

Администрация муниципального образования  
«Майнский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 октября 2024 г.

№ 1210  
Экз. № \_\_\_\_\_

р.п.Майна

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майнский район» Администрация муниципального образования «Майнский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Глава администрации района



О.В.Шуенков

025111

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
«Майнский район»

30.10.2024 № 1210

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙНСКИЙ РАЙОН»**

## **Стратегические направления муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район»**

### **1. Оценка текущего состояния сферы управления муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район»**

1.1. В сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район» (далее – муниципальная собственность), реализуются мероприятия, направленные на вовлечение объектов муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных образований сельских поселений Майнского района, в экономический оборот и их приватизацию, а также на обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере.

По состоянию на 1 октября 2024 года в муниципальной собственности находилось 1362 объекта, из них 555 объектов движимого имущества, 118 земельных участков и 689 объектов недвижимого имущества, в том числе 539 объектов недвижимого имущества и 69 земельных участков, находившихся в казне муниципального образования «Майнский район», 150 объектов недвижимого имущества, находившихся в оперативном управлении муниципальных учреждений и муниципального казенного предприятия, 49 земельных участков, находившихся в постоянном (бессрочном) пользовании.

В сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью, отмечается увеличение количества объектов имущества из состава перечня муниципального имущества муниципального образования «Майнский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, с 13 единиц в 2022 году до 23 единиц в 2024 году.

Основными проблемами в сфере управления муниципальной собственностью являются:

неполная информация об объектах недвижимости, низкая эффективность использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, отсутствие в Едином государственном реестре сведений об объектах недвижимости;

наличие в муниципальной собственности значительного количества объектов с низкой ликвидностью, обусловленной высокой степенью износа.

## **2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования «Майнский район» в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район»**

Основными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования «Майнский район» в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район» является создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

## **3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации, Ульяновской области**

Муниципальная программа взаимосвязана с государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/634-П.

## **4. Задачи муниципального управления в сфере управления муниципальной собственностью и способы их эффективного решения**

4.1. Задачей муниципального управления, осуществляемого муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» (далее – МУ КУМИЗО МО «Майнский район»), в сфере управления муниципальной собственностью, является эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах муниципальных образований сельских поселений Майнского района.

Задача решается посредством осуществления детального учета совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

1) увеличить объем доходов бюджета муниципального образования «Майнский район» на основе эффективного управления муниципальной

собственностью, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах муниципальных образований сельских поселений Майнского района;

2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

3) использовать муниципальные активы в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Майнского района;

4) усовершенствовать систему мер ответственности при неэффективном использовании муниципального имущества;

4.2. Решение указанной задачи позволит обеспечить развитие территории муниципального образования «Майнский район», создать условия для соблюдения определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан.

### **ПАСПОРТ муниципальной программы**

Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Майнский район» по экономическому развитию
Муниципальный заказчик муниципальной программы	МУ КУМИЗО «Майнский район»
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Срок реализации муниципальной программы	2025 - 2030 годы
Цель муниципальной программы	Создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения
Направления (подпрограммы)	Отсутствуют
Показатели муниципальной программы	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Майнский район» по доходам от использования муниципальной собственности
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам	Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Майнский район» на финансовое обеспечение

финансового обеспечения и годам реализации	реализации муниципальной программы в 2025 - 2030 годах составляет 4600,0 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2025 году – 600,0 тыс. рублей; в 2026 году – 800,0 тыс. рублей; в 2027 году – 800,0 тыс. рублей; в 2028 году – 800,0 тыс. рублей; в 2029 году – 800,0 тыс. рублей; в 2030 году – 800,0 тыс. рублей;
Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации/государственными программами Российской Федерации, Ульяновской области	Муниципальная программа связана с государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области»

Приложение № 1  
к муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**показателей муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район»**

№п/п	Наименование показателя	Признак возраста (убывания, динамики)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
1	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципальной собственности образования «Майнский район» по доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	+	%	100	2024	100	100	100	100	100	100	ГП Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», Положение о МУ КУМИЗО МО «Майнский район»	МУ КУМИЗО МО «Майнский район»	АЦК - Планирование







Приложение № 3  
к муниципальной программе

**СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования  
«Майнский район»»**

№ п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
1.	Комплекс процессорных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы (наименование отраслевого органа администрации муниципального образования «Майнский район»)	МУ КУМИЗО МО «Майнский район»	
1.1.	Активизация деятельности, связанной с вовлечением объектов муниципальной собственности МО «Майнский район» в коммерческий оборот и их приватизацией, обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере	Увеличены доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Майнский район», продажи и предоставления в аренду такого имущества	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Майнский район» по доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности

Приложение № 4  
к муниципальной программе

**ПЛАН ДОСТИЖЕНИЯ  
значений показателей муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью  
муниципального образования «Майнский район»**

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Плановые значения показателя по кварталам				По состоянию на последнее число года (2025 год)
				I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель МП Создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.								
1.	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Майнский район» по доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	МП	%	10	25	65	100	100

Приложение № 5  
к муниципальной программе

**Паспорт  
комплексов процессорных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район»**

**1. Общие положения**

Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования "Майнский район" Ульяновской области»
Соисполнители (участники) структурного элемента	отсутствуют

**2. Перечень показателей комплекса процессорных мероприятий**

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значение показателя по годам					Наименование исполнителя (соисполнителя) программы, ответственного за достижение значения показателя
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Задача: увеличение объема доходов бюджета муниципального образования «Майнский район» на основе эффективного управления муниципальной собственностью										

	Сокращение количества объектов недвижимого имущества и земельных участков казны МО «Майнский район», не вовлеченных в хозяйственный оборот	-	%	2024	608	578	548	518	488	458	428	МУ КУМИЗО МО «Майнский район»
--	--	---	---	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------

### 3. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, направления расходов	Источник финансового обеспечения реализации комплекса процессных мероприятий, направления расходов	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации комплекса процессных мероприятий, направления расходов по годам реализации, тыс. руб.							
				всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1. Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район»	Всего, в том числе:  бюджетные ассигнования местного бюджета (далее – местный бюджет)  бюджетные ассигнования местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение (далее – бюджетные ассигнования		6540100000	4600,0	600,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
				4600,0	600,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	



	<p>собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных образований сельских поселений Майнского района</p>	<p>назначение (далее - бюджетные ассигнования областного бюджета)</p> <p>бюджетные ассигнования местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета, имеющие целевое назначение (далее - бюджетные ассигнования федерального бюджета)</p>							
1.2.	<p>Организация торгов по продаже муниципального имущества и торгов на право заключения договоров аренды муниципального</p>	<p>бюджетные ассигнования областного бюджета, источником которых являются средства из внебюджетных источников (далее - средства из внебюджетных источников)</p>	6540106460	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	<p>Всего, в том числе:</p>		600,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	<p>муниципального имущества и торгов на право заключения договоров аренды муниципального</p>	<p>бюджетные ассигнования местного бюджета (далее - местный бюджет)</p>	600,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	<p>муниципального</p>	<p>бюджетные ассигнования</p>							

	<p>имущества, публикации информационных сообщений о проведении торгов, а также организация торгов по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных образований сельских поселений Майнского района, публикация информационных сообщений о проведении торгов</p>	<p>местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение (далее - бюджетные ассигнования областного бюджета)</p> <p>бюджетные ассигнования местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета, имеющие целевое назначение (далее - бюджетные ассигнования федерального бюджета)</p>						
		<p>бюджетные ассигнования областного бюджета, источником которых являются средства из внебюджетных источников (далее - средства из внебюджетных источников)</p>						



#### 4. План достижения значений показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Плановые значения показателя по кварталам				По состоянию на последнее число 2025 года
				1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Год реализации: 2025								
Задача: увеличение объема доходов бюджета муниципального образования «Майнский район» на основе эффективного управления муниципальной собственностью								
1.	Сокращение количества объектов недвижимого имущества и земельных участков казны МО «Майнский район», не вовлеченных в хозяйственный оборот	-	Ед.	603	598	588	578	578

#### 5. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия (результата)/задачи	Тип мероприятия (результата)	Код целевой статьи расходов	Единица измерения значения мероприятия (результата) (по ОКЕИ)	Базовое значение мероприятия (результата) <5>	Значение показателя по годам						
						значение	год	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача: увеличить объем доходов бюджета муниципального образования «Майнский район» на основе эффективного управления											

муниципальной собственностью, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах муниципальных образований сельских поселений Майнского района										
1.1	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков, не оформленных в установленном законом порядке, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных образований сельских поселений Майнского района	Увеличение доли объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	6540106450	процент	100	2024	100	100	100	100
1.2	Организация торгов по продаже объектов муниципальной собственности и торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности	Увеличение доли объектов недвижимого имущества и земельных участков, учтенных в Едином государственном	6540106460	процент	100	2024	100	100	100	100



1.	<p>Проведение кадастровых работ в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков</p> <p>Контрольная точка 1.1. Подготовка перечня объектов муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых будут проводиться кадастровые работы</p>	01.02.	Ивахин Сергей Владимирович – председатель МУ КУМИЗО МО «Майнский район»	Перечень объектов муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых будут проводиться кадастровые работы	
	<p>Контрольная точка 1.2. Заключение договоров на проведение кадастровых работ в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков</p>	В течение года	Ивахин Сергей Владимирович – председатель МУ КУМИЗО МО «Майнский район»	Договоры на проведение кадастровых работ в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков	
	<p>Контрольная точка 1.3. Постановка на государственный кадастровый учет объектов муниципальной собственности и земельных участков</p>	В течение года	Ивахин Сергей Владимирович – председатель МУ КУМИЗО МО «Майнский район»	Выписки из ЕГРН на объекты муниципальной собственности и земельные участки	
2.	<p>Организация торгов по продаже и на право аренды объектов муниципальной собственности и земельных участков</p>				
	<p>Контрольная точка 1.1. Подготовка перечня объектов муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых будут проведены торги</p>	01.02.	Ивахин Сергей Владимирович – председатель МУ КУМИЗО МО «Майнский район»	Перечень объектов муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых будут проведены торги	
	<p>Контрольная точка 1.2. Принятие решения о проведении торгов в отношении объектов муниципальной</p>	В течение года	Ивахин Сергей Владимирович – председатель МУ КУМИЗО	Постановление администрации МО «Майнский район»	

	собственности и земельных участков		МО «Майнский район»	
	Контрольная точка 1.3. Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков	В течение года	Ивахин Сергей Владимирович – председатель МУ КУМИЗО МО «Майнский район»	Договоры купли – продажи, аренды объектов муниципальной собственности и земельных участков

### 8. Методика расчета значений мероприятий комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результат)	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчёта значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчёт значения показателя
1	2	4	5	6	7
1.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков, не оформленных в установленном законом порядке, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных образований сельских поселений Майнского района	тыс. руб.	Отчет об оценке Договор на проведение кадастровых работ	Росреестр	МУ КУМИЗО МО «Майнский район»
2	Организация торгов по продаже	тыс. руб.	Протокол	АСТ Сбербанк	МУ КУМИЗО

	<p>муниципального имущества и торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, публикации информационных сообщений о проведении торгов, а также организация торгов по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных образований сельских поселений Майнского района, публикация информационных сообщений о проведении торгов</p>		Договор купли-продажи, аренды		МО «Майнский район»
--	--	--	-------------------------------	--	---------------------

---

Приложение 6  
к муниципальной программе

**МЕТОДИКА**  
**расчёта значений показателей муниципальной программы**  
**«Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Майнский район»»**

Наименование показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчёта значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчёт значения показателя
2	4	5	6	7
Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Майнский район» по доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	%	$C = A/B \times 100\%$ , где: С - степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Майнский район» по неналоговым доходам, администрируемых МУ КУМИЗО МО «Майнский район»; А - фактические значения показателей, характеризующих объём неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Майнский район», администрируемых МУ КУМИЗО МО «Майнский район»; В - плановые значения показателей, характеризующих объём неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Майнский район», администрируемых МУ КУМИЗО МО «Майнский район».	Данные МУ «Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район» на основании распределения доходов бюджета муниципального образования «Майнский район» по кварталам и месяцам.	МУ КУМИЗО МО «Майнский район»