

Приложение

от

№

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спутник-Сервис»**

**Проект межевания территории Майнского района
муниципального образования «Майнский район»
применительно к территории, расположенной в элементе
планировочной структуры, ограниченном улицами Гая и
Транспортная.**

Основная часть

2/2024

2024

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спутник-Сервис»**

**Проект межевания территории Майнского района
муниципального образования «Майнский район»
применительно к территории, расположенной в элементе
планировочной структуры, ограниченном улицами Гая и
Транспортная.**

Основная часть

2/2024

Директор



Жалальдинова Г.Р.

2024

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2/2024-ПМТ	Основная часть	
2	2/2024-ПМТ	Материалы по обоснованию	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2/2024-ПМТ СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Архипов						П	1	1
							ООО «Спутник-Сервис»		
ГИП	Архипов								

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2/2024-ПМТ С	Содержание	
2/2024-ПМТ СП	Состав проекта межевания территории	
2/2024-ПМТ Т	Текстовая часть	
2/2024-ПМТ	Графическая часть	
2/2024-ПМТ	Чертеж межевания территории (1:2000)	
2/2024-ПМТ	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (1:2000)	

Согласовано			

ИНВ. №	подп.	И	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2/2024-ПМТ С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Архипов				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Спутник-Сервис»		
ГИП		Архипов							

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 73:07:050312:ЗУ1 общей площадью 12743 кв.м, земельного участка 73:07:050312:ЗУ2 площадью 667 кв.м. и земельного участка с условным номером 73:07:050312:ЗУ3 площадью 19637 кв.м, путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:07:000000:157 площадью 11473 кв.м., 73:07:000000:107 площадью 640 кв.м. и 73:07:050312:288 площадью 20934 кв.м.

В результате перераспределения земельные участки с кадастровыми номерами 73:07:000000:157, 73:07:000000:107 и 73:07:050312:288 прекращают свое существование.

Цель подготовки проекта приведение границ земельных участков в соответствии с порядком пользования данными земельными участками.

Доступ к образуемым земельным участкам с земель общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п*	Площадь, кв.м	Исходное назначение	Вид разрешенного использования	Территориальная зона***	Условный номер
:ЗУ1	12743	Для размещения производственной базы	Ремонтная мастерская бытовой техники	О-Д	73:07:000000:ЗУ1
Обозначения характерных точек границы				Координаты, м. МСК-73	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						2/2024-ПМТ Т			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал	Архипов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
							ООО «Спутник-Сервис»		
ГИП	Архипов								

37	484024,42	2206768,56
24	484040,69	2206766,22
23	484042,95	2206784,30
22	484044,48	2206798,55
н1	484054,65	2206825,56
н2	484090,01	2206819,49
н3	484097,44	2206862,25
н4	484115,42	2206858,92
н5	484133,23	2206855,61
16	484134,62	2206864,38
15	484134,91	2206865,50
49	484138,44	2206888,51
н6	484148,14	2206886,68
н7	484155,57	2206930,26
13	484146,93	2206933,45
н8	484081,36	2206957,67
н9	484077,22	2206944,57
29	484075,74	2206945,03
30	484043,37	2206955,61
31	484034,87	2206857,36
32	484030,82	2206833,30
33	484025,92	2206803,09
34	484028,35	2206802,58
35	484027,34	2206794,31
36	484025,85	2206781,64

№ п/п*	Площ адь, кв.м	Исходное назначение	Вид разрешенного использования	Территориальная зона***	Условный номер
:3У2	667	Для размещения здания котельной	Ремонтная мастерская бытовой техники	О-Д	73:07:000000:3У2

Обозначения характерных точек границы	Координаты, м. МСК-73	
н9	484077,22	2206944,57
29	484075,74	2206945,03
30	484043,37	2206955,61
46	484044,38	2206967,22
45	484053,29	2206966,05
44	484053,41	2206966,44
43	484055,36	2206972,61
42	484080,58	2206965,07
41	484078,63	2206958,67
28	484079,13	2206958,49
н8	484081,36	2206957,67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п*	Площадь, кв.м	Исходное назначение	Вид разрешенного использования	Территориальная зона***	Условный номер
:ЗУЗ	19637	Для размещения производственной базы	Ремонтная мастерская бытовой техники	О-Д	73:07:050312:ЗУЗ
Обозначения характерных точек границы				Координаты, м. МСК-73	
	25			484171,24	2206747,43
	26			484173,47	2206765,54
	27			484175,76	2206780,72
	1			484199,39	2206776,95
	2			484202,04	2206791,93
	3			484203,60	2206797,66
	4			484211,93	2206795,37
	5			484212,99	2206798,74
	6			484204,77	2206801,10
	7			484211,46	2206821,72
	8			484227,85	2206867,45
	9			484244,49	2206861,02
	10			484247,00	2206868,71
	11			484230,23	2206875,42
	12			484237,72	2206899,93
	н7			484155,57	2206930,26
	н6			484148,14	2206886,68
	49			484138,44	2206888,51
	15			484134,91	2206865,50
	16			484134,62	2206864,38
	н5			484133,23	2206855,61
	н4			484115,42	2206858,92
	н3			484097,44	2206862,25
	н2			484090,01	2206819,49
	н1			484054,65	2206825,56
	22			484044,48	2206798,55
	23			484042,95	2206784,30
	24			484040,69	2206766,22

* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** - разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата	2/2024-ПМТ Т			3

*** - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» утвержденных решением совета депутатов от 15.08.2012 №40/63.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в О-Д – Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- административные организации поселенческого и местного значения;
- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков;
- издательства и редакционные офисы;
- компьютерные центры;
- отделения, участковые пункты милиции;
- магазины без ограничения профиля и ассортимента, в том числе, магазины товаров первой необходимости;
- рестораны, бары, включая расположенные снаружи здания;
- кафе, закусочные, столовые, включая расположенные снаружи здания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания;
- бани, сауны;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- заведения среднего специального образования;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- аптеки;
- пункты первой медицинской помощи;
- жилые единицы в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, таким образом, что ни на одном этаже не смешиваются разные виды использования;
- общежития, гостиницы, дома приема гостей;
- общественные туалеты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата	2/2024-ПМТ Т			4

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- спортплощадки;
- парковки легковых автомобилей для зданий общественного назначения;
- площадки для контейнеров по сбору бытовых отходов и габаритного мусора;
- прозрачное ограждение земельного участка;
- зеленые насаждения;
- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции;
- объекты пожарной охраны;
- дирекции единого заказчика, ремонтно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы;
- площадки для контейнеров по сбору бытовых отходов и габаритного мусора на отдельном земельном участке;
- надземные автостоянки на отдельных земельных участках;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении, которой разработан данный проект межевания территории, отсутствуют сведения о ранее разработанных проектах межевания территории.

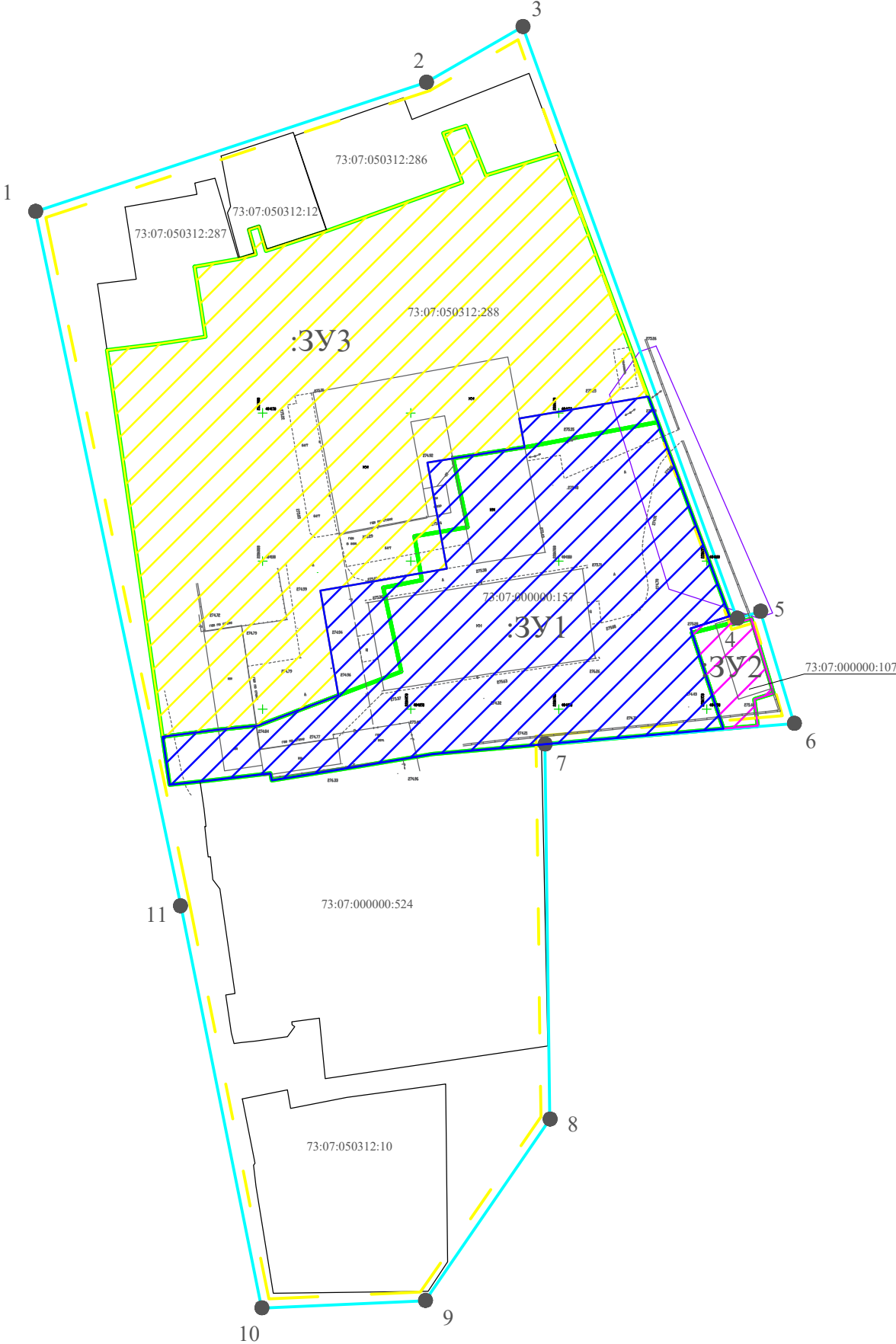
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата	2/2024-ПМТ Т			5

Координаты характерных точек территории, в отношении
которой утверждается проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	484218,01	2206723,24
2	484261,61	2206855,24
3	484280,41	2206887,84
4	484080,60	2206960,28
5	484082,96	2206968,16
6	484045,11	2206979,54
7	484038,10	2206895,35
8	483911,48	2206897,02
9	483850,22	2206854,91
10	483847,71	2206799,64
11	483983,61	2206772,39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата	2/2024-ПМТ Т			6

Чертеж межевания территории.

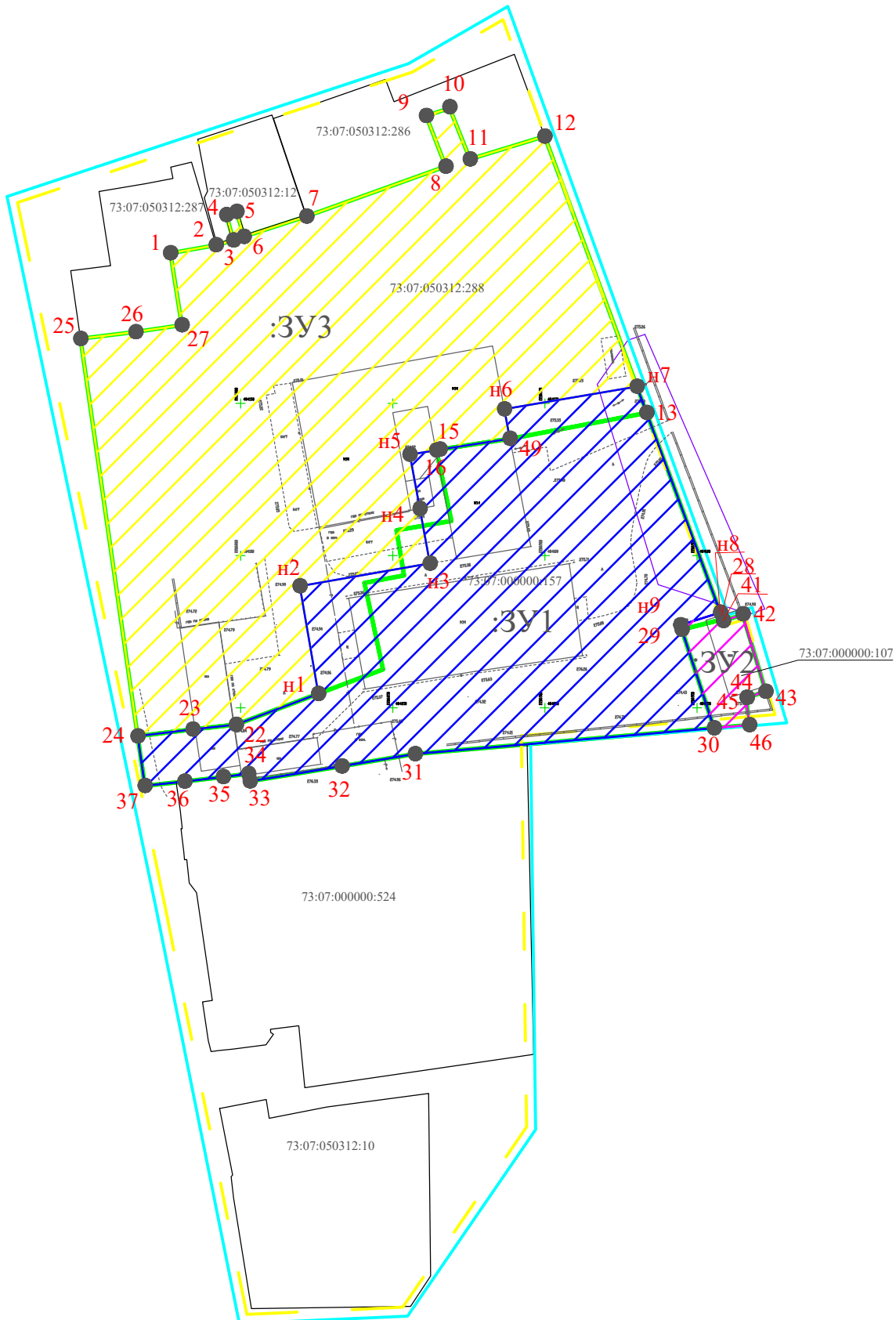


	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Граница образуемого земельного участка в составе данного проекта.
	Граница образуемого земельного участка в составе данного проекта.
	Граница образуемого земельного участка в составе данного проекта.
	Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы исходного земельного участка.
	Обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
	Обозначение образуемого земельного участка.
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

- Примечание:
1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
 2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются, в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений так же не изменяется и не устанавливается. В соответствии с ПЗЗ Майнского района в территориальной зоне О-Д - зона делового, общественного и коммерческого назначения.
 3. Публичные сервитуты в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

						2/2024			
						Проект межевания территории Майнского района муниципального образования "Майнский район" применительно к территории расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Гая и Транспортная.			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Архипов						ПМ	1	1
Директор	Жалальдинова					Чертеж межевания территории. М1:2000	ООО "Спутник-Сервис"		

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Граница образуемого земельного участка в составе данного проекта.
	Граница образуемого земельного участка в составе данного проекта.
	Граница образуемого земельного участка в составе данного проекта.
	Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы исходного земельного участка.
	Обозначение образуемого земельного участка.
	Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка.
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Условный номер образуемого земельного участка 73:07:0000000:ЗУ1		
Площадь земельного участка 12743 кв.м		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, м МСК-73	
	X	Y
37	484024,42	2206768,56
24	484040,69	2206766,22
23	484042,95	2206784,30
22	484044,48	2206798,55
n1	484054,65	2206825,56
n2	484090,01	2206819,49
n3	484097,44	2206862,25
n4	484115,42	2206858,92
n5	484133,23	2206855,61
16	484134,62	2206864,38
15	484134,91	2206865,50
49	484138,44	2206888,51
n6	484148,14	2206886,68
n7	484155,57	2206930,26
13	484146,93	2206933,45
n8	484081,36	2206957,67
n9	484077,22	2206944,57
29	484075,74	2206945,03
30	484043,37	2206955,61
31	484034,87	2206857,36
32	484030,82	2206833,30
33	484025,92	2206803,09
34	484028,35	2206802,58
35	484027,34	2206794,31
36	484025,85	2206781,64

Условный номер образуемого земельного участка 73:07:0000000:ЗУ2		
Площадь земельного участка 667 кв.м		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, м МСК-73	
	X	Y
n9	484077,22	2206944,57
29	484075,74	2206945,03
30	484043,37	2206955,61
46	484044,38	2206967,22
45	484053,29	2206966,05
44	484053,41	2206966,44
43	484055,36	2206972,61
42	484080,58	2206965,07
41	484078,63	2206958,67
28	484079,13	2206958,49
n8	484081,36	2206957,67

Условный номер образуемого земельного участка 73:07:050312:ЗУ3		
Площадь земельного участка 19637 кв.м		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, м МСК-73	
	X	Y
25	484171,24	2206747,43
26	484173,47	2206765,54
27	484175,76	2206780,72
1	484199,39	2206776,95
2	484202,04	2206791,93
3	484203,60	2206797,66
4	484211,93	2206795,37
5	484212,99	2206798,74
6	484204,77	2206801,10
7	484211,46	2206821,72
8	484227,85	2206867,45
9	484244,49	2206861,02
10	484247,00	2206868,71
11	484230,23	2206875,42
12	484237,72	2206899,93
n7	484155,57	2206930,26
n6	484148,14	2206886,68
49	484138,44	2206888,51
15	484134,91	2206865,50
16	484134,62	2206864,38
n5	484133,23	2206855,61
n4	484115,42	2206858,92
n3	484097,44	2206862,25
n2	484090,01	2206819,49
n1	484054,65	2206825,56
22	484044,48	2206798,55
23	484042,95	2206784,30
24	484040,69	2206766,22

						2/2024			
						Проект межевания территории Майнского района муниципального образования "Майнский район" применительно к территории расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Гая и Транспортная.			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Архипов						ПМ	1	1
Директор	Жалальдинова					Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М1:2000.			
						ООО "Спутник-Сервис"			