**схема теплоснабжения**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Майнского района**

**Ульяновской области**

**НА ПЕРИОД С 2024 ПО 2039 годы**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**2024 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт схемы | 6 |
| Основные термины и понятия | 7 |
| Введение | 9 |
| Общая часть | 10 |
| Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию(мощность) и теплоноситель вустановленных границах территории поселения | 11 |
| 1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондови приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам | 11 |
| 1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе | 18 |
| 1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах | 20 |
| 1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по Майнскому городскому поселению | 20 |
| Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | 20 |
| 2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии | 20 |
| 2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии | 21 |
| 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действияисточников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть | 22 |
| 2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и болеепоселений, с указанием величинытепловой нагрузки для потребителей каждого поселения | 27 |
| 2.5. Радиус эффективного теплоснабжения | 27 |
| Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя | 28 |
| 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей | 28 |
| 3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения | 31 |
| Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения | 32 |
| 4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения | 32 |
| 4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения | 32 |
| Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии | 32 |
| 5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения | 32 |
| 5.2 Предложения по реконструкции источниковтепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии | 32 |
| 5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации  источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения | 32 |
| 5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных | 33 |
| 5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно | 33 |
| 5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | 33 |
| 5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации | 34 |
| 5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения | 34 |
| 5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей | 36 |
| 5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива | 36 |
| Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей | 36 |
| 6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) | 36 |
| 6.2. Предложение по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилую, комплексную и производственную застройку | 37 |
| 6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения | 37 |
| 6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения,  в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы или ликвидации котельной | 37 |
| 6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизациитепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей | 37 |
| Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения | 38 |
| 7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжениягорячего водоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения | 38 |
| 7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения, дляосуществления которого отсутствует необходимость строительстваиндивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения | 38 |
| Раздел 8. Перспективные топливные балансы | 39 |
| 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива | 39 |
| 8.2. Потребляемые источником тепловой энергиивиды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии | 41 |
| 8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения | 41 |
| 8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении | 42 |
| 8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения | 42 |
| Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию | 43 |
| 9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии | 43 |
| 9.2. Предложения по величине необходимых инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов | 43 |
| 9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения | 44 |
| 9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения | 45 |
| 9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям | 45 |
| 9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации | 45 |
| Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации | 45 |
| 10.1Решение о присвоениистатуса единой теплоснабжающей организации (организациям) | 45 |
| 10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации | 46 |
| 10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации | 47 |
| 10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации | 50 |
| 10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения | 50 |
| Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии | 51 |
| Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям | 51 |
| Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации муниципального образования Майнское городское поселение, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения | 52 |
| 13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии | 52 |
| 13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии | 52 |
| 13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения | 52 |
| 13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения | 52 |
| 13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы  и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие  в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии | 53 |
| 13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования Майнское городское поселение) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения | 53 |
| 13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения | 53 |
| Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования Майнское городское поселение | 54 |
| Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия | 61 |

**ПАСПОРТ СХЕМЫ**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования Майнское городское поселениеМайнского районаУльяновской областиявляется:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями);

- Приказ Министерства энергетики РФот 05.03.2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработкесхем теплоснабжения (с изменениями и дополнениями);

- Генеральный план муниципального образования Майнское городское поселениеМайнского районаУльяновской области.

**Схема теплоснабжения** [**поселения**](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области[энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8)теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий[тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84)организации[коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE).

**Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителеймуниципального образования Майнское городское поселениетепловой энергией;

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;

- обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

**Сроки и этапы реализации схемы**

Схема будет реализована в период с 2024 по 2039 годы.

В проекте выделяются 3 этапа:

Первый этап:2024-2028 годы (ежегодное планирование).

Второй этап: 2029-2033 годы;

Третий этап: 2034-2039 годы.

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ**

**Зона действия системы теплоснабжения**- территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**Зона действия источника тепловой энергии**- территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**Установленная мощность источника тепловой энергии**- сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

**Располагаемая мощность источника тепловой энергии**- величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**Мощность источника тепловой энергии нетто**- величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

**Теплосетевые объекты**- объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**Элемент территориального деления**- территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

**Расчетный элемент территориального деления-**территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

**Местные виды топлива**- топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

**Расчетная тепловая нагрузка**- тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

**Базовый период**- год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

**Базовый период актуализации**- год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

**Энергетические характеристики тепловых сетей**- показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

**Топливный баланс**- документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

**Материальная характеристика тепловой сети**- сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

**Удельная материальная характеристика тепловой сети**- отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;

**Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**- отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

**ВВЕДЕНИЕ**

Проектирование систем теплоснабжения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства принята практика составленияперспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на срок действия генерального плана, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счёт развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

На территории муниципального образования Майнское городское поселение по состоянию на 01.01.2024 года, по данным Росстата, проживает 8150человек.

На территории муниципального образования Майнское городское поселение расположеновосемь котельных по адресам:

1. Квартальная котельная №2 р.п.Майна, в кадастровом квартале 73:07:050306– температурный график 95/700С, вид топлива – природный газ;
2. Котельная ЦРБ р.п. Майна, ул. Зеленая,1Г– температурный график 95/70 0С, система теплоснабжения – четырехтрубная, вид топлива – природный газ;
3. Котельная РДК, р.п. Майна, ул. Полбина,4В– температурный график 95/70 0С, вид топлива – природный газ;
4. Котельная СХТ-1, р.п. Майна, ул. П.Морозова,6А – температурный график 95/70 0С, вид топлива – природный газ;
5. Котельная СХТ-2, р.п. Майна, ул. Матросова,16А – температурный график 95/70 0С, вид топлива – природный газ;
6. Котельная Д/с «Сказка», р.п. Майна, в 60 м северо-западнее з/у по адресу: пер. Победы,1 в кадастровом квартале 73:07:050202– температурный график 95/70 0С, вид топлива – природный газ;
7. Котельная д/с, с. Абрамовка, в 10 м на юго-восток от дома№1 по ул. Советская,1 – температурный график 95/70 0С, вид топлива – природный газ;
8. Котельная ДК, с Абрамовка, ул. Почтовая,28Б – температурный график 95/70 0С, вид топлива – природный газ;

Таблица 1 - Данные для расчета системы теплоснабжения в соответствии с СП 131.13330.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатель** | **Количество** |
| 1 | Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 | -360С |
| 2 | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 | -310С |
| 3 | Средняя температура за отопительный период | -4,50С |
| 4 | Продолжительность отопительного периода | 205сут. |

**РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И**

**ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

**1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий**

**по этапам**

В таблице 2 показаны объемы строительных фондов, подключенных к системе теплоснабжения муниципального образования Майнское городское поселение.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребитель** | **Контрагент** | **Кол-во квартир на ИГО** | **Кол-во этажей** | **Кол-во квартир на ЦО** |
| **Квартальная котельная №2, р.п. Майна, в кадастровом квартале 73:07:050306** | | | | |
| ИП Аникьева М М. р.п. Майна, ул. Селиванова 22а | ИП Аникьева М.М. р.п. Майна | - | - | - |
| Административное здание УФНС (р.п. Майна, ул. Почтовая 24) | Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области | - | - | - |
| АХУ гараж Майна Советская 3 | МКУ «АХУ» р.п. Майна | - | - | - |
| АХУ гаражи Майна Первомайская 26 | МКУ «АХУ» р.п. Майна | - | - | - |
| Военкомат в р.п. Майна | ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» | - | - | - |
| гараж администрации Майнского района Майна Советская 3 | МКУ Управление делами Майнский район | - | - | - |
| Гараж Вневедомственной охраны (р.п. Майна, ул. Советская 28Б) | ФГКУ «УВО ВНГ России по Ульяновской области» | - | - | - |
| Гараж Майнского районного суда ул. Советская,16 (общийот здания судебного департамента) | Управление судебного департамента в Ульяновской области (Все) | - | - | - |
| Гараж Майнского районного суда ул. Советская,28Б | Управление судебного департамента в Ульяновской области (Все) | - | - | - |
| Гараж МВД р.п. Майна | МО МВД России «Майнский» | - | - | - |
| Гараж прокуратуры р.п. Майна | Прокуратура Ульяновской области | - | - | - |
| Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 2-А Егоров П.А. | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 2- А | - | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Первомайский, 1 | Жилой дом р.п. Майна пер. Первомайский,1 | - | 1 | 2 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Первомайский, 1- | Жилой дом р.п. Майна пер. Первомайский,1- | 1 | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Первомайский, 16 | Жилой дом р.п. Майна пер. Первомайский,16 | 1 | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Первомайский, 17 | Жилой дом р.п. Майна пер. Первомайский,17 | 1 | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Первомайский, 2- | Жилой дом р.п. Майна пер. Первомайский,2- | - | 2 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Первомайский,7 | Жилой дом р.п. Майна пер. Первомайский,7 | - | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Транспортный, 1А | Жилой дом р.п. Майна пер. Транспортный,1А | - | 2 | 28 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,1 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 1 | 8 | 3 | 19 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,11 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 11 | 2 | 2 | 14 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,12 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 12 | - | 2 | 16 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,13 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 13 | 1 | 3 | 15 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,14 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 14 | 7 | 2 | 9 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,16 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 16 | 2 | 2 | 14 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,18 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 18 | 2 | 2 | 14 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,2 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 2 | - | 2 | 8 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,2- | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 2- | 4 | 3 | 23 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,22 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 22 | 5 | 3 | 22 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,4 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 4 | - | 2 | 8 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,5 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 5 | - | 2 | 16 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,7 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 7 | 1 | 2 | 3 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,9 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 9 | 1 | 2 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Моткова, 1 | Жилой дом р.п. Майна ул. Моткова,1 | 5 | 2 | 13 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Моткова, 2 | Жилой дом р.п. Майна ул. Моткова,2 | 2 | 2 | 7 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Моткова, 4 | Жилой дом р.п. Майна ул. Моткова,4 | 7 | 2 | 9 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 19 | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,19 | - | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 21 | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,21 | - | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 22 А | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,22А | 1 | 3 | 17 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 24 | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,24 | 5 | 3 | 22 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 29 | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,29 | 5 | 2 | 2 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 33 | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,33 | 2 | 2 | 6 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Пионерская, 3 | Жилой дом р.п. Майна ул. Пионерская,3 | 3 | 3 | 24 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Полбина, 1А | Жилой дом р.п. Майна ул. Полбина,1А | 1- | 3 | 11 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Полбина, 1Б | Жилой дом р.п. Майна ул. Полбина,1Б | 3 | 3 | 24 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Полбина, 2 | Жилой дом р.п. Майна ул. Полбина,2 | 1 | 2 | 15 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Полбина, 2А | Жилой дом р.п. Майна ул. Полбина,2А | 6 | 3 | 21 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Почтовая, 13 | Жилой дом р.п. Майна ул. Почтовая, 13 | 9 | 3 | 18 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Почтовая, 17 | Жилой дом р.п. Майна ул. Почтовая, 17 | 4 | 3 | 23 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Почтовая, 18 | Жилой дом р.п. Майна ул. Почтовая, 18 | 7 | 3 | 2- |
| жилой дом р.п. Майнаул. Почтовая, 19 | Жилой дом р.п. Майна ул. Почтовая, 19 | 4 | 3 | 23 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Красноармейская,121 | Жилой дом р.п. Майна ул. Красноармейская, 121 | - | 1 | 2 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Красноармейская,123 | Жилой дом р.п. Майна ул. Красноармейская, 123 | - | 1 | 2 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Красноармейская,125 | Жилой дом р.п. Майна ул. Красноармейская, 125 | - | 1 | 2 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,11 | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,11 | - | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,12 | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,12 | 4 | 3 | 23 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,13 | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,13 | 1 | 2 | 7 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,13А | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,13А | 2 | 3 | 25 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,15 | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,15 | 1 | 2 | 11 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,17 | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,17 | 1 | 2 | 15 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,22 | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,22 | 2 | 2 | 2 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,4 | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,4 | - | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,6 | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,6 | - | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Селиванова,9А | Жилой дом р.п. Майна ул. Селиванова,9А | 2 | 3 | 25 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Советская,12 | Жилой дом р.п. Майна ул. Советская,12 | - | 5 | 45 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Советская,4 | Жилой дом р.п. Майна ул. Советская,4 | 6 | 3 | 18 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Советская,6 | Жилой дом р.п. Майна ул. Советская,6 | 1 | 3 | 15 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Советская,8 | Жилой дом р.п. Майна ул. Советская,8 | 6 | 3 | 21 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Транспортная, 27 | Жилой дом р.п. Майна ул. Транспортная,27 | 5 | 3 | 22 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Транспортная, 29 | Жилой дом р.п. Майна ул. Транспортная,29 | 5 | 2 | 11 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Транспортная, 31 | Жилой дом р.п. Майна ул. Транспортная, 31 | - | 4 | 24 |
| Здание администрации Майнского района | МКУ Управление делами Майнский район | - | - | - |
| Здание детского дома Орбита в р.п. Майна | ОГКУ Майнский детский дом «Орбита» | - | - | - |
| Здание магазина р.п. Майна Погодин А.Н. | Физ. лицо Погодин А.Н. (р.п. Майна) | - | - | - |
| Здание МВД р.п. Майна | МО МВД России «Майнский» | - | - | - |
| Здание Сбербанка в р.п. Майна, ул. Полбина, 4б | ПАО Сбербанк | - | - | - |
| квартира 2 р.п. Майнаул. Транспортная, 31 (ЦУН) | ОГКУ «Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области» | - | 4 | 24 |
| Квартира 4 р.п. Майнаул. Транспортная,27 (ООО Рашад) | «Рашад» ООО | 6 | - | - |
| Квартира19 р.п. Майнаул. Советская,8 (ООО Рашад) | «Рашад» ООО | 6 | 3 | 21 |
| Ленинская 17, Баня | Майнский рынок МКП | - | - | - |
| Магазинр.п. Майна, ул. Советская Сергеев О. В. | Физ.лицо Сергеев О.В. р.п Майна | - | 2 | - |
| Магазин Победа | ТК Лето ООО | - | - | - |
| Магазин р.п. Майна Тиханова Р.Г. | ИП Тиханова Р.Г. (р.п. Майна) | - | - | - |
| Майнский детский сад №1 «Ромашка» | МДОУ Майнский детский сад №1 «Ромашка» | - | - | - |
| Майнский многопрофильный лицей | МОУ «Майнский многопрофильный лицей имени В.А. Яковлева» | - | - | - |
| Майнский районный суд ул. Советская,28 | Управление судебного департамента в Ульяновской области (Все) | - | - | - |
| Майнский районный суд, ул. Советская,16 | Управление судебного департамента в Ульяновской области (Все) | - | - | - |
| Нежилые помещения 1-31 р.п. Майна (в МКД) | Физ. лицо Погодин А.Н. (р.п. Майна) | - | - | - |
| Отдел вневедомственной охраны Майнского р-она | ФГКУ «УВО ВНГ России по Ульяновской области» | - | - | - |
| Первомайская 26 Кабинет участкового | МО МВД России «Майнский» | - | - | - |
| Первомайская 26 Ульяновскэнерго в р.п. Майна | Ульяновскэнерго АО | - | - | - |
| Помещения МВД России «Майнский» (общийот здания судебного департамента) | МО МВД России «Майнский» | - | - | - |
| Помещения соцзащиты в МКД ул. Полбина, 1а в р.п. Майна | ОГКУСЗН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ | - | - | - |
| Прокуратура в р.п. Майна | Прокуратура Ульяновской области | - | - | - |
| Росреестр в р.п. Майна (общийот здания судебного департамента) | Управление Росреестра по Ульяновской области | - | - | - |
| Следственное управление в р.п. Майна, ул. Советская,16 (общийот здания судебного департамента) | Следственное управление по Ульяновской области | - | - | - |
| Советская 14, р.п. Майна | ООО «АРТ-ЛЕС» | - | - | - |
| Советская 14, р.п. Майна Дворцовый ряд | ООО «Дворцовый ряд СМ» | - | - | - |
| Советская 9, МКП Майнский рынок | Майнский рынок МКП | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна Госюрбюро | Госюрбюро Ульяновской области | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна Зернопродукт Плюс ООО | Зернопродукт Плюс ООО р.п. Майна | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна ИП Галашин С.А. | ИП Галашин С.А. р.п. Майна | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна Кадровый центр Ульяновской Области | ОГКУ «Кадровый центр Ульяновской области» (все) | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна Куземин В.Н. | Кузёмин Валерий Николаевич р.п. Майна | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна Мишина А.П. | Физ. лицо Мишина А.П. (р.п. Майна) | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна Петровичева Т.А. | ИП Петровичева Т.А (р.п. Майна) | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна Сильнова Н.С. | Физ. лицо Сильнова Н.С. (р.п. Майна) | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна Сырьевые ресурсы ООО | Сырьевые ресурсы ООО р.п. Майна | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна УФСИН | ФКУ УИИ УФСИН России по Ульяновской области р.п. Майна | - | - | - |
| Советская 9, р.п. Майна Фомина А.Г. | Фомина А.Г. (р.п. Майна) | - | - | - |
| Судебный участокр.п. Майна, ул. Советская, д. 9 | Обеспечение судебных участков | - | - | - |
| ул. Ленинская, 19А Административное здание | ОГКП «Ульяновский областной водоканал» | - | - | - |
| ул. Ленинская, 19А Гараж 1 | ОГКП «Ульяновский областной водоканал» | - | - | - |
| ул. Ленинская, 19А р.п. Майна (часть здания с кад. №73:07:050312:463) | ОГКП «Ульяновский областной водоканал» | - | - | - |
| ул. Почтовая,24 р.п. Майна ИП Еремеев С.И. | ИП Еремеев С.И. | - | - | - |
| ул. Почтовая,24 р.п. Майна Кочергина Ю.А. | Кочергина Ю.А. р.п Майна (физ. лицо) | - | - | - |
| ул. Почтовая,24 р.п. Майна Михайлов А.Г. | ИП Михайлов А.Г. р.п. Майна | - | - | - |
| ул. Почтовая,24 р.п. Майна помещение Волковой | Волкова Л.Р. физ. лицо р.п. Майна | - | - | - |
| ул. Советская, д. 7 ИП Исаев | ИП Исаев М.Н.о. р.п. Майна | - | - | - |
| ул. Советская, д. 7 Помещения АО Тандерр.п. Майна, | АО «Тандер» | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 ПомещениеИП Андрианова Л.А. р.п. Майна, | ИП Андрианова Л.А. | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещение Иргизова А.В.р.п. Майна, | ИП Иргизов А.В. р.пМайна Советская 5 | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 ПомещенияСПССК «Мясной Двор» р.п. Майна, | СПССК «Мясной двор» р.п Майна Советская 5 | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения АО Тандерр.п. Майна, | АО «Тандер» | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения Ахметов В.У. р.п. Майна, | Ахметов В.У.(р.п. Майна) | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения Глухова р.п. Майна, | ИП Глухова Н.А. р.п Майна Советская 5 | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения Демина р.п. Майна, | ИП Демина Л.Е. р.п Майна Советская 5 | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения Дорожнякр.п. Майна, | ИП Дорожняк А.С. р.п Майна Советская 5 | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения Култышевр.п. Майна, | ИП Култышев С.А. р.п Майна Советская 5 | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения Наумовой Н.В.р.п. Майна, | ИП Наумова Н.В. р.п Майна Советская 5 | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения Сергеевр.п. Майна, | Физ.лицо Сергеев О.В. р.п Майна | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения Филиппова р.п. Майна, | Филиппова С.Н. р.п Майна Советская 5 | - | - | - |
| ул. Советская, д.5 Помещения Чибрикина р.п. Майна, | Физ.лицо Чибрикина Т.Е. р.п Майна Советская 5 | - | - | - |
| ул. Первомайская 26, пом. 11, 12,14,9,28,10,13,25,26 | Администрация МО «Майнский район» | - | - | - |
| Хозяйственные постройкид/дома Орбита р.п. Майна | ОГКУ Майнский детский дом «Орбита» | - | - | - |
| **Котельная ЦРБ р.п. Майна, ул. Зеленая, 1Г** | | | | |
| Гараж Майнской РБ (общий прибор на котельной) | ГУЗ Майнская РБ | - | - | - |
| Главный корпус и поликлиника Майнской РБ (общий прибор на котельной) | ГУЗ Майнская РБ | - | - | - |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская, 21 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 21 | - | 2 | 22 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Зеленая, 1А | Жилой дом р.п. Майна ул. Зеленая, 1А | - | 2 | 10 |
| Жилой дом р.п. Майнаул. Зеленая, 3 | Жилой дом р.п. Майна ул. Зеленая, 3 | - | 1 | 1 |
| Инфекционное отделение Майнской РБ (общий прибор на котельной) | ГУЗ Майнская РБ | - | - | - |
| квартира 2, р.п. Майнаул. Зеленая, 1А (Адм) | Администрация МО «Майнский район» | - | - | 10 |
| Мастерская Майнской РБ (общий прибор на котельной) | ГУЗ Майнская РБ | - | - | - |
| Молочная кухня Майнской РБ (общий прибор на котельной) | ГУЗ Майнская РБ | - | - | - |
| Пищеблок Майнской РБ (общий прибор на котельной) | ГУЗ Майнская РБ | - | - | - |
| Склад Майнской РБ (общий прибор на котельной) | ГУЗ Майнская РБ | - | - | - |
| Терапевтический корпус Майнской РБ (общий прибор на котельной) | ГУЗ Майнская РБ | - | - | - |
| **Котельная РДК, р.п. Майна, ул. Полбина, 4В** | | | | |
| АХУгараж по ул. Полбина 3 | МКУ «АХУ» р.п. Майна | - | - | - |
| АХУ административное здание Чапаева, 1 | МКУ «АХУ» р.п. Майна | - | - | - |
| гараж администрации Майнского района ул. Полбина 7Б | МКУ Управление делами Майнский район | - | - | - |
| Гараж р.п. Майна, ул. Полбина 3А | ПРИХОД ХРАМА В ЧЕСТЬ КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ Р. П. М | - | - | - |
| Гараж Центра занятости Майнского района | ОГКУ «Кадровый центр Ульяновской области» (все) | - | - | - |
| жилой дом р.п. Майнапер. Почтовый,1 | Жилой дом р.п. Майна пер. Почтовый, 1 | 15 | 2 | 3 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Почтовый,2 | Жилой дом р.п. Майна пер. Почтовый, 2 | 1 | 2 | 3 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Почтовый,3 | Жилой дом р.п. Майна пер. Почтовый, 3 | 2 | 2 | 2 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Почтовый,4 | Жилой дом р.п. Майна пер. Почтовый, 4 | 3 | 2 | 11 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Пушкина,2 | Жилой дом р.п. Майна пер. Пушкина,2 | 3 | 2 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнапер. Пушкина,3 | Жилой дом р.п. Майна пер. Пушкина,3 | 1 | 1 | 2 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Ленинская,15 | Жилой дом р.п. Майна ул. Ленинская, 15 | 11 | 3 | 16 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Моткова, 15Б | Жилой дом р.п. Майна ул. Моткова,15Б | - | 2 | 10 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Моткова, 6 | Жилой дом р.п. Майна ул. Моткова,6 | - | 2 | 8 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Моткова, 6А | Жилой дом р.п. Майна ул. Моткова,6А | 1 | 2 | 3 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Моткова, 8 | Жилой дом р.п. Майна ул. Моткова,8 | - | 2 | 4 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 35 | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,35 | 5 | 3 | 22 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 37 | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,37 | - | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 39 | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,39 | - | 2 | 20 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Первомайская, 49 | Жилой дом р.п. Майна ул. Первомайская,49 | - | 1 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Пионерская, 2 | Жилой дом р.п. Майна ул. Пионерская,2 | 1 | 2 | 4 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Пионерская, 4 | Жилой дом р.п. Майна ул. Пионерская,4 | 2 | 2 | 2 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Чапаева, 1А | Жилой дом р.п. Майна ул. Чапаева,1А | - | 2 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Чапаева, 4 | Жилой дом р.п. Майна ул. Чапаева,4 | 1 | 2 | 1 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Полбина9 | Жилой дом р.п. Майна ул. Полбина,9 | - | 2 | 8 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Полбина,1 | Жилой дом р.п. Майна ул. Полбина,1 | 1 | 2 | 7 |
| ЗАГС администрации Майнского района | МКУ Управление делами Майнский район | - | - | - |
| Здание школы искусств | МБУДО «Майнская ДШИ им. В.Н. Кашперова» | - | - | - |
| Здание школы с пристроем (библиотека) р.п. Майна | МУК «ММБ им. И.С. Полбина» (р.п. Майна) | - | - | - |
| здание Полиграфиста администрации Майнского района | МКУ Управление делами Майнский район | - | - | - |
| Квартира РЖД в р.п Майна, Первомайская 35, кв.27 | ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога | - | - | - |
| Майнская ДЮСШ | МУДО «Майнская ДЮСШ» | - | - | - |
| Майнский д/сад Теремок | МДОУ Майнский детский сад №5 «Теремок» | - | - | - |
| Майнский ЦДТ им. Г.Ф. Кныша | Майнский ЦДТ им. Г.Ф.Кныша МУДО | - | - | - |
| Межпоселенческий центр культуры р.п. Майна | МУК «ММЦК» р.п. Майна | - | - | - |
| Нежилые помещения (1 эт. каб.1--13) ЦДТ | Майнский ЦДТ им. Г.Ф.Кныша МУДО | - | - | - |
| помещения Майнской ДЮСШ ул. Полбина, 5 | МУДО «Майнская ДЮСШ» | - | - | - |
| Редакция газеты Ленинец в р.п. Майна | Редакция газеты «Ленинец» р.п. Майна | - | - | - |
| Судебные приставы р.п. Майна | Судебные приставы | - | - | - |
| Тюрин С.А.гараж по ул. Полбина 3А | Тюрин С.А. (р.п. Майна) | - | - | - |
| Управление образования, Гараж | Управление образования МО «Майнский район» | - | - | - |
| **Котельная СХТ-1, р.п. Майна, ул. П. Морозова, 6А** | | | | |
| Дом культуры р.п. Майна | МУК «ММЦК» р.п. Майна | - | - | - |
| жилой дом р.п. Майнаул. П. Морозова,4 | Жилой дом р.п. Майна ул. П.Морозова,4 | - | 2 | 8 |
| жилой дом р.п. Майнаул. П. Морозова,5 | Жилой дом р.п. Майна ул. П.Морозова,5 | - | 2 | 16 |
| жилой дом р.п. Майнаул. П. Морозова,6 | Жилой дом р.п. Майна ул. П.Морозова,6 | 1 | 2 | 10 |
| квартира 13, ул. П. Морозова,5, р.п. Майна (Адм) | Администрация МО «Майнский район» | - | 2 | 16 |
| Майнский детский сад №4 «Солнышко» | МДОУ Майнский детский сад №1 «Ромашка» | - | - | - |
| **Котельная СХТ-2, р.п. Майна, ул. Матросова, 16А** | | | | |
| жилой дом р.п. Майнаул. Матросова,14 | Жилой дом р.п. Майна ул. Матросова,14 | 5 | 2 | 3 |
| жилой дом р.п. Майнаул. Матросова,16 | Жилой дом р.п. Майна ул. Матросова,16 | 12 | 2 | 4 |
| квартира 2, ул. Матросова,14 р.п. Майна (Адм) | Администрация МО «Майнский район» | 5 | - | 3 |
| **Котельная Д/с «Сказка», р.п. Майна, в 6- м северо-западнее з/у по адресу: пер. Победы, 1 в кадастровом квартале 73:07:050202** | | | | |
| Майнский детский сад №2 «Сказка» | МДОУ Майнский детский сад №2 «Сказка» | - | - | - |
| **Котельная д/с, с. Абрамовка, в 1- м на юго-восток от дома № 1 по ул. Советская, 1** | | | | |
| Абрамовский д/сад «Солнышко» | МКОУ «Абрамовская СШ» | - | - | - |
| Абрамовский ФАП | ГУЗ Майнская РБ | - | - | - |
| **Котельная ДК, с Абрамовка, ул. Почтовая, 28 Б** | | | | |
| Абрамовский сельский дом культуры | МУК «ММЦК» р.п. Майна | - | - | - |

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

**с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления**

**на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления приведены в таблицах 3-4.

Таблица 3 **-** Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления (существующее положение)

| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Наименование котельной** | **Спрос на тепловую мощность, Гкал/час** | **Полезный отпуск, Гкал/год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Квартальная котельная №2р.п. Майна | 5,43741 | 12366,517 |
|  | Котельная ЦРБр.п. Майна | 0,809654 | 1841,428 |
|  | Котельная РДКр.п. Майна | 1,585335 | 3605,59 |
|  | Котельная СХТ-1р.п. Майна | 0,226032 | 514,073 |
|  | Котельная СХТ-2р.п. Майна | 0,029897 | 67,995 |
|  | Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | 0,087892 | 199,896 |
|  | Котельная д/с, с. Абрамовка | 0,064521 | 146,742 |
|  | Котельная ДК, с Абрамовка | 0,083316 | 189,488 |

Таблица 4 **-** Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления (перспективное положение до 2039 г.)

| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Наименование и адрес котельной** | **Спрос на тепловую мощность, Гкал/час** | **Полезный отпуск, Гкал/год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Квартальная котельная №2р.п. Майна | 5,43741 | 12366,517 |
|  | Котельная ЦРБр.п. Майна | 0,809654 | 1841,428 |
|  | Котельная РДКр.п. Майна | 1,585335 | 3605,59 |
|  | Котельная СХТ-1р.п. Майна | 0,226032 | 514,073 |
|  | Котельная СХТ-2р.п. Майна | 0,029897 | 67,995 |
|  | Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | 0,087892 | 199,896 |
|  | Котельная д/с, с. Абрамовка | 0,064521 | 146,742 |
|  | Котельная ДК, с Абрамовка | 0,083316 | 189,488 |

Годовой расход тепловой энергии на отопление определяется по формуле:  
Qгод от = Zот х Qотр х ((Тв – Тсо)/(Тв – Тн)) х Ро, Гкал/год  
где: Qотр – максимальный часовой расход тепла на отопление, Гкал/ч;  
Ро – продолжительность отопительного периода, сутки;  
Zот – время работы в сутки, ч;  
Тсо – средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С  
Тн – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции, °С  
Тв – расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, °С

**1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах**

Объекты, расположенные в производственных зонах муниципального образования Майнское городское поселениеи охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

**1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника**

**тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и**

**по Майнскому городскому поселению**

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование расчетного элемента территориального деления** | **Наименование источника централизованного теплоснабжения** | **Теплоплотность зоны действия источника**  **тепла, Гкал/час /км2** | | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032** | **2033-2039** |
|  | р.п. Майна | Квартальная котельная №2 | 18,05 | 18,05 | 18,05 | 18,05 | 18,05 | 18,05 | 18,05 |
|  | Котельная ЦРБ | 40,59 | 40,59 | 40,59 | 40,59 | 40,59 | 40,59 | 40,59 |
|  | Котельная РДК | 24,78 | 24,78 | 24,78 | 24,78 | 24,78 | 24,78 | 24,78 |
|  | Котельная СХТ-1 | 11,30 | 11,30 | 11,30 | 11,30 | 11,30 | 11,30 | 11,30 |
|  | Котельная СХТ-2 | 16,56 | 16,56 | 16,56 | 16,56 | 16,56 | 16,56 | 16,56 |
|  | Котельная д/с «Сказка» | 43,95 | 43,95 | 43,95 | 43,95 | 43,95 | 43,95 | 43,95 |
|  | с. Абрамовка | Котельная д/с | 32,26 | 32,26 | 32,26 | 32,26 | 32,26 | 32,26 | 32,26 |
|  | Котельная ДК | 41,66 | 41,66 | 41,66 | 41,66 | 41,66 | 41,66 | 41,66 |

**РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

**2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

Централизованное теплоснабжение в муниципальном образовании Майнское городское поселение имеется в р.п. Майна, с. Абрамовка.

Отопление жилой застройки в остальных населенных пунктах осуществляется с помощью автономных источников отопления.

В настоящее время на территории муниципального образования Майнское городское поселение действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения. Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных источников отопления. Сложившаяся система централизованного теплоснабжения в муниципальном образовании Майнское городское поселение включает в себя единый комплекс сооружений, основного котельного и вспомогательного оборудования, а также наружных инженерных коммуникаций.

Источником централизованного теплоснабжения в муниципальном образовании Майнское городское поселение являются котельные, работающие на природном газе.

Изменение зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии не предусматривается.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **источника теплоснабжения** | **Мощность котла (Гкал/час)** | **Водогрейные котлы** | **Количество котлов** | **Мощность котельной (Гкал/час)** | **Вид топлива** |
| Квартальная котельная №2р.п. Майна | 2,58 | Rossen RS-D3000 | 2 | 8,17 | Природный газ |
| 3 | Rossen RS-D3500 | 1 |
| Котельная ЦРБр.п. Майна | 1,09 | RS-D1500 | 2 | 2,18 | Природный газ |
| Котельная РДКр.п. Майна | 1,29 | RS-D1500 | 2 | 2,58 | Природный газ |
| Котельная СХТ-1р.п. Майна | 0,085 | Rossen RS-А100 | 4 | 0,34 | Природный газ |
| Котельная СХТ-2р.п. Майна | 0,085 | Rossen RS-А100 | 3 | 0,255 | Природный газ |
| Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | 0,085 | RS-A100 | 2 | 0,17 | Природный газ |
| Котельная д/с с. Абрамовка | 0,085 | Rossen RS-A100 | 3 | 0,255 | Природный газ |
| Котельная ДК с Абрамовка | 0,085 | Rossen RS-A100 | 2 | 0,17 | Природный газ |

**2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

Отопление от индивидуальных источников тепловой энергии более выгоднее, чем отопление от централизованного теплоснабжения. Индивидуальные источники поставляют тепловую энергию без потерь. Так же отсутствует риск поломки тепловых сетей в отопительный период.

**2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть**

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности в каждой из зон действия источников тепловой энергии и перспективные балансы, с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, приведены в таблице 7.

Таблица 7– Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Наименование и адрес котельной** | **Год** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Располагаемая, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Потери в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Подключенная нагрузка, Гкал/ч** | **Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч** | **Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч** | **КИУТМ, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Квартальная котельная №2 р.п. Майна | 2023 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 0 | 0,73 | 5,43741 | 6,16741 | 2,00259 | 40,06 |
| 2024 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 0 | 0,73 | 5,43741 | 6,16741 | 2,00259 | 40,06 |
| 2025 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 0 | 0,73 | 5,43741 | 6,16741 | 2,00259 | 40,06 |
| 2026 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 0 | 0,73 | 5,43741 | 6,16741 | 2,00259 | 40,06 |
| 2027 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 0 | 0,73 | 5,43741 | 6,16741 | 2,00259 | 40,06 |
| 2028 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 0 | 0,73 | 5,43741 | 6,16741 | 2,00259 | 40,06 |
| 2029 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 0 | 0,73 | 5,43741 | 6,16741 | 2,00259 | 40,06 |
| 2030-2033 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 0 | 0,73 | 5,43741 | 6,16741 | 2,00259 | 40,06 |
| 2034-2039 | 8,17 | 8,17 | 8,17 | 0 | 0,73 | 5,43741 | 6,16741 | 2,00259 | 40,06 |
| 2 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная ЦРБ р.п. Майна | 2023 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0 | 0,065 | 0,809654 | 0,874654 | 1,305346 | 22,32 |
| 2024 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0 | 0,065 | 0,809654 | 0,874654 | 1,305346 | 22,32 |
| 2025 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0 | 0,065 | 0,809654 | 0,874654 | 1,305346 | 22,32 |
| 2026 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0 | 0,065 | 0,809654 | 0,874654 | 1,305346 | 22,32 |
| 2027 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0 | 0,065 | 0,809654 | 0,874654 | 1,305346 | 22,32 |
| 2028 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0 | 0,065 | 0,809654 | 0,874654 | 1,305346 | 22,32 |
| 2029 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0 | 0,065 | 0,809654 | 0,874654 | 1,305346 | 22,32 |
| 2030-2033 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0 | 0,065 | 0,809654 | 0,874654 | 1,305346 | 22,32 |
| 2034-2039 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0 | 0,065 | 0,809654 | 0,874654 | 1,305346 | 22,32 |
| 3 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная РДК р.п. Майна | 2023 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 0 | 0,263 | 1,585335 | 1,848335 | 0,731665 | 38,96 |
| 2024 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 0 | 0,263 | 1,585335 | 1,848335 | 0,731665 | 38,96 |
| 2025 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 0 | 0,263 | 1,585335 | 1,848335 | 0,731665 | 38,96 |
| 2026 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 0 | 0,263 | 1,585335 | 1,848335 | 0,731665 | 38,96 |
| 2027 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 0 | 0,263 | 1,585335 | 1,848335 | 0,731665 | 38,96 |
| 2028 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 0 | 0,263 | 1,585335 | 1,848335 | 0,731665 | 38,96 |
| 2029 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 0 | 0,263 | 1,585335 | 1,848335 | 0,731665 | 38,96 |
| 2030-2033 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 0 | 0,263 | 1,585335 | 1,848335 | 0,731665 | 38,96 |
| 2034-2039 | 2,58 | 2,58 | 2,58 | 0 | 0,263 | 1,585335 | 1,848335 | 0,731665 | 38,96 |
| 4 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная СХТ-1 р.п. Майна | 2023 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0 | 0,037 | 0,226032 | 0,263032 | 0,076968 | 42,15 |
| 2024 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0 | 0,037 | 0,226032 | 0,263032 | 0,076968 | 42,15 |
| 2025 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0 | 0,037 | 0,226032 | 0,263032 | 0,076968 | 42,15 |
| 2026 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0 | 0,037 | 0,226032 | 0,263032 | 0,076968 | 42,15 |
| 2027 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0 | 0,037 | 0,226032 | 0,263032 | 0,076968 | 42,15 |
| 2028 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0 | 0,037 | 0,226032 | 0,263032 | 0,076968 | 42,15 |
| 2029 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0 | 0,037 | 0,226032 | 0,263032 | 0,076968 | 42,15 |
| 2030-2033 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0 | 0,037 | 0,226032 | 0,263032 | 0,076968 | 42,15 |
| 2034-2039 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0 | 0,037 | 0,226032 | 0,263032 | 0,076968 | 42,15 |
| 5 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная СХТ-2 р.п. Майна | 2023 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,013 | 0,029897 | 0,042897 | 0,212103 | 10,69 |
| 2024 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,013 | 0,029897 | 0,042897 | 0,212103 | 10,69 |
| 2025 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,013 | 0,029897 | 0,042897 | 0,212103 | 10,69 |
| 2026 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,013 | 0,029897 | 0,042897 | 0,212103 | 10,69 |
| 2027 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,013 | 0,029897 | 0,042897 | 0,212103 | 10,69 |
| 2028 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,013 | 0,029897 | 0,042897 | 0,212103 | 10,69 |
| 2029 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,013 | 0,029897 | 0,042897 | 0,212103 | 10,69 |
| 2030-2033 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,013 | 0,029897 | 0,042897 | 0,212103 | 10,69 |
| 2034-2039 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,013 | 0,029897 | 0,042897 | 0,212103 | 10,69 |
| 6 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная д/с «Сказка» р.п. Майна | 2023 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,003 | 0,087892 | 0,090892 | 0,079108 | 26,02 |
| 2024 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,003 | 0,087892 | 0,090892 | 0,079108 | 26,02 |
| 2025 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,003 | 0,087892 | 0,090892 | 0,079108 | 26,02 |
| 2026 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,003 | 0,087892 | 0,090892 | 0,079108 | 26,02 |
| 2027 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,003 | 0,087892 | 0,090892 | 0,079108 | 26,02 |
| 2028 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,003 | 0,087892 | 0,090892 | 0,079108 | 26,02 |
| 2029 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,003 | 0,087892 | 0,090892 | 0,079108 | 26,02 |
| 2030-2033 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,003 | 0,087892 | 0,090892 | 0,079108 | 26,02 |
| 2034-2039 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,003 | 0,087892 | 0,090892 | 0,079108 | 26,02 |
| 7 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная д/с, с. Абрамовка | 2023 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,005 | 0,064521 | 0,069521 | 0,185479 | 13,62 |
| 2024 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,005 | 0,064521 | 0,069521 | 0,185479 | 13,62 |
| 2025 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,005 | 0,064521 | 0,069521 | 0,185479 | 13,62 |
| 2026 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,005 | 0,064521 | 0,069521 | 0,185479 | 13,62 |
| 2027 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,005 | 0,064521 | 0,069521 | 0,185479 | 13,62 |
| 2028 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,005 | 0,064521 | 0,069521 | 0,185479 | 13,62 |
| 2029 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,005 | 0,064521 | 0,069521 | 0,185479 | 13,62 |
| 2030-2033 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,005 | 0,064521 | 0,069521 | 0,185479 | 13,62 |
| 2034-2039 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0 | 0,005 | 0,064521 | 0,069521 | 0,185479 | 13,62 |
| 8 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная ДК, с Абрамовка | 2023 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,001 | 0,083316 | 0,084316 | 0,085684 | 23,39 |
| 2024 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,001 | 0,083316 | 0,084316 | 0,085684 | 23,39 |
| 2025 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,001 | 0,083316 | 0,084316 | 0,085684 | 23,39 |
| 2026 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,001 | 0,083316 | 0,084316 | 0,085684 | 23,39 |
| 2027 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,001 | 0,083316 | 0,084316 | 0,085684 | 23,39 |
| 2028 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,001 | 0,083316 | 0,084316 | 0,085684 | 23,39 |
| 2029 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,001 | 0,083316 | 0,084316 | 0,085684 | 23,39 |
| 2030-2033 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,001 | 0,083316 | 0,084316 | 0,085684 | 23,39 |
| 2034-2039 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0 | 0,001 | 0,083316 | 0,084316 | 0,085684 | 23,39 |

**2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников**

**тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае,**

**если зона действия источника тепловой энергии расположена**

**в границах двух и более поселений, с указанием величины**

**тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения**

На территории муниципального образования Майнское городское поселение отсутствуют источники теплоснабжения, расположенные в границах нескольких поселений.

**2.5. Радиус эффективного теплоснабжения**

Согласно статье 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении «радиус эффективного теплоснабжения — это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Согласно п. 6 2. Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. При этом понятием радиуса эффективного теплоснабжения является то расстояние, при котором вероятный рост доходов от дополнительной реализации тепловой энергии компенсирует возрастание расходов при подключении удаленного потребителя.

Вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплосети к выручке от передачи тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Т.е. объект присоединения попадает в радиус эффективного теплоснабжения если выручка от передачи тепловой энергии присоединяемому объекту будет не меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к объекту.

В существующем варианте развития не выделены отдельные перспективные объекты подключения, в связи, с чем определить целесообразность подключения объектов централизованного теплоснабжения к существующим источниками и/или перспективным источникам не представляется возможным.

**РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Баланс производительности водоподготовительной установки складывается из нижеприведенных статей

*Объем воды на заполнение системы теплоснабжения:*

Vот=qот\*Qот,

где

qот – удельный объем воды, (справочная величина,qот=19,5 м3/(Гкал/час);

Qот- максимальный тепловой поток на отопление здания, Гкал/час.

*Объем воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей;*

Vт.с.=Vi\*Li,

где

Vi -удельный объем воды i-го диаметра, м3;

L- длина участкаi-го диаметра, м

*Объем воды на подпитку системы теплоснабжения:*

Vподп.=0,0025\*n\*t\*(Vот+ Vт.с)+GГВС,

где

n- продолжительность отопительного периода;

t - часов работы в отопительный период.

GГВС - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м3/час.

В таблице 8 рассчитан баланс теплоносителя. Баланс производительности водоподготовительных установок останется неизменным, в связи с тем, что присоединение новых абонентов не планируется.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Кол-во воды, необходимого для производства и передачи тепловой энергии котельными, м3 (Vобщ.)** | **Объем воды на заполнение системы теплоснабжения, м3**  **(Vот.)** | **Объем воды на заполнение трубопроводов сетей, м3Vт.с** | **Объем воды на ГВС, м3**  **/год** | **Объем подпиточной воды, м3**  **/год** |
| Квартальная котельная №2р.п. Майна | **251,13** | 106,03 | 145,1 | 0 | 3088,89 |
| Котельная ЦРБр.п. Майна | **32,39** | 15,79 | 16,6 | 0,86 | 398,38 |
| Котельная РДКр.п. Майна | **82,31** | 30,91 | 51,4 | 0 | 1012,46 |
| Котельная СХТ-1р.п. Майна | **14,21** | 4,41 | 9,8 | 0 | 174,75 |
| Котельная СХТ-2р.п. Майна | **3,38** | 0,58 | 2,8 | 0 | 41,61 |
| Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | **2,71** | 1,71 | 1,0 | 0 | 33,38 |
| Котельная д/с, с. Абрамовка | **3,26** | 1,26 | 2,0 | 0 | 40,08 |
| Котельная ДК, с Абрамовка | **2,02** | 1,62 | 0,4 | 0 | 24,90 |

Таблица 9 – Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей

| **№ п/п** | **Наименование и адрес котельной** | **Балансовая мощность подпиточного устройства источника - Gпуб, м3/ч** | **Балансовая подпитка тепловой сети - Gпб, м3/ч** | **Ограничение производительности подпиточного устройства - Gогр, м3/ч** | **Нормативная (расчётная) среднечасовая подпитка- Gппр, м3/ч** | **Фактическая среднечасовая подпитка тепловой сети в прошедшем сезоне - Gпф', м3/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Квартальная котельная №2р.п. Майна | н/д | 0,628 | 0 | 0,628 | н/д |
|  | Котельная ЦРБр.п. Майна | н/д | 0,081 | 0 | 0,081 | н/д |
|  | Котельная РДКр.п. Майна | н/д | 0,206 | 0 | 0,206 | н/д |
|  | Котельная СХТ-1р.п. Майна | - | 0,036 | 0 | 0,036 | н/д |
|  | Котельная СХТ-2р.п. Майна | - | 0,008 | 0 | 0,008 | н/д |
|  | Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | н/д | 0,007 | 0 | 0,007 | н/д |
|  | Котельная д/с, с. Абрамовка | н/д | 0,008 | 0 | 0,008 | н/д |
|  | Котельная ДК, с Абрамовка | - | 0,005 | 0 | 0,005 | н/д |

Балансовая подпитка тепловой сети определяется по формуле

где и - нормативная (проектная) среднечасовая подпитка на предстоящий и прошедший отопительные сезоны; определяются согласно СП 124.13330.2012. Тепловые сети, кг/ч;

- фактическая среднечасовая подпитка тепловой сети в прошедшем сезоне; определяется на основании показаний расходомеров подпитки (для открытых систем при удовлетворении суточного графика нагрузки горячего водоснабжения в выходные дни), кг/ч.

**3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных**

**установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных**

**режимах работы систем теплоснабжения**

В соответствии с п. 6.17, СП 124.13330.2012«Тепловые сети», для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной воды, расход которой принимается в количестве 2 % от объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Таблица 10

| **Наименование источника теплоснабжения** | **Производительность ВПУ, т/час** | **Существующее максимальное значение подпитки теплосети, т/час** | **Перспективное максимальное значение подпитки теплосети, т/час** |
| --- | --- | --- | --- |
| Квартальная котельная №2р.п. Майна | н/д | 0,628 | 0,628 |
| Котельная ЦРБр.п. Майна | н/д | 0,081 | 0,081 |
| Котельная РДКр.п. Майна | н/д | 0,206 | 0,206 |
| Котельная СХТ-1р.п. Майна | - | 0,036 | 0,036 |
| Котельная СХТ-2р.п. Майна | - | 0,008 | 0,008 |
| Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | н/д | 0,007 | 0,007 |
| Котельная д/с, с. Абрамовка | н/д | 0,008 | 0,008 |
| Котельная ДК, с Абрамовка | - | 0,005 | 0,005 |

**РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА**

**РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения**

Теплоснабжение жилых территорий муниципального образования Майнское городское поселение предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Присоединение новых абонентов к существующим котельным не планируется.

**4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения**

В настоящее время развитие системы теплоснабжения в муниципальном образовании Майнское городское поселениене предусмотрено.

**РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮИ (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа, для которых отсутствуетвозможность или целесообразностьпередачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

Таблица 11 - Предложения по реконструкции источника тепла

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1 | - | - |

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих**

**и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Таблица 12- Предложения по реконструкции источника тепла

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** |
| - | - | - |

**5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Таблица 13 - Предложения по реконструкции источника тепла

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** |
| - | - | - |

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Строительство источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрена.

**5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников**

**тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы,**

**в случае если продление срока службы технически невозможно**

**или экономически нецелесообразно**

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы не запланированы.

**5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Проведение реконструкции для перевода котельной в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии, необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября 2009 г. №823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих**

**и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки**

**электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы,**

**либо по выводу их из эксплуатации**

Переоборудовать котельныев источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии**

**для каждого источника тепловой энергии или группы источников**

**в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть,**

**и оценку затрат при необходимости его изменения**

В соответствии со СП 124.33330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественно по нагрузке отопления, согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Таблица 14 - Температурный график

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника**  **теплоты** | **Схема присоединения нагрузки ГВС** | **Расчетная температура наружного воздуха, ºС** | **Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, ºС** | **Температурный график, ºС** |
| Квартальная котельная №2р.п. Майна | отсутствует | -31 | +20 | 95/70 |
| Котельная ЦРБр.п. Майна | присутствует | -31 | +20 | 95/70 |
| Котельная РДКр.п. Майна | отсутствует | -31 | +20 | 95/70 |
| Котельная СХТ-1р.п. Майна | отсутствует | -31 | +20 | 95/70 |
| Котельная СХТ-2р.п. Майна | отсутствует | -31 | +20 | 95/70 |
| Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | отсутствует | -31 | +20 | 95/70 |
| Котельная д/с, с. Абрамовка | отсутствует | -31 | +20 | 95/70 |
| Котельная ДК, с Абрамовка | отсутствует | -31 | +20 | 95/70 |

Расчетный график качественного регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха показан в таблице 15.

Таблица 15 - График качественного температурного регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха** | **Температура в падающем трубопроводе, 0С** | **Температура в обратном трубопроводе, 0С** |
| 8 | 42,6 | 36,7 |
| 7 | 44,3 | 37,9 |
| 6 | 45,6 | 38,7 |
| 5 | 47,2 | 39,8 |
| 4 | 48,5 | 40,7 |
| 3 | 50,0 | 41,6 |
| 2 | 51,5 | 42,6 |
| 1 | 53,0 | 43,7 |
| 0 | 54,5 | 44,7 |
| -1 | 55,8 | 45,5 |
| -2 | 57,3 | 46,4 |
| -3 | 58,8 | 47,5 |
| -4 | 60,1 | 48,2 |
| -5 | 61,5 | 49,2 |
| -6 | 62,7 | 50,2 |
| -7 | 64,3 | 51,0 |
| -8 | 65,6 | 51,8 |
| -9 | 67,0 | 52,7 |
| -10 | 68,2 | 53,5 |
| -11 | 69,6 | 54,3 |
| -12 | 71,0 | 55,3 |
| -13 | 72,3 | 56,0 |
| -14 | 73,5 | 56,8 |
| -15 | 74,8 | 57,9 |
| -16 | 76,0 | 58,5 |
| -17 | 77,5 | 59,3 |
| -18 | 78,8 | 60,1 |
| -19 | 80,0 | 60,9 |
| -20 | 81,3 | 61,6 |
| -21 | 82,5 | 62,4 |
| -22 | 83,9 | 63,2 |
| -23 | 85,2 | 63,9 |
| -24 | 86,5 | 64,6 |
| -25 | 87,6 | 65,5 |
| -26 | 89,0 | 66,1 |
| -27 | 90,0 | 66,8 |
| -28 | 91,3 | 67,5 |
| -29 | 92,5 | 68,3 |
| -30 | 93,8 | 69,2 |
| -31 | 95,0 | 70,0 |

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Таблица 16- Производительность котельных муниципального образования Майнское городское поселение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника** | **Установленная мощность, Гкал/час** | | **Присоединенная нагрузка, Гкал/час.** | **Год ввода в эксплуатацию новых мощностей** |
| **Существующая** | **Перспективная** |
| Квартальная котельная №2р.п. Майна | 8,17 | 8,17 | 5,43741 | - |
| Котельная ЦРБр.п. Майна | 2,18 | 2,18 | 0,809654 | - |
| Котельная РДКр.п. Майна | 2,58 | 2,58 | 1,585335 | - |
| Котельная СХТ-1р.п. Майна | 0,34 | 0,34 | 0,226032 | - |
| Котельная СХТ-2р.п. Майна | 0,255 | 0,255 | 0,029897 | - |
| Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | 0,17 | 0,17 | 0,087892 | - |
| Котельная д/с, с. Абрамовка | 0,255 | 0,255 | 0,064521 | - |
| Котельная ДК, с Абрамовка | 0,17 | 0,17 | 0,083316 | - |

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

В муниципальном образовании Майнское городское поселение ввод новых источников теплоснабжения с использованием возобновляемых источников не планируется. Котельная работает на газе.

В качестве альтернативного источника энергии можно использовать солнечный модуль (установка, преобразующая солнечную энергию в тепловую энергию). Процедура перехода на солнечный модуль является довольно сложной и дорогостоящей.

**РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,**

**РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ**

**ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервомрасполагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

На территории муниципального образования Майнское городское поселение перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

**6.2. Предложение по строительству, реконструкции и (или)**

**модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных**

**приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения**

**под жилую, комплексную и производственную застройку**

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1 | - | - |

**6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или)**

**модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий,**

**при наличии которых существует возможность поставок**

**тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых, существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрены.

**6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или)**

**модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе**

**за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы**

**или ликвидации котельной**

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

**6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или)**

**модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной**

**надежности безопасности теплоснабжения потребителей**

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1 | Замена надземной тепловой сети Ø 70 мм L = 110 м, р.п. Майна, ул. Ленинская, 13 | Для обеспечения заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижения уровня износа объектов, повышения качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа |
| 2 | Замена надземной тепловой сети Ø 100 мм L = 80 м, р.п. Майна, ул. Советская, 13 |
| 3 | Замена надземной тепловой сети Ø 50 мм L = 180 м, р.п. Майна, ул. П. Морозова, 6А – пер. Безымянный, 5 |
| 4 | Замена подземной тепловой сети Ø 200 мм L = 100 м, р.п. Майна, ул. Полбина, 4В |
| 5 | Замена подземной тепловой сети Ø 100 мм L = 80 м, р.п. Игнатовка |
| 6 | Замена надземной тепловой сети Ø 70 мм L = 80 м, р.п. Майна, ул. Полбина, 4Б |

**РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ**

**СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных**

**и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

В настоящий момент горячее водоснабжение на территории муниципального образования Майнское городское поселение по открытой схеме не осуществляется.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы**

**горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей**

**внутридомовых систем горячего водоснабжения**

В настоящий момент горячее водоснабжение на территории муниципального образования Майнское городское поселение по открытой схеме не осуществляется.

**РАЗДЕЛ8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ**

**8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии**

**по видам основного, резервного и аварийного топлива**

Основной вид топлива является газ. Годовой расход топлива определяется по формуле:

B=(Qвырх103)/ (Qнхβк.а.);

где:Qвыр- годовая выработка тепла;

Qн- теплотворная способность топлива (газ – 7900ккал/кг(0,0079 Гкал/кг).

Перевод расхода натурального топлива в расход условного топлива происходит по угольному эквиваленту (Приказ Минэкономразвития России от 15.07.2020 № 425, Постановление Госкомстата РФ от 23.06.1999 № 46)

Таблица 18– Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии (существующее положение)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес котельной** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Основное топливо** | **Выработка тепл-й энергии за год, Гкал/год** | **Годовой расход условного топлива, т.у.т.** | **Годовой расход натурального топлива (т.н.т)** | **Удельный расход условного топлива на выработку теплакг.у.т./Гкал** | **КПД, %** | **Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.куб. м** |
|  | Квартальная котельная №2р.п. Майна | 8,17 | Природный газ | 16103,277 | 2467,524 | 2145,673 | 153 | 95 | 0,4217 |
|  | Котельная ЦРБр.п. Майна | 2,18 | Природный газ | 2394,488 | 374,801 | 325,914 | 157 | 93 | 0,0387 |
|  | Котельная РДКр.п. Майна | 2,58 | Природный газ | 4945,84 | 757,857 | 659,006 | 153 | 95 | 0,1295 |
|  | Котельная СХТ-1р.п. Майна | 0,34 | Природный газ | 705,023 | 110,355 | 95,961 | 157 | 93 | 0,0189 |
|  | Котельная СХТ-2р.п. Майна | 0,255 | Природный газ | 134,095 | 20,989 | 18,252 | 157 | 93 | 0,0036 |
|  | Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | 0,17 | Природный газ | 217,626 | 34,064 | 29,621 | 157 | 93 | 0,0058 |
|  | Котельная д/с, с. Абрамовка | 0,255 | Природный газ | 170,932 | 26,471 | 23,018 | 155 | 94 | 0,0045 |
|  | Котельная ДК, с Абрамовка | 0,17 | Природный газ | 195,648 | 30,298 | 26,346 | 155 | 94 | 0,0052 |

Таблица 19– Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии (перспективное положение)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес котельной** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Основное топливо** | **Выработка тепл-й энергии за год, Гкал/год** | **Годовой расход условного топлива, т.у.т.** | **Годовой расход натурального топлива (т.н.т)** | **Удельный расход условного топлива на выработку теплакг.у.т./Гкал** | **КПД, %** | **Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс. куб. м** |
|  | Квартальная котельная №2р.п. Майна | 8,17 | Природный газ | 16103,277 | 2467,524 | 2145,673 | 153 | 95 | 0,4217 |
|  | Котельная ЦРБр.п. Майна | 2,18 | Природный газ | 2394,488 | 374,801 | 325,914 | 157 | 93 | 0,0387 |
|  | Котельная РДКр.п. Майна | 2,58 | Природный газ | 4945,84 | 757,857 | 659,006 | 153 | 95 | 0,1295 |
|  | Котельная СХТ-1р.п. Майна | 0,34 | Природный газ | 705,023 | 110,355 | 95,961 | 157 | 93 | 0,0189 |
|  | Котельная СХТ-2р.п. Майна | 0,255 | Природный газ | 134,095 | 20,989 | 18,252 | 157 | 93 | 0,0036 |
|  | Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | 0,17 | Природный газ | 217,626 | 34,064 | 29,621 | 157 | 93 | 0,0058 |
|  | Котельная д/с, с. Абрамовка | 0,255 | Природный газ | 170,932 | 26,471 | 23,018 | 155 | 94 | 0,0045 |
|  | Котельная ДК, с Абрамовка | 0,17 | Природный газ | 195,648 | 30,298 | 26,346 | 155 | 94 | 0,0052 |

**8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива,**

**включая местные виды топлива, а также используемые**

**возобновляемые источники энергии**

Сведения об основном, резервном и вспомогательным топливе, потребляемом источниками тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива приведены в таблице 19.

Таблица 19 **-** Сведения об основном, резервном и вспомогательным топливом, потребляемым перспективных источников тепловой энергии

| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Наименование и адрес котельной** | **Основное топливо** | **Резервное топливо** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Квартальная котельная №2р.п. Майна | Природный газ | - |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная ЦРБр.п. Майна | Природный газ | - |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная РДКр.п. Майна | Природный газ | - |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная СХТ-1р.п. Майна | Природный газ | - |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная СХТ-2р.п. Майна | Природный газ | - |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | Природный газ | - |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная д/с, с. Абрамовка | Природный газ | - |
|  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | Котельная ДК, с Абрамовка | Природный газ | - |

**8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания**

**топлива, используемые для производства тепловой энергии**

**по каждой системе теплоснабжения**

Таблица 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Вид топлива** | **Доля, %** | **Низшая теплота сгорания топлива** | |
| **МДж/м3** | **Ккал/ м3** |
| Квартальная котельная №2р.п. Майна | Природный газ | 100 | 34 | 8120 |
| Котельная ЦРБр.п. Майна | Природный газ | 100 | 34 | 8120 |
| Котельная РДКр.п. Майна | Природный газ | 100 | 34 | 8120 |
| Котельная СХТ-1р.п. Майна | Природный газ | 100 | 34 | 8120 |
| Котельная СХТ-2р.п. Майна | Природный газ | 100 | 34 | 8120 |
| Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | Природный газ | 100 | 34 | 8120 |
| Котельная д/с, с. Абрамовка | Природный газ | 100 | 34 | 8120 |
| Котельная ДК, с Абрамовка | Природный газ | 100 | 34 | 8120 |

**8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении**

В муниципальном образовании Майнское городское поселение в котельных преобладающим видом топлива является природный газ.

**8.5. Приоритетное направление развития топливного**

**баланса поселения**

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида топлива** | **Расход натурального топлива** | | | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2033** | **2034-2039** |
| **Квартальная котельная №2 р.п. Майна** | | | | | | | | |
| Природный газ, тыс. м3/год | 2145,673 | 2145,673 | 2145,673 | 2145,673 | 2145,673 | 2145,673 | 2145,673 | 2145,673 |
| **Котельная ЦРБ р.п. Майна** | | | | | | | | |
| Природный газ, тыс. м3/год | 325,914 | 325,914 | 325,914 | 325,914 | 325,914 | 325,914 | 325,914 | 325,914 |
| **Котельная РДК р.п. Майна** | | | | | | | | |
| Природный газ, тыс. м3/год | 659,006 | 659,006 | 659,006 | 659,006 | 659,006 | 659,006 | 659,006 | 659,006 |
| **Котельная СХТ-1 р.п. Майна** | | | | | | | | |
| Природный газ, тыс. м3/год | 95,961 | 95,961 | 95,961 | 95,961 | 95,961 | 95,961 | 95,961 | 95,961 |
| **Котельная СХТ-2 р.п. Майна** | | | | | | | | |
| Природный газ, тыс. м3/год | 18,252 | 18,252 | 18,252 | 18,252 | 18,252 | 18,252 | 18,252 | 18,252 |
| **Котельная д/с «Сказка» р.п. Майна** | | | | | | | | |
| Природный газ, тыс. м3/год | 29,621 | 29,621 | 29,621 | 29,621 | 29,621 | 29,621 | 29,621 | 29,621 |
| **Котельная д/с, с. Абрамовка** | | | | | | | | |
| Природный газ, тыс. м3/год | 23,018 | 23,018 | 23,018 | 23,018 | 23,018 | 23,018 | 23,018 | 23,018 |
| **Котельная ДК, с Абрамовка** | | | | | | | | |
| Природный газ, тыс. м3/год | 26,346 | 26,346 | 26,346 | 26,346 | 26,346 | 26,346 | 26,346 | 26,346 |

**РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

**9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию,**

**техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии**

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2033** | **2034-2039** | **Исполнитель** |
| **Тыс. руб.** | | | | | | | | |
| - |  |  |  |  |  |  |  |  | - |

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов**

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2033** | **2034-2039** | **Исполнитель** |
| **Тыс. руб.** | | | | | | | | |
| Замена надземной тепловой сети Ø 70 мм L = 110 м, р.п. Майна, ул. Ленинская, 13 |  | 2276,25 |  |  |  |  |  |  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Замена надземной тепловой сети Ø 100 мм L = 80 м, р.п. Майна, ул. Советская, 13 |  | 1774,85 |  |  |  |  |  |  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Замена надземной тепловой сети Ø 50 мм L = 180 м, р.п. Майна, ул. П. Морозова, 6А – пер. Безымянный, 5 |  | 3724,77 |  |  |  |  |  |  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Замена подземной тепловой сети Ø 200 мм L = 100 м, р.п. Майна, ул. Полбина, 4В |  | 2940,16 |  |  |  |  |  |  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Замена подземной тепловой сети Ø 100 мм L = 80 м, р.п. Игнатовка |  | 1774,85 |  |  |  |  |  |  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Замена надземной тепловой сети Ø 70 мм L = 80 м, р.п. Майна, ул. Полбина, 4Б |  | 1655,45 |  |  |  |  |  |  | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |

**9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение**

**и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения**

Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2033** | **2034-2039** | **Исполнитель** |
| **Тыс. руб.** | | | | | | | | |
| - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения**

В настоящий момент горячее водоснабжение на территории муниципального образования Майнское городское поселение по открытой схеме не осуществляется.

**9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Таблица 23- Показатели экономического эффекта реализации схемы теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** | |
| **ДО** | **ПОСЛЕ** |
| 1 | Экономия топлива в натуральном выражении, т | - | - |
| 2 | Выработано тепловой энергии, Гкал | - | - |
| 3 | КПД, % | - | - |

**9.6.** **Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый**

**период актуализации**

Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствует.

**РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В настоящее время ресурсоснабжающая организация ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области»отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

**10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации**

Решение о присвоении организациям статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в соответствии со статьей 6 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пункта 3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерацииот 8 августа 2012 г.№ 808, органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

Таблица 25 - Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источников**  **в системе теплоснабжения** | **Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации** | **Утвержденная ЕТО** |
| Квартальная котельная №2р.п. Майна | котельная/тепловые сети | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная ЦРБр.п. Майна | котельная/тепловые сети | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная РДКр.п. Майна | котельная/тепловые сети | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная СХТ-1р.п. Майна | котельная/тепловые сети | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная СХТ-2р.п. Майна | котельная/тепловые сети | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | котельная/тепловые сети | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная д/с, с. Абрамовка | котельная/тепловые сети | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная ДК, с Абрамовка | котельная/тепловые сети | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |

**10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии**

**с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус**

**единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ«О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ«О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения не менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ«О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Ресурсоснабжающая организация ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области»согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

**10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В муниципальном образовании Майнское городское поселениеподавалась одна заявка (ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области») на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

**10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения**

Таблица 26

| **Наименование источника тепловой энергии** | **Тепловая мощность, Гкал /час** | **Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении, м** | | **Наименование теплоснабжающей организации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **отопление** | **ГВС** |
| Квартальная котельная №2р.п. Майна | 8,17 | 7917 | 0 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная ЦРБр.п. Майна | 2,18 | 906 | 371 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная РДКр.п. Майна | 2,58 | 2804 | 0 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная СХТ-1р.п. Майна | 0,34 | 534 | 0 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная СХТ-2р.п. Майна | 0,255 | 151 | 0 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная д/с «Сказка»р.п. Майна | 0,17 | 56 | 0 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная д/с, с. Абрамовка | 0,255 | 111 | 0 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |
| Котельная ДК, с Абрамовка | 0,17 | 23 | 0 | ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» |

**РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии**

Изменения в распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.

**11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа**

Изменения в распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.

**РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

В соответствии с пунктом 6 статьи15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ (в редакции от 25.06.2012г.) «О теплоснабжении»:

«В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории муниципального образования Майнское городское поселениена момент разработки схемы теплоснабжения бесхозяйные сети отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СХЕМОЙ**

**И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

**13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Противоречия по вопросам развития инфраструктуры муниципального образования Майнское городское поселение между схемами теплоснабжения и газоснабжения не выявлены.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Основной проблемой организации газоснабжения источников тепловой энергии является низкие темпы газификации населенных пунктов, а также требующиеся для газификации котельных объемы инвестиций.

**13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

При реализации региональной программы газификации необходимо дополнительно запланировать комплекс мероприятий по строительству нового газопровода с целью подключения новых автономных источников тепловой энергии.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

На территории муниципального образования Майнское городское поселение отсутствуют источники тепловой энергии и генерирующие объекты, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования Майнское городское поселение, не намечается.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Описание системы и структуры водоснабжения, а также решения о развитии системы водоснабжения муниципального образования Майнское городское поселение, относящейся к системам теплоснабжения содержатся в схеме водоснабжения муниципального образования Майнское городское поселение.

**13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Строительство новых источников тепловой энергии не планируется.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**14.1. Описание существующих и перспективных значений индикаторов развития систем теплоснабжения**

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице 28.

Таблица 28 - Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования Майнское городское поселение

| **№ п/п** | **Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения** | **Ед.изм.** | **Существующее положение** | **Ожидаемые показатели (2039 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Квартальная котельная №2 р.п. Майна** | | | | |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 153 | 153 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м2 | 2,2 | 2,2 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | % | 40,06 | 40,06 |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/Гкал/ч | 314,5 | 314,5 |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | кг.у.т./ кВт | 0 | 0 |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| 11 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | н/д | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| **Котельная ЦРБ р.п. Майна** | | | | |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 157 | 157 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м2 | 2,0 | 2,0 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | % | 22,32 | 22,32 |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/Гкал/ч | 340,9 | 340,9 |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | кг.у.т./ кВт | 0 | 0 |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| 11 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | н/д | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| **Котельная РДК р.п. Майна** | | | | |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 153 | 153 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м2 | 2,2 | 2,2 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | % | 38,96 | 38,96 |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/Гкал/ч | 382,3 | 382,3 |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | кг.у.т./ кВт | 0 | 0 |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| 11 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | н/д | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| **Котельная СХТ-1 р.п. Майна** | | | | |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 157 | 157 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м2 | 1,7 | 1,7 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | % | 42,15 | 42,15 |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/Гкал/ч | 508,8 | 508,8 |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | кг.у.т./ кВт | 0 | 0 |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| 11 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | н/д | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| **Котельная СХТ-2 р.п. Майна** | | | | |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 157 | 157 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м2 | 2,0 | 2,0 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | % | 10,69 | 10,69 |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/Гкал/ч | 1103,8 | 1103,8 |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | кг.у.т./ кВт | 0 | 0 |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| 11 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | н/д | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| **Котельная д/с «Сказка» р.п. Майна** | | | | |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 157 | 157 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м2 | 1,5 | 1,5 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | % | 26,02 | 26,02 |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/Гкал/ч | 136,5 | 136,5 |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | кг.у.т./ кВт | 0 | 0 |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| 11 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | н/д | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| **Котельная д/с, с. Абрамовка** | | | | |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 155 | 155 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м2 | 1,0 | 1,0 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | % | 13,62 | 13,62 |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/Гкал/ч | 371,9 | 371,9 |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | кг.у.т./ кВт | 0 | 0 |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| 11 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | н/д | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| **Котельная ДК, с Абрамовка** | | | | |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 155 | 155 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м2 | 1,2 | 1,2 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | % | 23,39 | 23,39 |
| 6 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/Гкал/ч | 60 | 60 |
| 7 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 8 | удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | кг.у.т./ кВт | 0 | 0 |
| 9 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 10 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| 11 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | н/д | н/д |
| 12 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |
| 13 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа) | % | 0 | 0 |

**РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

В соответствии с действующем в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организациями, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения. Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы организаций.

Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за теплоснабжение для организаций путем установления ежегодных предельных индексов роста. Средний индекс роста 6% в год.

Инвестирование в систему теплоснабжения за счет тарифа не планируется, в связи с этим изменение тарифа предполагается только в связи с изменением инфляционных процессов.