

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 апреля 2021 г.

№ 328

Экз. № _____

р.п.Майна

Об организации проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципальных образований Майнского района Ульяновской области: «Майнское городское поселение», «Тагайское сельское поселение», «Выровское сельское поселение», «Анненковское сельское поселение»

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, Администрация муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организатором открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципальных образований Майнского района Ульяновской области: «Майнское городское поселение», «Тагайское сельское поселение», «Выровское сельское поселение», «Анненковское сельское поселение» (далее - конкурс) является Администрация муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области.

2. Функции по проведению конкурса от имени организатора конкурса выполняет Управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области (далее – Управление).

3. Управление выполняет следующие функции по проведению конкурса:

3.1. Определяет многоквартирные дома, в отношении которых проводится конкурс (далее - объект конкурса).

3.2. Формирует лоты, входящие в состав конкурса.

3.3. Готовит конкурсную документацию.

3.4. Утверждает акты о состоянии общего имущества объектов конкурса.

3.5. Устанавливает перечень работ и услуг, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.

3.6. Направляет, за 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса и конкурсной документации, в Совет депутатов муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области запрос о делегировании депутатов (не более двух) в состав конкурсной комиссии.

3.7. Осуществляет размещение информации и документов, подлежащих такому размещению в соответствии с требованиями действующего законодательства, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на официальном сайте организатора конкурса.

3.8. Определяет место предоставления конкурсных заявок, дату и время окончания приема конкурсных заявок, заседаний конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе, комиссии по проведению конкурса.

3.9. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомляет о дате проведения конкурса:

- всех собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте организатора конкурса;

- всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте организатора конкурса.

3.10. Уведомляет, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса, всех собственников помещений, а также всех лиц, принявших помещения, о результатах конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в местах, определенных пунктом 3.9 настоящего Постановления.

3.11. Осуществляет хранение протоколов и документации конкурса.

4. Утвердить Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (прилагается).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Глава администрации района

О.В.Шуенков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Майнский район»

5.04.2021 № 328

Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - Положение) разработано в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и устанавливает основы деятельности, задачи и порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением, правовыми актами организатора конкурса, принятыми в соответствии с его компетенцией.

1.3. В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, и делегированные депутаты муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области.

1.4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Комиссии и назначить иных лиц.

1.5. Комиссия создается на время проведения конкурсов по отбору управляющих организаций, но не более чем на два года.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются рассмотрение заявок и проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных на территории муниципальных образований Майнского района Ульяновской области: «Майнское городское поселение», «Тагайское сельское поселение», «Выровское сельское поселение», «Анненковское сельское поселение» (далее - конкурс).

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний, которые проходят в месте, в соответствии с датой и временем, определенными организатором конкурса и указанными в извещении о проведении конкурса.

3.2. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем Комиссии.

3.3. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

3.5. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.6. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), а также претенденты, участники конкурса или их представители, представители средств массовой информации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.