

Администрация муниципального образования  
«Майнский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 декабря 2019

№ 1316  
Экз. № \_\_\_\_\_

р.п.Майна

**Об утверждении муниципальной программы «Содержание и ремонт  
муниципального жилого фонда на территории муниципальных  
образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области  
на 2020-2023 годы»**

В целях повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшения качества коммунальных услуг Администрация муниципального образования «Майнский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области на 2020-2023 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район» Нажмутдинова Р.М.

Глава администрации района



О.В.Шуенков

0 1 8 3 9 7

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
«Майнский район»

23.12.2019 № 1316

**Муниципальная программа  
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на  
территории муниципальных образований сельских поселений  
Майнского района Ульяновской области на 2020-2023 годы»**

**р.п. Майна  
2019 год**

## Паспорт программы

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование муниципальной программы                                                   | Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области на 2020-2023 годы » (далее - Программа)                                                                                                                                            |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы                                         | Администрация муниципального образования «Майнский район»                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Исполнители и соисполнители муниципальной программы                                    | Администрация муниципального образования «Майнский район», управление ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Майнский район»                                                                                                                                                                                            |
| Цели и задачи муниципальной программы                                                  | Создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;<br>повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг                                                                                       |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы                                       | Реализация программы рассчитана на срок 2020-2023 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации | Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Майнский район» в объеме 1674,9 тыс. руб.:<br>2020 – 267,2 тыс.рублей<br>2021 – 239,8 тыс.рублей<br>2022 – 245,4 тыс.рублей<br>2023 – 922,5 тыс.рублей                                                                                                          |
| Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы                                 | Снижение уровня износа муниципального жилого фонда и приведение в соответствие нормативам;<br>повышение надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг потребителю;<br>преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде; |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения                                                                                                                              |
| Система организации контроля за реализацией Программы                                   | Контроль за системой организации исполнения программы возлагается на начальника управления ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район» |
| Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации Программы | Замена изношенных коммуникаций внутренних инженерных систем муниципального жилого фонда, снижение уровня износа муниципального жилого фонда и приведение в соответствие к нормам                                  |

### **1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа**

Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области на 2020-2023 годы» (далее - Программа) предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район».

Программа направлена на улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

На территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 32501,19 кв.м. (Приложение №1), в том числе:

- муниципальное образование «Анненковское сельское поселение» 8094,22 кв.м;
- муниципальное образование «Выровское сельское поселение» 8 684,87 кв.м;
- муниципальное образование «Гимовское сельское поселение» 2 934,34 кв.м;
- муниципальное образование «Старомаклаушинское сельское поселение» - 1909,56 кв.м;
- муниципальное образование «Тагайское сельское поселение» 10 878,20 кв.м.

Состояние инженерных систем, кровель требует ремонта. Причинами возникновения этих проблем являются: естественное старение домов, высокая затратность работ по капитальному ремонту, нарушение правил эксплуатации объектов.

## 2. Обоснование разработки программы

Недостаток финансирования на проведение капитального ремонта и текущего ремонта, привели к неудовлетворительному состоянию муниципального жилищного фонда. При разработке Программы учитывается роль администрации муниципального образования «Майнский район» по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном в настоящее время подлежащим капитальному и текущему ремонту. Задача, связанная с решением проблемы ремонта муниципальных жилых помещений, заключается в том, чтобы на конкретную дату оценить потребность в проведении ремонта, определить количество необходимых финансовых ресурсов и пути их привлечения.

## 3. Характеристика проблемы (задачи), решение которой осуществляется путем реализации Программы, включая анализ возможных причин ее возникновения, целесообразность и необходимость решения программным методом

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

В настоящее время муниципальному жилому фонду присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высокий уровень физического и морального износа жилых помещений;
- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан.

## 4. Цели и задачи Программы

Основными целями являются:

- создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Задачами программы являются:

- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда;
- приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда;
- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) муниципального имущества в жилых домах;

- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

**5. Мероприятия муниципальной программы «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области на 2020-2023 годы»**

| Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                       | Затраты на реализацию мероприятий   | Общая сумма затрат на реализацию мероприятий | Затраты по годам (тыс.руб.) |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                              | 2020                        | 2021         | 2022         | 2023         |
| Субсидии муниципальным предприятиям на возмещение недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполненных работ, оказанием услуг | За счет бюджета МО «Майнский район» | 1307,9                                       | 200,0                       | 169,9        | 172,7        | 765,3        |
| Взнос на капитальный ремонт домов муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновкой области                | За счет бюджета МО «Майнский район» | 367,0                                        | 67,2                        | 69,9         | 72,7         | 157,2        |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                   |                                     | <b>1674,9</b>                                | <b>267,2</b>                | <b>239,8</b> | <b>245,4</b> | <b>922,5</b> |

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы за весь период составляет **1674,9 тыс. руб.** за счет средства местного бюджета.

Объемы и источники финансирования программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.): **ВСЕГО 1674,9 тыс.руб.**

**2020- 267,2 тыс.руб.**

**2021- 239,8 тыс.руб.**

**2022- 245,4 тыс.руб.**

**2023- 922,5 тыс.руб.**

## **7. Система организации контроля за реализацией Программы**

Контроль за системой организации исполнения программы возлагается на начальника управления ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Майнский район».

---