

Администрация муниципального образования
«Майнский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2025

№ 198
Экз. № _____

р.п. Майна

Об утверждении методики установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан, для признания граждан малоимущими на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14, пунктом 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 02.11.2005 №110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области», Уставом муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области Администрация муниципального образования «Майнский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Методику установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан, для признания граждан малоимущими на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области (прилагается).

2. Установить порог размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма в сумме, не превышающей величину 1,36 размера прожиточного минимума в муниципальном образовании «Майнский район» Ульяновской области.

0 2 5 6 6 1

3. Установить размер стоимости имущества приходящегося на каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма в размере не более 85,57 размера прожиточного минимума.

4. Данные, указанные в пунктах 2 и 3 подлежат пересмотру ежегодно, в зависимости от изменений величин прожиточного минимума и стоимости жилья.

5. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 16.08.2024 №925 «Об утверждении методики установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан, для признания граждан малоимущими на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района



А.Д.Волков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
«Майнский район»

12.02.2025 № 198

МЕТОДИКА

установления порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования "Майнский район"

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая Методика разработана в соответствии с нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Ульяновской области от 02.11.2005 №110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области».

Методика предназначена для администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, проживающим на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области и признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Майнский район» по договорам социального найма.

Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

1.Порядок учета и определения доходов на одного члена семьи гражданина - заявителя и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина – заявителя малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения из жилищного фонда на территории муниципального образования "Майнский район" Ульяновской области

1.1. Порядок определения доходов на одного члена семьи гражданина - заявителя и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина - заявителя малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения из жилищного фонда на территории муниципального образования "Майнский район" определяется Законом Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области от 02.11.2005 №110-ЗО).

1.2. Определение ежемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, осуществляется в соответствии с Приложением 1 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО.

1.3. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, осуществляется в соответствии с Приложением 2 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 г. №110-ЗО.

2.Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях повторного подтверждения права на предоставление им жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования "Майнский район" Ульяновской области по договорам социального найма

2.1. В целях периодического повторного подтверждения статуса малоимущего гражданином - заявителем и членами его семьи и прав на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда, администрация муниципального образования "Майнский район" проводит переоценку доходов стоимости имущества гражданина - заявителя и членов его семьи один раз в год в течение 3 месяцев.

2.2. Переоценка размера доходов и стоимости имущества, принятых на учет граждан также производится в обязательном порядке непосредственно перед заключением договора социального найма.

2.3.Пороговые значения доходов и стоимости имущества, принимаемые для целей выявления малоимущих граждан и имеющих право на предоставление им жилых помещений из муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования "Майнский район" по договорам

социального найма, могут пересматриваться администрацией муниципального образования "Майнский район", но не ранее чем через год, после постановки семьи на учет.

2.4. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан проводится в случае:

а) повышения размера учитываемых доходов или стоимости имущества, учитываемого при определении прав граждан на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, до уровня, равного или превышающего пороговые значения доходов или стоимости имущества;

б) пересмотра пороговых значений доходов или стоимости имущества при проведении повторной переоценки граждан - заявитель и его семья снимаются с учета в качестве нуждающихся в получении жилого помещения из муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования "Майнский район" по договору социального найма, с сохранением за ними права повторного обращения за получением статуса малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, но не ранее чем через 2 года с момента снятия с учета.

3. Разработка типовых форм и инструкций при осуществлении оценки доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, а также постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования "Майнский район"

3.1. Администрация муниципального образования "Майнский район" разрабатывает следующие типовые формы:

- заявление гражданина-заявителя о признании граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- расписку о принятии документов, выдаваемую гражданину - заявителю;
- результаты исчисления размера доходов и стоимости имущества гражданина - заявителя и членов его семьи, заполняемые специалистом администрации муниципального образования "Майнский район";

- уведомление гражданина - заявителя о проверке предоставленных им сведений;

- уведомление гражданина - заявителя о проведении повторного подтверждения статуса малоимущего в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования "Майнский район" по договорам социального найма, и о необходимости предоставить соответствующие сведения.

4. Порядок признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий и предоставления им жилья в муниципальном жилищном фонде на территории муниципального образования "Майнский район" по договору социального найма

4.1. Порядок признания граждан малоимущими, в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма основан на расчете уровня среднемесячных доходов или стоимость имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя.

4.2. Устанавливается расчетный показатель рыночной стоимости приобретения помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования "Майнский район" по следующей формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ$$

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании "Майнский район";

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, которая в районе составляет 18 кв.м. на одиноко проживающего гражданина и 15 кв.м на 1 человека для семьи из 2 или более человек (Решение Совета депутатов муниципального образования "Майнский район" от 20.01.2016 № 43/13 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальных образованиях сельских поселений»; Решение Совета депутатов муниципального образования "Майнское городское поселение" от 12.10.2015 № 35/5 «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда »);

РС - размер семьи;

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв.м. жилья на региональном вторичном рынке жилья.

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения жилого помещения в городе по норме не ниже нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма установленный на территории муниципального образования "Майнский район".

4.3. Средняя рыночная цена 1 кв.м. жилья на региональном вторичном рынке жилья определяется территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области.

4.4. Устанавливаются следующие пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина - заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи:

а) порог стоимости имущества равен расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения в регионе на вторичном рынке жилья (СЖ).

б) порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного в муниципальном образовании "Майнский район" среднего времени ожидания в очереди на получение жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области по договору социального найма по следующей формуле:

$$\text{ПД} = \frac{\text{СЖ}}{\text{ПН} \times \text{РС}} + \text{ПМ}$$

где ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории МО "Майнский район";

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения из муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории муниципального образования «Майнский район» и равный 240 месяцев (20 лет);

ПМ - прожиточный минимум в расчете на 1 человека, обеспечивающий социально приемлемые стандарты проживания.

4.5. Прожиточный минимум устанавливается ежегодно Постановлением Правительства Ульяновской области по отдельным социально-демографическим группам населения (дети, пенсионеры, население в трудоспособном возрасте).

4.6. В рамках настоящей Методики считается, что для малоимущих граждан на территории района отсутствует возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения.

4.7. При данном подходе семьи или одиноко проживающие граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории района не могут быть поставлены на учет в качестве малоимущих и нуждающихся в жилье, если выполняется хотя бы одно из условий:

а) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (Д), больше или равен установленному пороговому значению дохода (ПД),

т.е. $Д \geq \text{ПД}$;

б) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества (И) больше или равна установленному пороговому значению стоимости имущества, т.е. $И \geq \text{СЖ}$.