

## Администрация муниципального образования «Майнский район»

### Управление экономического развития

#### Заключение

**об экспертизе Постановления администрации муниципального образования «Майнский район» №244 от 28.02.2022 " Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район», и свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ"**

Заключение подготовлено управлением экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 14.07.2015 № 705 «О проведении экспертизы муниципальных нормативных правовых актов выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности».

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

## **1. Описание действующего регулирования.**

Данным постановлением Администрации муниципального образования «Майнский район» "" Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район», и свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ" определены и утверждены особенности предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), имеющим право на имущественную поддержку и соответствующим требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район», включенного в перечень имущества в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Разработчиком постановления является Комитет по имуществу Администрации муниципального образования «Майнский район».

## **2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

Настоящее Положение позволяет определить перечень имущества и способы его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

### **3. Анализ опыта муниципальных образований субъектов Российской Федерации.**

Проведен анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере. Проведенный анализ показал, что аналогичные НПА разработаны во всех муниципальных образованиях Ульяновской области, а также в других регионах РФ.

### **4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.**

Предметом регулирования данного постановления является систематизация перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район», предоставляемого в аренду.

### **5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием.**

Данное НПА затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющим право на имущественную поддержку и соответствующим требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### **6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.**

Альтернативные варианты регулирования отсутствуют. Достижение целей возможно только при данном регулировании.

### **7. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

Публичные обсуждения НПА проводились в период с 04.08.2022 г. - по 12.09.2022 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://www.maina-admin.ru/documents/2022/economika/ocenka/poe.php>

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 9 отзывов.

Позиций, содержащих замечания по проекту акта, от участников публичных обсуждений не поступало.

#### **8. Выводы по результатам проведенной экспертизы:**

При проведении публичных слушаний НПА, замечаний и предложений в публичных обсуждениях получено не было.

Таким образом, можно сделать вывод, что НПА не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Данный НПА не приводит к снижению средств бюджета муниципального образования «Майнский район».

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На основе проведенной экспертизы вынесено заключение о сохранении действующего режима регулирования.

Начальник отдела экономического развития

Н.Н. Култышева