

**Агентство  
государственного строительного  
и жилищного надзора  
Ульяновской области**

ул.Карсунская, д.4, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19  
E-mail:ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru/  
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868  
ИНН/КПП 7325118223/732501001

**Главе города  
МО «Майнского район»**

**Шуенкову О.В.**

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2, подпункта «б» пункта 4 и пункта 8 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 (далее – Правила), Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) извещает орган местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» о следующем.

В адрес Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) 27.03.2023 №3623вх поступило заявление ООО «Управляющая компания Наш Дом» о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По результатам документарной оценки Агентством вынесено распоряжение 13.04.2023 №57-л «Об отказе в продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Управляющая компания Наш Дом»» в связи с несоответствием лицензиата лицензионным требованиям.

В соответствии с ч. 4 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она предоставлена. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно статье 2 Федерального закона от 21.11.2022 № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренный ч. 4 ст. 192, применяется к ранее выданным лицензиям и исчисляется с 01.06.2018.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выдана ООО «Управляющая компания Наш Дом» 27.12.2016 № 073-000174, сроком на 5 лет, т.е. до 01.06.2023.

В связи с прекращением ООО «Управляющая компания Наш Дом» лицензирующего вида деятельности и на основании части 6 статьи 198, части 3 статьи 199, частей 1, 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 24 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, Агентством 02.06.2023 № 535/2023 принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области, в **части исключения** из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Наш Дом», сведений о многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома				Год постройки	Общая площадь МКД
	Муниципальное образование	Нас. пункт	Улица/проспект/переулок	Номер дома		
1.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	16	1969	1014,7
2.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	17	1970	901,42
3.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	18	1973	999,34
4.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	19	1972	634,58
5.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	20	1979	1491,52
6.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	21	1980	1820,6
7.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	22	1981	1553,11
8.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	23	1983	805,76
9.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	24	1986	940,59
10.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Транспортная	25	1990	1564,81
11.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	1	1963	400,7
12.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	3	1955	404,14
13.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	6	1965	294,54
14.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	8	1961	538,61
15.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	10	1962	564,07
16.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	12	1990	908,92
17.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	14	1987	948,12
18.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	16	1988	925,58
19.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	16а	1988	290,32
20.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	17	1990	244,99
21.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	18	1991	256,19
22.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	18а	1990	265,7
23.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Гагарина	19	1992	285,56
24.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Спортивная	1	1905	470,9
25.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Спортивная	3	1900	390,3
26.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Спортивная	12	1990	152,43
27.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Спортивная	14	1990	147,76
28.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Кооперативная	41	1989	270,71
29.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Кооперативная	43	1989	271,4
30.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Кооперативная	3	1932	406,89
31.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Коммунистическая	5	2008	2005,7
32.	Майнский р-он	р.п. Игнатовка	улица Школьная	5	1880	732,72
33.	Майнский р-он	р.п. Майна	улица Ленинская	22	1980	1288,49
34.	Майнский р-он	р.п. Майна	пер. Почтовый	1	1992	868,94

В соответствии с пп. «а» п.5 Правил орган местного самоуправления в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации,

предусмотренной пунктом 4 Правил, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещает собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 Правил.

Кроме того, орган местного самоуправления в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной пунктом 4 Правил, извещает о наличии обстоятельств, указанных в пункте 2 Правил, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения (п. 6 Правил).

Согласно ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в ч. 13 настоящей статьи и ч. 5 ст. 200 ЖК РФ, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с частью 17 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, осуществляется управляющей организацией, определенной решением органа местного самоуправления.

Вышеуказанная информация направляется для информирования собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах и ресурсоснабжающих организаций, а также для проведения открытого конкурса и назначения временной управляющей организации в отношении данных домов. О принятых мерах просим уведомить Агентство.

Руководитель Агентства – главный  
государственный жилищный инспектор  
Ульяновской области

А.В.Карлин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

