

Управление экономического развития

Заключение

о проведении экспертизы муниципального правового акта Постановления администрации муниципального образования «Майнский район» №1063 от 10.11.2021 " Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Общие сведения

Заключение подготовлено управлением экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 14.07.2015 № 705 «О проведении экспертизы муниципальных нормативных правовых актов выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности».

1. Описание действующего регулирования

Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления администрацией муниципального образования «Майнский район» на территории муниципального образования «Майнский район» муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в том числе в отношении земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципальных образований «Майнское городское поселение», «Анненковское сельское поселение», «Выровское сельское поселение», «Гимовское сельское поселение», Тагайское сельское поселение, «Старомаклаушинское сельское поселение» Майнского района Ульяновской, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Экспертиза нормативного правового акта направлена на выявление в нем положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской деятельности в процессе разработки и принятия нормативных правовых актов, связанных с предоставлением на территории муниципального образования «Майнский район» муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в том числе в отношении земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО "Майнский район".

3 Обоснование целей предлагаемого регулирования

Целью регулирования является приведение муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие действующему законодательству Ульяновской области и пополнение бюджета муниципального образования "Майнский район".

Результатом предоставления муниципальной услуги является одно из решений:

о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в форме постановления уполномоченного органа;

об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в форме постановления уполномоченного органа;

об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения аукциона в форме постановления уполномоченного органа;

о возврате заявления в форме уведомления уполномоченного органа.

Решение о предоставлении земельного участка, об отказе или об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона подписывается Главой администрации муниципального образования «Майнский район» или должностным лицом, исполняющим его обязанности.

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.

По итогам мониторинга регионального законодательства установлено, что в субъектах Российской Федерации приняты аналогичные постановления.

Проведённый анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере показывает, что в муниципальных образованиях Ульяновской области так же приняты аналогичные НПА.

Существенных отличий нормативного правового акта от других нормативных правовых актов других муниципальных образований не зафиксировано.

5. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.

Муниципальная услуга осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области.

При предоставлении муниципальной услуги от заявителя не требуется осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Майнский район».

Срок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности составляет не более 67 (шестьдесят семи) календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты правовым регулированием

Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, либо их представителям, наделённым соответствующими полномочиями выступать от имени указанных выше физических лиц, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – заявитель).

По итогам 2022 года предоставлен 91 участок на общую сумму 479049,15 рублей. За истекший период 2023 года 33 участка на сумму 155,8 тыс. рублей.

7. Сведения о проведении публичных обсуждений.

Уполномоченным подразделением проведены публичные обсуждения рассматриваемого нормативного правового акта с 19.06.2023 по 10.07.2023. Нормативный правовой акт и перечень вопросов к нему были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области по ссылке: <https://majnskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya>

deyatelnosti/ekonomika/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/publichnye-obsuzhdeniya/obsuzhdeniya-2023/po-ekspertize/

Информация о месте размещения материалов для публичных обсуждений акта одновременно направлена в АНО «Центр развития предпринимательства Майнского района».

В рамках публичных обсуждений поступило 5 отзывов.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного акта процедуры, все разделы соблюдены.

8. Выводы по результатам проведенной экспертизы

На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а также информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением экономического развития администрации муниципального образования «Майнского район» сделаны следующие выводы:

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

НПА не противоречит действующему законодательству, в том числе Федеральному закону №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности. НПА дополнительных расходов бюджета Ульяновской области, консолидированного бюджета муниципального образования «Майнский район» и субъектов предпринимательства не предусматривает.

Начальник отдела экономического развития



Н.Н. Култышева