

Администрация муниципального образования
«Майнский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2023 г.

№ 622

Экз. № _____

р.п.Майна

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской
области**

В соответствии со статьями 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, на основании заявления Безрукова Германа Валерьевича от 12.04.2023 №2379 правообладателя земельного участка с кадастровым номером 73:07:031201:560, с просьбой о переводе земельного участка из земли сельскохозяйственного назначения в зону Р. Зону рекреационного назначения, Администрация муниципального образования «Майнский район» постановляет:

1. Подготовить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области.

2. Создать комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области.

3. Утвердить:

3.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке Проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (приложение №1).

3.2. Состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (приложение №2).

023175

3.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (приложение №3).

3.4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (приложение №4).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ленинец» и разместить на сайте <https://majnskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации по экономическому развитию Волкова А.Д.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района



А.Д.Волков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Майнский район»

28.06.2023, № 622

Порядок деятельности комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области

1. Общее положение

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района, Ульяновской области (далее Генеральный план и Правила землепользования и застройки).

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

2. Деятельность комиссии.

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседание комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное предоставление материалов (документов, схем и т.д.) и предоставлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

3.11. Привлекать других специалистов для размещения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии.

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде касающиеся основных положений проекта изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки со ссылкой на конкретные нормы законодательства в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Майнский район»

28.06.2023 № 622

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Майнское городское поселение»
Майнского района Ульяновской области**

Председатель комиссии:

Демина Л.Н. глава муниципального образования «Майнское
городское поселение» (по согласованию).

Заместитель председателя комиссии:

Пестов Е.Н. архитектор отдела архитектуры и строительства
администрации района

Секретарь комиссии:

Темникова И.З. инженер МКУ «Управление делами администрации
района»

Члены комиссии:

Нажмутдинов Р.М. начальник управления ТЭР, ЖКХ, дорожной
деятельности, архитектуры и строительства
администрации района;

Ровенский Ю.Е. инженер-строитель отдела архитектуры и
строительства администрации района;

Тюрин С.В. начальник отдела архитектуры и строительства
администрации района.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации
муниципального образования
«Майнский район»

28.06.2023г. № 622

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Опубликование в газете «Ленинец» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Майнский район» информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области	Июль 2023 г.
2	Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области	Июль 2023 г.
3	Сбор и систематизация исходных данных, анализ современного использования, проведения комплексной оценки территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, статистических и иных факторов	Июль 2023 г.
4	Подготовка обосновывающих материалов, создание картографических материалов в векторном виде территории поселения, в том числе сведения о границах поселения и территориальных зон в формате для внесения сведений в ЕГРН, подготовка проектных предложения	Июль-октябрь 2023 г.
5	Согласование проекта изменений с Заказчиком, доработка проекта с учетом согласованных решений, согласование проектов с уполномоченными органами и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) при участии исполнителя, доработка проектов с учетом согласованных решений	Ноябрь-декабрь 2023 г. Январь-апрель 2024 г.
6	Утверждение проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области	Май 2024 г.

7	Опубликование утвержденных проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области и в ФГИС ТП	Май 2024 г.
---	--	-------------

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к постановлению администрации
муниципального образования
«Майнский район»

28.06.2023 № 622

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных
лиц по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской
области**

1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, направляются в администрацию муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области по адресу: 433130, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул.Советская, д.3.

2. В обращении должны быть указаны:

- адрес отправителя;
- контактные телефоны;
- наименование юридического лица;
- фамилия, имя, отчество руководителя для юридических лиц;
- фамилия, имя, отчество для физических лиц.

3. Предложения, содержащиеся в обращении, должны быть лично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.
