**Администрация муниципального образования «Майнский район»**

**Управление экономического развития**

**Заключение**

**Постановление администрации МО "Майнский район"  №520  от 15.04.2022  "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей в рамках муниципального жилищного контроля на 2022 год на территории сельских поселений муниципального образования  «Майнский район»**

**Ульяновской области»**

 Заключение подготовлено управлением экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 14.07.2015 № 705 «О проведении экспертизы муниципальных нормативных правовых актов выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности».

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. **Описание действующего регулирования.**

 Основание для разработки нормативного правового акта:

- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

 Кардинально меняются подходы к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, акцент которых смещается в сторону проведения профилактических и предупредительных действий. Основой контрольной (надзорной) деятельности становится управление рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям. Частота профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий будет напрямую зависеть от присвоенной категории риска объекта контроля.

         Администрация муниципального образования «Майнский район" в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории натерритории сельских поселений муниципального образования   осуществляет муниципальный жилищный контроль за:

- соблюдением требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- соблюдением требований к формированию фондов капитального ремонта;

- соблюдением требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- соблюдением требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- соблюдением правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- соблюдением  правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- соблюдением требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- соблюдением требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- соблюдением требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- соблюдением требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

1. **Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:**

 Соблюдение юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, гражданами законодательства в области жилищного законодательства в Майнском районе, а также минимизация неоправданного вмешательства контрольно-надзорных органов в деятельность подконтрольных субъектов.

Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

нарушение юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями , гражданами требований законодательства в области жилищного законодательства в Майнском районе.

1. **Анализ опыта муниципальных образований субъектов Российской Федерации.**

 Проведен анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере. Проведенный анализ показал, что аналогичные НПА разработаны во всех муниципальных образованиях Ульяновской области, а также в других регионах РФ. Источники данных: Федеральное законодательство, региональное

законодательство, правовая система Консультант Плюс, сайты муниципальных

образований Ульяновской области.

1. **Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.**

 Основной целью регулирования является: внедрение реформы контрольной (надзорной) деятельности в Майнском районе в целях оптимального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов, задействованных при осуществлении муниципального контроля (надзора), снижение издержек юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и повышение результативности деятельности органа регионального государственного контроля (надзора). Создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при осуществлении регионального государственного контроля (надзора).

1. **Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием.**

 Основными участниками отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием – юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица. По состоянию на 01.01.2023 года на территории района осуществляют деятельность 505 субъектов, 552 самозанятых.

1. **Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.**

  Нормативный правовой акт не предусматривает альтернативного варианта.

**7. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

Публичные обсуждения НПА проводились в период с 14.11.2022 г. - по 23.12.2022 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://www.maina-admin.ru/documents/2022/economika/ocenka/poe.php>

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 10 отзывов.

Позиций, содержащих замечания по проекту акта, от участников публичных обсуждений не поступало.

**8. Выводы по результатам проведенной экспертизы:**

Таким образом, можно сделать вывод, что НПА не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

На основе проведенной экспертизы вынесено заключение о сохранении действующего режима регулирования.

Начальник отдела экономического развития Н.Н. Култышева