

УТВЕРЖДЕНО  
Глава администрации  
муниципального образования  
«Майнский район»  
О.В.Шуенков

03 марта 2025

**Доклад  
о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного  
контроля на территории муниципального образования «Майнское городское  
поселение» за 2024 г.**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

**1. Общие сведения о муниципальном земельном контроле на территории  
муниципального образования «Майнское городское поселение».**

**2.**

Муниципальный земельный контроль осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

-Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Решения Совета депутатов муниципального образования «Майнское городское поселение» от 29.09.2021 № 34/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области.

Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области являются:

соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской

Федерации, законами и иными правовыми актами Ульяновской области (далее - обязательные требования), в области использования земель или земельных участков, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ульяновской области предусмотрена административная ответственность;

соблюдение контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные государственные и муниципальные органы выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования ими объектами контроля.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области и находящиеся в собственности или в ведении муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (далее - объекты контроля).

## **2. Сведения об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майнское городское поселение».**

Уполномоченный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель



в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами уполномоченного органа в пределах их компетенции.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются 3 категории риска:

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является глава администрации МО «Майнский район». От имени уполномоченного органа муниципальный земельный контроль вправе осуществлять должностные лица уполномоченного органа, к должностным обязанностям которого должностным регламентом отнесено осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий (далее – инспектор, должностное лицо уполномоченного органа).

Администрацией муниципального образования внесена необходимая информация и документы в следующие информационные системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, не применяется.

За 2024 года жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

### **3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)**

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению

контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Проведено 5 информирований, 36 консультирований, выдано 1 предостережение.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации муниципального образования размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

#### **4. Сведения о контрольных мероприятиях**

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих контрольных мероприятий: наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Проведено 1 выездное обследование.

#### **5. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля**

За 2024 года в целях реализации Федерального закона №248-ФЗ Советом депутатов муниципального образования «Майнское городское поселение» и администрацией муниципального образования был принят ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майнское городское поселение».

Кроме того, администрация муниципального образования внесла в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования



«Майнское городское поселение».

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных законодательством на официальном сайте администрации муниципального образования размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майнское городское поселение», а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

Начальник отдела  
муниципального контроля



Н.В.Чистопольцева