**Администрация муниципального образования «Майнский район»**

**Управление экономического развития**

**Заключение**

**об экспертизе Постановление администрации МО "Майнский район"  №328  от 05.04.2021  "Об организации проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципальных образований Майнского района Ульяновской области: «Майнское городское поселение», «Тагайское сельское поселение», «Выровское сельское поселение», «Анненковское сельское поселение»**

 Заключение подготовлено управлением экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 14.07.2015 № 705 «О проведении экспертизы муниципальных нормативных правовых актов выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности».

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. **Описание действующего регулирования.**

 Данное постановление разработано в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

 Данное Постановление разработано в целях определения порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1. **Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

 Настоящее Постановление определяет функции ответственного управления, устанавливает перечень работ и услуг, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.

1. **Анализ опыта муниципальных образований субъектов Российской Федерации.**

 Проведен анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере. Проведенный анализ показал, что аналогичные НПА разработаны во всех муниципальных образованиях Ульяновской области, а также в других регионах РФ **(** постановление **администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**  от 19.10.2020 № 224 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»). Существенных различий не выявлено.

1. **Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.**

 Функции по проведению конкурса от имени организатора конкурса выполняет Управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности архитектуры и строительства  администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области. Актом утверждается Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, содержащее основные задачи, организацию деятельности комиссии. В текущем году потребности в проведении данного Конкурса не было.

1. **Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием.**

Основными участниками отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием – это субъекты малого и среднего предпринимательства (управляющие компании), а также физические лица, собственники жилых помещений.

1. **Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.**

  Нормативный правовой акт не предусматривает альтернативного варианта. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.

**7. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

Публичные обсуждения НПА проводились в период с 03.10.2022 г. - по 07.11.2022 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений http://www.maina-admin.ru/documents/2022/economika/ocenka/poe.php

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 9 отзывов.

Позиций, содержащих замечания по проекту акта, от участников публичных обсуждений не поступало замечаний и предложений в публичных обсуждениях получено не было.

**8. Выводы по результатам проведенной экспертизы:**

На основе проведенного анализа НПА сделаны следующие выводы:

По итогам экспертизы НПА уполномоченный орган считает, что наличие проблемы и целесообразности ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом, обоснованы.

Таким образом, можно сделать вывод , что по результатам проведения экспертизы, НПА не содержит положений, вводящих обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующей их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета МО «Майнский район» и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

На основе проведенной экспертизы вынесено заключение о сохранении действующего режима регулирования.

Начальник отдела экономического развития Н.Н. Култышева