zapiskaviri

ООО АБ «М-ПРОЕКТ»

Генеральный план
Муниципального образования Выровское сельское поселение Майнского района Ульяновской области
Схема территориального планирования

Заказчик: Администрация муниципального образования Майнский район Ульяновской области

Пояснительная записка

Введение

1. Проект генерального плана Выровского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Территориальное планирование осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Выровского сельского поселения.

Генеральный план Выровского сельского поселения выполнен в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Майнский район Ульяновской области».

3. Проект генерального плана Выровского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса.

4. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически

обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

5. Согласно действующему законодательству разработанным генеральным планом устанавливаются и утверждаются:

✓ функциональное зонирование территории Выровского сельского поселения;

✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;

✓ - содержатся предложения по установлению на уровне субъекта РФ:

✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;

✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;

✓ - содержатся предложения по установлению на уровне РФ:

✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;

✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;

✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

6. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Департаментом по архитектуре и градостроительству Ульяновской области.

7. В состав материалов проекта генерального плана Выровского сельского поселения входят:

Часть I. Генеральный план Выровского сельского поселения (утверждаемая часть проекта)

Том I Положение о территориальном планировании.

Том II Графические материалы.

Часть II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Выровского сельского поселения

Том I. Пояснительная записка по обоснованию генерального плана.

Том II Графические материалы по обоснованию генерального плана.

Том III Графические материалы фрагментов генерального плана

8. Проект генерального плана Выровского сельского поселения учитывает выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию муниципального образования Майнский район:

- «Схемы территориального планирования Ульяновской области»,
- Генеральный план Майнского сельского поселения.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае муниципального образования Майнский район и его сельских поселений: Выровского) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями;
- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;
- нормативы градостроительного проектирования, определяющие социально-экономическую основу разработки градостроительной документации (своего рода – социальный заказ на разработку генерального плана).

К моменту начала работ по подготовке данного генерального плана указанные выше документы не разработаны.

В связи с этим в проекте Генерального плана особое внимание уделялось анализу факторов федерального и регионального уровня, определяющих особенности развития планируемой территории, в том числе:

- анализу местоположения и специфики Майнского района в системе территорий Ульяновской области;
- проработке вариантных решений трассировки федеральных транспортных магистралей и связей;

- анализу международного опыта развития территорий.

Основанием для разработки генерального плана послужили следующие документы:

- Задание на разработку генерального плана игорной зоны, утверждённое руководителем департамента по архитектуре и градостроительству Ульяновской области.

Часть проектных решений может быть уточнена после разработки документов территориального планирования федерального и регионального уровней, а также на последующих стадиях проектирования (при разработке проектов планировки конкретных участков строительства).

Графические материалы выполнены в системе AutoCAD на топографической съёмке М 1:200 000.

1. Основные положения о документах территориального планирования муниципального образования

1.1. Положение генерального плана Выровского сельского поселения в системе документов территориального планирования

Генеральный план Выровского сельского поселения является документом территориального планирования муниципального уровня, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г., с учетом дополнений, изложенных в ФЗ №232-ФЗ от 18.12.2006 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения применительно к отдельному населённому пункту или части территории, входящей в данное поселение, является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

В составе генерального плана Выровского сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- ✓ территориальная организация и планировочная структура территории;
- ✓ функциональное зонирование территории;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- ✓ содержатся предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:
- ✓ изменению границ земель сельскохозяйственного назначения;
- ✓ установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
- ✓ установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения.

Проект Генерального плана Выровского сельского поселения подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов и детализирован Техническим заданием, утвержденным Заказчиком проекта – департаментом по архитектуре и градостроительству Майнского района Ульяновской области.

Генеральный план Выровского сельского поселения разработан в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Майнский район», генеральными планами сельских поселений Майнского района:

-Анненковского,

- Гимовского,

-Старомаклаушинского.

Генеральный план Выровского сельского поселения учитывает основные положения градостроительного планирования территорий, находящихся в административных границах муниципального образования Майнский район и вносит концептуальные предложения по организации планировочной структуры.

1.2. Особенности разработки генерального плана Выровского сельского поселения

Документацией территориального планирования в части, которая касается установления границ, является «Схема территориального планирования муниципального образования Майнский район».

Документом территориального планирования, обосновывающим территориально-планировочную организацию и определяющим её юридический статус, является представленный в данном проекте генеральный план Выровского сельского поселения.

1.3. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Выровского сельского поселения применительно к территории игорной зоны

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

1. Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Выровского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности Выровского сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- совершенствование системы расселения, природно-экологического каркаса территории, улучшение градостроительной и экологической ситуации, оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития Выровского поселения в целом и применительно к территории игорной зоны в частности; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

2. Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление уникального природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счёт рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования;

<u>Задачи территориального планирования</u>

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры Выровского сельского поселения применительно к территории игорной зоны, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки, разработки проектов планировки и проектов межевания.
2. Определение системы параметров развития Выровского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационно-туристских компонентов развития.
3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности Выровского сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания

соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

4. Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Выровского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития проектируемой территории, а именно:

- организация внешней и внутренней структуры транспортных магистралей;
- поэтапное освоение новых территорий, на основе развития инфраструктуры транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- организация общественных центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- перспективное развитие производственной и коммунальной зоны;

1.4. Показатели, определяющие целевые задачи территориального планирования – базовые параметры развития Выровского сельского поселения

Определение системы параметров развития территории проводится для обеспечения взаимосогласованной и сбалансированной динамики инфраструктурных, природных, социальных, рекреационных и административных направлений в градостроительном развитии муниципального образования Выровское сельское поселение и в целом муниципального образования Майнский район.

Для разработки проекта генерального плана Выровского сельского поселения в качестве базовых параметров определены:

- потенциальная вместимость (градостроительная ёмкость) территории;

- показатели потенциального количества мест приложения труда (занятых), установленные на основе программ развития отраслей хозяйственного комплекса региона;

- показатели численности обслуживающего персонала и их семей;
- параметры, используемые для прогноза потребности в территории для расселения обслуживающего персонала и их семей;
- параметры, используемые для прогноза потребности в территории для размещения объектов;
- удельные нормативы обеспечения населения системами коммунальной инфраструктуры;
- этапы освоения проектируемой территории (первая очередь – 2017 год, расчётный период – 2027 год, долгосрочный прогноз развития – 2042 год).

2. Экономико-географическое положение территории

Муниципальное образование Выровское сельское поселение расположено в юго-восточной части Майнского района Ульяновской области, в 45 километрах от областного центра г. Ульяновска. Выровское с.п. граничит с севера с Тагайским сельским поселением, с запада - Майнским городским поселением, с востока с Ульяновским районом, с юга – с Гимовским с.п..

Площадь поселения составляет - 22538 га, в том числе: земли поселений - 1075 га, земли сельскохозяйственного назначения - 20510 га, земли промышленности -382 га, земли муниципальной – 571 га.

В состав муниципального образования Выровское сельское поселение Входит 9 населенных пунктов :

пос. ст. Выры
с. Выры
п. Безлесный
п. Безречный
п. Дружба
п. Малороссы
с. Апалиха
с. Полбино
с. Ляховка

Существующая численность населения сельского поселения составляет – 2098 человек.

В Муниципальном образовании Выровское сельское поселение в основном преобладают сельскохозяйственные территории.

На территории поселения находится 5 муниципальных образовательных учереждений:

Выровская средняя общеобразовательная школа, Апалихинская средняя общеобразовательная школа, Выровская начальная школа, Безлесненская начальная школа, Полбинская основная общеобразовательная школа, 1 дошкольное учереждение.

Инженерные инфраструктуры:

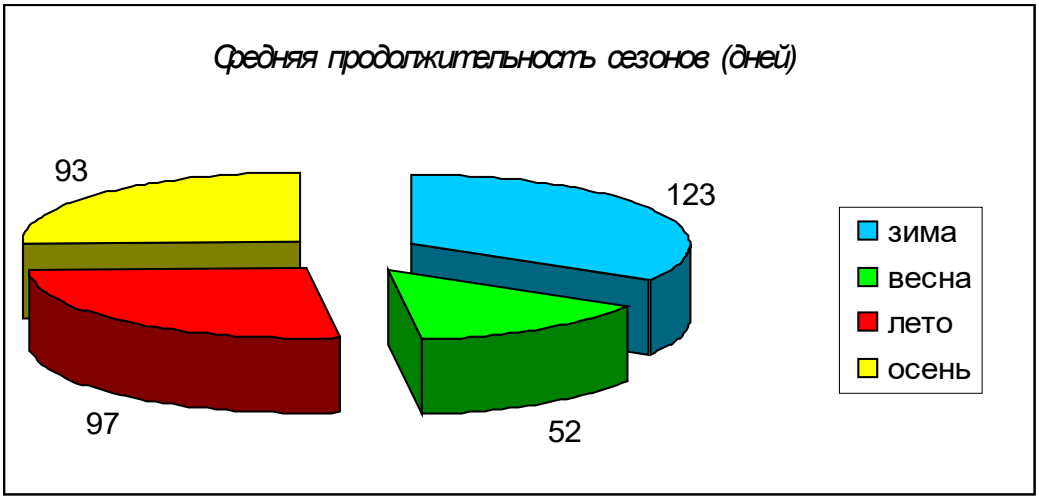
- водоснабжение: водопровод – 29,2 км, буровые скважины – 16 шт, родник – нет, башня – 15 шт, бетонированный каптаж – нет;

- водоотведение – нет;
- газоснабжение: годовой объём – 67410 кг в год, газовый объём – 4140 тыс. куб. м. в год;
- теплоснабжение: 5 мини-кательных и индивидуальное отопление жилых домов на газе, 1 котельная – на угле;
- электроснабжение: годовой объём потребления 981535 кВт/ч;

4. Природные условия

Климатические условия

Климат континентальный с холодной зимой и жарким летом. Средняя температура января - 13,5 и июля 19,6. Продолжительность безморозного периода 120-130 дн.
Сумма положительных температур 2112 по Цельсию.
Среднегодовая сумма остатков - 320-480 мм, в том числе в летний период - 242-313 мм;
запас продуктивной влаги в 1 м слоя почвы к началу весеннего сева 100-120 мм;
продолжительность вегетационного периода 130-140 дней;



Зима - самый холодный период года, длится на территории поселения пять месяцев. Начало зимнего сезона характеризуется установлением устойчивого снежного покрова, который образуется в конце второй или начале третьей декады ноября (17-26 ноября), а иногда и раньше - с 11-30 октября. Удерживается снежный покров до первой половины апреля. Высота снежного покрова вначале небольшая (4-5 см), затем к середине января достигает 20-30 см и максимальная величина (40 см) - во второй декаде марта. В пониженных частях рельефа, в лесах высота снежного покрова достигает 35-50 см, на открытых пространствах - 25-35 см. Снежный покров предохраняет почву от промерзания и сохраняет жизнь растений. Даже на глубине 20 см температура почвы не опускается ниже 4-5°С мороза. Снег аккумулирует воду зимних осадков, на середину марта запас воды в снеге составляет 80-100 мм. С ноября по март температура воздуха на территории поселения отрицательная. Самый холодныи месяц зимы - январь, со среднемесячной температурой -13°С и абсолютным минимумом 43-48°С ниже нуля. Морозы чередуются с повышением температуры воздуха, а иногда

наблюдаются оттепели. Оттепели приносят теплый и влажный воздух с Атлантики. За холодный период (ноябрь - март) на территории области выпадает от 90 до 100 мм осадков. Самый влажный месяц - декабрь. Абсолютная влажность воздуха зимой всего 2- 3 мб., а относительная влажность, наоборот, высокая - 80-85% (сказываются низкие температуры воздуха).

Весна начинается с перехода среднесуточной температуры через 0°. Этот период обычно наступает с 3-7 апреля. Снежный покров полностью сходит к 8-10 апреля, в течение иногда 3-9 дней (правобережье), оставаясь лишь пятнами в лесах и понижениях оврагов и балок. Продолжительность снеготаяния в среднем составляет 19-23 дня. Среднемесячная температура воздуха быстро растет, в апреле она достигает примерно +4,5°С, в мае +13,2°С. На почве положительные среднемесячные температуры отмечаются с апреля по ноябрь. В апреле они равны 2-4°, в мае 11-12°С. Вторжение арктических воздушных масс весной понижают температуру воздуха до 0°С и ниже (особенно ночью), вызывая заморозки. На территории области заморозки в воздухе возможны до 3-5 июня, в низинах - иногда до 20-25 июня. На почве дата последнего заморозка 15-30 мая. К неблагоприятным элементам климата относятся суховеи, ветры юго-восточных направлений. Весенние суховеи опасны главным образом тем, что вызывают резкое падение весенних запасов влаги в почве вследствие непроизвольного расхода на испарение.

Лето за летние месяцы на территории поселения выпадает больше осадков, чем за все остальные сезоны года. Величина их колеблется в пределах 150- 170мм, но это количество не постоянно и может отклоняться от среднего в ту или другую сторону. Выпадение большого количества осадков летом создает благоприятные условия для вегетации многих растений. Сухое лето, отсутствие дождей в мае и июне причиняют вред сельскому хозяйству. Самый дождливый месяц - июль.

Осень. Первые заморозки наблюдаются в начале сентября. Но бывает, что в низинах заморозки бывают даже 19-29 августа, хотя при этом средняя температура воздуха остается равной 11-12° выше нуля.

На почве средняя дата первого заморозка осенью отмечается с 5 по 20 сентября. Среднемесячные температуры на почве в сентябре 12-13°, в октябре 5-6°, в ноябре 0,1-0,3°С. Осень - пора дождей, длительных и моросящих. Но в сентябре обычно стоит сухая, теплая погода. Желтеют леса, улетают птицы, идет уборка урожая, сев озимых и другие сельскохозяйственные работы. Уже с середины сентября становится все меньше ясных солнечных дней, преобладает облачная погода. Октябрь - самый дождливый месяц осени. Моросящие дожди, туманы - вот типичная погода этого месяца. Может выпасть первый снег.

Гидрография

По территории поселения протекают реки: Гордеевка, Волостниковка, Сельдь, Юшанка. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

Особый режим использования определен на площадях водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Водоохранными зонами являются терртории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, прудов на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения срды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

Почвы и растительность

Почвенный покров представлен в основном чернозёмами, выщелоченными и типичными, среднесуглинистыми и суглинистыми. Значительные площади заняты дерново-подзолистыми и серыми лесными почвами. Плодородие пашни - 71 балл.
черноземы - 99,2% .

Поселение располагает сырьевыми ресурсами, которые возможно использовать в строительстве и в производстве строительных материалов: щебеночный карьер, глиняные карьеры, песчаные карьеры.

Зона защитных лесов и рекреационная располагаются по всей территории ебольшими участками. **Схемой территориального планирования предлагается** увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохранных зон рек, озёр и прудов и санитарно-защитных зон промпредприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений и за счёт насаждений противоэрозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов: организация парков, скверов, насаждений вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

Рельеф.

Территория поселения входит в состав Приволжской возвышенности, слагается почти исключительно породами мезозоя и кайнозоя и представляет собой высокую равнину с максимальными отметками до 283 м. Рельеф территории характеризуется возвышенной, волнистой, местами всхолмленной равниной, расчленённой мелкими реками, оврагами и балками на разные по величине водоразделы.

По территории поселения протекают реки: Гордеевка, Волостниковка, Сельдь, Юшанка. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичного, палеогенового и мезозойского возраста, выходящие непосредственно на поверхность. Более древние отложения здесь не рассматриваются, поскольку они залегают на значительной глубине и не оказывают влияния на инженерно-строительные решения. Гидрологические условия территории в целом характеризуются наличием подземных вод в четвертичных отложениях и в пористых породах верхне-мелового возраста. Верхнемеловые отложения маастрихтского яруса слагают подошву вскрытого разреза и представлены глинами, мелами с прослоями мергелей мелоподобных. Мощность отложений не превышает 3-10 м. Перекрывающие маастрихтские отложения напластования сызранского яруса нижнего отдела палеогеновой системы представлены переслаиваниеми горизонтов песков и глин; их мощность не превышает 4,7 м. Мощность нижнепалеогеновых отложений достигает 80-90 м (переслаивание опок, песчаников, песков и глин). На водораздельных склонах и поверхностях отложения сызранского яруса часто выходят на дневную поверхность. Из отрицательных физико-гидрогеологических явлений развито оврагообразование и частичное подтопление отдельных участков грунтовыми водами.

Земли особо охраняемых природных территорий.

В границах поселения расположена ООПТ «Ляховские меловые склоны»

Каменистая степь на карбонатных верхнемеловых отложениях занимает сильно эродированные склоны, вытянутые с запада на восток, являющиеся левым возвышенным берегом верхнего притока р. Гуща, входящей в систему р. Свияги. Там, где склоны особенно круты, имеются выходы чистого мела, на менее крутых склонах и на прилегающих участках выровненного водораздела почвы перегнойно-карбонатные, часто мало развитые, скелетные с меловой щебенкой.

Не подлежит сомнению, что это вторичная каменистая степь, т.к. всюду видны следы бывшего леса.
В Ляховской каменистой степи имеется богатый флористический состав растений, среди которых много кальцефильных видов, имеются обычные степные виды и даже встречаются лесные виды, свидетельствующие о степном прошлом данной территории. Среди последних следует отметить купену лекарственную - типичное растение дубовых и сосново-дубовых лесов.
Здесь встречается глобулярия крапчатая (шаровница) - реликтовый краснокнижный вид, это одно из северных местонахождений в Ульяновской области.
Данная каменистая степь интересна тем, что здесь можно проследить этапы формирования каменистой степи на месте уничтоженного леса

.

5. Обоснование предложений по территориальному планированию Выровского сельского поселения

5.1. Тенденции и приоритеты экономического развития территории

Сельское хозяйство.

В сельском хозяйстве поселение специализируется на производстве зерна, молока, мяса. На территории поселения имеются следующие сельхозпредприятия: ООО «Гимово», ООО «Космынка», ООО «Авангард», ООО «Возрождение», СПК «Карлинское», Птицефабрика «Тагайская».

Предпринимательская деятельность

Торговля и малый бизнес

В МО Гимовское сельское поселение действует 10 объектов торговли, 1 объектов общественного питания.

Рынок труда

Уровень безработицы на 01.01.2009 года составлял 2 %,

Демография

Демографическая ситуация на 1 января 2009 года характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения, о чем свидетельствуют следующие данные:

Сельское хозяйство – основная отрасль экономики. В этой сфере действует 3 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Основными сельскохозяйственными предприятиями МО Выровское с.п. являются: ООО «Полбино», ООО «Колос», ООО «Агро-Альянс». На 1.01.09 поголовье КРС всего составляет 768 голов (94,2 % - к уровню 2007 года).

В целом МО Выровское сельское поселение имеет благоприятную природную и экономическую среду для развития перспективных товарных отраслей сельского хозяйства.

В стратегическом плане дальнейшее развитие агропромышленного комплекса района при сохранении многоукладной аграрной экономики должно быть направлено на развитие крупнотоварного производства сельскохозяйственной продукции, её первичную и последующую промышленную переработку.

Для обеспечения устойчивого развития сельских поселений необходимо реализовать мероприятия по улучшению жилищных условий сельского населения, повышению уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений, развитие учреждений здравоохранения.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по созданию общих условий сохранения и восстановления плодородных почв, защите сельскохозяйственных угодий от водной и ветровой эрозии, обеспечению отрасли квалифицированными кадрами.

Рост объёмов производства в животноводстве будет обеспечен на основе создания принципиально новой технологической базы использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также за счёт наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Положительное влияние на рост объёмов производства продукции сельского хозяйства окажет увеличение инвестиций в сельское хозяйство.

Промышленность.

На территории МО Выровское с.п. действуют два промышленных предприятия:

ООО «Волга» - хранение и продажа нефтепродуктов. На 01.01.2009 года – численность работников составляет 6 человек.

ООО «Мит-Агро» - заготовительная деятельность в промышленной сфере. На 01.01.2009 года – численность работников составляет 13 человек.

Земли промышленности – 382 га.

- ООО «Мит-Агро» - является пунктом ответственного хранения материальных ценностей (зерна) государственного резерва.
- ООО «Волга» - ресурсный материал недр района предопределяет развитие на его территории производства нефтепродуктов.

Основной целью экономического развития Выровское с.п. является устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости трудоспособного населения и уровня жизни населения муниципального образования.

Для обеспечения устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости и уровня жизни сельского населения муниципальной целевой программой «Развитие сельского хозяйства муниципального образования определены мероприятия за счёт различных источников финансирования (федерального и областного бюджетов, консолидированного бюджета района и собственных средств):

- ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов - кВ.м.;
- обеспеченность сельского населения питьевой водой – 100 %;
- уровень газификации домов (квартир) сетевым газом – 98 %;
- выделены средства на развитие отраслей и приоритетных подотраслей сельского хозяйства.

Однако имеющиеся в районе неиспользованные ресурсы экономического роста предопределяют дальнейшее развитие отраслей как сельского хозяйства, так и промышленного производства.

Наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективного использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации:

- внедрение новых агротехнологий;
- выращивание племенного молодняка Бестужевкой породы и организация производства мясомолочной продукции;
- создание благоприятных условий для производителей, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции;
- ввод новых мощностей предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

Развитие промышленного комплекса предусматривается за счёт:

- производство строительных материалов за счёт использования имеющихся сырьевых ресурсов (щебень, мел, глина, песок, цеолит);
- открытие новых производств (заводов по производству кирпича, цемента, арболитовых блоков, древесно-стружечных плит, завода по переработке мелового сырья).

Приоритетным направлением экономического развития является поддержка малого и среднего бизнеса. Создание условий для устойчивой деятельности малых и средних предпринимателей.

Дальнейшее развитие должны получить объекты дорожного сервиса (заправочные станции, гостиницы, СТО, кафе, стоянки и т.д.)

Реализация намеченных мероприятий даст возможность дальнейшему экономическому росту муниципального образования более полному использованию трудового потенциала, улучшит благосостояние населения и даст толчок к дальнейшему развитию населённых пунктов района.

Бюджет и финансы

Бюджет и финансы
За 2008 год в бюджет поселения поступило собственных доходов 2250,6 тыс.руб., что
составляет 144,6 % к плану на 2008 год.

Наименование доходных источников	Факт. поступле-ние за 12 мес.2008 г.	% выполнения	Факт. поступле-ние за 12 мес. 2008г	% выполне-ния	В%к соотв. периоду прош. года
Всего доходов, в том числе:	2250,6	102,5	1555,9	106,0	144,6
НДФЛ	690,7	177.4	555,8	102,0	124,3
Земельный налог	826.7	106.4	268,4	**122,0**	в 3 раза
Доходы от сдачи в аренду земли	325,9	100,2	294,3	102,0	110,7

5.2. Население

Современное состояние.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 года составляет 2098 человек.

На территории муниципального образования имеются 13 населённых пунктов.

По численности населения сохраняемые сельские населённые пункты распределились следующим образом:

- с населением до 100 человек – 4;
- с населением от 100 до 500 человек – 5;

Прирост за счёт миграции минимальный. Баланс миграционного процесса к началу проектирования достигает 0,05 % в целом по сельским населённым пунктам.

Возрастная структура населения на начало 2008 года (возрастные группы):

- моложе трудоспособного возраста (дети) – 17,1 % (358 чел.);
- трудоспособного возраста 63,9 % (1340 чел.);
- население старше трудоспособного возраста – 19 % (400 чел.).

Численность занятого населения – 56 человек, что составляет 4,2 % от населения в трудоспособном возрасте.

Административно-территориальное деление поселения и структура власти

Наименование Населенных пунктов поселения	Расстояние до административного центра (км)			Количество жителей		Пути сообщения
	района	поселения	Г. Ульянов-ска	человек	%	
Пос. ст. Выры	30	Цент поселения	45	616	29.4	ж\дорога автобус. Сообщение
С. Апалиха	40	10	35	25	1 .2	Нет
Пос. Безлесный	34	4	41	302	14,5	Автобус. Сообщен
Пос. Безречный	38	8	37	442	21	Автобус. Сообщение
С. Выры	25	5	50	136	6,5	Автоб. Сообщение
П. Дружба	42	12	37	35	1,6	Нет
С. Ляховка	48	18	63	79	3,8	ж/траспорт
Пос. Малороссы	39	9	36	0	0	Нет
С. Полбино	36	6	51	463	22	Автобус, сообщение

Уровень жизни населения
Среднемесячная заработная плата за12 месяцев 2008года сложилась в размере 3601 рубль
(103 % к уровню прошлого года).
На 01.01.2009. просроченной задолженности по заработной плате нет.

Социально- демографическая характеристика

№	Критерий	Значение
1.	Численность населения	2098,
2	Плотность населения	5 чел на 1 кв. метр
3	Возрастной состав	
3.1	0-16	358
3..2	17-30	475
3.3	30-45	446
3.4	46-60	498
3.5	Старше 60	321
4	Половой состав	
4.1	Мужчин	1012
4.2	Женщин	1086
5	Естественное движение населения	
5.1	Родившиеся	16
5.2	Умершие	27
5.3	Динамика	
6	Искусственное движение населения	
6.1	Количество выехавших	5
6.2	Количество прибывших в том числе	6
6.2.1	Из стран Средней Азии	
6.2.2	Из регионов Кавказа	
6.2.3	Социально неблагополучных переселенцев и иных регионов	
7	Самооценка жителями собственных доходов	
7.1	" Количество жителей оценивающих свои доходы	98%
	как низкие	
7.2	Количество жителей, оценивающих свои доходы как достаточные	2%
7.3	Количество жителей, оценивающих свои доходы как высокие	

Социально- профессиональная структура населения

Наим. Нас. пункта	Профессинальные группы						По уровню образования			
	Труд. возраста	Служ. Мун.гос	Раб.	с\х	Сфера услуг	проч	іре-днее	Сред спец	Неокон. высшее	Высшее
Ст. Выры	405	3		2		400	284	96		25

Апалиха	11						10	1		
Безлесный	206			4		202	158	45		o J
Безречный	287			! 78		209	210	61		16
с. Выры	70		3	!		67	52	16		2

п. Дружба	23			2		21	20	3		
Малороссы	0									
С.Ляховка	36					36	36			
Полбино	302	1		46		255	249	41		12

Расчёт перспективной численности населения.

Анализ современного состояния численности населения показал, что в последние годы наметилась выраженная тенденция к сокращению численности населения за счёт естественной убыли. Общий показатель рождаемости снизился. Общий показатель смертности возрос. Причиной этого является как общий социально-экономический кризис, так и старение населения при опережающем росте смертности мужского населения трудоспособного возраста.

Стабилизация численности населения достижима только при значительном позитивном изменении возрастных показателей движения населения, поэтому в стратегические цели администрации района необходимо включить:

- реализацию нового подхода к охране здоровья;
- переориентацию социальной и социально-культурной политики на семью, обеспечение социальных гарантий семье, детям и молодёжи;
- обеспечение эффективной, рациональной и свободно избранной занятости населения, повышение качества и конкурентоспособности трудового потенциала;
- развитие системы образования и подготовку квалифицированных рабочих и управленческих кадров;
- существенное улучшение и развитие социальной инфраструктуры.

Учитывая результаты анализа демографического состояния района, расчёт перспективной численности населения выполнен по двум показателям:

Вариант 1 – по численности необходимых для района градообразующих кадров, с учётом сопутствующих факторов.

Вариант 2 – по численности населения, с учётом естественного прироста и миграции.

Для расчёта по первому варианту определена численность градообразующих кадров на 1 очередь и расчётный срок, исходя из объёмов работ и норм трудозатрат по отраслям сельского хозяйства, промышленности, строительства и других отраслей, включая фермерские хозяйства и индивидуальную трудовую деятельность (см. табл. 5.2.1.), а также определена структура населения по возрастному составу (см. табл. 5.2.2.).

Численность градообразующих кадров.

Таблица 5.2.1.

Структура градообразующей базы	Численность градообразующих кадров, человек		
	Существующая	На 1 очередь строительства	На расчётный срок
1. Сельскохозяйственное производство	311	500	540
2. Промышленность	43	250	260
3. Внешний транспорт, строительство и прочие (в том числе маятниковая миграция)		260	270
4. Учреждения обслуживания внепоселкового значения	172	300	310
5. Индивидуальное предпринимательство	11	200	220
Итого:	537	1510	1600

* Численность занятого населения на 01.01.2009 год.

** Численность трудоспособного населения на 01.01.2009 год, занятость которого
должна быть достигнута в течение первого срока реализации проекта.

Структура населения по возрастному составу.

Возрастная группа населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %

zapiskav

	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Дети до 15 лет	17,1	18	19
Население свыше трудоспособного	19	22	22
Итого несамодеятельного населения:	36,1	40	41
Трудоспособное население	63,9	60	59
Всего:	100	100	100

Проектная численность населения по Варианту 1 рассчитывается на весь муниципальный район с дальнейшим распределением по сельским муниципальным образованиям и определяется по формуле на 1 очередь и расчётный срок с учётом данных таблиц 5.2.1. и 5.2.2.:

$$Н = \frac{А \times 100}{Т - а - В - П + М - Б}, \text{ где}$$

Н – численность населения;

А – абсолютная численность градообразующих кадров;

Т – удельный вес населения в трудоспособном возрасте, %;

а – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте, % (5-7% на 1 очередь и 3-5 % на расчётный срок);

В – удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, % (до 10 % населения на 1 очередь и расчётный срок);

П – удельный вес неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, % (2,0-2,5 % населения на 1 очередь и 1,0-1,5 % на расчётный срок);

М – удельный вес работающих пенсионеров, % (20-30 % возрастной группы);

Б – удельный вес обслуживающих групп населения, % (15-17 % на 1 очередь и 19-22 % на расчётный срок).

Расчёт по варианту 1:

1 очередь:

$$\frac{151000}{35,5}$$

$$H_{1\ оч.} = = \frac{1510 \times 100}{60{,}0 - 7 - 10{,}0 - 2{,}5 + 10{,}0 - 15} = 4253 \text{ чел.};$$

Расчётный срок:

$$H_{р.\ с.} = \frac{1600 \times 100}{59{,}0 - 7 - 10{,}0 - 2{,}5 + 10{,}0 - 15} = = \frac{160000}{34{,}5} \quad 4637 \text{ чел.}$$

Проверка достижения численности населения на 1 очередь и расчётный срок с учётом естественного прироста населения и миграции произведена по формуле:

$$П = H_c \times [1 + \frac{(P \pm M) \cdot T}{100}], \text{ где}$$

H_c – существующая численность населения;
P – среднегодовой процент естественного прироста населения;
M – среднегодовой прирост миграции;
T – число лет.

Расчёт по варианту 2:

1 очередь:

$$П = 2098 \times \frac{(-0{,}5 + 0{,}05) \times 7}{100} [1 + \quad] = 2031 \text{ человек};$$

Расчётный срок:

$$П = 2098 \times \frac{(-0{,}5 + 0{,}05) \times 17}{100} [1 + \ ] = 1937 \text{ человек.}$$

Учитывая, что за последние годы предпринимаются все меры по развитию всех отраслей сельского хозяйства и промышленности по стабилизации и развитию населённых пунктов, по нормализации и улучшению демографической ситуации, принятые в различных целевых программах на разных уровнях, схемой территориального планирования муниципального образования «Майнский район» принят более оптимистический прогноз по численности населения:

- численность населения на 1 очередь – 4253 тыс. человек;
- численность населения на расчётный срок – 4637 тыс. человек.

Данная численность населения принята для дальнейших расчётов по объёмам жилищного и культурно-бытового строительства.

5.3. Социальный комплекс. Жилищный фонд.

Жилищный фонд.
Существующее положение.

Характеристика жилищного фонда.

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2008	На 01.01.2009
	1	2	3	4
1.	Жилищный фонд - всего	тыс.кв.	37,5	37,5
	квартиры	ед.	929	929
	дома	ед.	600	600
1.1.	Федеральная собственность:	тыс.кв.		
	квартиры	ед.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
1.2.	Собственность Ульяновской области:	тыс.кв.		
	квартиры			
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
1.3.	Ведомственный фонд государственных предприятий, учреждений и организаций:	тыс.кв. м	8,8	8,8
	квартиры	ед.	201	201
	дома	ед.	105	105
	численность проживающих	чел	465	465
1.4.	Муниципальный жилой фонд всего в том числе:	тыс.кв. м	18,3	18,3
	квартиры	ед.	400	400
	дома	ед.	169	169
	численность проживающих	чел	872	872
2.	Частный жилищный фонд -	тыс.кв.	10,4	10,4
	квартиры	ед.	328	328
	дома	ед.	326	326
	численность проживающих	чел	710	710
2.1.	дома индивидуального типа	тыс.кв.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
2.2.	фонд жилищных и жилищностроительных кооперативов	тыс.кв. м		
	квартиры	ед.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		

3.	Удельный вес оплаты населением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	процентов	100	100
4.	Уровень благоустройства жилищного фонда* всего по волости/ в том числе муниципальной собственности:			
	водопровод	процент	72	72
	канализация	процент		
	центральное отопление	процент		
	горячее водоснабжение	процентов		
	газоснабжение	процентов	98	98

* Показатель дробный

Расчёт динамики жилищного фонда на перспективу.

Расчёт жилищного фонда на перспективу с выделением первой очереди до 2015 года произведён исходя из норм обеспеченности общей жилой площадью 23 кв. м на человека на 1 очередь (при достигнутом уровне обеспеченности 22,4 кв. м на человека) и 30 кв. м на человека на расчётный срок.

Следует отметить, что объёмы сохраняемого жилого фонда могут корректироваться в меньшую сторону за счёт выноса малоценного жилищного фонда из санитарно-защитных зон и сноса жилых домов усадебного типа при формировании общественных центров.

Источники финансирования и предполагаемый объём капитальных вложений в процентах от общих затрат на строительство составит:

1. Федеральный бюджет – 21 %;
2. Областной бюджет – 44 %;
3. Консолидированный бюджет – 1 %;
4. Собственные средства – 34 %.

Ориентировочные объёмы финансирования определены по аналогии муниципальной целевой программы «Развитие сельского хозяйства муниципального образования «Майнский район» на 2008-2012 годы» и могут уточняться по сельским и городским муниципальным образованиям района, а также с возможным увеличением собственных средств.

Объём жилищного строительства на 1 очередь и расчётный срок.

Сроки реализации	Население, тыс. человек	Нормы общей жилой площади на 1 человека, $м^2$	Общая жилая площадь, тыс. $м^2$	Сохраняемый жилой фонд, тыс. $м^2$	Строительство жилого фонда, тыс. $м^2$
расчётный срок (2025 год)	4,637	30	139,11	37,5	101,61
в том числе: 1 очередь (2015 год)	4,253	25	106,325	37,5	68,82

Культурно-бытовое обслуживание.

Пространственное развитие муниципального образования Гимовское с.п., новое жилищное строительство, а также различные демографические процессы обусловливают процессы трансформации системы культурно-бытового обслуживания населения.

В течение прогнозного периода ожидается рост заинтересованности инвесторов в развитии объектов культурно-бытового обслуживания. Это будет обусловлено как процессом комплексного освоения новых территорий под жилую застройку, что предполагает финансирование создания социальной структуры, так и изменения качественной среды существующей системы социальной сферы (внедрение новых форм торговли, модернизация развлекательных учреждений, появление новых типов досуговых учреждений и др.). Это подтверждается тенденцией усиления коммерциализации сферы культурно-бытового обслуживания, связанной с интенсивным развитием платных услуг, ростом доли частного бизнеса в этом секторе.

Муниципальные учреждения образования.

Местонахождение	Ф.И.О	Кол-во	Кол-во	Наличие мест	Периоди»
МОУ	директора	сотрудников	учащихся	для Размещения Агитацион	Проведен Общешк(Род. собр;

МОУ «Выровская	Пиякин	15	88		4 раза в у[г]
Средняя	Александр			Имеется	год
общеобразовательная	Алекксевич				
школа»	51-5-43				
Пос. ст. Выры					
МОУ «Апалихинская	Горевая	19	57	Имеется	4раза в го,
средняя	Галина				
общеобразовательная	Васильевна				
школа»	52-2-38				
пос. Безречный					
МОУ « Выровская	Нагорнова	2	4	Имеется	4 раза в гс
начальная школа»	Анна				
с. Выры ,	Владимировна 51-5-73				
МОУ «Безлесненская	Абдулвалиева	3	6	Имеется	4 раза в гс
Начальная школа»	Фаина				
Пос. Безлесный	Николаевна 51-5-37				
МОУ «Полбинская	Юрченко	14	46	имеется	4 раза в гс
Основная	Михаил				
общеобразовательная	Григорьевич				
Школа»	53-4-31				
С. Полбино					

Образование:

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2008.	На 01.01.2009
	1	2	3	4
1.	Детские дошкольные учреждения (ДДУ)	ед.	2	2
		число мест	135	135
1.1.	из них муницип.	ед.	2	2
		число мест	135	135
		число	20	40
		число педагогических	3	6
1.2.	Средняя обеспеченность местами в ДДУ на одну ТЫСЯЧУ жителей (Столбец 3 и 4 строки 1 \ численность населения)	число мест	67	67
1.3.	суммарная площадь земельного участка под ДДУ	кв. м.	3420	3420
1.4.	суммарная площадь помещений ДДУ	кв. м.	1250	1250
2.	Школы общеобразовательные дневные -	ед.	5	5
		число мест	814	814
2.1.	из них	ед.	5	5
		число мест	814	814
		число	294	267

			53	53
2.2.	Средняя обеспеченность местами в школах на одну тысячу жителей (Столбец з и 4 строки 2 \ численность населения)	число мест	405	405
2.3.	Удельный вес учащихся в дневных учреждениях общего образования, занимающихся во вторую смену, к общему числу учащихся	процент	100	100
2.4.	суммарная площадь земельного участка под школами	кв. м.	26300	26300
2.5.	суммарная площадь помещений общеобразовательных школ	кв. м.	5152	5152
3.	Специальные школы-интернаты -	ед.		
		число мест		
3.1.	в том числе	ед.		
		число мест		
		число		
		число		
3.1.1.	суммарная площадь земельных участков под специальными школами-интернатами	КВ. М.		
3.1.2.	суммарная площадь помещений специальных школ-интернатов Всего	кв. м.		
3.2.	Областные	ед.		
		число мест		
		число		

Создание условий для деятельности учреждений культуры

Муниципальные учреждения культуры

Местонахождение **МУК**	Ф.И.О директора	Кол-во сотрудников	Количество **Посетителей В неделю**	**Наличие мест Для размещения Агит. материала**
Дом культуры Ст. Выры	Абдюшева Анна Ивановна	*3*	22	Имеется
Дом культуры Пос. Безречный	Бабаева Татьяна Николаевна	1	16	Имеется
Дом культуры Пос. Безлесный	Кулакова Татьяна Александровна	1	8	Имеется
Дом культуры С. Полбино	Кузьминова Вера Васильевна	1	14	Имеется

Библиотека Ст. Выры	Васильева Галина Васильевна	1	45	имеется
Библиотека пос. Безречный	Зубкова Тамара Владимировна	1	40	Имеется
Библиотека С. Полбино	Юрасова Ирина Александровна	1	20	Имеется
Библиотека Пос. Безлесный	Абакумова Валентина Алексеевна	1	20	имеется

Здравоохранение

Здравоохранение

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2005.	На 01.01.2006
	1	2	3	4
1.	Фельдшерско - Акушерские Пункты (ФАПы)	ед.	7	7
1.1.	Численность обслуживаемого ФАПами населения	чел	2003	2010
1.2.	Количество ставок медперсонала в ФАПах	ед.	7	7
1.3.	суммарная площадь помещений ФАПов	кв. м.	357	357
2	Аптеки и аптечные киоски (пункты)	ед.		

Муниципальные учреждения здравоохранения.

Местонахождение ФАПов	Ф.И.0 фельдшера	Кол-во сотрудников	Кол-во Посетителей в неделю	Наличие мест для размещения агитац. материала
Ст. Выры	Борисова Наталья Владимировна	2	17	Имеется

С. Полбино	Сафонова Мария Ивановна	2	15	Имеется
Пос. Безлесный	Купцова Людмила Георгиевна	1	10	Имеется
Пос. Безречный	Иевлева Татьяна Валерьевна	1	12	имеется

Расчёт и выбор территории для строительства.

Обоснование размеров селитебных территорий выполнено, исходя из расчётной плотности населения сельских поселений:

- Усадебный дом с приквартирными участками 1200 м^2.
- Средний размер семьи – 4 человека.
- Плотность населения – 25 человек на 1 га.

(от приложение 5 к СНиП 2.07.01-89*).

Таким образом, общая площадь под населёнными пунктами (селитебная территория) составит:

1. На расчётный срок: 4637:25 = 185,5 га.
2. На 1 очередь застройки: 4253:25 =179,1 га.

При размере приквартирного участка 2000 м^2, среднем размере семьи 4 человека и плотности населения 16 человек на 1 га, общая площадь под населёнными пунктами составит:

3. На расчётный срок: 4637:16 = 289,8 га.
4. На 1 очередь застройки: 4253 :16 = 265,8 га.

В настоящее время земли населённых пунктов составляют 1075 га, что более чем в три раза превышает нормативные площади

Это говорит о том, что в границах населённых пунктов значительные площади занимают приусадебные участки (увеличенных размеров), производственные зоны и рекреационные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур, земли сельскохозяйственного пользования и другие зоны, которые нельзя использовать под развитие жилищного строительства.

Учитывая данные обстоятельства, схемой территориального планирования рекомендуется частичное увеличение земель населённых пунктов под новое индивидуальное жилищное строительство и развитие

соцкультбытового обслуживания за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Увеличение земель населённых пунктов предлагается также за счёт включения в их границы территорий производственного назначения, примыкающих к населённым пунктам, что значительно упростит регулирование застройки, перевод неиспользуемых объектов сельскохозяйственного производства в промышленные, облегчит организацию санитарно-защитных зон и промпредприятий.

Площадь земель населённых пунктов согласно схемы территориального планирования увеличивается до 1125 га, с соответствующим выводом из земель:

– сельскохозяйственного назначения 50 га.

Границы земель населённых пунктов показаны на проектном плане (основной чертёж) схемы территориального планирования муниципального образования Выровское и уточняются генеральными планами населённых пунктов на последующих стадиях проектирования.

Земли населённых пунктов, прекративших своё существование, рекультивируются и передаются в земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земель, подлежащих рекультивации составит 196 га.

6. Перечень мероприятий по территориальному планированию

6.1. Планировочная организация территории

Генеральный план является документом территориального планирования и предусматривает разработку проектных решений по планировочной организации территории, зонам планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд и зонам с особыми условиями использования территории в соответствие с устанавливаемыми генеральным планом функциональными зонами.

Настоящий генеральный план устанавливает проектные решения по планировочной организации сельского поселения, зонированию, по размещению, развитию и обеспечению функционирования объектов, а также сопутствующей инфраструктуры, образующих в целом уникальную по разнообразию и уровню комфортности систему объектов рекреационного назначения.

Проектные решения настоящего генерального плана учитывают сложившуюся ситуацию района: географическую, экологическую, экономическую, поднимая в свою очередь вопрос о необходимости в первоочередном порядке создания в регионе необходимой системы инженерно-транспортной инфраструктуры.

Решения и предложения генерального плана базируются на анализе антропогенного и природного контекста развития, осуществляемого в ситуации воздействия особых по степени сложности факторов, связанных с целями формирования единого комплекса:

- экономико-географических;
- географо-морфологических;
- инженерно-технических – на проектируемой территории практически отсутствует инженерно-транспортная инфраструктура.

6.2. Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования (в данном случае проекта генерального плана Выровского сельского поселения) является функциональное зонирование с определением состава фукнкциональных зон, видов их градостроительного использования, параметров планируемого развития (границы) и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- проектная, планировочная организация территории.

Функциональное зонирование:

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

-общественно-деловая зона;
-зона рекреационного назначения;
-жилая зона для временного проживания обслуживающего персонала;
-зона производственно-коммунального назначения;
-зона инженерной и транспортной инфраструктур;
-зона специального назначения;
-зона особо охраняемых территорий;
-зона сельскохозяйственного использования.

6.2.1.Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов потребления и иными объектами,

размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Разрешенные виды использования:

- захоронения;
- кладбища, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон;
- объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Не основные и сопутствующие виды использования:

- культовые сооружения;
- объекты эксплуатации кладбищ;
-вспомогательные производства и административные объекты, связанные с эксплуатацией кладбищ;
- зеленые насаждения;
- инженерные коммуникации.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения):

- мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны, захоронения неутилизируемых производственных отходов и другие объекты.

6.2.2.Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены зоны ограничения использования: территории и охранные зоны памятников истории, культуры и археологии; прибрежная водоохранная полоса, зона санитарной охраны источников водоснабжения.

7. Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий

для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита прибрежных территорий от размыва, борьба с оврагообразованием, эрозией, оползнями, обвалами и т.д.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных и обслуживающих зданий и сооружений на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки территории для проектируемых магистральных улиц и увязана с системой водоотведения поверхностного стока.

Организация водостоков

Отвод дождевых вод предусматривается осуществить со всего водосборного бассейна.

Существующий рельеф территории, выделенный для проекта, носит спокойный характер со слабыми уклонами для водостока.

Схемой инженерной подготовки территории предполагается организовать поверхностный водосток по всем улицам.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков;
- отвод дождевых и талых вод.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определяют по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

На стадии генерального плана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом на чертеже основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории настоятельно рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на территориях промышленных, сельскохозяйственных предприятий, площадях, в местах расположения общественных и монументальных зданий, где применение открытого типа водоотвода было бы неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для очистки дождевых стоков на небольших площадях водосборных бассейнов рекомендуется применять локальные очистные сооружения производительностью до 20 л/сек. полной заводской готовности типа SOR II-JKS фирмы «Фортекс» или на основе оборудования ″ИНСТЭБ″ и локальные очистные сооружения «Свирь» производительностью до 500 л/сек.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ″Правил охраны поверхностных вод от загрязнения

сточными водами″. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода при разработке рабочего проекта сооружения по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75** и СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

8. Инженерное оборудование территории

8.1. Водоснабжение. Исходные данные. Существующие источники водоснабжения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:
- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
  - СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
  - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
  - СП 8.13130.2009.

Расчет водопотребления выполнен на основании СНиП 2.04.02-84* Глубина промерзания грунтов составляет 1,60 м.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водораздельной поверхности.

Постоянных жителей в Выровском сельском поселении в настоящее время 2098 чел. Имеются сети хоз-питьевого водопровода – 29,2 км, буровые скважины – 16 шт, 15 водонапорных башен;

На территории поселений Выровского сельского поселения отсутствуют сети и сооружения противопожарного водопровода. Тушение пожара осуществляется из различных деревенских водоемов (прудов, ручьев и т.д.) при помощи мотопомпы. Пирсы для подъезда пожарных машин – отсутствуют.

Зоны санитарной охраны водозаборных колодцев не обозначены и не огорожены.

Застройка сельского поселения обусловлена 1 и 2-х этажными домами.

8.1.1. Водоснабжение. Проектные предложения. Внутриплощадочные сети и сооружения.

В соответствии с Генеральным планом, техническим регламентом и действующими нормами, проектом предусматривается оборудование поселков системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

Вода питьевого качества расходуется на хозяйственно-питьевые нужды жителей поселков и обслуживающего персонала сельскохозяйственных предприятий.

Норма расхода воды 230 л/чел в сут, принята из расчета, что население поселков будет иметь дома оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами от местных водонагревателей.

Расход хозяйственно-питьевой воды по населенным пунктам Выровскому сельскому поселению составляет:

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Расход воды			Примечание
			м3\сут	м3\час	л\сек	
1	пос. ст. Выры					
	1 очередь	1216	279,68	46,61	12,95	
	2 очередь	1326	304,98	50,83	14,12	
2	с. Выры					
	1 очередь	276	63,48	10,58	2,94	
	2 очередь	301	69,23	11,54	3,21	
3	п. Безлесный					
	1 очередь	612	140,76	23,46	6,52	
	2 очередь	667	153,41	25,57	7,10	
4	п. Безречный					
	1 очередь	896	206,08	34,35	9,54	
	2 очередь	977	224,71	37,45	10,40	
5	пос. Дружба					
	1 очередь	71	16,33	2,72	0,76	
	2 очередь	77	17,71	2,95	0,82	
6.	пос. Малороссы					
	1 очередь	32	7,36	1,23	0,34	
	2 очередь	35	8,05	1,34	0,37	
7	с. Апалиха					
	1 очередь	51	11,73	1,96	0,54	
	2 очередь	55	12,65	2,11	0,59	

8	с. Полбино 1 очередь 2 очередь	 938 1023	 215,74 235,29	 35,96 39,22	 9,99 10,89	
9	с. Ляховка 1 очередь 2 очередь	 160 175	 36,8 40,25	 6,13 6,71	 1,70 1,86	
	Итого: 1 очередь 2 очередь	 4253 4637	 978,19 1066,51			

Потребный напор при максимальном хозяйственно-питьевом водозаборе должен составлять не менее 14 метров.

В качестве источника водоснабжения в каждом населенном пункте приняты две артезианские скважины (1 рабочая и 1 резервная).

По результатам бурения разведочно-эксплуатационной скважины уточнить технологию водоочистки.

Вода из артезианской скважины поступает предварительно на станцию доочистки воды (в связи с повышенным содержанием железа) и далее в два резервуара емкостью 80м^3 каждый. После бурения артскважины и получения химического анализа воды будет подобрано оборудование станции доочистки. Из резервуаров вода забирается насосной установкой фирмы GRUNDFOS, размещаемой в насосной станции II-го подъема.

Каждая артезианская скважина должна иметь зону санитарной охраны 30 м в каждую сторону при условии защиты водоносного горизонта и 50 м в каждую сторону при недостаточной защите водоносного горизонта.

Для нормальной работы насосов они должны быть устанавливлины под заливом, поэтому насосная станция II-го подъема принята полузаглубленной. Для защиты насосов от работы «всухую» предусмотреть реле поплавкового выключателя.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода по территории каждого поселка запроектированы кольцевыми из напорных полиэтиленовых труб Ф110 ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры (СНиП 2.04.02-84* п. 8.42) и составляет не менее 2,1 м. На водопроводной сети на расстоянии 100 друг от друга, предусмотрено устройство водоразборных колонок «московского типа».

На расстоянии 150 м друг от друга, на сети водопровода устраиваются колодцы из сборных железобетонных элементов с установкой в них отключающей арматуры.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с СП 8.13130.2009 (табл. 1) - одна струя с расходом 10 л\с.

При расчетном времени тушения пожара 3 часа (СНиП 2.04.01-85* п.6.10) необходимый запас воды на внутреннее пожаротушение составляет:

Необходимый запас воды на наружное пожаротушение составляет:

W = 10,0 л/с х 3,6 х 3 часа = 108 $м^3$.

Потребный напор в сети для обеспечения наружного пожаротушения принимается не менее 10 м.

На сети предусматриваются колодцы с установкой в них пожарных гидрантов. Колодцы разместить вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий (согласно п. 8.16 СНиП 2.04.02-84*). В случае возникновения пожара, тушение осуществляется с помощью мотопомп, которые должны хранятся на складе пожарного инвентаря.

Пожарные насосы устанавливаются в насосной станции II-го подъема хоз-питьевого водоснабжения.

8.2. Канализация. Исходные данные. Существующее положение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:
- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
  - СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
  - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

На территории Выровского сельского поселения в настоящее время отсутствуют сети и сооружения канализации. Вместо канализации используются выгребные ямы (водопроницаемые), что не способствует обеспечению защиты водных объектов от загрязнения сточными водами.

Отсутствует и централизованная система водостоков. Дождевые и талые воды по уклону стекают в речку.

5.2.1. Бытовая канализация. Внутриплощадочные сети и сооружения.

Для исключения попадания бытовых стоков в водоемы, улучшения эпидемиологической обстановки в сельском поселении, организации в жилом секторе душевых и ванных комнат, проектом предусматривается устройство бытовой канализации с очистными сооружениями

Расход сточных вод бытовой канализации по Выровскому сельскому поселению принят равным водопотреблению и составляет:

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Расход стоков			Производительность очистных сооружений м3/сут
			м3\сут	м3\час	л\сек	
1	пос. ст. Выры					
	1 очередь	1216	279,68	46,61	12,95	300
	2 очередь	1326	304,98	50,83	14,12	300
2	с. Выры					
	1 очередь	276	63,48	10,58	2,94	100
	2 очередь	301	69,23	11,54	3,21	100
3	п. Безлесный					
	1 очередь	612	140,76	23,46	6,52	150
	2 очередь	667	153,41	25,57	7,10	150
4	п. Безречный					
	1 очередь	896	206,08	34,35	9,54	200
	2 очередь	977	224,71	37,45	10,40	250
5	пос. Дружба					
	1 очередь	71	16,33	2,72	0,76	25
	2 очередь	77	17,71	2,95	0,82	25
6.	пос. Малороссы					
	1 очередь	32	7,36	1,23	0,34	10
	2 очередь	35	8,05	1,34	0,37	10
7	с. Апалиха					
	1 очередь	51	11,73	1,96	0,54	12,5
	2 очередь	55	12,65	2,11	0,59	12,5

8	с. Полбино 1 очередь 2 очередь	 938 1023	 215,74 235,29	 35,96 39,22	 9,99 10,89	 250 250
9	с. Ляховка 1 очередь 2 очередь	 160 175	 36,8 40,25	 6,13 6,71	 1,70 1,86	 50 50
	Итого: 1 очередь 2 очередь	 4253 4637	 978,19 1066,51			

Бытовые стоки от домов поступают в канализационную сеть и самотеком по трубопроводу Ф150 мм из полипропиленовых труб поступают в канализационную насосную станцию, а оттуда на очистные сооружения. Очищенные и обеззараженные стоки сбрасываются в близко расположенные водоемы.

На сети канализации устраиваются смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных колец.

Глубина подводящего коллектора к канализационной насосной станции ~ 1,3м.

Включение и выключение насосов автоматическое от уровня жидкости в насосной станции.

Очистные сооружения представляют собой компактный моноблок, состоящий из блока емкостей, дезинфекции и вспомогательного технологического оборудования и поставляется в контейнерном исполнении.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения имеют показатели:

БПК – 350мг/л;

Взвешенные вещества – 200 мг/л.

После фильтров:

БПК – ≤3,0 мг/л;

Взвешенные вещества – ≤3,0 мг/л.

Производительность очистных сооружений биологической очистки бытовых сточных указана в таблице расхода стоков.

В состав поставляемой станции входят: технический контейнер (для размещения компрессора, установок УФ – обеззараживания и обезвоживания осадка, реагентных установок) и блок емкостей биологической очистки.

Из приемного резервуара после предварительной механической очистки сточная вода поступает в сооружения биологической очистки. Технологическая линия емкостных сооружений биологической очистки представляет собой

прямоугольный металлический резервуар, разделенный внутренними перегородками на отдельные функциональные емкости.

Реализуемая на станции современная технология глубокой биологической очистки воды обеспечивает значительное сокращение количества образующегося осадка и позволяет достигать высоких нормативных требований, предъявляемых к выпуску очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного водопользования.

Эффективность очистки – 95-99%. Зона санитарной охраны площадки очистных сооружений биологической очистки с иловыми площадками составляет – 50 м в каждую сторону (ТСН 40-301-97 п 3.38).

8.2.2. Дождевая канализация.

В связи с тем, что устройство сетей и сооружений дождевой канализации в ближайшее 30 лет для сельского поселения экономически нецелесообразно, физически сложно в выполнении, проектным предложением устройство дождевой канализации не предусмотрено. Дождевые и талые воды стекают по поверхности в водоемы

8.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение существующих и проектируемых зданий и сооружений планируется от индивидуальных (газовых, жидкостных или твердотопливных) котлов устанавливаемых в каждом доме или общественном (административном) здании, промпредприятии или сельхозпредприятии.

Общее потребное количество тепла на перспективу (2025г) составляет 18140 кВт\час., в том числе 1 очередь – 10000 кВт/час.

8.4. Электроснабжение.

В настоящее время электроснабжение Выровского сельского поселения осуществляется от существующих сетей и электроподстанций Ульяновских электросетей. По территории сельского поселения проходит высоковольтная ЛЭП от ст. Выра до с. Ляховка.

Электроснабжение Выровского сельского поселения проектом предусматривается от Ульяновских электросетей воздушными ЛЭП с устройством новых трансформаторных подстанций. Потребное количество электроэнергии определено на основании укрупненных показателей и приведено в таблице.

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Общая жилая площадь тыс. м2	Потребная мощность э/эергии кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	пос. ст. Выры				
	1 очередь	1216	30,40	456	3х160
	2 очередь	1326	39,78	596	4х160
2	с. Выры				
	1 очередь	276	6,90	104	3х40
	2 очередь	301	9,03	135	4х40
3	п. Безлесный				
	1 очередь	612	15,30	230	2х100
	2 очередь	667	20,01	300	3х100
4	п. Безречный				
	1 очередь	896	22,40	336	2х160
	2 очередь	977	29,91	449	3х160
5	пос. Дружба				
	1 очередь	71	1,775	27	1х40
	2 очередь	77	2,31	35	1х40
6.	пос. Малороссы				
	1 очередь	32	0,80	12	1х25
	2 очередь	35	1,05	16	1х25
7	с. Апалиха				
	1 очередь	51	1,275	19	1х25
	2 очередь	55	1,65	25	1х25
8	с. Полбино				
	1 очередь	938	23,45	352	3х160
	2 очередь	1023	30,69	460	4х160

9	с. Ляховка 1 очередь 2 очередь	 160 175	 4,00 5,25	 60 79	 2х40 2х40
	Итого: 1 очередь 2 очередь	 4253 4637	 106,325 139,11	 1595 2087	

Трансформаторные подстанций принятые для монтажа типа КТПн. Мощность и количество силовых трансформаторов указано в таблице. Конструктивное исполнение ТП – «киосковые». Исполнение тупиковая или проходная. Ввод ВН – кабельный или воздушный. Ввод НН – кабельный или воздушный. Трансформаторы типа ТМГ. Режим нейтрали – глухозаземленная. Однотрансформаторная КТПн состоит из:

- Высоковольтного отсека (ВН); в подстанции проходного исполнения, отсек выключателей и отсек выключателя трансформатора разделены перегородкой и имеют раздельный доступ;
- Отсек силового трансформатора;
- Отсек разделительного устройства низкого напряжения.

От трансформаторных подстанций к потребителям прокладываются электрические провода типа СИП по железобетонным столбам или электрические бронированные электрокабели соответствующего сечения. На столбы вдоль поселковых улиц смонтировать энергосберегающие светильники наружного освещения.

8.5. Газоснабжение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:
- архитектурно- планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к газораспределительным системам изложенных:
- СНиП 42 – 01 2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42 – 101 -2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем …».

Расчет потребности природного газа выполнен на основании СП 42 -101-2003 (табл. А.1)

Существующее газоснабжение проходит: с. Апалиха, ст. Выры, с. Полбино.

По территории района предусматривается строительство магистрального газопровода с газораспределительной станцией в сельские поселения: п. Безлесный, ст. Выры, с. Выры, с. Ляховка.
Газоснабжение населённых пунктов района осуществляется природным газом из магистральных газопроводов с ГРП.
По программам ООО «Газпром» и областной программе газификации в 2009 году будет в основном закончена газификация всех сельских поселений.
Годовая потребность в природном газе определена исходя из нормы годового потребления в размере 10 000 МДж/чел.

Годовое потребление газа приведено в таблице.

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Годовое потребление газа МДж/год	Примечание
1	2	3		
1	пос. ст. Выры 1 очередь 2 очередь	 1216 1326	 12160000 13260000	
2	с. Выры 1 очередь 2 очередь	 276 301	 2760000 3010000	
3	п. Безлесный 1 очередь 2 очередь	 612 667	 6120000 6670000	
4	п. Безречный 1 очередь 2 очередь	 896 977	 8960000 9770000	
5	пос. Дружба 1 очередь 2 очередь	 71 77	 710000 770000	

6.	пос. Малороссы 1 очередь 2 очередь	 32 35	 320000 350000	
7	с. Апалиха 1 очередь 2 очередь	 51 55	 510000 550000	
8	с. Полбино 1 очередь 2 очередь	 938 1023	 9380000 10230000	
9	с. Ляховка 1 очередь 2 очередь	 160 175	 1600000 1750000	
	Итого: 1 очередь 2 очередь	 4253 4637	 42530000 46370000	

Газораспределительные сети по территории каждого поселка запроектированы из напорных полиэтиленовых труб в подземном и надземном исполнении.

Связь.

В настоящее время осуществлена телефонизация во всех населённых пунктах района. Связь осуществляет филиал ОАО «Волга-Телеком», Ишеевский районный узел электросвязи.

В районе действует 4 оператора по предоставлению услуг мобильной связи: «Ульяновск GSM», «Мегафон», «Билайн», «МТС». В зоне покрытия операторов мобильной связи находится свыше 85 % территории района.

Применяются новые технологии в связи (скоростная передача связи по оптико-волоконному кабелю).

Уровень развития современных систем связи в районе довольно высок.

Схемой предусматривается дальнейшее развитие как телефонной связи, так и мобильной.

№	Тип СМИ	Наименование СМИ, доступных населению	Степень охвата населения	Популярность и доверие к СМИ среди населения	Цитируемоеть в политической и деловой элите
1	Печатные	1. Районная			
	СМИ	газета»Ленинец»	80%	100%	2%
		2. Народная газета	20%	5%	5%
		3. Ульяновская правда	8%	1%	
		4. Молодежная газета	87%	80%	
		5. Наша газета	70%	80%	
		6. Жизнь	18%	5%	
2	Теле-	1 канал		83%	
	визион.	Россия		84%	
	СМИ	НТВ ТНТ СТС Культура	100%	91% 14% 17% 21%	
3	Радио СМИ				
4	Интернет СМИ	Имеется в 5 школах и 7 %		·	
		населения			

10. Транспортная инфраструктура.

10.1. Автомобильные дороги и автотранспорт.

Современное состояние.

Эксплуатационная длина автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Выровское составляет _____ км.

Из общей протяжённости автомобильных дорог дороги с твёрдым покрытием составляют _____ км, что составляет _____%.

Благоустройство и озеленение территории муниципального образования

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2009
	1	**2**	**4**
1	Общая площадь муниципального образования, требующая благоустройства и озеленения	тыс. кв. м.	4,2
2	Протяженность улиц	км.	24,2
3	Протяженность освещенных улиц	км	2,5
4	Доля освещенных улиц в общей протяженности	%	10,0
5	Площадь зеленых насаждений	км	2,3
6	Доля зеленых насаждений в общей площади	%	10,0
7	Число детских и спортивных площадок	ед.	3
8	Высажено деревьев и кустов за год	ед.	150

Проектные решения.

Согласно схемы территориального планирования Ульяновской области существующая сеть автомобильных дорог сохраняется с учётом её дальнейшего развития, реконструкции и строительства новых участков.

Сеть автомобильных дорог местного значения (между населёнными пунктами) сохраняется с учётом их ремонта, усовершенствования их дорожных покрытий и обустройства, что в дальнейшем решит проблемы аварийного состояния автодорог и позволит организовать оказание услуг во всех населённых пунктах района.

Железнодорожный транспорт.

1. В сельском поселении Выровское ж/д транспорт проходит через ст. Выры по направлению в р.п. Майна.

Воздушный транспорт.

На территории МО Выровское с.п. – аэродрома нет. Ближайшие аэропорты находятся в г. Ульяновске и в МО Гимовское с.п..

Аэродромы и взлётно-посадочные полосы, расположенные в границах муниципального образования, предназначены для нужд сельского хозяйства.

Водный транспорт.

Водный транспорт на территории муниципального образования отсутствует.

Ближайшие пристани находятся в г. Ульяновске и в г. Сенгилее, выход к которым осуществляется по федеральным и региональным автодорогам.

Улично-дорожная сеть.

В настоящее время проезжие части улиц зачастую не соответствуют уровню загрузки их автодвижением и требуют расширения проезжих частей улиц. Кроме того в границах населённых пунктов более 50 % не имеют усовершенствованного капитального покрытия, а усовершенствованные требуют проведения ремонтно-восстановительных работ.

Схемой территориального планирования определены основные задачи по совершенствованию транспортной системы района:

1. строительство связей, дублирующих наиболее перегруженные направления;
2. организация транспортных связей в районах нового строительства;
3. вывод транзитного транспорта из населённых мест;
4. капитальный ремонт дорог с усовершенствованным покрытием;
5. строительство дорог с усовершенствованным покрытием в границах населённых пунктов;
6. ремонт и строительство мостов, путепроводов и развязок.

Пассажирский транспорт.

Все населённые пункты района имеют транспортную доступность.

Услуги по пассажирским перевозкам осуществляются маршрутными такси, автобусами и легковым транспортом частных предприятий и индивидуальных предпринимате-
лей.

В дальнейшем, с улучшением состояния автомобильных дорог, оказание транспортных услуг предусматривается во всех населённых пунктах района.

Транспортное обслуживание и обеспечение услугами связи

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2009
	1	2	4
1	Удаленность административного центра от Ульяновска	км	
2	Удаленность поселка от административного центра	км	25
3	Удаленность поселка (волостного центра) от ближайщей ж\д станции	км	
4	Количество автобусных маршрутов	ед	3
5	Число основных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования Всего	ед	150
	в том числе домашних	ед	127
	предприятий, организаций и учреждений	ед	23
6	Число междугородних телефонных каналов	ед	2

Проектное предложение

В 2009г. в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Ульяновской области разработана схема газоснабжения муниципального образования Майнский район, где были определены объемы реконструкции и нового строительства объектов газоснабжения на территории муниципального образования Майнский район Ульяновской области», проведены гидравлические расчеты пропускной способности существующих газовых сетей и определены диаметры проектируемых газопроводов.

Гидравлический расчет выполнен в соответствии с СП 42-101-2003 исходя из условия обеспечения нормального газоснабжения всех потребителей (всех населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования) в часы максимального потребления газа при допустимых потерях давления газа.

Отопление

Жилая застройка будет производиться в основном 1 этажными зданиями.

Отопление и горячее водоснабжение застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Улично-дорожная сеть

Особое внимание должно быть уделено пешеходному движению для обеспечения его удобства и безопасности.

Предусмотрено устройство автостоянок у объектов массового посещения.

Городской транспорт

Городские перевозки пассажиропотоков предусматривается осуществлять следующими видами общественного транспорта:

- автобусы;
- микроавтобусы(электромобили);

Автобусные маршруты, такси обслуживаются автопредприятиями и таксомоторными парками. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств предусмотрены согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», что отражено при определении размеров коммунально-складских зон.

5.1. Водоснабжение. Исходные данные. Существующие источники водоснабжения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
  - СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
  - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
  - СП 8.13130.2009.

Расчет водопотребления выполнен на основании СНиП 2.04.02-84* Глубина промерзания грунтов составляет 1,60 м.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водораздельной поверхности.

Постоянных жителей в Выровском сельском поселении в настоящее время 2098 чел. Имеются сети хоз-питьевого водопровода – 29,2 км, буровые скважины – 16 шт, 15 водонапорных башен;

На территории поселений Выровского сельского поселения отсутствуют сети и сооружения противопожарного водопровода. Тушение пожара осуществляется из различных деревенских водоемов (прудов, ручьев и т.д.) при помощи мотопомпы. Пирсы для подъезда пожарных машин – отсутствуют.

Зоны санитарной охраны водозаборных колодцев не обозначены и не огорожены.

Застройка сельского поселения обусловлена 1 и 2-х этажными домами.

5.1.1. Водоснабжение. Проектные предложения.

Внутриплощадочные сети и сооружения.

В соответствии с Генеральным планом, техническим регламентом и действующими нормами, проектом предусматривается оборудование поселков системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

Вода питьевого качества расходуется на хозяйственно-питьевые нужды жителей поселков и обслуживающего персонала сельскохозяйственных предприятий.

Норма расхода воды 230 л/чел в сут, принята из расчета, что население поселков будет иметь дома оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами от местных водонагревателей.

Расход хозяйственно-питьевой воды по населенным пунктам Выровскому сельскому поселению составляет:

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Расход воды			Примечание
			м3\сут	м3\час	л\сек	
1	пос. ст. Выры					
	1 очередь	1216	279,68	46,61	12,95	
	2 очередь	1326	304,98	50,83	14,12	
2	с. Выры					
	1 очередь	276	63,48	10,58	2,94	
	2 очередь	301	69,23	11,54	3,21	
3	п. Безлесный					
	1 очередь	612	140,76	23,46	6,52	
	2 очередь	667	153,41	25,57	7,10	
4	п. Безречный					
	1 очередь	896	206,08	34,35	9,54	
	2 очередь	977	224,71	37,45	10,40	
5	пос. Дружба					
	1 очередь	71	16,33	2,72	0,76	
	2 очередь	77	17,71	2,95	0,82	

6.	пос. Малороссы 1 очередь 2 очередь	 32 35	 7,36 8,05	 1,23 1,34	 0,34 0,37	
7	с. Апалиха 1 очередь 2 очередь	 51 55	 11,73 12,65	 1,96 2,11	 0,54 0,59	
8	с. Полбино 1 очередь 2 очередь	 938 1023	 215,74 235,29	 35,96 39,22	 9,99 10,89	
9	с. Ляховка 1 очередь 2 очередь	 160 175	 36,8 40,25	 6,13 6,71	 1,70 1,86	
	Итого: 1 очередь 2 очередь	 4253 4637	 978,19 1066,51			

Потребный напор при максимальном хозяйственно-питьевом водозаборе должен составлять не менее 14 метров.

В качестве источника водоснабжения в каждом населенном пункте приняты две артезианские скважины (1 рабочая и 1 резервная).

По результатам бурения разведочно-эксплуатационной скважины уточнить технологию водоочистки.

Вода из артезианской скважины поступает предварительно на станцию доочистки воды (в связи с повышенным содержанием железа) и далее в два резервуара емкостью 80м^3 каждый. После бурения артскважины и получения химического анализа воды будет подобрано оборудование станции доочистки. Из резервуаров вода забирается насосной установкой фирмы GRUNDFOS, размещаемой в насосной станции II-го подъема.

Каждая артезианская скважина должна иметь зону санитарной охраны 30 м в каждую сторону при условии защиты водоносного горизонта и 50 м в каждую сторону при недостаточной защите водоносного горизонта.

Для нормальной работы насосов они должны быть устанавливлины под заливом, поэтому насосная станция II-го подъема принята полузаглубленной. Для защиты насосов от работы «всухую» предусмотреть реле поплавкового выключателя.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода по территории каждого поселка запроектированы кольцевыми из напорных полиэтиленовых труб Ф110 ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры (СНиП 2.04.02-84* п. 8.42) и составляет не менее 2,1 м. На водопроводной сети на расстоянии 100 друг от друга, предусмотрено устройство водоразборных колонок «московского типа».

На расстоянии 150 м друг от друга, на сети водопровода устраиваются колодцы из сборных железобетонных элементов с установкой в них отключающей арматуры.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с СП 8.13130.2009 (табл. 1) - одна струя с расходом 10 л\с.

При расчетном времени тушения пожара 3 часа (СНиП 2.04.01-85* п.6.10) необходимый запас воды на внутреннее пожаротушение составляет:

Необходимый запас воды на наружное пожаротушение составляет:

W = 10,0 л/с х 3,6 х 3 часа = 108 м^3.

Потребный напор в сети для обеспечения наружного пожаротушения принимается не менее 10 м.

На сети предусматриваются колодцы с установкой в них пожарных гидрантов. Колодцы разместить вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий (согласно п. 8.16 СНиП 2.04.02-84*). В случае возникновения пожара, тушение осуществляется с помощью мотопомп, которые должны хранятся на складе пожарного инвентаря.

Пожарные насосы устанавливаются в насосной станции II-го подъема хоз-питьевого водоснабжения.

5.2. Канализация. Исходные данные. Существующее положение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
  - СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
  - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

На территории Выровского сельского поселения в настоящее время отсутствуют сети и сооружения канализации. Вместо канализации используются выгребные ямы (водопроницаемые), что не способствует обеспечению защиты водных объектов от загрязнения сточными водами.

Отсутствует и централизованная система водостоков. Дождевые и талые воды по уклону стекают в речку.

5.2.1. Бытовая канализация. Внутриплощадочные сети и сооружения.

Для исключения попадания бытовых стоков в водоемы, улучшения эпидемиологической обстановки в сельском поселении, организации в жилом секторе душевых и ванных комнат, проектом предусматривается устройство бытовой канализации с очистными сооружениями

Расход сточных вод бытовой канализации по Выровскому сельскому поселению принят равным водопотреблению и составляет:

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Расход стоков			Производительность очистных сооружений м3/сут
			м3\сут	м3\час	л\сек	
1	пос. ст. Выры					
	1 очередь	1216	279,68	46,61	12,95	300
	2 очередь	1326	304,98	50,83	14,12	300
2	с. Выры					
	1 очередь	276	63,48	10,58	2,94	100
	2 очередь	301	69,23	11,54	3,21	100
3	п. Безлесный					
	1 очередь	612	140,76	23,46	6,52	150
	2 очередь	667	153,41	25,57	7,10	150
4	п. Безречный					
	1 очередь	896	206,08	34,35	9,54	200
	2 очередь	977	224,71	37,45	10,40	250
5	пос. Дружба					
	1 очередь	71	16,33	2,72	0,76	25
	2 очередь	77	17,71	2,95	0,82	25
6.	пос. Малороссы					
	1 очередь	32	7,36	1,23	0,34	10
	2 очередь	35	8,05	1,34	0,37	10
7	с. Апалиха					
	1 очередь	51	11,73	1,96	0,54	12,5
	2 очередь	55	12,65	2,11	0,59	12,5
8	с. Полбино					
	1 очередь	938	215,74	35,96	9,99	250
	2 очередь	1023	235,29	39,22	10,89	250

9	с. Ляховка 1 очередь 2 очередь	 160 175	 36,8 40,25	 6,13 6,71	 1,70 1,86	 50 50
	Итого: 1 очередь 2 очередь	 4253 4637	 978,19 1066,51			

Бытовые стоки от домов поступают в канализационную сеть и самотеком по трубопроводу Ф150 мм из полипропиленовых труб поступают в канализационную насосную станцию, а оттуда на очистные сооружения. Очищенные и обеззараженные стоки сбрасываются в близко расположенные водоемы.

На сети канализации устраиваются смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных колец.

Глубина подводящего коллектора к канализационной насосной станции ~ 1,3м.

Включение и выключение насосов автоматическое от уровня жидкости в насосной станции.

Очистные сооружения представляют собой компактный моноблок, состоящий из блока емкостей, дезинфекции и вспомогательного технологического оборудования и поставляется в контейнерном исполнении.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения имеют показатели:

БПК – 350мг/л;

Взвешенные вещества – 200 мг/л.

После фильтров:

БПК – ≤3,0 мг/л;

Взвешенные вещества – ≤3,0 мг/л.

Производительность очистных сооружений биологической очистки бытовых сточных указана в таблице расхода стоков.

В состав поставляемой станции входят: технический контейнер (для размещения компрессора, установок УФ – обеззараживания и обезвоживания осадка, реагентных установок) и блок емкостей биологической очистки.

Из приемного резервуара после предварительной механической очистки сточная вода поступает в сооружения биологической очистки. Технологическая линия емкостных сооружений биологической очистки представляет собой прямоугольный металлический резервуар, разделенный внутренними перегородками на отдельные функциональные емкости.

Реализуемая на станции современная технология глубокой биологической очистки воды обеспечивает значительное сокращение количества образующегося осадка и позволяет достигать высоких нормативных требований, предъявляемых к выпуску очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного водопользования.

Эффективность очистки – 95-99%. Зона санитарной охраны площадки очистных сооружений биологической очистки с иловыми площадками составляет – 50 м в каждую сторону (ТСН 40-301-97 п 3.38).

5.2.2. Дождевая канализация.

В связи с тем, что устройство сетей и сооружений дождевой канализации в ближайшее 30 лет для сельского поселения экономически нецелесообразно, физически сложно в выполнении, проектным предложением устройство дождевой канализации не предусмотрено. Дождевые и талые воды стекают по поверхности в водоемы

5.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение существующих и проектируемых зданий и сооружений планируется от индивидуальных (газовых, жидкостных или твердотопливных) котлов устанавливаемых в каждом доме или общественном (административном) здании, промпредприятии или сельхозпредприятии.

Общее потребное количество тепла на перспективу (2025г) составляет 13911 кВт\час., в том числе 1 очередь –10600 кВт/час.

5.4. Электроснабжение.

В настоящее время электроснабжение Выровского сельского поселения осуществляется от существующих сетей и электроподстанций Ульяновских электросетей. По территории сельского поселения проходит высоковольтная ЛЭП от ст. Выра до с. Ляховка.

Электроснабжение Выровского сельского поселения проектом предусматривается от Ульяновских электросетей воздушными ЛЭП с устройством новых трансформаторных подстанций. Потребное количество электроэнергии определено на основании укрупненных показателей и приведено в таблице.

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Общая жилая площадь тыс. м2	Потребная мощность э/эергии кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	пос. ст. Выры				
	1 очередь	1216	30,40	456	3х160
	2 очередь	1326	39,78	596	4х160
2	с. Выры				
	1 очередь	276	6,90	104	3х40
	2 очередь	301	9,03	135	4х40
3	п. Безлесный				
	1 очередь	612	15,30	230	2х100

	2 очередь	667	20,01	300	3х100
4	п. Безречный 1 очередь 2 очередь	 896 977	 22,40 29,91	 336 449	 2х160 3х160
5	пос. Дружба 1 очередь 2 очередь	 71 77	 1,775 2,31	 27 35	 1х40 1х40
6.	пос. Малороссы 1 очередь 2 очередь	 32 35	 0,80 1,05	 12 16	 1х25 1х25
7	с. Апалиха 1 очередь 2 очередь	 51 55	 1,275 1,65	 19 25	 1х25 1х25
8	с. Полбино 1 очередь 2 очередь	 938 1023	 23,45 30,69	 352 460	 3х160 4х160
9	с. Ляховка 1 очередь 2 очередь	 160 175	 4,00 5,25	 60 79	 2х40 2х40
	Итого: 1 очередь 2 очередь	 4253 4637	 106,325 139,11	 1595 2087	

Трансформаторные подстанций принятые для монтажа типа КТПн. Мощность и количество силовых трансформаторов указано в таблице. Конструктивное исполнение ТП – «киосковые». Исполнение тупиковая или проходная. Ввод ВН – кабельный или воздушный. Ввод НН – кабельный или воздушный. Трансформаторы типа ТМГ. Режим нейтрали – глухозаземленная. Однотрансформаторная КТПн состоит из:

- Высоковольтного отсека (ВН); в подстанции проходного исполнения, отсек выключателей и отсек выключателя трансформатора разделены перегородкой и имеют раздельный доступ;
- Отсек силового трансформатора;
- Отсек разделительного устройства низкого напряжения.

От трансформаторных подстанций к потребителям прокладываются электрические провода типа СИП по железобетонным столбам или электрические бронированные электрокабели соответствующего сечения. На столбы вдоль поселковых улиц смонтировать энергосберегающие светильники наружного освещения.

5.5. Газоснабжение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно- планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к газораспределительным системам изложенных:
  - СНиП 42 – 01 2002 «Газораспределительные системы»;
  - СП 42 – 101 -2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем …».

Расчет потребности природного газа выполнен на основании СП 42 -101-2003 (табл. А.1)

Существующее газоснабжение проходит: с. Апалиха, ст. Выры, с. Полбино.

По территории района предусматривается строительство магистрального газопровода с газораспределительной станцией в сельские поселения: п. Безлесный, ст. Выры, с. Выры, с. Ляховка.

Газоснабжение населённых пунктов района осуществляется природным газом из магистральных газопроводов с ГРП.

По программам ООО «Газпром» и областной программе газификации в 2009 году будет в основном закончена газификация всех сельских поселений.

Годовая потребность в природном газе определена исходя из нормы годового потребления в размере 10 000 МДж/чел.

Годовое потребление газа приведено в таблице.

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Годовое потребление газа МДж/год	Примечание
1	2	3		

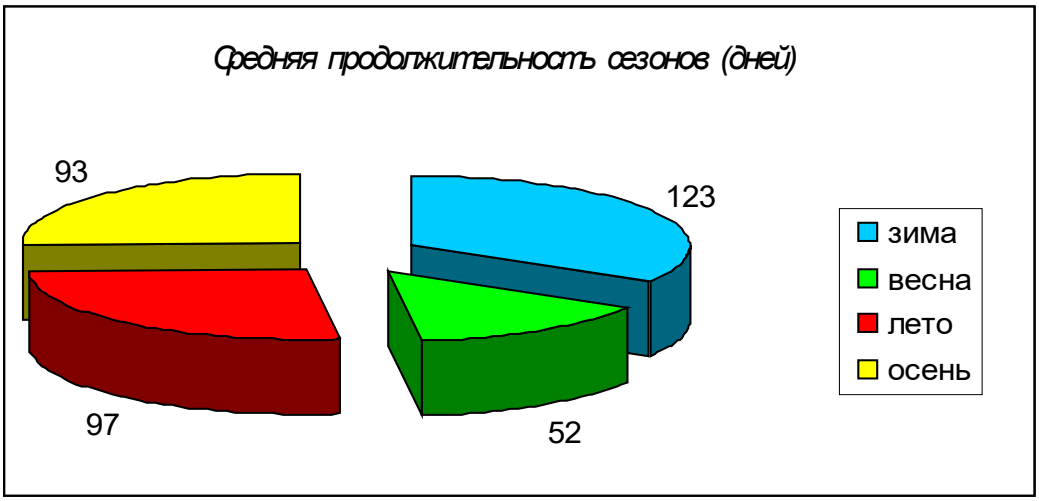
1	пос. ст. Выры 1 очередь 2 очередь	 1216 1326	 12160000 13260000	
2	с. Выры 1 очередь 2 очередь	 276 301	 2760000 3010000	
3	п. Безлесный 1 очередь 2 очередь	 612 667	 6120000 6670000	
4	п. Безречный 1 очередь 2 очередь	 896 977	 8960000 9770000	
5	пос. Дружба 1 очередь 2 очередь	 71 77	 710000 770000	
6.	пос. Малороссы 1 очередь 2 очередь	 32 35	 320000 350000	
7	с. Апалиха 1 очередь 2 очередь	 51 55	 510000 550000	
8	с. Полбино 1 очередь 2 очередь	 938 1023	 9380000 10230000	
9	с. Ляховка 1 очередь 2 очередь	 160 175	 1600000 1750000	
	Итого: 1 очередь 2 очередь	 4253 4637	 42530000 46370000	

Газораспределительные сети по территории каждого поселка запроектированы из напорных полиэтиленовых труб в подземном и надземном исполнении.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

- Климатические условия.

Климат континентальный с холодной зимой и жарким летом. Средняя температура января - 13,5 и июля 19,6. Продолжительность безморозного периода 120-130 дн.
Сумма положительных температур 2112 по Цельсию.
Среднегодовая сумма остатков - 320-480 мм, в том числе в летний период - 242-313 мм;
запас продуктивной влаги в 1 м слоя почвы к началу весеннего сева 100-120 мм;
продолжительность вегетационного периода 130-140 дней;



Зима - самый холодный период года, длится на территории поселения пять месяцев. Начало зимнего сезона характеризуется установлением устойчивого снежного покрова, который образуется в конце второй или начале третьей декады ноября (17-26 ноября), а иногда и раньше - с 11-30 октября. Удерживается снежный покров до первой половины апреля. Высота снежного покрова вначале небольшая (4-5 см), затем к середине января достигает 20-30 см и максимальная величина (40 см) - во второй декаде марта. В пониженных частях рельефа, в лесах высота снежного покрова достигает 35-50 см, на открытых пространствах - 25-35 см. Снежный покров предохраняет почву от промерзания и сохраняет жизнь

растений. Даже на глубине 20 см температура почвы не опускается ниже 4-5°С мороза. Снег аккумулирует воду зимних осадков, на середину марта запас воды в снеге составляет 80-100 мм. С ноября по март температура воздуха на территории поселения отрицательная. Самый холодныи месяц зимы - январь, со среднемесячной температурой -13°С и абсолютным минимумом 43-48°С ниже нуля. Морозы чередуются с повышением температуры воздуха, а иногда наблюдаются оттепели. Оттепели приносят теплый и влажный воздух с Атлантики. За холодный период (ноябрь - март) на территории области выпадает от 90 до 100 мм осадков. Самый влажный месяц - декабрь. Абсолютная влажность воздуха зимой всего 2- 3 мб., а относительная влажность, наоборот, высокая - 80-85% (сказываются низкие температуры воздуха).

Весна начинается с перехода среднесуточной температуры через 0°. Этот период обычно наступает с 3-7 апреля. Снежный покров полностью сходит к 8-10 апреля, в течение иногда 3-9 дней (правобережье), оставаясь лишь пятнами в лесах и понижениях оврагов и балок. Продолжительность снеготаяния в среднем составляет 19-23 дня. Среднемесячная температура воздуха быстро растет, в апреле она достигает примерно +4,5°С, в мае +13,2°С. На почве положительные среднемесячные температуры отмечаются с апреля по ноябрь. В апреле они равны 2-4°, в мае 11-12°С. Вторжение арктических воздушных масс весной понижают температуру воздуха до 0°С и ниже (особенно ночью), вызывая заморозки. На территории области заморозки в воздухе возможны до 3-5 июня, в низинах - иногда до 20-25 июня. На почве дата последнего заморозка 15-30 мая. К неблагоприятным элементам климата относятся суховеи, ветры юго-восточных направлений. Весенние суховеи опасны главным образом тем, что вызывают резкое падение весенних запасов влаги в почве вследствие непроизвольного расхода на испарение.

Лето за летние месяцы на территории поселения выпадает больше осадков, чем за все остальные сезоны года. Величина их колеблется в пределах 150- 170мм, но это количество не постоянно и может отклоняться от среднего в ту или другую сторону. Выпадение большого количества осадков летом создает благоприятные условия для вегетации многих растений. Сухое лето, отсутствие дождей в мае и июне причиняют вред сельскому хозяйству. Самый дождливый месяц - июль.

Осень. Первые заморозки наблюдаются в начале сентября. Но бывает, что в низинах заморозки бывают даже 19-29 августа, хотя при этом средняя температура воздуха остается равной 11-12° выше нуля.

На почве средняя дата первого заморозка осенью отмечается с 5 по 20 сентября. Среднемесячные температуры на почве в сентябре 12-13°, в октябре 5-6°, в ноябре 0,1-0,3°С. Осень - пора дождей, длительных и моросящих. Но в сентябре обычно

стоит сухая, теплая погода. Желтеют леса, улетают птицы, идет уборка урожая, сев озимых и другие сельскохозяйственные работы. Уже с середины сентября становится все меньше ясных солнечных дней, преобладает облачная погода. Октябрь - самый дождливый месяц осени. Моросящие дожди, туманы - вот типичная погода этого месяца. Может выпасть первый снег.

- Рельеф.

Территория поселения входит в состав Приволжской возвышенности, слагается почти исключительно породами мезозоя и кайнозоя и представляет собой высокую равнину с максимальными отметками до 283 м. Рельеф территории характеризуется возвышенной, волнистой, местами всхолмленной равниной, расчленённой мелкими реками, оврагами и балками на разные по величине водоразделы.

По территории поселения протекают реки: Гордеевка, Волостниковка, Сельдь, Юшанка. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

- Почва.

Почвенный покров представлен в основном чернозёмами, выщелоченными и типичными, среднесуглинистыми и суглинистыми. Значительные площади заняты дерново-подзолистыми и серыми лесными почвами. Плодородие пашни - 71 балл.

черноземы - 99,2% . Поселение располагает сырьевыми ресурсами, которые возможно использовать в строительстве и в производстве строительных материалов: щебеночный карьер, глиняные карьеры, песчаные карьеры.

•Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичного, палеогенового и мезозойского возраста, выходящие непосредственно на поверхность. Более древние отложения здесь не рассматриваются, поскольку они залегают на значительной глубине и не оказывают влияния на инженерно-строительные решения. Гидрологические условия территории в целом характеризуются наличием подземных вод в четвертичных отложениях и в пористых породах верхне-мелового возраста. Верхнемеловые отложения маастрихтского яруса слагают подошву вскрытого разреза и представлены глинами, мелами с прослоями мергелей мелоподобных. Мощность отложений не превышает 3-10 м. Перекрывающие маастрихтские отложения напластования сызранского яруса нижнего отдела палеогеновой системы представлены переслаиваниеми горизонтов песков и глин; их мощность не превышает 4,7 м. Мощность нижнепалеогеновых отложений достигает 80-90 м (переслаивание опок, песчаников, песков и глин). На водораздельных склонах и поверхностях отложения сызранского яруса часто выходят на дневную поверхность. Из отрицательных физико-гидрогеологических явлений развито оврагообразование и частичное подтопление отдельных участков грунтовыми водами.

•Земли особо охраняемых природных территорий.

В границах поселения расположена ООПТ «Ляховские меловые склоны»

Каменистая степь на карбонатных верхнемеловых отложениях занимает сильно эродированные склоны, вытянутые с запада на восток, являющиеся левым возвышенным берегом верхнего притока р. Гуща, входящей в систему р. Свияги. Там, где склоны особенно круты, имеются выходы чистого мела, на менее крутых склонах и на прилегающих участках выровненного водораздела почвы перегнойно-карбонатные, часто мало развитые, скелетные с меловой щебенкой.

Не подлежит сомнению, что это вторичная каменистая степь, т.к. всюду видны следы бывшего леса.
В Ляховской каменистой степи имеется богатый флористический состав растений, среди которых много кальцефильных видов, имеются обычные степные виды и даже встречаются лесные виды, свидетельствующие о степном прошлом данной территории. Среди последних следует отметить купену лекарственную - типичное растение дубовых и сосново-дубовых лесов.
Здесь встречается глобулярия крапчатая (шаровница) - реликтовый краснокнижный вид, это одно из северных местонахождений в Ульяновской области.
Данная каменистая степь интересна тем, что здесь можно проследить этапы формирования каменистой степи на месте уничтоженного леса

- Земли лесного фонда.

Зона защитных лесов и рекреационная располагаются по всей

территории

небольшими участками. **Схемой территориального планирования предлагается** увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохранных зон рек, озёр и прудов и санитарно-защитных зон промпредприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений и за счёт насаждений противоэрозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов: организация парков, скверов, насаждений вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

- Земли водного фонда.

Особый режим использования определен на площадях водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Водоохранными зонами являются терртории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, прудов на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения срды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2. Санитарная очистка территории.

- **Санитарная очистка населённых пунктов.**

В настоящее время в поселении нет лицензированных полигонов складирования и захоронения твёрдых бытовых отходов и отходов промышленного производства. В результате наблюдается захламление оврагов, лесополос и других неблагоприятных для строительства земель.

Схемой территориального планирования предлагается:

– закрытие всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

– строительство новых полигонов твёрдых бытовых отходов на территории всех поселений. В населённых пунктах организовать накопительные площадки ТБО с твёрдым покрытием и ограждением, с дальнейшим выводом на полигоны ТБО. Для жителей секционной застройки с многоквартирными жилыми домами предусмотреть контейнерные площадки;

– для канализационных стоков предусмотреть очистные сооружения с биологической чисткой. Для малоэтажного строительства в сельских населённых пунктах необходимо шире использовать малые очистные сооружения на группу жилых домов и общественных зданий или водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на поля ассенизации;

– упорядочить систему ливневой (дождевой) канализации в городских поселениях, с очисткой дождевых вод.

– в малых по численности населения населённых пунктах организовать поверхностный водоотвод с организацией укреплённых кюветов, водопропускных труб и сооружений.

Организация утилизации и переработки бытовых отходов

	Наименование параметра	Единица измерения	Оценка
	1	2	4
1	Количество мусоросборных точек у жилых домов магазинов, рынков	ед.	5
2	Ежедневный вывоз бытового мусора и жидких отходов всего	тонн в сутки	1

- **Ритуальное обслуживание населения.**

В настоящее время значительная часть кладбищ находится внутри границ населённых пунктов, что создаёт неблагоприятные условия проживания для части жителей населённых пунктов.

Схемой территориального планирования часть кладбищ предлагается к закрытию, организация вокруг них санитарно-защитных зон и переселение жителей (по мере амортизации их жилого фонда) из СЗЗ на благоприятные для проживания участки нового строительства.

Организация новых кладбищ предлагается за пределами населённых пунктов с учётом их доступности и возможного благоустройства как внутри кладбищ, так и санитарно-защитной зоны.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

	Наименование параметра	Единица измерения	Оценка 2009г.
	1	**2**	4
1	Количество организаций оказывающие ритуальные услуги Всего	ед.	1
	в том числе муниципальных	ед.	-
	в том числе оказывающих услуги по содержанию мест захоронения		-
2	Площадь отведенная под места захоронения	тыс. кв. м.	14,0
3	Количество гранитных и других специализированных мастерских и цехов	ед.	-
	в том числе муниципальных	ед.	-

3.Охрана окружающей среды и формирование природного каркаса

МО «Выровское сельское поселение» входит в группу относительно благополучных регионов Российской Федерации по экологической обстановке. Очистные сооружения не доводят очистку сточных вод до категории нормативно-очищенных.

На территории поселения нет ни одного лицензированного полигона по переработке твёрдых бытовых отходов.

Пруды находятся в запустении, состояние плотин (гидротехнических сооружений) неудовлетворительное.

Основные предложения схемы территориального планирования:

- **Сохранение плодородия почв.**

Значительные площади сельскохозяйственных угодий подвержены эрозии. Это разрушение водой и ветром верхнего слоя почвы, смыв и развеивание её частиц и осаждение в новых местах.

Эрозия почвы ведёт к уменьшению пахотных земель, снижению плодородия почвы и заиливанию рек, озёр, водохранилищ и т.д. Предлагаемые меры по борьбе с водной и ветровой эрозией – это, наряду с агротехническими мероприятиями, оврагоукрепление и организация защитных насаждений.

- **Сохранение водных источников.**

В МО «Выровское сельское поселение» имеются реки, пруды, имеются также значительные запасы подземных вод, имеющих большое значение для хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов.

Сохранение водных источников и содержание их в надлежащем состоянии – одна из важнейших задач района.

Схемой территориального планирования предлагается:

– организация водоохранных зон на всех реках, озёрах и прудах согласно действующих норм и правил;

– для защиты подземных вод от загрязнения предлагается: закрытие всех несанкционированных свалок и организация полигонов твёрдых

zapiskav

бытовых отходов и полигонов промышленных отходов, удовлетворяющих требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил; ремонт и реконструкция действующих очистных сооружений; строительство новых очистных сооружений, устройство водонепроницаемых выгребов и биотуалетов.

- **Добыча и использование полезных ископаемых.**

В поселении имеются запасы минерального сырья. При рациональном использовании их имеется хорошая экономическая база для развития производств строительных материалов.

Однако использование природных ресурсов связано с некоторыми экологическими проблемами:

– уменьшением земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда;

– загрязнением окружающей природной среды.

Поэтому при использовании территорий с залежами полезных ископаемых необходимо соблюдать нормы и правила экологического равновесия:

– последовательное освоение залежей полезных ископаемых с рекультивацией земель уже использованных территорий;

– организация транспортной сети с автодорогами с усовершенствованным покрытием;

– организация предприятий по добыче и переработке полезных ископаемых с учётом новейших достижений науки и техники.

Лесной фонд и зелёные насаждения.

Проектом предлагается увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохранных зон водных источников, санитарно-защитных зон предприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, за счёт лесонасаждений противоэрозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов. Организация парков и скверов, насаждения вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

- **Природный каркас.**

Природный каркас – это совокупность территорий с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтно-образующие функции.

В состав каркаса включаются:

- лесные и лесопарковые массивы, а также небольшие по площади обособленные лесные участки;
- особоохраняемые природные территории;
- реки и ручьи, а также овражно - балочные системы;
- долинные комплексы;
- пойменные луга;

- питомники растений;
- посадка вдоль дорог;
- зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, уличное озеленение);
- зелёные насаждения ограниченного пользования (микрорайонное озеленение, озеленение территорий учреждений);
- зелёные насаждения специального назначения (озеленение СЗЗ);
- кладбища.

Основным направлением формирования природно-экологического каркаса является непрерывная система естественной и искусственно культивируемой растительности, берущей начало в лесах и проникающих вглубь застройки, обеспечивая её аэрацию.

Кроме сохранения зелёного фонда и увеличения площади зелёных насаждений всех категорий необходимо из широтных и меридиальных его осей выносить экологически вредные объекты.

Положения о территориальном планировании

1. Проект генерального плана Выровского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Территориальное планирование осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана территории Выровского сельского поселения с целью придания ей юридического статуса.

Генеральный план Выровского сельского поселения выполнен в соответствии со «Схемой территориального планирования Ульяновской области», разработанной в 2009 году.

3. Проект генерального плана Выровского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса.

4. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

5. Согласно действующему законодательству разработанным генеральным планом устанавливаются и утверждаются:

✓ функциональное зонирование территории Выровского сельского поселения;

✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;

✓ - содержатся предложения по установлению на уровне субъекта РФ:

✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;

✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;

✓ - содержатся предложения по установлению на уровне РФ:

✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;

✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;

✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

6. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта.

7. В состав материалов проекта генерального плана Выровского сельского поселения входят:

Часть I. Генеральный план Выровского сельского поселения (утверждаемая часть проекта)

Том I Положение о территориальном планировании.

Том II Графические материалы.

Часть II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Выровского сельского поселения

Том I. Пояснительная записка по обоснованию генерального плана.

Том II Графические материалы по обоснованию генерального плана.

Том III Графические материалы фрагментов генерального плана

8. Проект генерального плана Выровского сельского поселения учитывает выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию муниципального образования Майнский район:

- «Схемы территориального планирования муниципального образования Майнский район»,

- Генеральный план Майнского сельского поселения.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае муниципального образования Майнский район и его сельских поселений) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями;

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;

- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

- нормативы градостроительного проектирования, определяющие социально-экономическую основу разработки градостроительной документации (своего рода – социальный заказ на разработку генерального плана).

К моменту начала работ по подготовке данного генерального плана указанные выше документы не разработаны.

В связи с этим в проекте Генерального плана особое внимание уделялось анализу факторов федерального и регионального уровня, определяющих особенности развития планируемой территории, в том числе:

- анализу местоположения и специфики Выровского сельского поселения в системе территорий Майнского района, а также во взаимосвязи с сопредельными территориями Ульяновской области;

- проработке вариантных решений трассировки федеральных транспортных магистралей и связей;

Основанием для разработки генерального плана на территории Майнского района послужили следующие документы:

- Задание на разработку генерального плана.

Часть проектных решений может быть уточнена после разработки документов территориального планирования федерального и регионального уровней, а также на последующих стадиях проектирования (при разработке проектов планировки конкретных участков строительства).

Графические материалы выполнены в системе AutoCAD на топографической съёмке М 1:200 000.