

Администрация муниципального образования
«Майнский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 августа 2024 г.

№ 357
Экз. № _____

р.п. Майна

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования «Майнский район» от 15.08.2023 №769**

В целях упорядочения организации, размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Майнский район", в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 № 49 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области, «Администрация муниципального образования «Майнский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 15.08.2023 № 769 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1. раздела 5 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Договор на размещение НТО без проведения открытого аукциона заключается в следующих случаях:

- а) предоставления компенсационного места,
- б) размещения сезонных НТО.».

1.2. Приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

024259

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта

" _ " _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и _____,
_____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее совместно именуемые
"Стороны", заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового
объекта (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного
торгового объекта (тип) _____, площадью _____ кв.м.
(далее - Объект), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
«Майнский район» Ульяновской области _____.

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
«Майнский район» Ульяновской области, утвержденной постановлением администрации
муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от
_____ N _____.
(указать реквизиты муниципального правового акта)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право осуществлять контроль над выполнением Стороной 2
условий настоящего Договора. В случае нарушения Стороной 2 обязательств,
предусмотренных подпунктами 2.4.1 и 2.4.4 настоящего раздела, Сторона 1 направляет
Стороне 2 требования об их устранении, которые подлежат выполнению в течение 30
(тридцати) календарных дней.

2.2. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта,
который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
Майнский район Ульяновской области.

2.3. Сторона 2 имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего
Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и
законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в течение 3 месяцев с момента заключения Договора в соответствии с эскизным проектом являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение требований внешнего вида Объекта согласно подпункту 2.4.1 настоящего раздела, а также типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования _____ Майнского района Ульяновской области.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.5. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Сторона 2 не вправе уступать права по настоящему Договору третьим лицам.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет размера платы по настоящему Договору рассчитывается по следующей формуле:

$P = Pl * A$, где:

P – плата за размещение НТО (рублей);

Pl – площадь НТО (кв.м);

A – арендная плата за квадратный метр земельного участка (рублей/кв.м), на котором располагается данный НТО, рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения открытого аукциона» – в отношении НТО, размещённых на земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Размер платы за размещение НТО может изменяться не чаще одного раза в год;

3.3. Об изменении размера платы Сторона 1 уведомляет Сторону 2 в письменной форме по почте заказным письмом по адресу юридического (физического) лица, указанному в договоре. Сторона 2 считается уведомленной по истечении 15 календарных дней со дня отправки уведомления об изменении размера арендной платы.

Изменение размера платы является обязательным для сторон без перезаключения договора на размещение НТО или подписания дополнительного соглашения к нему.

3.4. Оплата производится ежегодно, не позднее 25 декабря (включительно) текущего года по следующим реквизитам: _____

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора допускается в следующих случаях:

5.2.1. Стороной 1 в случае:

нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1, 2.4.4 и 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора, при условии невыполнения Стороной 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней требований Стороны 1 об их устранении;

ликвидации либо прекращения деятельности хозяйствующего субъекта;

изъятия земельного участка, на котором размещено НТО (места размещения НТО), для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вынесения решения суда, вступившего в законную силу;

привлечения субъекта бизнеса либо его продавцов к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте;

привлечения субъекта бизнеса либо его продавцов к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) несовершеннолетним никотиносодержащей продукции;

использования места размещения НТО в целях, не предусмотренных Договором на размещение НТО;

несоответствия НТО согласованному проекту, площади НТО, месту размещения НТО;

привлечения субъекта бизнеса к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования _____ Ульяновской области.

5.2.2. Стороной 2 в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

5.3. После расторжения настоящего Договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в течение 30 дней с даты окончания срока действия Договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____ 20__ года.

6.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта;

Эскизный проект нестационарного торгового объекта;

Расчёт размера платы за размещение нестационарного торгового объекта.

6.5 Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

(подпись) (Ф.И.О)
М.П.

<*> При наличии.

(подпись) (Ф.И.О)
М.П.

<*> При наличии.

_____»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Глава администрации района



О.В.Шуенков