

ООО АБ «М-ПРОЕКТ»

Генеральный план Муниципального образования Гимовское сельское поселение Майнского района Ульяновской области Схема территориального планирования

Заказчик: Администрация муниципального образования
Майнский район Ульяновской области

Пояснительная записка

Введение

1. Проект генерального плана Гимовского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Территориальное планирование осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Гимовского сельского поселения.

Генеральный план Гимовского сельского поселения выполнен в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Майнский район Ульяновской области».

3. Проект генерального плана Гимовского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса.

4. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически

Взам. инв. №							№ 11-04 –ГП-ПЗ			
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Максимова					ГП	7	50
	Архит.		Степина					ООО А-Б «М-Проект»		
	Экономист		Ганжа							

обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

5. Согласно действующему законодательству разработанным генеральным планом устанавливаются и утверждаются:

- ✓ функциональное зонирование территории Гимовского сельского поселения;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- ✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне субъекта РФ:
- ✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне РФ:
- ✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

6. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Департаментом по архитектуре и градостроительству Ульяновской области.

7. В состав материалов проекта генерального плана Гимовского сельского поселения входят:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Часть I. Генеральный план Гимовского сельского поселения (утверждаемая часть проекта)

Том I Положение о территориальном планировании.

Том II Графические материалы.

Часть II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Гимовского сельского поселения

Том I. Пояснительная записка по обоснованию генерального плана.

Том II Графические материалы по обоснованию генерального плана.

Том III Графические материалы фрагментов генерального плана

8. Проект генерального плана Гимовского сельского поселения учитывает выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию муниципального образования Майнский район:

- «Схемы территориального планирования Ульяновской области»,
- Генеральный план Майнского сельского поселения.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае муниципального образования Майнский район и его сельских поселений: Гимовского) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями;
- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;
- нормативы градостроительного проектирования, определяющие социально-экономическую основу разработки градостроительной документации (своего рода – социальный заказ на разработку генерального плана).

К моменту начала работ по подготовке данного генерального плана указанные выше документы не разработаны.

В связи с этим в проекте Генерального плана особое внимание уделялось анализу факторов федерального и регионального уровня, определяющих особенности развития планируемой территории, в том числе:

- анализу местоположения и специфики Майнского района в системе территорий Ульяновской области;
- проработке вариантных решений трассировки федеральных транспортных магистралей и связей;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							9
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- анализу международного опыта развития территорий.

Основанием для разработки генерального плана послужили следующие документы:

- Задание на разработку генерального плана игровой зоны, утверждённое руководителем департамента по архитектуре и градостроительству Ульяновской области.

Часть проектных решений может быть уточнена после разработки документов территориального планирования федерального и регионального уровней, а также на последующих стадиях проектирования (при разработке проектов планировки конкретных участков строительства).

Графические материалы выполнены в системе AutoCAD на топографической съёмке М 1:200 000.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

1. Основные положения о документах территориального планирования муниципального образования

1.1. Положение генерального плана Гимовского сельского поселения в системе документов территориального планирования

Генеральный план Гимовского сельского поселения является документом территориального планирования муниципального уровня, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г., с учетом дополнений, изложенных в ФЗ №232-ФЗ от 18.12.2006 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения применительно к отдельному населённому пункту или части территории, входящей в данное поселение, является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	№ 11-04	Лист
							11

- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

В составе генерального плана Гимовского сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- ✓ территориальная организация и планировочная структура территории;
- ✓ функциональное зонирование территории;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- ✓ содержатся предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:
 - ✓ изменению границ земель сельскохозяйственного назначения;
 - ✓ установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
 - ✓ установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения.

Проект Генерального плана Гимовского сельского поселения подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов и детализирован Техническим заданием, утвержденным Заказчиком проекта – департаментом по архитектуре и градостроительству Майнского района Ульяновской области.

Генеральный план Гимовского сельского поселения разработан в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Майнский район», генеральными планами сельских поселений Майнского района:

- Анненковского,
- Выровского,
- Старомаклаушинского.

Генеральный план Гимовского сельского поселения учитывает основные положения градостроительного планирования территорий, находящихся в административных границах муниципального образования Майнский район и вносит концептуальные предложения по организации планировочной структуры.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							12
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

1.2. Особенности разработки генерального плана Гимовского сельского поселения

Документацией территориального планирования в части, которая касается установления границ, является «Схема территориального планирования муниципального образования Майнский район».

Документом территориального планирования, обосновывающим территориально-планировочную организацию и определяющим её юридический статус, является представленный в данном проекте генеральный план Гимовского сельского поселения.

1.3. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Гимовского сельского поселения применительно к территории игровой зоны

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

1. Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Гимовского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности Гимовского сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Взам. инв. №							Лист 13
	№ 11-04						
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Инва. № подл.							

- совершенствование системы расселения, природно-экологического каркаса территории, улучшение градостроительной и экологической ситуации, оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития Гимовского поселения в целом и применительно к территории игровой зоны в частности; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

2. Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление уникального природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счёт рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования;

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры Гимовского сельского поселения применительно к территории игровой зоны, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки, разработки проектов планировки и проектов межевания.

2. Определение системы параметров развития Гимовского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационно-туристских компонентов развития.

3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности Гимовского сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04				

соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

4. Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Гимовского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития проектируемой территории, а именно:

- организация внешней и внутренней структуры транспортных магистралей;
- поэтапное освоение новых территорий, на основе развития инфраструктуры транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- организация общественных центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- перспективное развитие производственной и коммунальной зоны;

1.4. Показатели, определяющие целевые задачи территориального планирования – базовые параметры развития Гимовского сельского поселения

Определение системы параметров развития территории проводится для обеспечения взаимосогласованной и сбалансированной динамики инфраструктурных, природных, социальных, рекреационных и административных направлений в градостроительном развитии муниципального образования Гимовское сельское поселение и в целом муниципального образования Майнский район.

Для разработки проекта генерального плана Гимовского сельского поселения в качестве базовых параметров определены:

- потенциальная вместимость (градостроительная ёмкость) территории;
- показатели потенциального количества мест приложения труда (занятых), установленные на основе программ развития отраслей хозяйственного комплекса региона;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							15
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- показатели численности обслуживающего персонала и их семей;
- параметры, используемые для прогноза потребности в территории для расселения обслуживающего персонала и их семей;
- параметры, используемые для прогноза потребности в территории для размещения объектов;
- удельные нормативы обеспечения населения системами коммунальной инфраструктуры;
- этапы освоения проектируемой территории (первая очередь – 2017 год, расчётный период – 2027 год, долгосрочный прогноз развития – 2042 год).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

2. Экономико-географическое положение территории

Муниципальное образование Гимовское сельское поселение расположено в юго-восточной части Маинского района Ульяновской области, в 50 километрах от областного центра г. Ульяновска и в 38 километрах от районного центра р.п. Майна.

Гимовское с.п. граничит Кузоваторским районом, с севера с МО Выровское с.п. и с Майнским городским поселением, с западной - Игнатовским городским поселением.

Площадь поселения составляет 30502 га, в том числе: земли поселений - 1105 га, земли сельскохозяйственного назначения - 28250 га, земли гослесфонда - 1094 га.

В состав муниципального образования Аннековское сельское поселение входит двенадцать населенных пунктов :

- с. Кадышевка
- д. Путиловка
- с. Крюковка
- с. Репьёвка-Космынка
- с. Карлинское
- с. Степное Матюнино
- д. Сухаревка (п. Искра)
- п. Зелень
- п. Гимово
- с. Воецкое
- д. Бычковка
- д. Александровка

Существующая численность населения сельского поселения составляет – 1913 человек.

В Муниципальном образовании Гимовское сельское поселение в основном преобладают сельскохозяйственные территории.

На территории поселения находится две среднеобразовательные школы.

Одна основная образовательная школа, одна начальная школа.

Инженерные инфраструктуры:

- водоснабжение: водопровод – 34 км, буровые скважины – 1 шт, родник – 2 шт, башня – 10 шт, бетонированный каптаж – 2 шт;

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						№ 11-04
Инв. № подл.						17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	

- водоотведение – нет;
- газоснабжение: годовой объём – 168100 кг в год, газовый объём – 689600 тыс. куб. м. в год;
- теплоснабжение: три мини-котельных и индивидуальное отопление жилых домов на газе, 1 котельная – на угле;
- электроснабжение: годовой объём потребления 981535 кВт/ч;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

4. Природные условия

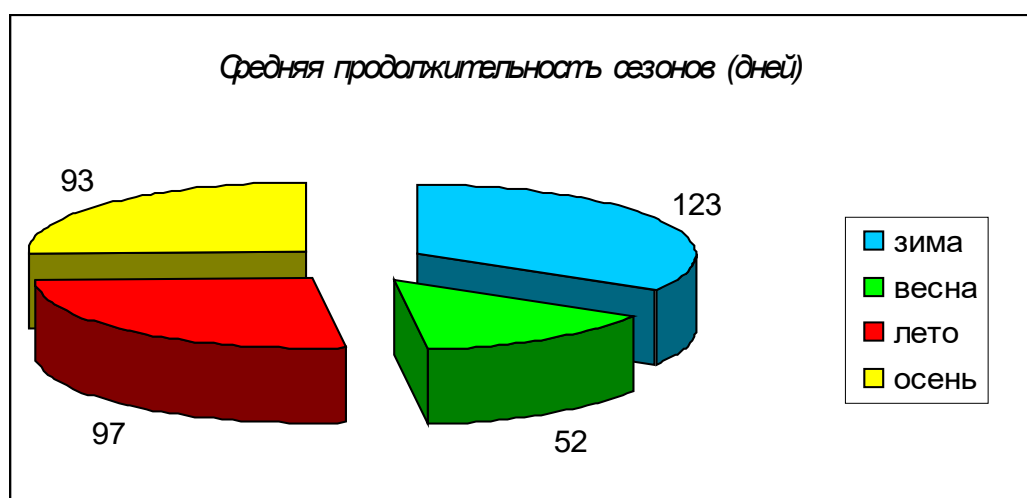
Климатические условия

Климат континентальный с холодной зимой и жарким летом. Средняя температура января - 13,5 и июля 19,6. Продолжительность безморозного периода 120-130 дн.

Сумма положительных температур 2112 по Цельсию.

Среднегодовая сумма осадков - 320-480 мм, в том числе в летний период - 242-313 мм;

запас продуктивной влаги в 1 м слоя почвы к началу весеннего сева 100-120 мм; продолжительность вегетационного периода 130-140 дней;



Зима - самый холодный период года, длится на территории поселения пять месяцев. Начало зимнего сезона характеризуется установлением устойчивого снежного покрова, который образуется в конце второй или начале третьей декады ноября (17-26 ноября), а иногда и раньше - с 11-30 октября. Удерживается снежный покров до первой половины апреля. Высота снежного покрова вначале небольшая (4-5 см), затем к середине января достигает 20-30 см и максимальная величина (40 см) - во второй декаде марта. В пониженных частях рельефа, в лесах высота снежного покрова достигает 35-50 см, на открытых пространствах - 25-35 см. Снежный покров предохраняет почву от промерзания и сохраняет жизнь растений. Даже на глубине 20 см температура почвы не опускается ниже 4-5°C мороза. Снег аккумулирует воду зимних осадков, на середину марта запас воды в снеге составляет 80-100 мм. С ноября по март температура воздуха на территории поселения отрицательная. Самый холодный месяц зимы - январь, со среднемесячной температурой -13°C и абсолютным минимумом 43-48°C ниже нуля. Морозы чередуются с повышением температуры воздуха, а иногда

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ 11-04

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

наблюдаются оттепели. Оттепели приносят теплый и влажный воздух с Атлантики. За холодный период (ноябрь - март) на территории области выпадает от 90 до 100 мм осадков. Самый влажный месяц - декабрь. Абсолютная влажность воздуха зимой всего 2- 3 мб., а относительная влажность, наоборот, высокая - 80-85% (сказываются низкие температуры воздуха).

Весна начинается с перехода среднесуточной температуры через 0°. Этот период обычно наступает с 3-7 апреля. Снежный покров полностью сходит к 8-10 апреля, в течение иногда 3-9 дней (правобережье), оставаясь лишь пятнами в лесах и понижениях оврагов и балок. Продолжительность снеготаяния в среднем составляет 19-23 дня. Среднемесячная температура воздуха быстро растет, в апреле она достигает примерно +4,5°C, в мае +13,2°C. На почве положительные среднемесячные температуры отмечаются с апреля по ноябрь. В апреле они равны 2-4°, в мае 11-12°C. Вторжение арктических воздушных масс весной понижают температуру воздуха до 0°C и ниже (особенно ночью), вызывая заморозки. На территории области заморозки в воздухе возможны до 3-5 июня, в низинах - иногда до 20-25 июня. На почве дата последнего заморозка 15-30 мая. К неблагоприятным элементам климата относятся суховеи, ветры юго-восточных направлений. Весенние суховеи опасны главным образом тем, что вызывают резкое падение весенних запасов влаги в почве вследствие произвольного расхода на испарение.

Лето за летние месяцы на территории поселения выпадает больше осадков, чем за все остальные сезоны года. Величина их колеблется в пределах 150- 170мм, но это количество не постоянно и может отклоняться от среднего в ту или другую сторону. Выпадение большого количества осадков летом создает благоприятные условия для вегетации многих растений. Сухое лето, отсутствие дождей в мае и июне причиняют вред сельскому хозяйству. Самый дождливый месяц - июль.

Осень. Первые заморозки наблюдаются в начале сентября. Но бывает, что в низинах заморозки бывают даже 19-29 августа, хотя при этом средняя температура воздуха остается равной 11-12° выше нуля.

На почве средняя дата первого заморозка осенью отмечается с 5 по 20 сентября. Среднемесячные температуры на почве в сентябре 12-13°, в октябре 5-6°, в ноябре 0,1-0,3°C. Осень - пора дождей, длительных и морозящих. Но в сентябре обычно стоит сухая, теплая погода. Желтеют леса, улетают птицы, идет уборка урожая, сев озимых и другие сельскохозяйственные работы. Уже с середины сентября становится все меньше ясных солнечных дней, преобладает облачная погода. Октябрь - самый дождливый месяц осени. Морозящие дожди, туманы - вот типичная погода этого месяца. Может выпасть первый снег.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	№ 11-04					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						20

Гидрография

По территории поселения протекают реки: Вязевка, Елховка, Гуща, Космынка, Карамзинка. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, прудов на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

Почвы и растительность

Почвенный покров представлен в основном чернозёмами, выщелоченными и типичными, среднесуглинистыми и суглинистыми. Значительные площади заняты дерново-подзолистыми и серыми лесными почвами. Плодородие пашни - 71 балл.

черноземы - 99,2% .

Поселение располагает сырьевыми ресурсами, которые возможно использовать в строительстве и в производстве строительных материалов: щебеночный карьер, глиняные карьеры, песчаные карьеры.

Зона защитных лесов и рекреационная располагаются по всей территории ебольшими участками. **Схемой территориального планирования предлагается** увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохранных зон рек, озёр и прудов и санитарно-защитных зон промпредприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений и за счёт насаждений противоэрозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов: организация парков, скверов, насаждений вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

Рельеф.

Территория поселения входит в состав Приволжской возвышенности, слагается почти исключительно породами мезозоя и кайнозоя и представляет

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							21
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

собой высокую равнину с максимальными отметками до 283 м. Рельеф территории характеризуется возвышенной, волнистой, местами всхолмленной равниной, расчленённой мелкими реками, оврагами и балками на разные по величине водоразделы.

По территории поселения протекают реки: Вязевка, Елховка, Гуца, Космынка, Карамзинка. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичного, палеогенового и мезозойского возраста, выходящие непосредственно на поверхность. Более древние отложения здесь не рассматриваются, поскольку они залегают на значительной глубине и не оказывают влияния на инженерно-строительные решения. Гидрологические условия территории в целом характеризуются наличием подземных вод в четвертичных отложениях и в пористых породах верхне-мелового возраста. Верхнемеловые отложения маастрихтского яруса слагают подошву вскрытого разреза и представлены глинами, мелями с прослоями мергелей мелоподобных. Мощность отложений не превышает 3-10 м. Перекрывающие маастрихтские отложения напластования сызранского яруса нижнего отдела палеогеновой системы представлены переслаиваниями горизонтов песков и глин; их мощность не превышает 4,7 м. Мощность нижнепалеогеновых отложений достигает 80-90 м (переслаивание опок, песчаников, песков и глин). На водораздельных склонах и поверхностях отложения сызранского яруса часто выходят на дневную поверхность. Из отрицательных физико-гидрогеологических явлений развито оврагообразование и частичное подтопление отдельных участков грунтовыми водами.

Земли особо охраняемых природных территорий.

В настоящее время земли особо охраняемых природных территорий не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

самоуправления. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками.

На особо охраняемых природных территориях установить ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

5. Обоснование предложений по территориальному планированию Гимовского сельского поселения

5.1. Тенденции и приоритеты экономического развития территории Сельское хозяйство.

В сельском хозяйстве поселение специализируется на производстве зерна, молока, мяса. На территории поселения имеются следующие сельхозпредприятия: ООО «Гимово», ООО «Космынка», ООО «Авангард», ООО «Возрождение», СПК «Карлинское», Птицефабрика «Тагайская».

Предпринимательская деятельность

Торговля и малый бизнес

В МО Гимовское сельское поселение действует 10 объектов торговли, 1 объектов общественного питания.

Рынок труда

Уровень безработицы на 01.01.2009 года составлял 2 %,

Демография

Демографическая ситуация на 1 января 2009 года характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения, о чем свидетельствуют следующие данные:

№	Критерий	Значение
1	Численность населения	1913
2	Плотность населения	
3	Возрастной состав	
3.1	0-16	240
3.2	17-30	394
3.3	30-45	415
3.4	46-60	475
3.5	Свыше 60	389
4	Половой состав	
4.1	Мужчины	689
4.2	Женщины	908
5	Естественное движение населения	
5.1	Родившиеся	19
5.2	Умершие	39
5.3	Динамика	
6	Искусственное движение населения	
6.1	Количество выехавших	8
6.2	Количество прибывших, в том числе:	11
6.2.1	Из стран Средней Азии	-
6.2.2	Из регионов Кавказа	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ 11-04

24

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

6.2.3	Социально неблагополучных переселенцев их иных регионов	-
7	Самооценка жителями собственных домов	
7.1	Количество жителей оценивающих свои доходы как низкие	459
7.2	Количество жителей оценивающих свои доходы как достаточные	-
7.3	Количество жителей оценивающих свои доходы как высокие	-

Сельское хозяйство – основная отрасль экономики. В этой сфере действует 6 крестьянских (фермерских) хозяйств, со среднегодовой численностью работающих 710 человек. Район специализируется на производстве зерна, мяса, молока.

В целом МО Гимовское сельское поселение имеет благоприятную природную и экономическую среду для развития перспективных товарных отраслей сельского хозяйства.

В стратегическом плане дальнейшее развитие агропромышленного комплекса района при сохранении многоукладной аграрной экономики должно быть направлено на развитие крупнотоварного производства сельскохозяйственной продукции, её первичную и последующую промышленную переработку.

Для обеспечения устойчивого развития сельских поселений необходимо реализовать мероприятия по улучшению жилищных условий сельского населения, повышению уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений, развитие учреждений здравоохранения.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по созданию общих условий сохранения и восстановления плодородных почв, защите сельскохозяйственных угодий от водной и ветровой эрозии, обеспечению отрасли квалифицированными кадрами.

Рост объёмов производства в животноводстве будет обеспечен на основе создания принципиально новой технологической базы использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также за счёт наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Положительное влияние на рост объёмов производства продукции сельского хозяйства окажет увеличение инвестиций в сельское хозяйство.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

						Лист
						25

№ 11-04

Промышленность.

Структура производства представлена такими отраслями народного хозяйства, как лёгкая, пищевая, деревообрабатывающая промышленность, лесозаготовительная деятельность.

- - является пунктом ответственного хранения материальных ценностей (зерна) государственного резерва.
- - ресурсный материал недр района предопределяет развитие на его территории производства строительных материалов, деревообрабатывающей промышленности и лесозаготовок, пищевой промышленности.

Основной целью экономического развития Гимовское с.п. является устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости трудоспособного населения и уровня жизни населения муниципального образования.

Для обеспечения устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости и уровня жизни сельского населения муниципальной целевой программой «Развитие сельского хозяйства муниципального образования определены мероприятия за счёт различных источников финансирования (федерального и областного бюджетов, консолидированного бюджета района и собственных средств):

- ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов - кв.м.;
- обеспеченность сельского населения питьевой водой – 100 %;
- выделены средства на развитие отраслей и приоритетных подотраслей сельского хозяйства.

Однако имеющиеся в районе неиспользованные ресурсы экономического роста предопределяют дальнейшее развитие отраслей как сельского хозяйства, так и промышленного производства.

Наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективного использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации:

- внедрение новых агротехнологий;
- выращивание племенного молодняка Бестужевской породы и организация производства мясомолочной продукции;
- создание благоприятных условий для производителей, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции;

Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

• ввод новых мощностей предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

Развитие промышленного комплекса предусматривается за счёт:

- производство строительных материалов за счёт использования имеющихся сырьевых ресурсов (щебень, мел, глина, песок, цеолит);
- открытие новых производств (заводов по производству кирпича, цемента, арболитовых блоков, древесно-стружечных плит, завода по переработке мелового сырья).

Приоритетным направлением экономического развития является поддержка малого и среднего бизнеса. Создание условий для устойчивой деятельности малых и средних предпринимателей.

Дальнейшее развитие должны получить объекты дорожного сервиса (заправочные станции, гостиницы, СТО, кафе, стоянки и т.д.)

Реализация намеченных мероприятий даст возможность дальнейшему экономическому росту муниципального образования более полному использованию трудового потенциала, улучшит благосостояние населения и даст толчок к дальнейшему развитию населённых пунктов района.

Бюджет и финансы

За 2008 год в бюджет поселения поступило собственных доходов 1076, тыс. руб., что составляет 105,5% к плану на 2008 год,

Наименование доходных источников	Факт. Поступление за 12мес. 2008	Факт. выполнение	Факт. Поступление за 12мес. 2007	Факт. выполнения	В%к соотв. периоду прош. года
Всего доходов, в том числе:	1076	105,5%	944		
НДФЛ			64		
Земельный налог			284		
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности			178,7		

Население

Современное состояние.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 года составляет 1913 человек.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ 11-04

27

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

На территории муниципального образования имеются 13 населённых пунктов.

По численности населения сохраняемые сельские населённые пункты распределились следующим образом:

- с населением до 100 человек – 4;
- с населением от 100 до 500 человек – 6;

Прирост за счёт миграции минимальный. Баланс миграционного процесса к началу проектирования достигает 0,15% в целом по сельским населённым пунктам.

Возрастная структура населения на начало 2008 года (возрастные группы):

- моложе трудоспособного возраста (дети) – 23 % (441 чел.);
- трудоспособного возраста 42 % (809 чел.);
- население старше трудоспособного возраста – 35 % (663чел.).

№	Критерий	Значение
1	Численность населения	1913
2	Плотность населения	
3	Возрастной состав	
3.1	0-16	240
3.2	17-30	394
3.3	30-45	415
3.4	46-60	475
3.5	Свыше 60	389
4	Половой состав	
4.1	Мужчины	689
4.2	Женщины	908
5	Естественное движение населения	
5.1	Родившиеся	19
5.2	Умершие	39
5.3	Динамика	
6	Искусственное движение населения	
6.1	Количество выехавших	8
6.2	Количество прибывших, в том числе:	11
6.2.1	Из стран Средней Азии	-
6.2.2	Из регионов Кавказа	-
6.2.3	Социально неблагополучных переселенцев их иных регионов	-
7	Самооценка жителями собственных домов	
7.1	Количество жителей оценивающих свои доходы как низкие	459
7.2	Количество жителей оценивающих свои доходы как достаточные	-
7.3	Количество жителей оценивающих свои доходы как высокие	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ 11-04

28

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Инфраструктура поселения

Наименование населенного пункта	Промышленные предприятия	Сельскохозяйственные предприятия	Организации сферы услуг			
	Количество работников		Ф.И.О. Руководителя	Количество работников	Ф.И.О. руководителя	
ООО «Гимово»	-	-	62	Чабриков С.А.	-	-
ООО «Космынка»	-	-	1	Малкин С.А.	-	-
ООО «Авангард»	-	-	35	Широков Н.С.	-	-
ООО «Возрождение»	-	-	86	Сафин В. А.	-	-
СПК «Карлинское»	-	-	127	Шимяков Е.Ю.	-	-
Птицефабрика «Тагайская»	-	-	40	Хазов М.М.	-	-

Расчёт перспективной численности населения.

Анализ современного состояния численности населения показал, что в последние годы наметилась выраженная тенденция к сокращению численности населения за счёт естественной убыли. Общий показатель рождаемости снизился. Общий показатель смертности возрос. Причиной этого является как общий социально-экономический кризис, так и старение населения при опережающем росте смертности мужского населения трудоспособного возраста.

Стабилизация численности населения достижима только при значительном позитивном изменении возрастных показателей движения населения, поэтому в стратегические цели администрации района необходимо включить:

- реализацию нового подхода к охране здоровья;
- переориентацию социальной и социально-культурной политики на семью, обеспечение социальных гарантий семье, детям и молодёжи;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

												Лист
												29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата							

№ 11-04

- обеспечение эффективной, рациональной и свободно избранной занятости населения, повышение качества и конкурентоспособности трудового потенциала;
- развитие системы образования и подготовку квалифицированных рабочих и управленческих кадров;
- существенное улучшение и развитие социальной инфраструктуры.

Учитывая результаты анализа демографического состояния района, расчёт перспективной численности населения выполнен по двум показателям:

Вариант 1 – по численности необходимых для района градообразующих кадров, с учётом сопутствующих факторов.

Вариант 2 – по численности населения, с учётом естественного прироста и миграции.

Для расчёта по первому варианту определена численность градообразующих кадров на 1 очередь и расчётный срок, исходя из объёмов работ и норм трудозатрат по отраслям сельского хозяйства, промышленности, строительства и других отраслей, включая фермерские хозяйства и индивидуальную трудовую деятельность (см. табл. 5.2.1.), а также определена структура населения по возрастному составу (см. табл. 5.2.2.).

Численность градообразующих кадров.

Таблица 5.2.1.

Структура градообразующей базы	Численность градообразующих кадров, человек		
	Существующая	На 1 очередь строительства	На расчётный срок
1. Сельскохозяйственное производство	351	600	650
2. Промышленность	146	250	300
3. Внешний транспорт, строительство и прочие (в том числе маятниковая миграция)		150	200
4. Учреждения обслуживания внепоселкового значения	74	200	250
5. Индивидуальное предпринимательство	20	230	250
Итого:	591	1430	1650

* Численность занятого населения на 01.01.2009 год.

** Численность трудоспособного населения на 01.01.2009 год, занятость которого

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
№ 11-04						Лист
						30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

должна быть достигнута в течение первого срока реализации проекта.

Структура населения по возрастному составу.

Возрастная группа населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Дети до 15 лет	23 %	24	24
Население свыше трудоспособного	35 %	30	28
Итого несамодеятельного населения:	58%	54	52
Трудоспособное население	42 %	46	48
Всего:	100	100	100

Проектная численность населения по Варианту 1 рассчитывается на весь муниципальный район с дальнейшим распределением по сельским муниципальным образованиям и определяется по формуле на 1 очередь и расчётный срок с учётом данных таблиц 5.2.1. и 5.2.2.:

$$H = \frac{A \times 100}{T - a - B - П + M - Б}, \text{ где}$$

H – численность населения;

A – абсолютная численность градообразующих кадров;

T – удельный вес населения в трудоспособном возрасте, %;

a – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте, % (5-7% на 1 очередь и 3-5 % на расчётный срок);

B – удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, % (до 10 % населения на 1 очередь и расчётный срок);

П – удельный вес неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, % (2,0-2,5 % населения на 1 очередь и 1,0-1,5 % на расчётный срок);

M – удельный вес работающих пенсионеров, % (20-30 % возрастной группы);

Б – удельный вес обслуживающих групп населения, % (15-17 % на 1 очередь и 19-22 % на расчётный срок).

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						№ 11-04
Инв. № подл.						

Проверка достижения численности населения на 1 очередь и расчётный срок с учётом естественного прироста населения и миграции произведена по формуле:

$$\Pi = H_c \times \left[1 + \frac{(P \pm M) \cdot T}{100} \right], \text{ где}$$

H_c – существующая численность населения;

P – среднегодовой процент естественного прироста населения;

M – среднегодовой прирост миграции;

T – число лет.

Расчёт по варианту 1:

1 очередь:

$$H_{1 \text{ оч.}} = \frac{1430 \times 100}{46,0 - 7 - 10,0 - 2,5 + 10,0 - 15} = \frac{143000}{21,5} = 6651 \text{ чел.};$$

Расчётный срок:

$$H_{p. c.} = \frac{1650 \times 100}{48,0 - 7 - 10,0 - 2,5 + 10,0 - 15} = \frac{165000}{23,5} = 7021 \text{ чел.}$$

Проверка достижения численности населения на 1 очередь и расчётный срок с учётом естественного прироста населения и миграции произведена по формуле:

$$\Pi = H_c \times \left[1 + \frac{(P \pm M) \cdot T}{100} \right], \text{ где}$$

H_c – существующая численность населения;

P – среднегодовой процент естественного прироста населения;

M – среднегодовой прирост миграции;

T – число лет.

Расчёт по варианту 2:

1 очередь:

$$\Pi = 1913 \times \frac{(-1,05 + 0,16) \times 7}{100} [1 +] = 1794 \text{ человек};$$

Расчётный срок:

$$\Pi = 1913 \times \frac{(-1,05 + 0,16) \times 17}{100} [1 +] = 1623 \text{ человек.}$$

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							32
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

уточняться по сельским и городским муниципальным образованиям района, а также с возможным увеличением собственных средств.

Объём жилищного строительства на 1 очередь и расчётный срок.

Сроки реализации	Население, тыс. человек	Нормы общей жилой площади на 1 человека, м ²	Общая жилая площадь, тыс. м ²	Сохраняемы й жилой фонд, тыс. м ²	Строительство во жилого фонда, тыс. м ²
расчётный срок (2025 год)	7021	30	210,63	52,5	158,13
в том числе: 1 очередь (2015 год)	6651	23	152,97	52,5	100,47

Культурно-бытовое обслуживание.

Пространственное развитие муниципального образования Гимовское с.п., новое жилищное строительство, а также различные демографические процессы обуславливают процессы трансформации системы культурно-бытового обслуживания населения.

В течение прогнозного периода ожидается рост заинтересованности инвесторов в развитии объектов культурно-бытового обслуживания. Это будет обусловлено как процессом комплексного освоения новых территорий под жилую застройку, что предполагает финансирование создания социальной структуры, так и изменения качественной среды существующей системы социальной сферы (внедрение новых форм торговли, модернизация развлекательных учреждений, появление новых типов досуговых учреждений и др.). Это подтверждается тенденцией усиления коммерциализации сферы культурно-бытового обслуживания, связанной с интенсивным развитием платных услуг, ростом доли частного бизнеса в этом секторе.

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2003.	На 01.01.2006
			3	4
1.	Дворцы, дома культуры, клубы - всего	ед. число мест	6	1100

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04	Лист
							35

1.1.	в том числе профсоюзные и ведомственные	ед.		
		число мест		
1.2.	суммарная площадь помещений	кв. м.		3188
2.	Парки культуры и отдыха - Всего	ед.		
3.	Число массовых универсальных библиотек - Всего	ед.		4
3.1.	в том числе детские библиотеки -	ед.		
3.2.	суммарная площадь помещений массовых библиотек	кв. м.		225
3.3.	Книжный фонд массовых библиотек - Всего	ед.		34219
	в том числе детских библиотек -	ед.		
3.4.	Численность работников массовых библиотек Всего	чел.		8

Образование:

Образование:

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2005.	На 01.01.2006
	1	2	3	4
1.	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) - всего	ед.		
		число мест		
1.1.	из них Муниципальные	ед.		
		число мест		
		число посещающих		
		число педагогических работников		
1.2.	Средняя обеспеченность местами в ДДУ на одну тысячу жителей (Столбец 3 и 4 строки 1 \ численность населения)	число мест		
1.3.	суммарная площадь земельного участка под ДДУ	кв. м.		
1.4.	суммарная площадь помещений ДДУ	кв. м.		
2.	Школы общеобразовательные дневные - всего	ед.	5	5
		число мест	849	849
2.1.	из них Муниципальные	ед.	5	5
		число мест	849	849
		число учеников	357	344
		число преподавателей	49	42
2.2.	Средняя обеспеченность местами в школах на одну тысячу жителей (Столбец 3 и 4 строки 2 \ численность населения)	число мест	380	382

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

№ 11-04

Лист

36

2.3.	Удельный вес учащихся в дневных учреждениях общего образования, занимающихся во вторую смену, к общему числу учащихся	процент	100	100
2.4.	суммарная площадь земельного участка под школами	кв. м.	31100	31100
2.5.	суммарная площадь помещений общеобразовательных школ	кв. м.	6753	6753

**Создание условий для деятельности учреждений культуры
Муниципальные учреждения культуры**

Местонахождение МУК	Ф.И.О. директора	Количество сотрудников	Количество посетителей в неделю
с. Карлинское	Павлова Ирина Николаевна	2	34
с. Степное Матюнино	Романова Тамара Николаевна	1	57
п. Гимово	Шульц Александр Эдмундович	3	35
С. Реп - Космынка	Захарова Надежда Васильевна	2	25
с. Карлинское	Полетаева Таисия Викторовна	2	33
с. Степное Матюнино	Дядькина Галина Анатольевна	1	37
п. Гимово	Клочкова Ольга Анатольевна	1	23
С. Реп - Космынка	Шашкина Татьяна Ивановна	1	21

Здравоохранение

В поселении имеется 8 ФАПов.

Жителей поселения обслуживает 9 человек медицинского персонала.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		37

Муниципальные учреждения здравоохранения.

Местонахождение МОУ	Ф.И.О. главврача, фельдшера в ФАПе	Количество сотрудников	Количество обратившихся в неделю (в среднем)
с. Карлинское	Бугрова Татьяна Николаевна	2	14
д. Сухаревка	Марусенко Светлана Борисовна	2	11
с. Степное Матюнино	Сорокина Тамара Алексеевна	2	15
с. Воецкое	Денисова Людмила	1	9
п. Гимово	Гуськова Татьяна Львовна	5	20
д. Путиловка	Жаркова Людмила Васильевна	1	9
с. Реп - Космынка	Малкина Татьяна Михайловна	1	16
д. Кадышевка	Леонтьева Ольга Васильевна	1	19

Расчёт и выбор территории для строительства.

Обоснование размеров селитебных территорий выполнено, исходя из расчётной плотности населения сельских поселений:

- Усадебный дом с приквартирными участками 1200 м².
- Средний размер семьи – 4 человека.
- Плотность населения – 25 человек на 1 га.

(от приложение 5 к СНиП 2.07.01-89*).

Таким образом, общая площадь под населёнными пунктами (селитебная территория) составит:

1. На расчётный срок: $7021:25=280,84$ га.
2. На 1 очередь застройки: $6651:25=266,04$ га.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							38
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

При размере приквартирного участка 2000 м², среднем размере семьи 4 человека и плотности населения 16 человек на 1 га, общая площадь под населёнными пунктами составит:

3. На расчётный срок: $7021:16=438,81$ га.
4. На 1 очередь застройки: $6651:16=415,69$ га.

В настоящее время земли населённых пунктов составляют 1105 га, что более чем в два раза превышает нормативные площади.

Это говорит о том, что в границах населённых пунктов значительные площади занимают приусадебные участки (увеличенных размеров), производственные зоны и рекреационные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур, земли сельскохозяйственного пользования и другие зоны, которые нельзя использовать под развитие жилищного строительства.

Учитывая данные обстоятельства, схемой территориального планирования рекомендуется частичное увеличение земель населённых пунктов под новое индивидуальное жилищное строительство и развитие социокультурного обслуживания за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Увеличение земель населённых пунктов предлагается также за счёт включения в их границы территорий производственного назначения, примыкающих к населённым пунктам, что значительно упростит регулирование застройки, перевод неиспользуемых объектов сельскохозяйственного производства в промышленные, облегчит организацию санитарно-защитных зон и промпредприятий.

Площадь земель населённых пунктов согласно схеме территориального планирования увеличивается до 1564 га, с соответствующим выводом из земель сельскохозяйственного назначения - 460 га.

Границы земель населённых пунктов показаны на проектом плане (основной чертёж) схемы территориального планирования муниципального образования Гимовское и уточняются генеральными планами населённых пунктов на последующих стадиях проектирования.

Земли населённых пунктов, прекративших своё существование, рекультивируются и передаются в земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земель, подлежащих рекультивации составит 196 га.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							39
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Перечень мероприятий по территориальному планированию

Планировочная организация территории

Генеральный план является документом территориального планирования и предусматривает разработку проектных решений по планировочной организации территории, зонам планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд и зонам с особыми условиями использования территории в соответствие с устанавливаемыми генеральным планом функциональными зонами.

Настоящий генеральный план устанавливает проектные решения по планировочной организации сельского поселения, зонированию, по размещению, развитию и обеспечению функционирования объектов, а также сопутствующей инфраструктуры, образующих в целом уникальную по разнообразию и уровню комфортности систему объектов рекреационного назначения.

Проектные решения настоящего генерального плана учитывают сложившуюся ситуацию района: географическую, экологическую, экономическую, поднимая в свою очередь вопрос о необходимости в первоочередном порядке создания в регионе необходимой системы инженерно-транспортной инфраструктуры.

Решения и предложения генерального плана базируются на анализе антропогенного и природного контекста развития, осуществляемого в ситуации воздействия особых по степени сложности факторов, связанных с целями формирования единого комплекса:

- экономико-географических;
- географо-морфологических;
- инженерно-технических – на проектируемой территории практически отсутствует инженерно-транспортная инфраструктура.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			№ 11-04						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования (в данном случае проекта генерального плана Гимовского сельского поселения) является функциональное зонирование с определением состава функциональных зон, видов их градостроительного использования, параметров планируемого развития (границы) и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- проектная, планировочная организация территории.

Функциональное зонирование:

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- жилая зона для временного проживания обслуживающего персонала;
- зона производственно-коммунального назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона сельскохозяйственного использования.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов потребления и иными объектами,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			41

размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Разрешенные виды использования:

- захоронения;
- кладбища, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон;
- объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Не основные и сопутствующие виды использования:

- культовые сооружения;
- объекты эксплуатации кладбищ;
- вспомогательные производства и административные объекты, связанные с эксплуатацией кладбищ;
- зеленые насаждения;
- инженерные коммуникации.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения):

- мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны, захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены зоны ограничения использования: территории и охранные зоны памятников истории, культуры и археологии; прибрежная водоохранная полоса, зона санитарной охраны источников водоснабжения.

7. Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
№ 11-04						Лист
						42

для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита прибрежных территорий от размыва, борьба с оврагообразованием, эрозией, оползнями, обвалами и т.д.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных и обслуживающих зданий и сооружений на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки территории для проектируемых магистральных улиц и увязана с системой водоотведения поверхностного стока.

Организация водостоков

Отвод дождевых вод предусматривается осуществить со всего водосборного бассейна.

Существующий рельеф территории, выделенный для проекта, носит спокойный характер со слабыми уклонами для водостока.

Схемой инженерной подготовки территории предполагается организовать поверхностный водосток по всем улицам.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является отдельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков;
- отвод дождевых и талых вод.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определяют по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Взам. инв. №							№ 11-04	Лист 43
Подпись и дата							№ 11-04	Лист 43
Инв. № подл.							№ 11-04	Лист 43
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

На стадии генерального плана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом на чертеже основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории настоятельно рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на территориях промышленных, сельскохозяйственных предприятий, площадях, в местах расположения общественных и монументальных зданий, где применение открытого типа водоотвода было бы неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для очистки дождевых стоков на небольших площадях водосборных бассейнов рекомендуется применять локальные очистные сооружения производительностью до 20 л/сек. полной заводской готовности типа SOR II-JKS фирмы «Фортекс» или на основе оборудования "ИНСТЭБ" и локальные очистные сооружения «Свирь» производительностью до 500 л/сек.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		44

сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода при разработке рабочего проекта сооружения по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75** и СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								45
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

8. Инженерное оборудование территории

8.1. Водоснабжение. Исходные данные. Существующие источники водоснабжения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
 - СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
 - СП 8.13130.2009.

Расчет водопотребления выполнен на основании СНиП 2.04.02-84* Глубина промерзания грунтов составляет 1,60 м.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водораздельной поверхности.

Постоянных жителей в Гимовском сельском поселении в настоящее время 1913 чел. Имеются сети хоз-питьевого водопровода – 34 км, буровые скважины – 1 шт, 10 водонапорных башен;

На территории поселений Гимовского сельского поселения отсутствуют сети и сооружения противопожарного водопровода. Тушение пожара осуществляется из различных деревенских водоемов (прудов, ручьев и т.д.) при помощи мотопомпы. Пирсы для подъезда пожарных машин – отсутствуют.

Зоны санитарной охраны водозаборных колодцев не обозначены и не огорожены.

Застройка сельского поселения обусловлена 1 и 2-х этажными домами.

8.1.1. Водоснабжение. Проектные предложения. Внутриплощадочные сети и сооружения.

Внутриплощадочные сети и сооружения.

В соответствии с Генеральным планом, техническим регламентом и действующими нормами, проектом предусматривается оборудование поселков системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

Вода питьевого качества расходуется на хозяйственно-питьевые нужды жителей поселков и обслуживающего персонала сельскохозяйственных предприятий.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			№ 11-04						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Норма расхода воды 230 л/чел в сут, принята из расчета, что население поселков будет иметь дома оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами от местных водонагревателей.

Расход хозяйственно-питьевой воды по населенным пунктам Выровскому сельскому поселению составляет:

№ № п/п	Наименование населенного пункта	Кол- во жител ей (чел)	Расход воды			Примечан ие
			м3\сут	м3\час	л\сек	
1	с. Кадышевка	539	123,97	20,66	5,74	
	1 очередь					
2	с. Путиловка	569	130,87	21,67	6.02	
	2 очередь					
3	с. Путиловка	487	112,01	18,67	5.19	
	1 очередь					
4	с. Путиловка	514	118,22	19,67	5.46	
	2 очередь					
5	с. Крюковка	834	191,82	32	8.89	
	1 очередь					
6	с. Крюковка	881	202,63	33,83	9.40	
	2 очередь					
7	с.Репьевка- Космынка	730	167,9	28	7.78	
	1 очередь					
8	с.Репьевка- Космынка	771	177,33	30	8.33	
	2 очередь					
9	с. Карлинское	452	103,96	17,33	4.81	
	1 очередь					
10	с. Карлинское	477	109,71	18,33	5.09	
	2 очередь					
11	с. Степное- Матюшино	1008	231,84	38,50	10.69	
	1 очередь					
12	с. Степное- Матюшино	1064	244,72	40,67	11.29	
	2 очередь					
13	д. Сухаревка	521	119,83	20	5.56	
	(п.Искра)					
14	д. Сухаревка	551	126,73	21,17	5.88	
	1 очередь					
15	д. Сухаревка					
	2 очередь					

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

8	п. Зелень					
	1 очередь	452	103,96	17,33	4.81	
	2 очередь	477	109,71	18,33	5.09	
9	п. Гнилово					
	1 очередь	626	143,98	24	6.67	
	2 очередь	661	152,03	25,33	7.04	
10	с. Воецкое					
	1 очередь	617	141,91	23,67	6.58	
	2 очередь	650	149,5	25	6.94	
11	Дер. Бычковка					
	1 очередь	156	35,88	6	1.67	
	2 очередь	165	37,95	6,30	1.75	
12	Дер. Александровка					
	1 очередь	229	52,67	8,83	2.5	
	2 очередь	241	55,43	9,17	2.55	
	Итого:					
	1 очередь	6651	1529,73			
	2 очередь	7021	1614,83			

Потребный напор при максимальном хозяйственно-питьевом водозаборе должен составлять не менее 14 метров.

В качестве источника водоснабжения в каждом населенном пункте приняты две артезианские скважины (1 рабочая и 1 резервная).

По результатам бурения разведочно-эксплуатационной скважины уточнить технологию водоочистки.

Вода из артезианской скважины поступает предварительно на станцию доочистки воды (в связи с повышенным содержанием железа) и далее в два резервуара емкостью 80м³ каждый. После бурения артскважины и получения химического анализа воды будет подобрано оборудование станции доочистки. Из резервуаров вода забирается насосной установкой фирмы GRUNDFOS, размещаемой в насосной станции II-го подъема.

Каждая артезианская скважина должна иметь зону санитарной охраны 30 м в каждую сторону при условии защиты водоносного горизонта и 50 м в каждую сторону при недостаточной защите водоносного горизонта.

Для нормальной работы насосов они должны быть устанавливлины под заливом, поэтому насосная станция II-го подъема принята полузаглубленной. Для защиты насосов от работы «всухую» предусмотреть реле поплавкового выключателя.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№ 11-04		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				48

Бытовая канализация. Внутриплощадочные сети и сооружения.

Для исключения попадания бытовых стоков в водоемы, улучшения эпидемиологической обстановки в сельском поселении, организации в жилом секторе душевых и ванных комнат, проектом предусматривается устройство бытовой канализации с очистными сооружениями

Расход сточных вод бытовой канализации по Гимовскому сельскому поселению принят равным водопотреблению и составляет:

№ № п/п	Наименование населенного пункта	Кол- во жител ей (чел)	Расход воды			Производи тельность очистных сооружени й м3\сут
			м3\сут	м3\час	л\сек	
1	с. Кадышевка					
	1 очередь	539	123,97	20,66	5,74	150
	2 очередь	569	130,87	21,67	6.02	150
2	с. Путиловка					
	1 очередь	487	112,01	18,67	5.19	150
	2 очередь	514	118,22	19,67	5.46	150
3	с. Крюковка					
	1 очередь	834	191,82	32	8.89	200
	2 очередь	881	202,63	33,83	9.40	200
4	с.Репьевка- Космынка	730	167,9	28	7.78	200
	1 очередь	771	177,33	30	8.33	200
	2 очередь					
5	с. Карлинское					
	1 очередь	452	103,96	17,33	4.81	100
	2 очередь	477	109,71	18,33	5.09	100
6.	с. Степное- Матюшино	1008	231,84	38,50	10.69	250
	1 очередь	1064	244,72	40,67	11.29	250
	2 очередь					
7	д. Сухаревка (п.Искра)	521	119,83	20	5.56	150
	1 очередь	551	126,73	21,17	5.88	150
	2 очередь					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04	Лист
							50

8	п. Зелень					
	1 очередь	452	103,96	17,33	4.81	100
	2 очередь	477	109,71	18,33	5.09	100
9	п. Гнилово					
	1 очередь	626	143,98	24	6.67	150
	2 очередь	661	152,03	25,33	7.04	150
10	с. Воецкое					
	1 очередь	617	141,91	23,67	6.58	150
	2 очередь	650	149,5	25	6.94	150
11	Дер. Бычковка					
	1 очередь	156	35,88	6	1.67	50
	2 очередь	165	37,95	6,30	1.75	50
12	Дер. Александровка					
	1 очередь	229	52,67	8,83	2.5	50
	2 очередь	241	55,43	9,17	2.55	50
	Итого:					
	1 очередь	6651	1529,73			
	2 очередь	7021	1614,83			

Бытовые стоки от домов поступают в канализационную сеть и самотеком по трубопроводу Ф150 мм из полипропиленовых труб поступают в канализационную насосную станцию, а оттуда на очистные сооружения. Очищенные и обеззараженные стоки сбрасываются в близко расположенные водоемы.

На сети канализации устраиваются смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных колец.

Глубина подводящего коллектора к канализационной насосной станции ~ 1,3м.

Включение и выключение насосов автоматическое от уровня жидкости в насосной станции.

Очистные сооружения представляют собой компактный моноблок, состоящий из блока емкостей, дезинфекции и вспомогательного технологического оборудования и поставляется в контейнерном исполнении.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения имеют показатели:

БПК – 350мг/л;

Взвешенные вещества – 200 мг/л.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

После фильтров:

БПК – $\leq 3,0$ мг/л;

Взвешенные вещества – $\leq 3,0$ мг/л.

Производительность очистных сооружений биологической очистки бытовых сточных указана в таблице расхода стоков.

В состав поставляемой станции входят: технический контейнер (для размещения компрессора, установок УФ – обеззараживания и обезвоживания осадка, реагентных установок) и блок емкостей биологической очистки.

Из приемного резервуара после предварительной механической очистки сточная вода поступает в сооружения биологической очистки. Технологическая линия емкостных сооружений биологической очистки представляет собой прямоугольный металлический резервуар, разделенный внутренними перегородками на отдельные функциональные емкости.

Реализуемая на станции современная технология глубокой биологической очистки воды обеспечивает значительное сокращение количества образующегося осадка и позволяет достигать высоких нормативных требований, предъявляемых к выпуску очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного водопользования.

Эффективность очистки – 95-99%. Зона санитарной охраны площадки очистных сооружений биологической очистки с иловыми площадками составляет – 50 м в каждую сторону (ТСН 40-301-97 п 3.38).

8.2.2. Дождевая канализация.

В связи с тем, что устройство сетей и сооружений дождевой канализации в ближайшее 30 лет для сельского поселения экономически нецелесообразно, физически сложно в выполнении, проектным предложением устройство дождевой канализации не предусмотрено. Дождевые и талые воды стекают по поверхности в водоемы

8.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение существующих и проектируемых зданий и сооружений планируется от индивидуальных (газовых, жидкостных или твердотопливных) котлов устанавливаемых в каждом доме или общественном (административном) здании, промпредприятии или сельхозпредприятии.

Общее потребное количество тепла на перспективу (2025г) составляет 18140 кВт\час., в том числе 1 очередь – 10000 кВт/час.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
							Лист
							52
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

№ 11-04

8.4. Электроснабжение.

В настоящее время электроснабжение Выровского сельского поселения осуществляется от существующих сетей и электроподстанций Ульяновских электросетей. По территории сельского поселения проходит высоковольтная ЛЭП от ст. Выра до с. Ляховка.

Электроснабжение Выровского сельского поселения проектом предусматривается от Ульяновских электросетей воздушными ЛЭП с устройством новых трансформаторных подстанций. Потребное количество электроэнергии определено на основании укрупненных показателей и приведено в таблице.

№№ пп	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Общая площадь тыс. м ²	Потребное количество электроэнергии кВт	Примечание
1	с. Кадышевка 1 очередь 2 очередь	539 569	13,475 17.07	202 256	
2	с. Путиловка 1 очередь 2 очередь	487 514	12.175 15.42	183 231	
3	с. Крюковка 1 очередь 2 очередь	834 881	20.85 26.43	313 396	
4	с.Репьевка-Космынка 1 очередь 2 очередь	730 771	18.25 23.13	274 347	
5	с. Карлинское 1 очередь 2 очередь	452 477	11.30 14.31	170 215	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				53

- Высоковольтного отсека (ВН); в подстанции проходного исполнения, отсек выключателей и отсек выключателя трансформатора разделены перегородкой и имеют отдельный доступ;
- Отсек силового трансформатора;
- Отсек разделительного устройства низкого напряжения.

От трансформаторных подстанций к потребителям прокладываются электрические провода типа СИП по железобетонным столбам или электрические бронированные электрокабели соответствующего сечения. На столбы вдоль поселковых улиц смонтировать энергосберегающие светильники наружного освещения.

8.5. Газоснабжение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно- планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к газораспределительным системам изложенных:
 - СНиП 42 – 01 2002 «Газораспределительные системы»;
 - СП 42 – 101 -2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем ...».

Расчет потребности природного газа выполнен на основании СП 42 -101-2003 (табл. А.1)

По территории района предусматривается строительство магистрального газопровода с газораспределительной станцией в сельские поселения: д. Александровка, д. Сухаревка, с. Степное Матюнино, с. Воецкое, п. Гимово.

Газоснабжение населённых пунктов района осуществляется природным газом и магистральных газопроводов с ГРП. Процент обеспечения жителей района газоснабжением составляет 87%,

По программам ООО «Газпром» и областной программе газификации в 2009 году будет в основном закончена газификация всех сельских поселений.

Газоснабжение населённых пунктов района осуществляется природным газом из магистральных газопроводов с ГРП.

Годовая потребность в природном газе определена исходя из нормы годового потребления в размере 10 000 МДж/чел.

Годовое потребление газа приведено в таблице.

№№	Наименование населенного	Кол-во жителей (чел)	Годовое потребление газа	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№ 11-04			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				55	

п\п	пункта		МДж\год	Примечание
1	с. Кадышевка 1 очередь 2 очередь	539 569	5390000 5690000	
2	с. Путиловка 1 очередь 2 очередь	487 514	4870000 5140000	
3	с. Крюковка 1 очередь 2 очередь	834 881	8340000 8810000	
4	с.Репьевка-Космынка 1 очередь 2 очередь	730 771	7300000 7710000	
5	с. Карлинское 1 очередь 2 очередь	452 477	4520000 4770000	
6.	с. Степное-Матюшино 1 очередь 2 очередь	1008 1064	10080000 10640000	
7	д. Сухаревка (п.Искра) 1 очередь 2 очередь	521 551	5210000 5510000	
8	п. Зеленя 1 очередь 2 очередь	452 477	4520000 4770000	
9	п. Гнилово 1 очередь 2 очередь	626 661	6260000 6610000	
10	с. Воецкое			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

№ 11-04

Лист

56

	1 очередь	617	6170000	
	2 очередь	650	6500000	
11	Дер. Бычковка			
	1 очередь	156	1560000	
	2 очередь	165	1650000	
12	Дер. Александровка			
	1 очередь	229	2290000	
	2 очередь	241	2410000	
	Итого:			
	1 очередь	6651	66510000	
	2 очередь	7021	70210000	

Газораспределительные сети по территории каждого поселка запроектированы из напорных полиэтиленовых труб в подземном и надземном исполнении.

СВЯЗЬ.

В настоящее время осуществлена телефонизация во всех населённых пунктах района. Связь осуществляет филиал ОАО «Волга-Телеком», Ишеевский районный узел электросвязи.

В районе действует 4 оператора по предоставлению услуг мобильной связи: «Ульяновск GSM», «Мегафон», «Билайн», «МТС». В зоне покрытия операторов мобильной связи находится свыше 80 % территории района.

Применяются новые технологии в связи (скоростная передача связи по оптоволоконному кабелю).

Уровень развития современных систем связи в районе довольно высок.

Схемой предусматривается дальнейшее развитие как телефонной связи, так и мобильной.

№	Тип СМИ	Наименование СМИ доступных населению	Степень охвата населения (%)	Популярность и доверие к СМИ среди населения	Цитируемость в политической и деловой элите
---	---------	---	------------------------------	--	---

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04	Лист
							57

1	Печатные СМИ	Ленинец;	75	90	4
		Народная газета;	18		
		Молодежная газета;	55	7	
		Наша газета.	28	85	
2	Телевизионные СМИ	Первый	99		
		Россия	99		
		НТВ	55		
		СТС	50		

10. Транспортная инфраструктура.

10.1. Автомобильные дороги и автотранспорт.

Современное состояние.

Эксплуатационная длина автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Гимовское составляет _____ км.

Из общей протяжённости автомобильных дорог дороги с твёрдым покрытием составляют _____ км, что составляет _____ %.

Благоустройство и озеленение территории муниципального образования

8. Благоустройство и озеленение территории муниципального образования

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2006
	1	2	4
1	Общая площадь муниципального образования, требующая благоустройства и озеленения	тыс. кв. м.	0,8
2	Протяженность улиц	км.	
3	Протяженность освещенных улиц	км	5,2
4	Доля освещенных улиц в общей протяженности	%	29,0
5	Площадь зеленых насаждений	км	0,3
6	Доля зеленых насаждений в общей площади	%	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									58
						№ 11-04			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

7	Число детских и спортивных площадок	ед.	4
8	Высажено деревьев и кустов за год	ед.	155

Проектные решения.

Согласно схеме территориального планирования Ульяновской области существующая сеть автомобильных дорог сохраняется с учётом её дальнейшего развития, реконструкции и строительства новых участков.

Сеть автомобильных дорог местного значения (между населёнными пунктами) сохраняется с учётом их ремонта, усовершенствования их дорожных покрытий и обустройства, что в дальнейшем решит проблемы аварийного состояния автодорог и позволит организовать оказание услуг во всех населённых пунктах района.

Железнодорожный транспорт.

1. В сельском поселении Гимовское ж/д транспорт – отсутствует.

Воздушный транспорт.

На территории МО Гимовское с.п. вблизи д. Александровка расположен аэродром. Ближайшие аэропорты находятся в г. Ульяновске.

Аэродромы и взлётно-посадочные полосы, расположенные в границах муниципального образования, предназначены для нужд сельского хозяйства.

Водный транспорт.

Водный транспорт на территории муниципального образования отсутствует.

Ближайшие пристани находятся в г. Ульяновске и в г. Сенгилее, выход к которым осуществляется по федеральным и региональным автодорогам.

Улично-дорожная сеть.

В настоящее время проезжие части улиц зачастую не соответствуют уровню загрузки их автодвижением и требуют расширения проезжих частей улиц. Кроме того в границах населённых пунктов более 50 % не имеют

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							№ 11-04			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					59

усовершенствованного капитального покрытия, а усовершенствованные требуют проведения ремонтно-восстановительных работ.

Схемой территориального планирования определены основные задачи по совершенствованию транспортной системы района:

1. строительство связей, дублирующих наиболее перегруженные направления;
2. организация транспортных связей в районах нового строительства;
3. вывод транзитного транспорта из населённых мест;
4. капитальный ремонт дорог с усовершенствованным покрытием;
5. строительство дорог с усовершенствованным покрытием в границах населённых пунктов;
6. ремонт и строительство мостов, путепроводов и развязок.

Пассажирский транспорт.

Все населённые пункты района имеют транспортную доступность.

Услуги по пассажирским перевозкам осуществляются маршрутными такси, автобусами и легковым транспортом частных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

В дальнейшем, с улучшением состояния автомобильных дорог, оказание транспортных услуг предусматривается во всех населённых пунктах района.

Проектное предложение

В 2009г. в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Ульяновской области разработана схема газоснабжения муниципального образования Майнский район, где были определены объемы реконструкции и нового строительства объектов газоснабжения на территории муниципального образования Майнский район Ульяновской области», проведены гидравлические расчеты пропускной способности существующих газовых сетей и определены диаметры проектируемых газопроводов.

Гидравлический расчет выполнен в соответствии с СП 42-101-2003 исходя из условия обеспечения нормального газоснабжения всех потребителей (всех населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования) в часы максимального потребления газа при допустимых потерях давления газа.

Взам. инв. №							№ 11-04	Лист
								60
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Отопление

Жилая застройка будет производиться в основном 1 этажными зданиями. Отопление и горячее водоснабжение застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Улично-дорожная сеть

Особое внимание должно быть уделено пешеходному движению для обеспечения его удобства и безопасности.

Предусмотрено устройство автостоянок у объектов массового посещения.

Городской транспорт

Городские перевозки пассажиропотоков предусматривается осуществлять следующими видами общественного транспорта:

- автобусы;
- микроавтобусы(электромобили);

Автобусные маршруты, такси обслуживаются автопредприятиями и таксомоторными парками. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств предусмотрены согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», что отражено при определении размеров коммунально-складских зон.

5.1. Водоснабжение. Исходные данные. Существующие источники водоснабжения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
 - СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
 - СП 8.13130.2009.

Расчет водопотребления выполнен на основании СНиП 2.04.02-84* Глубина промерзания грунтов составляет 1,60 м.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водораздельной поверхности.

Постоянных жителей в Гимовском сельском поселении в настоящее время 1913 чел. Имеются сети хозяйственного водопровода – 34 км, буровые скважины – 1 шт, 10 водонапорных башен;

На территории поселений Гимовского сельского поселения отсутствуют сети и сооружения противопожарного водопровода. Тушение пожара осуществляется из различных деревенских водоемов (прудов, ручьев и т.д.) при помощи мотопомпы. Пирсы для подъезда пожарных машин – отсутствуют.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		61

Зоны санитарной охраны водозаборных колодцев не обозначены и не огорожены.

Застройка сельского поселения обусловлена 1 и 2-х этажными домами.

5.1.1. Водоснабжение. Проектные предложения.

Внутриплощадочные сети и сооружения.

В соответствии с Генеральным планом, техническим регламентом и действующими нормами, проектом предусматривается оборудование поселков системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

Вода питьевого качества расходуется на хозяйственно-питьевые нужды жителей поселков и обслуживающего персонала сельскохозяйственных предприятий.

Норма расхода воды 230 л/чел в сут, принята из расчета, что население поселков будет иметь дома оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами от местных водонагревателей.

Расход хозяйственно-питьевой воды по населенным пунктам Выровскому сельскому поселению составляет:

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Расход воды			Примечание
			м ³ \сут	м ³ \час	л\сек	
1	с. Кадышевка					
	1 очередь	539	123,97	20,66	5,74	
	2 очередь	569	130,87	21,67	6.02	
2	с. Путиловка					
	1 очередь	487	112,01	18,67	5.19	
	2 очередь	514	118,22	19,67	5.46	
3	с. Крюковка					
	1 очередь	834	191,82	32	8.89	
	2 очередь	881	202,63	33,83	9.40	
4	с.Репьевка-Космынка					
	1 очередь	730	167,9	28	7.78	
	2 очередь	771	177,33	30	8.33	
5	с. Карлинское					
	1 очередь	452	103,96	17,33	4.81	
	2 очередь	477	109,71	18,33	5.09	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						№ 11-04		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			62

6.	с. Степное-Матюшино					
	1 очередь	1008	231,84	38,50	10.69	
	2 очередь	1064	244,72	40,67	11.29	
7	д. Сухаревка (п.Искра)					
	1 очередь	521	119,83	20	5.56	
	2 очередь	551	126,73	21,17	5.88	
8	п. Зеленя					
	1 очередь	452	103,96	17,33	4.81	
	2 очередь	477	109,71	18,33	5.09	
9	п. Гнилово					
	1 очередь	626	143,98	24	6.67	
	2 очередь	661	152,03	25,33	7.04	
10	с. Воецкое					
	1 очередь	617	141,91	23,67	6.58	
	2 очередь	650	149,5	25	6.94	
11	Дер. Бычковка					
	1 очередь	156	35,88	6	1.67	
	2 очередь	165	37,95	6,30	1.75	
12	Дер. Александровка					
	1 очередь	229	52,67	8,83	2.5	
	2 очередь	241	55,43	9,17	2.55	
	Итого:					
	1 очередь	6651	1529,73			
	2 очередь	7021	1614,83			

Потребный напор при максимальном хозяйственно-питьевом водозаборе должен составлять не менее 14 метров.

В качестве источника водоснабжения в каждом населенном пункте приняты две артезианские скважины (1 рабочая и 1 резервная).

По результатам бурения разведочно-эксплуатационной скважины уточнить технологию водоочистки.

Вода из артезианской скважины поступает предварительно на станцию доочистки воды (в связи с повышенным содержанием железа) и далее в два резервуара емкостью 80м³ каждый. После бурения артскважины и получения химического анализа воды будет подобрано оборудование станции доочистки. Из резервуаров вода забирается насосной установкой фирмы GRUNDFOS, размещаемой в насосной станции II-го подъема.

Каждая артезианская скважина должна иметь зону санитарной охраны 30 м в каждую сторону при условии защиты водоносного горизонта и 50 м в каждую сторону при недостаточной защите водоносного горизонта.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ 11-04

63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Для нормальной работы насосов они должны быть устанавливаемы под заливом, поэтому насосная станция II-го подъема принята полузаглубленной. Для защиты насосов от работы «всухую» предусмотреть реле поплавкового выключателя.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода по территории каждого поселка запроектированы кольцевыми, из напорных полиэтиленовых труб Ф110 ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры (СНиП 2.04.02-84* п. 8.42) и составляет не менее 2,1 м. На водопроводной сети на расстоянии 100 друг от друга, предусмотрено устройство водоразборных колонок «московского типа».

На расстоянии 150 м друг от друга, на сети водопровода устраиваются колодцы из сборных железобетонных элементов с установкой в них отключающей арматуры.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с СП 8.13130.2009 (табл. 1) - одна струя с расходом 10 л/с.

При расчетном времени тушения пожара 3 часа (СНиП 2.04.01-85* п.6.10) необходимый запас воды на внутреннее пожаротушение составляет:

Необходимый запас воды на наружное пожаротушение составляет:

$$W = 10,0 \text{ л/с} \times 3,6 \times 3 \text{ часа} = 108 \text{ м}^3.$$

Потребный напор в сети для обеспечения наружного пожаротушения принимается не менее 10 м.

На сети предусматриваются колодцы с установкой в них пожарных гидрантов. Колодцы разместить вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий (согласно п. 8.16 СНиП 2.04.02-84*). В случае возникновения пожара, тушение осуществляется с помощью мотопомп, которые должны храниться на складе пожарного инвентаря.

Пожарные насосы устанавливаются в насосной станции II-го подъема хоз-питьевого водоснабжения.

5.2. Канализация. Исходные данные. Существующее положение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
 - СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

На территории Гимовского сельского поселения в настоящее время отсутствуют сети и сооружения канализации. Вместо канализации используются выгребные ямы (водопроницаемые), что не способствует обеспечению защиты водных объектов от загрязнения сточными водами.

Отсутствует и централизованная система водостоков. Дождевые и талые воды по уклону стекают в речку.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	№ 11-04					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						64

5.2.1. Бытовая канализация. Внутриплощадочные сети и сооружения.

Для исключения попадания бытовых стоков в водоемы, улучшения эпидемиологической обстановки в сельском поселении, организации в жилом секторе душевых и ваннных комнат, проектом предусматривается устройство бытовой канализации с очистными сооружениями

Расход сточных вод бытовой канализации по Гимовскому сельскому поселению принят равным водопотреблению и составляет:

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Расход воды			Производительность очистных сооружений м ³ /сут
			м ³ /сут	м ³ /час	л/сек	
1	с. Кадышевка					
	1 очередь	539	123,97	20,66	5,74	150
	2 очередь	569	130,87	21,67	6.02	150
2	с. Путиловка					
	1 очередь	487	112,01	18,67	5.19	150
	2 очередь	514	118,22	19,67	5.46	150
3	с. Крюковка					
	1 очередь	834	191,82	32	8.89	200
	2 очередь	881	202,63	33,83	9.40	200
4	с.Репьевка-Космынка					
	1 очередь	730	167,9	28	7.78	200
	2 очередь	771	177,33	30	8.33	200
5	с. Карлинское					
	1 очередь	452	103,96	17,33	4.81	100
	2 очередь	477	109,71	18,33	5.09	100
6.	с. Степное-Матюшино					
	1 очередь	1008	231,84	38,50	10.69	250
	2 очередь	1064	244,72	40,67	11.29	250
7	д. Сухаревка (п.Искра)					
	1 очередь	521	119,83	20	5.56	150
	2 очередь	551	126,73	21,17	5.88	150

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ 11-04

65

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

8	п. Зеленья					
	1 очередь	452	103,96	17,33	4.81	100
	2 очередь	477	109,71	18,33	5.09	100
9	п. Гнилово					
	1 очередь	626	143,98	24	6.67	150
	2 очередь	661	152,03	25,33	7.04	150
10	с. Воецкое					
	1 очередь	617	141,91	23,67	6.58	150
	2 очередь	650	149,5	25	6.94	150
11	Дер. Бычковка					
	1 очередь	156	35,88	6	1.67	50
	2 очередь	165	37,95	6,30	1.75	50
12	Дер. Александровка					
	1 очередь	229	52,67	8,83	2.5	50
	2 очередь	241	55,43	9,17	2.55	50
	Итого:					
	1 очередь	6651	1529,73			
	2 очередь	7021	1614,83			

Бытовые стоки от домов поступают в канализационную сеть и самотеком по трубопроводу Ф150 мм из полипропиленовых труб поступают в канализационную насосную станцию, а оттуда на очистные сооружения. Очищенные и обеззараженные стоки сбрасываются в близко расположенные водоемы.

На сети канализации устраиваются смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных колец.

Глубина подводящего коллектора к канализационной насосной станции ~ 1,3м.

Включение и выключение насосов автоматическое от уровня жидкости в насосной станции.

Очистные сооружения представляют собой компактный моноблок, состоящий из блока емкостей, дезинфекции и вспомогательного технологического оборудования и поставляется в контейнерном исполнении.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения имеют показатели:

БПК – 350мг/л;

Взвешенные вещества – 200 мг/л.

После фильтров:

БПК – ≤3,0 мг/л;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Взвешенные вещества – $\leq 3,0$ мг/л.

Производительность очистных сооружений биологической очистки бытовых сточных указана в таблице расхода стоков.

В состав поставляемой станции входят: технический контейнер (для размещения компрессора, установок УФ – обеззараживания и обезвоживания осадка, реагентных установок) и блок емкостей биологической очистки.

Из приемного резервуара после предварительной механической очистки сточная вода поступает в сооружения биологической очистки. Технологическая линия емкостных сооружений биологической очистки представляет собой прямоугольный металлический резервуар, разделенный внутренними перегородками на отдельные функциональные емкости.

Реализуемая на станции современная технология глубокой биологической очистки воды обеспечивает значительное сокращение количества образующегося осадка и позволяет достигать высоких нормативных требований, предъявляемых к выпуску очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного водопользования.

Эффективность очистки – 95-99%. Зона санитарной охраны площадки очистных сооружений биологической очистки с иловыми площадками составляет – 50 м в каждую сторону (ТСН 40-301-97 п 3.38).

5.2.2. Дождевая канализация.

В связи с тем, что устройство сетей и сооружений дождевой канализации в ближайшее 30 лет для сельского поселения экономически нецелесообразно, физически сложно в выполнении, проектным предложением устройство дождевой канализации не предусмотрено. Дождевые и талые воды стекают по поверхности в водоемы

5.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение существующих и проектируемых зданий и сооружений планируется от индивидуальных (газовых, жидкостных или твердотопливных) котлов устанавливаемых в каждом доме или общественном (административном) здании, промпредприятии или сельхозпредприятии.

Общее потребное количество тепла на перспективу (2025г) составляет 21063 кВт\час., в том числе 1 очередь – 15297 кВт\час.

5.4. Электроснабжение.

В настоящее время электроснабжение Выровского сельского поселения осуществляется от существующих сетей и электроподстанций Ульяновских электросетей. По территории сельского поселения проходит высоковольтная ЛЭП от ст. Выра до с. Ляховка.

Электроснабжение Выровского сельского поселения проектом предусматривается от Ульяновских электросетей воздушными ЛЭП с устройством новых трансформаторных подстанций. Потребное количество электроэнергии определено на основании укрупненных показателей и приведено в таблице.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							67
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Общая площадь тыс. м2	Потребное количество электроэнергии кВт	Примечание
1	с. Кадышевка				
	1 очередь	539	13,475	202	
	2 очередь	569	17.07	256	
2	с. Путиловка				
	1 очередь	487	12.175	183	
	2 очередь	514	15.42	231	
3	с. Крюковка				
	1 очередь	834	20.85	313	
	2 очередь	881	26.43	396	
4	с.Репьевка-Космынка				
	1 очередь	730	18.25	274	
	2 очередь	771	23.13	347	
5	с. Карлинское				
	1 очередь	452	11.30	170	
	2 очередь	477	14.31	215	
6.	с. Степное-Матюшино				
	1 очередь	1008	25.20	378	
	2 очередь	1064	31.92	479	
7	д. Сухаревка (п.Искра)				
	1 очередь	521	13.25	199	
	2 очередь	551	16,53	248	
8	п. Зеленя				
	1 очередь	452	11.30	170	
	2 очередь	477	14.31	215	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		68

9	п. Гнилово				
	1 очередь	626	15.65	235	
	2 очередь	661	19.83	297	
10	с. Воецкое				
	1 очередь	617	15,425	231	
	2 очередь	650	19.50	293	
11	Дер. Бычковка				
	1 очередь	156	3.90	59	
	2 очередь	165	4.95	74	
12	Дер. Александровка				
	1 очередь	229	5.725	86	
	2 очередь	241	7.23	108	
	Итого:				
	1 очередь	6651	152,97	2295	
	2 очередь	7021	210.63	3159	

Трансформаторные подстанций приняты для монтажа типа КТПн. Мощность и количество силовых трансформаторов указано в таблице. Конструктивное исполнение ТП – «киосковые». Исполнение тупиковая или проходная. Ввод ВН – кабельный или воздушный. Ввод НН – кабельный или воздушный. Трансформаторы типа ТМГ. Режим нейтрали – глухозаземленная. Однотрансформаторная КТПн состоит из:

- Высоковольтного отсека (ВН); в подстанции проходного исполнения, отсек выключателей и отсек выключателя трансформатора разделены перегородкой и имеют отдельный доступ;
- Отсек силового трансформатора;
- Отсек разделительного устройства низкого напряжения.

От трансформаторных подстанций к потребителям прокладываются электрические провода типа СИП по железобетонным столбам или электрические бронированные электрокабели соответствующего сечения. На столбы вдоль поселковых улиц смонтировать энергосберегающие светильники наружного освещения.

5.5. Газоснабжение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно- планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к газораспределительным системам изложенных:
 - СНиП 42 – 01 2002 «Газораспределительные системы»;
 - СП 42 – 101 -2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем ...».

Расчет потребности природного газа выполнен на основании СП 42 -101-2003 (табл. А.1)

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						№ 11-04
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	69

По территории района предусматривается строительство магистрального газопровода с газораспределительной станцией в сельские поселения: д. Александровка, д. Сухаревка, с. Степное Матюнино, с. Воецкое, п. Гимово.

Газоснабжение населённых пунктов района осуществляется природным газом и магистральных газопроводов с ГРП. Процент обеспечения жителей района газоснабжением составляет 87%,

По программам ООО «Газпром» и областной программе газификации в 2009 году будет в основном закончена газификация всех сельских поселений.

Газоснабжение населённых пунктов района осуществляется природным газом из магистральных газопроводов с ГРП.

Годовая потребность в природном газе определена исходя из нормы годового потребления в размере 10 000 МДж/чел.

Годовое потребление газа приведено в таблице.

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Годовое потребление газа МДж\год	Примечание
1	с. Кадышевка 1 очередь 2 очередь	539 569	5390000 5690000	
2	с. Путиловка 1 очередь 2 очередь	487 514	4870000 5140000	
3	с. Крюковка 1 очередь 2 очередь	834 881	8340000 8810000	
4	с.Репьевка-Космынка 1 очередь 2 очередь	730 771	7300000 7710000	
5	с. Карлинское 1 очередь	452	4520000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ 11-04

Лист

70

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

	2 очередь	477	4770000	
6.	с. Степное-Матюшино			
	1 очередь	1008	10080000	
	2 очередь	1064	10640000	
7	д. Сухаревка (п.Искра)			
	1 очередь	521	5210000	
	2 очередь	551	5510000	
8	п. Зеленья			
	1 очередь	452	4520000	
	2 очередь	477	4770000	
9	п. Гнилово			
	1 очередь	626	6260000	
	2 очередь	661	6610000	
10	с. Воецкое			
	1 очередь	617	6170000	
	2 очередь	650	6500000	
11	Дер. Бычковка			
	1 очередь	156	1560000	
	2 очередь	165	1650000	
12	Дер. Александровка			
	1 очередь	229	2290000	
	2 очередь	241	2410000	
	Итого:			
	1 очередь	6651	66510000	
	2 очередь	7021	70210000	

Газораспределительные сети по территории каждого поселка запроектированы из напорных полиэтиленовых труб в подземном и надземном исполнении.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								№ 11-04	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

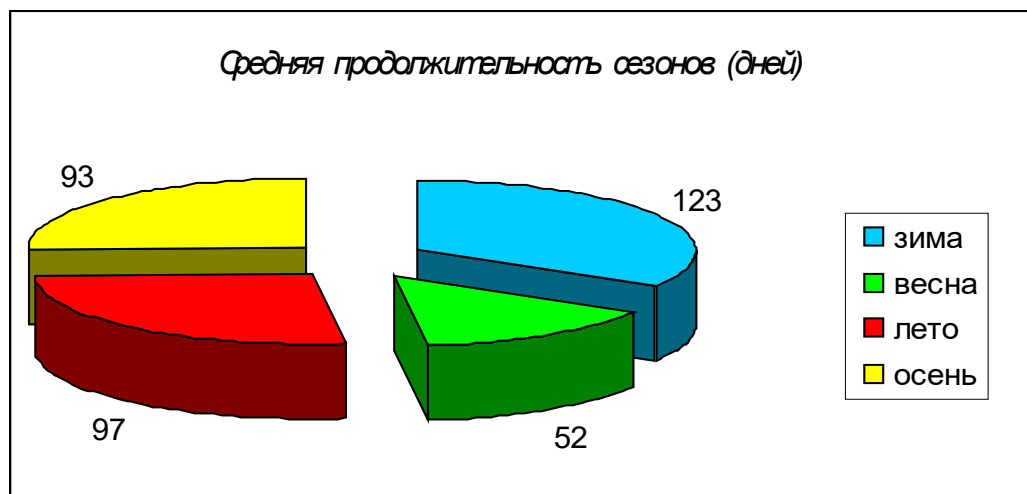
• Климатические условия.

Климат континентальный с холодной зимой и жарким летом. Средняя температура января - 13,5 и июля 19,6. Продолжительность безморозного периода 120-130 дн.

Сумма положительных температур 2112 по Цельсию.

Среднегодовая сумма осадков - 320-480 мм, в том числе в летний период - 242-313 мм;

запас продуктивной влаги в 1 м слоя почвы к началу весеннего сева 100-120 мм; продолжительность вегетационного периода 130-140 дней;



Зима - самый холодный период года, длится на территории поселения пять месяцев. Начало зимнего сезона характеризуется установлением устойчивого снежного покрова, который образуется в конце второй или начале третьей декады ноября (17-26 ноября), а иногда и раньше - с 11-30 октября. Удерживается снежный покров до первой половины апреля. Высота снежного покрова вначале небольшая (4-5 см), затем к середине января достигает 20-30 см и максимальная величина (40 см) - во второй декаде марта. В пониженных частях рельефа, в лесах высота снежного покрова достигает 35-50 см, на открытых пространствах - 25-35

см. Снежный покров предохраняет почву от промерзания и сохраняет жизнь растений. Даже на глубине 20 см температура почвы не опускается ниже 4-5°C мороза. Снег аккумулирует воду зимних осадков, на середину марта запас воды в снеге составляет 80-100 мм. С ноября по март температура воздуха на территории поселения отрицательная. Самый холодный месяц зимы - январь, со среднемесячной температурой -13°C и абсолютным минимумом 43-48°C ниже нуля. Морозы чередуются с повышением температуры воздуха, а иногда наблюдаются оттепели. Оттепели приносят теплый и влажный воздух с Атлантики. За холодный период (ноябрь - март) на территории области выпадает от 90 до 100 мм осадков. Самый влажный месяц - декабрь. Абсолютная влажность воздуха зимой всего 2- 3 мб., а относительная влажность, наоборот, высокая - 80-85% (сказываются низкие температуры воздуха).

Весна начинается с перехода среднесуточной температуры через 0°. Этот период обычно наступает с 3-7 апреля. Снежный покров полностью сходит к 8-10 апреля, в течение иногда 3-9 дней (правобережье), оставаясь лишь пятнами в лесах и понижениях оврагов и балок. Продолжительность снеготаяния в среднем составляет 19-23 дня. Среднемесячная температура воздуха быстро растет, в апреле она достигает примерно +4,5°C, в мае +13,2°C. На почве положительные среднемесячные температуры отмечаются с апреля по ноябрь. В апреле они равны 2-4°, в мае 11-12°C. Вторжение арктических воздушных масс весной понижают температуру воздуха до 0°C и ниже (особенно ночью), вызывая заморозки. На территории области заморозки в воздухе возможны до 3-5 июня, в низинах - иногда до 20-25 июня. На почве дата последней заморозки 15-30 мая. К неблагоприятным элементам климата относятся суховеи, ветры юго-восточных направлений. Весенние суховеи опасны главным образом тем, что вызывают резкое падение весенних запасов влаги в почве вследствие произвольного расхода на испарение.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		73

Лето за летние месяцы на территории поселения выпадает больше осадков, чем за все остальные сезоны года. Величина их колеблется в пределах 150- 170мм, но это количество не постоянно и может отклоняться от среднего в ту или другую сторону. Выпадение большого количества осадков летом создает благоприятные условия для вегетации многих растений. Сухое лето, отсутствие дождей в мае и июне причиняют вред сельскому хозяйству. Самый дождливый месяц - июль.

Осень. Первые заморозки наблюдаются в начале сентября. Но бывает, что в низинах заморозки бывают даже 19-29 августа, хотя при этом средняя температура воздуха остается равной 11-12° выше нуля.

На почве средняя дата первого заморозка осенью отмечается с 5 по 20 сентября. Среднемесячные температуры на почве в сентябре 12-13°, в октябре 5-6°, в ноябре 0,1-0,3°C. Осень - пора дождей, длительных и морозящих. Но в сентябре обычно стоит сухая, теплая погода. Желтеют леса, улетают птицы, идет уборка урожая, сев озимых и другие сельскохозяйственные работы. Уже с середины сентября становится все меньше ясных солнечных дней, преобладает облачная погода. Октябрь - самый дождливый месяц осени. Морозящие дожди, туманы - вот типичная погода этого месяца. Может выпасть первый снег.

•Рельеф.

Территория поселения входит в состав Приволжской возвышенности, слагается почти исключительно породами мезозоя и кайнозоя и представляет собой высокую равнину с максимальными отметками до 283 м. Рельеф территории характеризуется возвышенной, волнистой, местами всхолмленной равниной, расчленённой мелкими реками, оврагами и балками на разные по величине водоразделы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04	Лист
							74
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инд. № подл.							

По территории поселения протекают реки: Вязевка, Елховка, Гуща, Космынка, Карамзинка. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

•Почва.

Почвенный покров представлен в основном чернозёмами, выщелоченными и типичными, среднесуглинистыми и суглинистыми. Значительные площади заняты дерново-подзолистыми и серыми лесными почвами. Плодородие пашни - 71 балл.

черноземы - 99,2% . Поселение располагает сырьевыми ресурсами, которые возможно использовать в строительстве и в производстве строительных материалов: щебеночный карьер, глиняные карьеры, песчаные карьеры.

•Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичного, палеогенового и мезозойского возраста, выходящие непосредственно на поверхность. Более древние отложения здесь не рассматриваются, поскольку они залегают на значительной глубине и не оказывают влияния на инженерно-строительные решения. Гидрологические условия территории в целом характеризуются наличием подземных вод в четвертичных отложениях и в пористых породах верхне-мелового возраста. Верхнемеловые отложения маастрихтского яруса слагают подошву вскрытого разреза и представлены глинами, мелями с прослоями мергелей мелоподобных. Мощность отложений не превышает 3-10 м. Перекрывающие

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		75

маастрихтские отложения напластования сызранского яруса нижнего отдела палеогеновой системы представлены переслаиваниями горизонтов песков и глин; их мощность не превышает 4,7 м. Мощность нижнепалеогеновых отложений достигает 80-90 м (переслаивание опок, песчаников, песков и глин). На водораздельных склонах и поверхностях отложения сызранского яруса часто выходят на дневную поверхность. Из отрицательных физико-гидрогеологических явлений развито оврагообразование и частичное подтопление отдельных участков грунтовыми водами.

- Земли особо охраняемых природных территорий.

В настоящее время земли особо охраняемых природных территорий не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками.

На особо охраняемых природных территориях установить ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

- Земли лесного фонда.

Зона защитных лесов и рекреационная располагаются по всей территории

небольшими участками. **Схемой территориального планирования предлагается** увеличение доли защитных лесов за счёт организации

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

водоохранных зон рек, озёр и прудов и санитарно-защитных зон промпредприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений и за счёт насаждений противоэрозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов: организация парков, скверов, насаждений вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

- Земли водного фонда.

Особый режим использования определен на площадях водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, прудов на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

2. Санитарная очистка территории.

- **Санитарная очистка населённых пунктов.**

В настоящее время в поселении нет лицензированных полигонов складирования и захоронения твёрдых бытовых отходов и отходов промышленного производства. В результате наблюдается захламление оврагов, лесополос и других неблагоприятных для строительства земель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

Схемой территориального планирования предлагается:

- закрытие всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- строительство новых полигонов твёрдых бытовых отходов на территории всех поселений. В населённых пунктах организовать накопительные площадки ТБО с твёрдым покрытием и ограждением, с дальнейшим выводом на полигоны ТБО. Для жителей секционной застройки с многоквартирными жилыми домами предусмотреть контейнерные площадки;
- для канализационных стоков предусмотреть очистные сооружения с биологической очисткой. Для малоэтажного строительства в сельских населённых пунктах необходимо шире использовать малые очистные сооружения на группу жилых домов и общественных зданий или водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на поля ассенизации;
- упорядочить систему ливневой (дождевой) канализации в городских поселениях, с очисткой дождевых вод.
- в малых по численности населения населённых пунктах организовать поверхностный водоотвод с организацией укрепленных кюветов, водопропускных труб и сооружений.

Организация утилизации и переработки бытовых отходов

	Наименование параметра	Единица измерения	Оценка
	1	2	4
1	Количество мусоросборных точек у жилых домов магазинов, рынков	ед.	5
2	Ежедневный вывоз бытового мусора и жидких отходов всего	тонн в сутки	1

- **Ритуальное обслуживание населения.**

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							79
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

В настоящее время значительная часть кладбищ находится внутри границ населённых пунктов, что создаёт неблагоприятные условия проживания для части жителей населённых пунктов.

Схемой территориального планирования часть кладбищ предлагается к закрытию, организация вокруг них санитарно-защитных зон и переселение жителей (по мере амортизации их жилого фонда) из СЗЗ на благоприятные для проживания участки нового строительства.

Организация новых кладбищ предлагается за пределами населённых пунктов с учётом их доступности и возможного благоустройства как внутри кладбищ, так и санитарно-защитной зоны.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

	Наименование параметра	Единица измерения	Оценка 2009г.
	1	2	4
1	Количество организаций оказывающие ритуальные услуги Всего	ед.	1
	в том числе муниципальных	ед.	-
	в том числе оказывающих услуги по содержанию мест захоронения		-
2	Площадь отведенная под места захоронения	тыс. кв. м.	14.0
3	Количество гранитных и других специализированных мастерских и цехов	ед.	-
	в том числе муниципальных	ед.	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№ 11-04		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				80

3. Охрана окружающей среды и формирование природного каркаса

МО «Гимовское сельское поселение» входит в группу относительно благополучных регионов Российской Федерации по экологической обстановке. Очистные сооружения не доводят очистку сточных вод до категории нормативно-очищенных.

На территории поселения нет ни одного лицензированного полигона по переработке твёрдых бытовых отходов.

Пруды находятся в запустении, состояние плотин (гидротехнических сооружений) неудовлетворительное.

Основные предложения схемы территориального планирования:

- **Сохранение плодородия почв.**

Значительные площади сельскохозяйственных угодий подвержены эрозии. Это разрушение водой и ветром верхнего слоя почвы, смыв и развеивание её частиц и осаждение в новых местах.

Эрозия почвы ведёт к уменьшению пахотных земель, снижению плодородия почвы и заиливанию рек, озёр, водохранилищ и т.д. Предлагаемые меры по борьбе с водной и ветровой эрозией – это, наряду с агротехническими мероприятиями, оврагоукрепление и организация защитных насаждений.

- **Сохранение водных источников.**

В МО «Гимовское сельское поселение» имеются реки, пруды, имеются также значительные запасы подземных вод, имеющих большое значение для хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						№ 11-04
Инв. № подл.						

Сохранение водных источников и содержание их в надлежащем состоянии – одна из важнейших задач района.

Схемой территориального планирования предлагается:

- организация водоохраных зон на всех реках, озёрах и прудах согласно действующих норм и правил;
- для защиты подземных вод от загрязнения предлагается: закрытие всех несанкционированных свалок и организация полигонов твёрдых бытовых отходов и полигонов промышленных отходов, удовлетворяющих требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил; ремонт и реконструкция действующих очистных сооружений; строительство новых очистных сооружений, устройство водонепроницаемых выгребов и биотуалетов.

• **Добыча и использование полезных ископаемых.**

В поселении имеются запасы минерального сырья. При рациональном использовании их имеется хорошая экономическая база для развития производств строительных материалов.

Однако использование природных ресурсов связано с некоторыми экологическими проблемами:

- уменьшением земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда;
- загрязнением окружающей природной среды.

Поэтому при использовании территорий с залежами полезных ископаемых необходимо соблюдать нормы и правила экологического равновесия:

- последовательное освоение залежей полезных ископаемых с рекультивацией земель уже использованных территорий;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04	
							82

– организация транспортной сети с автодорогами с усовершенствованным покрытием;

– организация предприятий по добыче и переработке полезных ископаемых с учётом новейших достижений науки и техники.

Лесной фонд и зелёные насаждения.

Проектом предлагается увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохраных зон водных источников, санитарно-защитных зон предприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, за счёт лесонасаждений противозерозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов. Организация парков и скверов, насаждения вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

- Природный каркас.**

Природный каркас – это совокупность территорий с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтно-образующие функции.

В состав каркаса включаются:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	№ 11-04	Лист
							83

- лесные и лесопарковые массивы, а также небольшие по площади обособленные лесные участки;
- особоохраняемые природные территории;
- реки и ручьи, а также овражно - балочные системы;
- долинные комплексы;
- пойменные луга;
- питомники растений;
- посадка вдоль дорог;
- зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, уличное озеленение);
- зелёные насаждения ограниченного пользования (микрорайонное озеленение, озеленение территорий учреждений);
- зелёные насаждения специального назначения (озеленение СЗЗ);
- кладбища.

Основным направлением формирования природно-экологического каркаса является непрерывная система естественной и искусственно культивируемой растительности, берущей начало в лесах и проникающих вглубь застройки, обеспечивая её аэрацию.

Кроме сохранения зелёного фонда и увеличения площади зелёных насаждений всех категорий необходимо из широтных и меридиальных его осей выносить экологически вредные объекты.

Положения о территориальном планировании

1. Проект генерального плана Гимовского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря

Взам. инв. №						№ 11-04	Лист
							84
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Территориальное планирование осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана территории Гимовского сельского поселения с целью придания ей юридического статуса.

Генеральный план Гимовского сельского поселения выполнен в соответствии со «Схемой территориального планирования Ульяновской области», разработанной в 2009 году.

3. Проект генерального плана Гимовского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса.

4. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

5. Согласно действующему законодательству разработанным генеральным планом устанавливаются и утверждаются:

- ✓ функциональное зонирование территории Гимовского сельского поселения;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- ✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне субъекта РФ:
- ✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне РФ:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							85
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- ✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

6. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта.

7. В состав материалов проекта генерального плана Гимовского сельского поселения входят:

Часть I. Генеральный план Гимовского сельского поселения (утверждаемая часть проекта)

Том I Положение о территориальном планировании.

Том II Графические материалы.

Часть II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Гимовского сельского поселения

Том I. Пояснительная записка по обоснованию генерального плана.

Том II Графические материалы по обоснованию генерального плана.

Том III Графические материалы фрагментов генерального плана

8. Проект генерального плана Гимовского сельского поселения учитывает выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию муниципального образования Майнский район:

- «Схемы территориального планирования муниципального образования Майнский район»,

- Генеральный план Майнского сельского поселения.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае муниципального образования Майнский район и его сельских поселений) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями;

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;

- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							86
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- нормативы градостроительного проектирования, определяющие социально-экономическую основу разработки градостроительной документации (своего рода – социальный заказ на разработку генерального плана).

К моменту начала работ по подготовке данного генерального плана указанные выше документы не разработаны.

В связи с этим в проекте Генерального плана особое внимание уделялось анализу факторов федерального и регионального уровня, определяющих особенности развития планируемой территории, в том числе:

- анализу местоположения и специфики Гимовского сельского поселения в системе территорий Майнского района, а также во взаимосвязи с сопредельными территориями Ульяновской области;

- проработке вариантных решений трассировки федеральных транспортных магистралей и связей;

Основанием для разработки генерального плана на территории Майнского района послужили следующие документы:

- Задание на разработку генерального плана.

Часть проектных решений может быть уточнена после разработки документов территориального планирования федерального и регионального уровней, а также на последующих стадиях проектирования (при разработке проектов планировки конкретных участков строительства).

Графические материалы выполнены в системе AutoCAD на топографической съёмке М 1:200 000.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.