



Совет депутатов муниципального образования
«Майнский район» Ульяновской области
седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

18 декабря 2024 г.

№ 13/97
Экз. № _____

р.п.Майна

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 20.04.2018 № 73/24

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Майнский район» Совет депутатов муниципального образования «Майнский район» р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 20.04.2018 № 73/24 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район», предоставленные в аренду без торгов» в редакции решений Совета депутатов от 17.10.2018 № 2/8, от 28.05.2021 № 32/36, от 23.08.2023 № 58/137 следующие изменения:

1.1. В приложении к решению «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район», предоставленные в аренду без торгов»:

а) в пункте 2.1 раздела 2:

- цифры: «2.7» заменить цифрами: «2.8»;

- в графе 2 строки 19 таблицы слово: «социально – экономического» исключить;

1.2. Приложение к решению «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район», предоставленные в аренду без торгов» дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. При заключении договоров аренды земельных участков уполномоченный на то отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования «Майнский район» предусматривает в таких

договорах случаи, срок и (или) периодичность изменения (пересмотра) размера арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в соответствии с настоящим разделом и пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка. При этом:

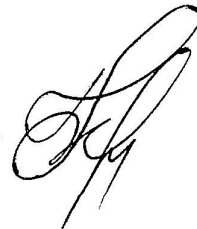
размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключён указанный договор аренды;

в случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1-2.7 настоящего раздела условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, размер указанной арендной платы подлежит перерасчёту по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении размера арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит обнародованию.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по бюджету и экономической политике.

Глава муниципального образования
«Майнский район»



В.В.Кротков