



Совет депутатов муниципального образования
«Майнский район» Ульяновской области
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

13 ноября 2024 г.

№ 12/83

Экз. № _____

р.п. Майна

О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на их общем собрании на территории муниципальных образований: «Анненковское сельское поселение», «Выровское сельское поселение», «Гимовское сельское поселение», «Старомаклаушинское сельское поселение», «Тагайское сельское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьёй 28 Устава муниципального образования «Майнский район» Совет депутатов муниципального образования «Майнский район» р е ш и л:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на их общем собрании на территории муниципальных образований: «Анненковское сельское поселение», «Выровское сельское поселение», «Гимовское сельское поселение», «Старомаклаушинское сельское поселение», «Тагайское сельское поселение»:

002207

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов от 20.12.2023 №4/27 «О размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципальных образований: «Анненковское сельское поселение», «Выровское сельское поселение», «Гимовское сельское поселение», «Старомаклаушинское сельское поселение», Тагайское сельское поселение» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования в газете «Ленинец».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и экономической политике.

Глава муниципального образования
«Майнский район»



В.В.Кротков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Майнский район»

13.11.2024 № 12/83

О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на их общем собрании на территории муниципальных образований: «Анненковское сельское поселение», «Выровское сельское поселение», «Гимовское сельское поселение», «Старомаклаушинское сельское поселение», «Тагайское сельское поселение»

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, рублей в месяц
1.	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		2,30
	1.1.Техническое обслуживание конструктивных элементов		0,53
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента	2 раза в год	
	Осмотр стен, осмотр перекрытий и покрытий		
	Проверка кровли на отсутствие протечек		
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	1.2.Текущий ремонт конструктивных элементов		1,77
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение - проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
	Восстановление или замена отдельных элементов крылец		
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		
	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - проведение восстановительных работ		

2.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		5,37
	2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции		0,28
	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год	
	При выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ		
	2.2. Текущий ремонт систем вентиляции		0,29
	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,57
	2.3. Техническое обслуживание системы ХВС		
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости	
	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения		
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
	2.4. Текущий ремонт системы ХВС		0,57
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,57
	2.5. Техническое обслуживание системы ГВС		
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости	
	Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений		
	2.6. Текущий ремонт системы ГВС		0,57
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,74
	2.7. Техническое обслуживание системы отопления		
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости	
	Удаление воздуха из системы отопления		
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
	2.8. Текущий ремонт системы отопления		0,74
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,28
	2.9. Техническое обслуживание системы водоотведения		
	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	

	2.10. Текущий ремонт системы водоотведения, канализации		0,28
	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	
	2.11. Техническое обслуживание системы электроснабжения		0,24
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год	
	2.12. Текущий ремонт системы электроснабжения		0,24
	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	по мере необходимости	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД		5,07
	3.1. Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	1,52
	3.2. Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	по мере необходимости	1,68
	3.3. Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	1,75
	3.4. Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,12
4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		0,40
	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	по мере необходимости	0,08
	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС		0,08
	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС		0,08
	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения		0,08
	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения		0,08
5	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		3,70
	ИТОГО		16,84