

Администрация муниципального образования
«Майнский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2024г

№ 1348

Экз. № _____

р.п.Майна

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём
молодых семей»**

В целях содействия улучшению жилищных условий молодым семьям Администрация муниципального образования «Майнский район» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Майнский район»:

- от 05.06.2020 № 439 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей»;

- от 21.04.2021 № 400 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2020 №439»;

- от 20.12.2021 № 1194 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2020 №439»;

- от 22.02.2022 № 221 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2020 №439»;

- от 06.07.2022 № 843 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2020 №439»;

- от 20.12.2022 № 1526 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2020 №439»;

- от 06.03.2023 № 179 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2020 №439»;

025250

- от 28.07.2023 № 718 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2024 №439»;

- от 07.12.2023 № 1268 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2020 №439»;

- от 27.03.2024 № 314 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2020 №439»;

- от 19.07.2024 № 786 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.06.2020 №439.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования, но не ранее 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района



А.Д.Волков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

«Майнский район»

20.11.2024 № 1348

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение жильём молодых семей»

Стратегические направления муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей»

1. Оценка текущего состояния сферы обеспечением жильём молодых семей

В сфере деятельности, связанной с обеспечением жильём молодых семей на территории муниципального образования «Майнский район», реализуются мероприятия, направленные на предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

Общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками мероприятия по состоянию на 1 января 2024 года – 5 семей. Общее количество молодых семей – участников мероприятия по состоянию на 1 января 2024 года – 2 семьи.

Основной проблемой в сфере обеспечением жильём молодых семей является то, что молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования «Майнский район» в сфере реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей»

Основным приоритетом социально-экономического развития муниципального образования «Майнский район» в сфере реализации

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» является повышение уровня доступности и комфорта жилых помещений для населения муниципального образования «Майнский район».

Стратегической целью социально-экономического развития муниципального образования «Майнский район» является расширение возможностей граждан, проживающих на территории муниципального образования «Майнский район», по улучшению жилищных условий.

3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации, Ульяновской области

Муниципальная программа взаимосвязана с государственной программой Ульяновской области утвержденной постановлением Правительством Ульяновской области от 30.11.2023 №32/633-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области».

4. Описание задач муниципального управления, осуществляемого муниципальным образованием «Майнский район в сфере обеспечения жильём молодых семей и способы их эффективного решения

4.1. Основными задачами Программы являются:

- увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия;

- создание условий для повышения уровня доступности жилых помещений для молодых семей.

4.2. Решение указанных задач позволит переориентировать часть молодёжи с ожидания социального или ведомственного жилья на приобретение собственного жилья на льготных условиях.

Приложение №1
к программе «Обеспечение жильём молодых семей»

**РЕЕСТР ДОКУМЕНТОВ,
входящих в состав муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей»**

№ п/п	Тип документа	Вид документа	Наименовани е документа	Реквизиты документа	Разработчик документа	Гиперссылк а на текст документа
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Соглашени е	Соглашение	Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету	№ 73620000-1-2024-005 от 08.02.2024 г.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области	Государственн ая интегрированн ая информационн ая система управления общественным и финансами «Электронный бюджет»
1.2.	Дополнител ьное соглашение	Дополнитель ное соглашение	Дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету от «08» февраля 2024 г. № 73620000-1-2024-005	№ 73620000-1-2024-005/1 от 05.03.2024 г.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области	Государственн ая интегрированн ая информационн ая система управления общественным и финансами «Электронный бюджет»

Приложение №2

к программе «Обеспечение жильём молодых семей»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей»

Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Майнский район» по экономическому развитию
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район»
Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы	Отсутствуют
Срок реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цель муниципальной программы	Расширение возможностей граждан, проживающих на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, по улучшению жилищных условий
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	Отсутствуют
Показатели муниципальной программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения	Общий объем финансирования составляет 1828,85430 тыс.рублей, в том числе по годам: в 2025 году – 756,000 тыс. рублей; в 2026 году – 378,000 тыс. рублей; в 2027 году – 252,000 тыс. рублей; в 2028 году – 147,61810 тыс. рублей; в 2029 году – 147,61810 тыс. рублей; в 2030 году – 147,61810 тыс. рублей; из них: 321,21745 тыс. рублей – за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в том числе по годам: в 2025 году – 217,57556 тыс. рублей; в 2026 году – 103,64189 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс.рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей; 508,66358 тыс. рублей – за счет бюджетных ассигнований областного бюджета, в том числе по годам: в 2025 году – 272,39166 тыс. рублей; в 2026 году – 126,74001 тыс. рублей; в 2027 году – 109,53191 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;

	в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей; 998,97327 тыс. рублей – за счет бюджетных ассигнований местного бюджета, в том числе по годам: в 2025 году – 266,03278 тыс. рублей; в 2026 году – 147,61810 тыс. рублей; в 2027 году – 142,46809 тыс. рублей; в 2028 году – 147,61810 тыс. рублей; в 2029 году – 147,61810 тыс. рублей; в 2030 году – 147,61810 тыс. рублей.
Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации/региональными проектами/государственной программой Ульяновской области	Муниципальная программа взаимосвязана с государственной программой Ульяновской области утвержденной постановлением Правительством Ульяновской области от 30.11.2023 №32/633-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области».

Приложение №3
к программе «Обеспечение жильём молодых семей»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей»**

№ п/п	Наимено- вание показателя	Урове нь показа теля	Приз- нак возраст ания (убы- вания, динами ки) значени я показат еля	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам						Документ	Связь с показ ателя ми	Ответствен ный за достижени е значений показателя	Информационн ая система
					знач ение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия	ГП	+	единиц	2	2024	2	1	1	1	1	1	Постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 №32/633-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области»	-	Отдел архитектуры и строительства администрации и МО «Майнский район»	Система «АЦК- Планирование»

СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей»

№ п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг»			
Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы Ульяновской области – начальник отдела архитектуры и строительства администрации МО «Майнский район» - Тюрин С.В.			
1.	Создание условий для повышения уровня доступности жилых помещений для молодых семей	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуальных жилых домов	Срок реализации: 2025-2030 гг. Количество молодых семей улучшивших жилищные условия

Приложение №5
к программе «Обеспечение жильём молодых семей»

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей»

№ п/п	Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб.						
					2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей»	Отдел архитектуры и строительства администрации МО «Майнский район»	Всего, в том числе: бюджетные ассигнования местного бюджета (далее – местный бюджет)	7200000000	1828,85430	756,000	378,000	252,000	147,61810	147,61810	147,61810
					998,97327	266,03278	147,61810	142,46809	147,61810	147,61810	147,61810
					508,66358	272,39166	126,74001	109,53191	0,0	0,0	0,0
			бюджетные ассигнования местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение (далее – бюджетные ассигнования областного бюджета)		321,21745	217,57556	103,64189	0,0	0,0	0,0	0,0

[illegible]

ПЛАН ДОСТИЖЕНИЯ
значений показателей муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей» в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Плановые значения показателя по кварталам				По состоянию на последнее число 2025 года
				I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель муниципальной программы: Расширение возможностей граждан, проживающих на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, по улучшению жилищных условий								
1	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия	ГП	единиц	0	1	1	0	2

Приложение №7
к программе «Обеспечение жильём молодых семей»

МЕТОДИКА
расчета значений показателей муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей»

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания, (убывания, динамики)	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчёта значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчёт значения показателя
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	+	единиц	Подсчёт количества семей, получивших на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области социальные выплаты в рамках мероприятия регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг»	Выписка из списка молодых семей- претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Отдел архитектуры и строительства администрации МО «Майнский район»