

ООО АБ «М-ПРОЕКТ»

Генеральный план Муниципального образования Выровское сельское поселение Майнского района Ульяновской области Схема территориального планирования

Заказчик: Администрация муниципального образования
Майнский район Ульяновской области

Пояснительная записка

Введение

1. Проект генерального плана Выровского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Территориальное планирование осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Выровского сельского поселения.

Генеральный план Выровского сельского поселения выполнен в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Майнский район Ульяновской области».

3. Проект генерального плана Выровского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса.

4. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически

Взам. инв. №							№ 11-04 –ГП-ПЗ		
Подпись и дата							Пояснительная записка		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ГП	7	50
							ООО А-Б «М-Проект»		

обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

5. Согласно действующему законодательству разработанным генеральным планом устанавливаются и утверждаются:

- ✓ функциональное зонирование территории Выровского сельского поселения;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- ✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне субъекта РФ:
- ✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне РФ:
- ✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

6. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Департаментом по архитектуре и градостроительству Ульяновской области.

7. В состав материалов проекта генерального плана Выровского сельского поселения входят:

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	№ 11-04					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						8

Часть I. Генеральный план Выровского сельского поселения (утверждаемая часть проекта)

Том I Положение о территориальном планировании.

Том II Графические материалы.

Часть II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Выровского сельского поселения

Том I. Пояснительная записка по обоснованию генерального плана.

Том II Графические материалы по обоснованию генерального плана.

Том III Графические материалы фрагментов генерального плана

8. Проект генерального плана Выровского сельского поселения учитывает выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию муниципального образования Майнский район:

- «Схемы территориального планирования Ульяновской области»,
- Генеральный план Майнского сельского поселения.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае муниципального образования Майнский район и его сельских поселений: Выровского) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями;
- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;
- нормативы градостроительного проектирования, определяющие социально-экономическую основу разработки градостроительной документации (своего рода – социальный заказ на разработку генерального плана).

К моменту начала работ по подготовке данного генерального плана указанные выше документы не разработаны.

В связи с этим в проекте Генерального плана особое внимание уделялось анализу факторов федерального и регионального уровня, определяющих особенности развития планируемой территории, в том числе:

- анализу местоположения и специфики Майнского района в системе территорий Ульяновской области;
- проработке вариантных решений трассировки федеральных транспортных магистралей и связей;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							9
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- анализу международного опыта развития территорий.

Основанием для разработки генерального плана послужили следующие документы:

- Задание на разработку генерального плана игровой зоны, утверждённое руководителем департамента по архитектуре и градостроительству Ульяновской области.

Часть проектных решений может быть уточнена после разработки документов территориального планирования федерального и регионального уровней, а также на последующих стадиях проектирования (при разработке проектов планировки конкретных участков строительства).

Графические материалы выполнены в системе AutoCAD на топографической съёмке М 1:200 000.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

4. Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Выровского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития проектируемой территории, а именно:

- организация внешней и внутренней структуры транспортных магистралей;
- поэтапное освоение новых территорий, на основе развития инфраструктуры транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- организация общественных центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- перспективное развитие производственной и коммунальной зоны;

1.4. Показатели, определяющие целевые задачи территориального планирования – базовые параметры развития Выровского сельского поселения

Определение системы параметров развития территории проводится для обеспечения взаимосогласованной и сбалансированной динамики инфраструктурных, природных, социальных, рекреационных и административных направлений в градостроительном развитии муниципального образования Выровское сельское поселение и в целом муниципального образования Майнский район.

Для разработки проекта генерального плана Выровского сельского поселения в качестве базовых параметров определены:

- потенциальная вместимость (градостроительная ёмкость) территории;
- показатели потенциального количества мест приложения труда (занятых), установленные на основе программ развития отраслей хозяйственного комплекса региона;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			15

- показатели численности обслуживающего персонала и их семей;
- параметры, используемые для прогноза потребности в территории для расселения обслуживающего персонала и их семей;
- параметры, используемые для прогноза потребности в территории для размещения объектов;
- удельные нормативы обеспечения населения системами коммунальной инфраструктуры;
- этапы освоения проектируемой территории (первая очередь – 2017 год, расчётный период – 2027 год, долгосрочный прогноз развития – 2042 год).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

2. Экономико-географическое положение территории

Муниципальное образование Выровское сельское поселение расположено в юго-восточной части Майнского района Ульяновской области, в 45 километрах от областного центра г. Ульяновска. Выровское с.п. граничит с севера с Тагайским сельским поселением, с запада - Майнским городским поселением, с востока с Ульяновским районом, с юга – с Гимовским с.п..

Площадь поселения составляет - 22538 га, в том числе: земли поселений - 1075 га, земли сельскохозяйственного назначения - 20510 га, земли промышленности - 382 га, земли муниципальной – 571 га.

В состав муниципального образования Выровское сельское поселение входит 9 населенных пунктов :

пос. ст. Выры
с. Выры
п. Безлесный
п. Безречный
п. Дружба
п. Малороссы
с. Апалиха
с. Полбино
с. Ляховка

Существующая численность населения сельского поселения составляет – 2098 человек.

В Муниципальном образовании Выровское сельское поселение в основном преобладают сельскохозяйственные территории.

На территории поселения находится 5 муниципальных образовательных учреждений:

Выровская средняя общеобразовательная школа, Апалихинская средняя общеобразовательная школа, Выровская начальная школа, Безлесненская начальная школа, Полбинская основная общеобразовательная школа, 1 дошкольное учреждение.

Инженерные инфраструктуры:

- водоснабжение: водопровод – 29,2 км, буровые скважины – 16 шт, родник – нет, башня – 15 шт, бетонированный каптаж – нет;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- водоотведение – нет;
- газоснабжение: годовой объём – 67410 кг в год, газовый объём – 4140 тыс. куб. м. в год;
- теплоснабжение: 5 мини-котельных и индивидуальное отопление жилых домов на газе, 1 котельная – на угле;
- электроснабжение: годовой объём потребления 981535 кВт/ч;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

4. Природные условия

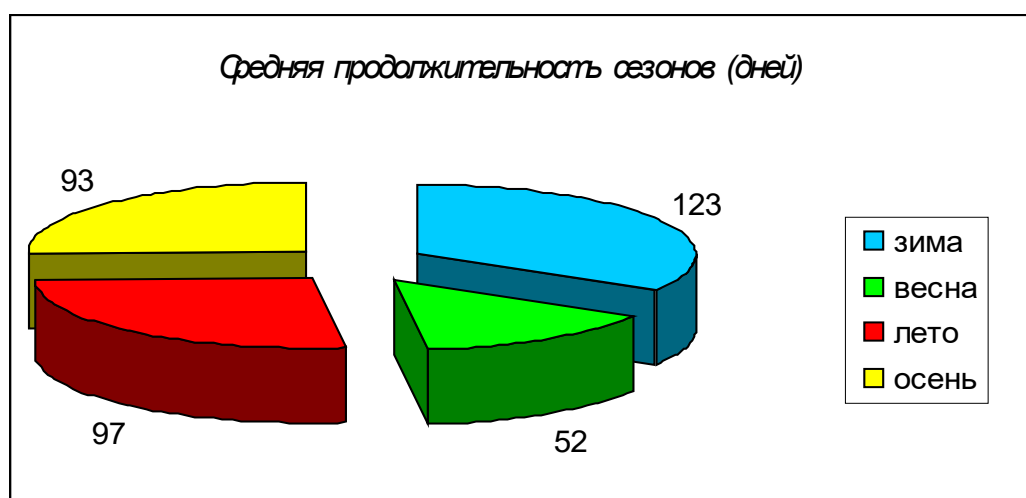
Климатические условия

Климат континентальный с холодной зимой и жарким летом. Средняя температура января - 13,5 и июля 19,6. Продолжительность безморозного периода 120-130 дн.

Сумма положительных температур 2112 по Цельсию.

Среднегодовая сумма осадков - 320-480 мм, в том числе в летний период - 242-313 мм;

запас продуктивной влаги в 1 м слоя почвы к началу весеннего сева 100-120 мм; продолжительность вегетационного периода 130-140 дней;



Зима - самый холодный период года, длится на территории поселения пять месяцев. Начало зимнего сезона характеризуется установлением устойчивого снежного покрова, который образуется в конце второй или начале третьей декады ноября (17-26 ноября), а иногда и раньше - с 11-30 октября. Удерживается снежный покров до первой половины апреля. Высота снежного покрова вначале небольшая (4-5 см), затем к середине января достигает 20-30 см и максимальная величина (40 см) - во второй декаде марта. В пониженных частях рельефа, в лесах высота снежного покрова достигает 35-50 см, на открытых пространствах - 25-35 см. Снежный покров предохраняет почву от промерзания и сохраняет жизнь растений. Даже на глубине 20 см температура почвы не опускается ниже 4-5°C мороза. Снег аккумулирует воду зимних осадков, на середину марта запас воды в снеге составляет 80-100 мм. С ноября по март температура воздуха на территории поселения отрицательная. Самый холодный месяц зимы - январь, со среднемесячной температурой -13°C и абсолютным минимумом 43-48°C ниже нуля. Морозы чередуются с повышением температуры воздуха, а иногда

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ 11-04

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Гидрография

По территории поселения протекают реки: Гордеевка, Волостниковка, Сельдь, Юшанка. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

Особый режим использования определен на площадях водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, прудов на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

Почвы и растительность

Почвенный покров представлен в основном чернозёмами, выщелоченными и типичными, среднесуглинистыми и суглинистыми. Значительные площади заняты дерново-подзолистыми и серыми лесными почвами. Плодородие пашни - 71 балл.
черноземы - 99,2% .

Поселение располагает сырьевыми ресурсами, которые возможно использовать в строительстве и в производстве строительных материалов: щебеночный карьер, глиняные карьеры, песчаные карьеры.

Зона защитных лесов и рекреационная располагаются по всей территории ебольшими участками. **Схемой территориального планирования предлагается** увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохранных зон рек, озёр и прудов и санитарно-защитных зон промпредприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений и за счёт насаждений противоэрозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов: организация парков, скверов, насаждений вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

Рельеф.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			21

Не подлежит сомнению, что это вторичная каменистая степь, т.к. всюду видны следы бывшего леса.

В Ляховской каменистой степи имеется богатый флористический состав растений, среди которых много кальцефильных видов, имеются обычные степные виды и даже встречаются лесные виды, свидетельствующие о степном прошлом данной территории. Среди последних следует отметить купену лекарственную - типичное растение дубовых и сосново-дубовых лесов.

Здесь встречается глобулярия крапчатая (шаровница) - реликтовый краснокнижный вид, это одно из северных местонахождений в Ульяновской области.

Данная каменистая степь интересна тем, что здесь можно проследить этапы формирования каменистой степи на месте уничтоженного леса

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

5. Обоснование предложений по территориальному планированию Выровского сельского поселения

5.1. Тенденции и приоритеты экономического развития территории Сельское хозяйство.

В сельском хозяйстве поселение специализируется на производстве зерна, молока, мяса. На территории поселения имеются следующие сельхозпредприятия: ООО «Гимово», ООО «Космынка», ООО «Авангард», ООО «Возрождение», СПК «Карлинское», Птицефабрика «Тагайская».

Предпринимательская деятельность

Торговля и малый бизнес

В МО Гимовское сельское поселение действует 10 объектов торговли, 1 объектов общественного питания.

Рынок труда

Уровень безработицы на 01.01.2009 года составлял 2 %,

Демография

Демографическая ситуация на 1 января 2009 года характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения, о чем свидетельствуют следующие данные:

Сельское хозяйство – основная отрасль экономики. В этой сфере действует 3 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Основными сельскохозяйственными предприятиями МО Выровское с.п. являются: ООО «Полбино», ООО «Колос», ООО «Агро-Альянс». На 1.01.09 поголовье КРС всего составляет 768 голов (94,2 % - к уровню 2007 года).

В целом МО Выровское сельское поселение имеет благоприятную природную и экономическую среду для развития перспективных товарных отраслей сельского хозяйства.

В стратегическом плане дальнейшее развитие агропромышленного комплекса района при сохранении многоукладной аграрной экономики должно быть направлено на развитие крупнотоварного производства сельскохозяйственной продукции, её первичную и последующую промышленную переработку.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		24

Бюджет и финансы

Бюджет и финансы

За 2008 год в бюджет поселения поступило собственных доходов 2250,6 тыс.руб., что составляет 144,6 % к плану на 2008 год.

Наименование доходных источников	Факт. поступление за 12 мес.2008 г.	% выполнения	Факт. поступление за 12 мес. 2008г	% выполнения	В%к соотв. периоду прош. года
Всего доходов,	2250,6	102,5	1555,9	106,0	144,6
в том числе:					
НДФЛ	690,7	177,4	555,8	102,0	124,3
Земельный налог	826,7	106,4	268,4	122,0	в 3 раза
Доходы от сдачи в аренду земли	325,9	100,2	294,3	102,0	110,7

5.2. Население

Современное состояние.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 года составляет 2098 человек.

На территории муниципального образования имеются 13 населённых пунктов.

По численности населения сохраняемые сельские населённые пункты распределились следующим образом:

- с населением до 100 человек – 4;
- с населением от 100 до 500 человек – 5;

Прирост за счёт миграции минимальный. Баланс миграционного процесса к началу проектирования достигает 0,05 % в целом по сельским населённым пунктам.

Возрастная структура населения на начало 2008 года (возрастные группы):

- моложе трудоспособного возраста (дети) – 17,1 % (358 чел.);
- трудоспособного возраста 63,9 % (1340 чел.);
- население старше трудоспособного возраста – 19 % (400 чел.).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		27

Численность занятого населения – 56 человек, что составляет 4,2 % от населения в трудоспособном возрасте.

Административно-территориальное деление поселения и структура власти

Наименование населенных пунктов поселения	Расстояние до административного центра (км)			Количество жителей		Пути сообщения
	района	поселения	Г. Ульяновска	человек	%	
Пос. ст. Выры	30	Центр поселения	45	616	29.4	ж\дорога автобус. Сообщение
С. Апалиха	40	10	35	25	1.2	Нет
Пос. Безлесный	34	4	41	302	14,5	Автобус. Сообщен
Пос. Безречный	38	8	37	442	21	Автобус. Сообщение
С. Выры	25	5	50	136	6,5	Автоб. Сообщение
П. Дружба	42	12	37	35	1,6	Нет
С. Ляховка	48	18	63	79	3,8	ж/транспорт
Пос. Малороссы	39	9	36	0	0	Нет
С. Полбино	36	6	51	463	22	Автобус, сообщение

Уровень жизни населения

Среднемесячная заработная плата за 12 месяцев 2008 года сложилась в размере 3601 рубль

(103 % к уровню прошлого года).

На 01.01.2009. просроченной задолженности по заработной плате нет.

Взам. инв. №	Уровень жизни населения						Лист
	Среднемесячная заработная плата за 12 месяцев 2008 года сложилась в размере 3601 рубль (103 % к уровню прошлого года). На 01.01.2009. просроченной задолженности по заработной плате нет.						
Подпись и дата	№ 11-04						28
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Социально- демографическая характеристика

№	Критерий	Значение
1.	Численность населения	2098,
2	Плотность населения	5 чел на 1 кв. метр
3	Возрастной состав	
3.1	0-16	358
3..2	17-30	475
3.3	30-45	446
3.4	46-60	498
3.5	Старше 60	321
4	Половой состав	
4.1	Мужчин	1012
4.2	Женщин	1086
5	Естественное движение населения	
5.1	Родившиеся	16
5.2	Умершие	27
5.3	Динамика	
6	Искусственное движение населения	
6.1	Количество выехавших	5
6.2	Количество прибывших в том числе	6
6.2.1	Из стран Средней Азии	
6.2.2	Из регионов Кавказа	
6.2.3	Социально неблагополучных переселенцев и иных регионов	
7	Самооценка жителями собственных доходов	
7.1	" Количество жителей оценивающих свои доходы как низкие	98%
7.2	Количество жителей, оценивающих свои доходы как достаточные	2%
7.3	Количество жителей, оценивающих свои доходы как высокие	

Социально- профессиональная структура населения

Наим. Нас. пункта	Профессиональные группы						По уровню образования			
	Труд. возраста	Служ. Мун.гос	Раб.	с\х	Сфера услуг	проч	пре-днее	Сред спец	Неокон. высшее	Высшее
Ст. Выры	405	3		2		400	284	96		25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ 11-04

29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Вариант 2 – по численности населения, с учётом естественного прироста и миграции.

Для расчёта по первому варианту определена численность градообразующих кадров на 1 очередь и расчётный срок, исходя из объёмов работ и норм трудозатрат по отраслям сельского хозяйства, промышленности, строительства и других отраслей, включая фермерские хозяйства и индивидуальную трудовую деятельность (см. табл. 5.2.1.), а также определена структура населения по возрастному составу (см. табл. 5.2.2.).

Численность градообразующих кадров.

Таблица 5.2.1.

Структура градообразующей базы	Численность градообразующих кадров, человек		
	Существующая	На 1 очередь строительства	На расчётный срок
1. Сельскохозяйственное производство	311	500	540
2. Промышленность	43	250	260
3. Внешний транспорт, строительство и прочие (в том числе маятниковая миграция)		260	270
4. Учреждения обслуживания внепоселкового значения	172	300	310
5. Индивидуальное предпринимательство	11	200	220
Итого:	537	1510	1600

* Численность занятого населения на 01.01.2009 год.

** Численность трудоспособного населения на 01.01.2009 год, занятость которого должна быть достигнута в течение первого срока реализации проекта.

Структура населения по возрастному составу.

Возрастная группа населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
№ 11-04					Лист
					31

$$N_{1 \text{ оч.}} = \frac{1510 \times 100}{60,0 - 7 - 10,0 - 2,5 + 10,0 - 15} = 4253 \text{ чел.};$$

Расчётный срок:

$$N_{p. c.} = \frac{1600 \times 100}{59,0 - 7 - 10,0 - 2,5 + 10,0 - 15} = \frac{160000}{34,5} = 4637 \text{ чел.}$$

Проверка достижения

численности населения на 1 очередь и расчётный срок с учётом естественного прироста населения и миграции произведена по формуле:

$$N = N_c \times \left[1 + \frac{(P \pm M) \cdot T}{100} \right], \text{ где}$$

N_c – существующая численность населения;

P – среднегодовой процент естественного прироста населения;

M – среднегодовой прирост миграции;

T – число лет.

Расчёт по варианту 2:

1 очередь:

$$N = 2098 \times \frac{(-0,5 + 0,05) \times 7}{100} [1 +] = 2031 \text{ человек};$$

Расчётный срок:

$$N = 2098 \times \frac{(-0,5 + 0,05) \times 17}{100} [1 +] = 1937 \text{ человек.}$$

Учитывая, что за последние годы предпринимаются все меры по развитию всех отраслей сельского хозяйства и промышленности по стабилизации и развитию населённых пунктов, по нормализации и улучшению демографической ситуации, принятые в различных целевых программах на разных уровнях, схемой территориального планирования муниципального образования «Майнский район» принят более оптимистический прогноз по численности населения:

- численность населения на 1 очередь – 4253 тыс. человек;
- численность населения на расчётный срок – 4637 тыс. человек.

Данная численность населения принята для дальнейших расчётов по объёмам жилищного и культурно-бытового строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5.3. Социальный комплекс. Жилищный фонд.

Жилищный фонд. Существующее положение.

Характеристика жилищного фонда.

	Наименование параметра	Единиц а измерен	На 01.01.2008	На 01.01.2009
	1	2	3	4
1.	Жилищный фонд - всего	тыс.кв.	37,5	37,5
	квартиры	ед.	929	929
	дома	ед.	600	600
1.1.	Федеральная собственность:	тыс.кв.		
	квартиры	ед.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
1.2.	Собственность Ульяновской области:	тыс.кв.		
	квартиры			
	дома	ед.		
1.3.	Ведомственный фонд государственных предприятий, учреждений и организаций:	тыс.кв. м	8,8	8,8
	квартиры	ед.	201	201
	дома	ед.	105	105
	численность проживающих	чел	465	465
1.4.	Муниципальный жилой фонд всего в том числе:	тыс.кв. м	18,3	18,3
	квартиры	ед.	400	400
	дома	ед.	169	169
	численность проживающих	чел	872	872
2.	Частный жилищный фонд -	тыс.кв.	10,4	10,4
	квартиры	ед.	328	328
	дома	ед.	326	326
	численность проживающих	чел	710	710
2.1.	дома индивидуального типа	тыс.кв.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
2.2.	фонд жилищных и жилищностроительных кооперативов	тыс.кв. м		
	квартиры	ед.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ 11-04

Лист

34

			53	53
2.2.	Средняя обеспеченность местами в школах на одну тысячу жителей (Столбец 3 и 4 строки 2 \ численность населения)	число мест	405	405
2.3.	Удельный вес учащихся в дневных учреждениях общего образования, занимающихся во вторую смену, к общему числу учащихся	процент	100	100
2.4.	суммарная площадь земельного участка пол школами	кв. м.	26300	26300
2.5.	суммарная площадь помещений общеобразовательных школ	кв. м.	5152	5152
3.	Специальные школы-интернаты -	ед.		
		число мест		
3.1.	в том числе	ед.		
		число мест		
		число		
		число		
3.1.1.	суммарная площадь земельных участков под специальными школами-интернатами	КВ. М.		
3.1.2.	суммарная площадь помещений специальных школ-интернатов Всего	кв. м.		
3.2.	Областные	ед.		
		число мест		
		число		

**Создание условий для деятельности учреждений культуры
Муниципальные учреждения культуры**

Местонахождение МУК	Ф.И.О директора	Кол-во сотрудников	Количество Посетителей В неделю	Наличие мест Для размещения Агит. материала
Дом культуры Ст. Выры	Абдюшева Анна Ивановна	3	22	Имеется
Дом культуры Пос. Безречный	Бабаева Татьяна Николаевна	1	16	Имеется
Дом культуры Пос. Безлесный	Кулакова Татьяна Александровна	1	8	Имеется
Дом культуры С. Полбино	Кузьминова Вера Васильевна	1	14	Имеется

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Библиотека Ст. Выры	Васильева Галина Васильевна	1	45	имеется
Библиотека пос. Безречный	Зубкова Тамара Владимировна	1	40	Имеется
Библиотека С. Полбино	Юрасова Ирина Александровна	1	20	Имеется
Библиотека Пос. Безлесный	Абакумова Валентина Алексеевна	1	20	имеется

Здравоохранение

Здравоохранение

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2005.	На 01.01.2006
	1	2	3	4
1.	Фельдшерско - Акушерские Пункты (ФАПы)	ед.	7	7
1.1.	Численность обслуживаемого ФАПами населения	чел	2003	2010
1.2.	Количество ставок медперсонала в ФАПах	ед.	7	7
1.3.	суммарная площадь помещений ФАПов	кв. м.	357	357
2	Аптеки и аптечные киоски (пункты)	ед.		

Муниципальные учреждения здравоохранения.

Местонахождение ФАПов	Ф.И.О фельдшера	Кол-во сотрудников	Кол-во Посетителей в неделю	Наличие мест для размещения агитац. материала
Ст. Выры	Борисова Наталья Владимировна	2	17	Имеется

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

соцкультбытового обслуживания за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Увеличение земель населённых пунктов предлагается также за счёт включения в их границы территорий производственного назначения, примыкающих к населённым пунктам, что значительно упростит регулирование застройки, перевод неиспользуемых объектов сельскохозяйственного производства в промышленные, облегчит организацию санитарно-защитных зон и промпредприятий.

Площадь земель населённых пунктов согласно схемы территориального планирования увеличивается до 1125 га, с соответствующим выводом из земель:

– сельскохозяйственного назначения 50 га.

Границы земель населённых пунктов показаны на проектном плане (основной чертёж) схемы территориального планирования муниципального образования Выровское и уточняются генеральными планами населённых пунктов на последующих стадиях проектирования.

Земли населённых пунктов, прекративших своё существование, рекультивируются и передаются в земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земель, подлежащих рекультивации составит 196 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

6. Перечень мероприятий по территориальному планированию

6.1. Планировочная организация территории

Генеральный план является документом территориального планирования и предусматривает разработку проектных решений по планировочной организации территории, зонам планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд и зонам с особыми условиями использования территории в соответствие с устанавливаемыми генеральным планом функциональными зонами.

Настоящий генеральный план устанавливает проектные решения по планировочной организации сельского поселения, зонированию, по размещению, развитию и обеспечению функционирования объектов, а также сопутствующей инфраструктуры, образующих в целом уникальную по разнообразию и уровню комфортности систему объектов рекреационного назначения.

Проектные решения настоящего генерального плана учитывают сложившуюся ситуацию района: географическую, экологическую, экономическую, поднимая в свою очередь вопрос о необходимости в первоочередном порядке создания в регионе необходимой системы инженерно-транспортной инфраструктуры.

Решения и предложения генерального плана базируются на анализе антропогенного и природного контекста развития, осуществляемого в ситуации воздействия особых по степени сложности факторов, связанных с целями формирования единого комплекса:

- экономико-географических;
- географо-морфологических;
- инженерно-технических – на проектируемой территории практически отсутствует инженерно-транспортная инфраструктура.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			№ 11-04						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита прибрежных территорий от размыва, борьба с оврагообразованием, эрозией, оползнями, обвалами и т.д.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных и обслуживающих зданий и сооружений на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки территории для проектируемых магистральных улиц и увязана с системой водоотведения поверхностного стока.

Организация водостоков

Отвод дождевых вод предусматривается осуществить со всего водосборного бассейна.

Существующий рельеф территории, выделенный для проекта, носит спокойный характер со слабыми уклонами для водостока.

Схемой инженерной подготовки территории предполагается организовать поверхностный водосток по всем улицам.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является отдельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков;
- отвод дождевых и талых вод.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определяют по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		45

сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода при разработке рабочего проекта сооружения по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75** и СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								47
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

8	с. Полбино					
	1 очередь	938	215,74	35,96	9,99	250
	2 очередь	1023	235,29	39,22	10,89	250
9	с. Ляховка					
	1 очередь	160	36,8	6,13	1,70	50
	2 очередь	175	40,25	6,71	1,86	50
	Итого:					
	1 очередь	4253	978,19			
	2 очередь	4637	1066,51			

Бытовые стоки от домов поступают в канализационную сеть и самотеком по трубопроводу $\Phi 150$ мм из полипропиленовых труб поступают в канализационную насосную станцию, а оттуда на очистные сооружения. Очищенные и обеззараженные стоки сбрасываются в близко расположенные водоемы.

На сети канализации устраиваются смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных колец.

Глубина подводящего коллектора к канализационной насосной станции $\sim 1,3$ м.

Включение и выключение насосов автоматическое от уровня жидкости в насосной станции.

Очистные сооружения представляют собой компактный моноблок, состоящий из блока емкостей, дезинфекции и вспомогательного технологического оборудования и поставляется в контейнерном исполнении.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения имеют показатели:

БПК – 350мг/л;

Взвешенные вещества – 200 мг/л.

После фильтров:

БПК – $\leq 3,0$ мг/л;

Взвешенные вещества – $\leq 3,0$ мг/л.

Производительность очистных сооружений биологической очистки бытовых сточных указана в таблице расхода стоков.

В состав поставляемой станции входят: технический контейнер (для размещения компрессора, установок УФ – обеззараживания и обезвоживания осадка, реагентных установок) и блок емкостей биологической очистки.

Из приемного резервуара после предварительной механической очистки сточная вода поступает в сооружения биологической очистки. Технологическая линия емкостных сооружений биологической очистки представляет собой

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

9	с. Ляховка				
	1 очередь	160	4,00	60	2x40
	2 очередь	175	5,25	79	2x40
	Итого:				
	1 очередь	4253	106,325	1595	
	2 очередь	4637	139,11	2087	

Трансформаторные подстанции принятые для монтажа типа КТПн. Мощность и количество силовых трансформаторов указано в таблице. Конструктивное исполнение ТП – «киосковые». Исполнение тупиковая или проходная. Ввод ВН – кабельный или воздушный. Ввод НН – кабельный или воздушный. Трансформаторы типа ТМГ. Режим нейтрали – глухозаземленная. Однотрансформаторная КТПн состоит из:

- Высоковольтного отсека (ВН); в подстанции проходного исполнения, отсек выключателей и отсек выключателя трансформатора разделены перегородкой и имеют отдельный доступ;
- Отсек силового трансформатора;
- Отсек разделительного устройства низкого напряжения.

От трансформаторных подстанций к потребителям прокладываются электрические провода типа СИП по железобетонным столбам или электрические бронированные электрокабели соответствующего сечения. На столбы вдоль поселковых улиц смонтировать энергосберегающие светильники наружного освещения.

8.5. Газоснабжение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно- планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к газораспределительным системам изложенных:
- СНиП 42 – 01 2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42 – 101 -2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем ...».

Расчет потребности природного газа выполнен на основании СП 42 -101-2003 (табл. А.1)

Существующее газоснабжение проходит: с. Апалиха, ст. Выры, с. Полбино.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04

Отопление

Жилая застройка будет производиться в основном 1 этажными зданиями. Отопление и горячее водоснабжение застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Улично-дорожная сеть

Особое внимание должно быть уделено пешеходному движению для обеспечения его удобства и безопасности.

Предусмотрено устройство автостоянок у объектов массового посещения.

Городской транспорт

Городские перевозки пассажиропотоков предусматривается осуществлять следующими видами общественного транспорта:

- автобусы;
- микроавтобусы(электромобили);

Автобусные маршруты, такси обслуживаются автопредприятиями и таксомоторными парками. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств предусмотрены согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», что отражено при определении размеров коммунально-складских зон.

5.1. Водоснабжение. Исходные данные. Существующие источники водоснабжения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
 - СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
 - СП 8.13130.2009.

Расчет водопотребления выполнен на основании СНиП 2.04.02-84* Глубина промерзания грунтов составляет 1,60 м.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водораздельной поверхности.

Постоянных жителей в Выровском сельском поселении в настоящее время 2098 чел. Имеются сети хозяйственного водопровода – 29,2 км, буровые скважины – 16 шт, 15 водонапорных башен;

На территории поселений Выровского сельского поселения отсутствуют сети и сооружения противопожарного водопровода. Тушение пожара осуществляется из различных деревенских водоемов (прудов, ручьев и т.д.) при помощи мотопомпы. Пирсы для подъезда пожарных машин – отсутствуют.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		63

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Расход стоков			Производительность очистных сооружений м3/сут
			м3\сут	м3\час	л\сек	
1	пос. ст. Выры					
	1 очередь	1216	279,68	46,61	12,95	300
	2 очередь	1326	304,98	50,83	14,12	300
2	с. Выры					
	1 очередь	276	63,48	10,58	2,94	100
	2 очередь	301	69,23	11,54	3,21	100
3	п. Безлесный					
	1 очередь	612	140,76	23,46	6,52	150
	2 очередь	667	153,41	25,57	7,10	150
4	п. Безречный					
	1 очередь	896	206,08	34,35	9,54	200
	2 очередь	977	224,71	37,45	10,40	250
5	пос. Дружба					
	1 очередь	71	16,33	2,72	0,76	25
	2 очередь	77	17,71	2,95	0,82	25
6.	пос. Малороссы					
	1 очередь	32	7,36	1,23	0,34	10
	2 очередь	35	8,05	1,34	0,37	10
7	с. Апалиха					
	1 очередь	51	11,73	1,96	0,54	12,5
	2 очередь	55	12,65	2,11	0,59	12,5
8	с. Полбино					
	1 очередь	938	215,74	35,96	9,99	250
	2 очередь	1023	235,29	39,22	10,89	250

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04	Лист
							67

	2 очередь	667	20,01	300	3x100
4	п. Безречный				
	1 очередь	896	22,40	336	2x160
	2 очередь	977	29,91	449	3x160
5	пос. Дружба				
	1 очередь	71	1,775	27	1x40
	2 очередь	77	2,31	35	1x40
6.	пос. Малороссы				
	1 очередь	32	0,80	12	1x25
	2 очередь	35	1,05	16	1x25
7	с. Апалиха				
	1 очередь	51	1,275	19	1x25
	2 очередь	55	1,65	25	1x25
8	с. Полбино				
	1 очередь	938	23,45	352	3x160
	2 очередь	1023	30,69	460	4x160
9	с. Ляховка				
	1 очередь	160	4,00	60	2x40
	2 очередь	175	5,25	79	2x40
	Итого:				
	1 очередь	4253	106,325	1595	
	2 очередь	4637	139,11	2087	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Трансформаторные подстанций приняты для монтажа типа КТПн. Мощность и количество силовых трансформаторов указано в таблице. Конструктивное исполнение ТП – «киосковые». Исполнение тупиковая или проходная. Ввод ВН – кабельный или воздушный. Ввод НН – кабельный или воздушный. Трансформаторы типа ТМГ. Режим нейтрали – глухозаземленная. Однотрансформаторная КТПн состоит из:

- Высоковольтного отсека (ВН); в подстанции проходного исполнения, отсек выключателей и отсек выключателя трансформатора разделены перегородкой и имеют отдельный доступ;
- Отсек силового трансформатора;
- Отсек разделительного устройства низкого напряжения.

Лист

№ 11-04

70

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

От трансформаторных подстанций к потребителям прокладываются электрические провода типа СИП по железобетонным столбам или электрические бронированные электрокабели соответствующего сечения. На столбы вдоль поселковых улиц смонтировать энергосберегающие светильники наружного освещения.

5.5. Газоснабжение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно- планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к газораспределительным системам изложенных:
 - СНиП 42 – 01 2002 «Газораспределительные системы»;
 - СП 42 – 101 -2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем ...».

Расчет потребности природного газа выполнен на основании СП 42 -101-2003 (табл. А.1)

Существующее газоснабжение проходит: с. Апалиха, ст. Выры, с. Полбино.

По территории района предусматривается строительство магистрального газопровода с газораспределительной станцией в сельские поселения: п. Безлесный, ст. Выры, с. Выры, с. Ляховка.

Газоснабжение населённых пунктов района осуществляется природным газом из магистральных газопроводов с ГРП.

По программам ООО «Газпром» и областной программе газификации в 2009 году будет в основном закончена газификация всех сельских поселений.

Годовая потребность в природном газе определена исходя из нормы годового потребления в размере 10 000 МДж/чел.

Годовое потребление газа приведено в таблице.

№№ п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Годовое потребление газа МДж/год	Примечание
1	2	3		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		71

1	пос. ст. Выры			
	1 очередь	1216	12160000	
	2 очередь	1326	13260000	
2	с. Выры			
	1 очередь	276	2760000	
	2 очередь	301	3010000	
3	п. Безлесный			
	1 очередь	612	6120000	
	2 очередь	667	6670000	
4	п. Безречный			
	1 очередь	896	8960000	
	2 очередь	977	9770000	
5	пос. Дружба			
	1 очередь	71	710000	
	2 очередь	77	770000	
6.	пос. Малороссы			
	1 очередь	32	320000	
	2 очередь	35	350000	
7	с. Апалиха			
	1 очередь	51	510000	
	2 очередь	55	550000	
8	с. Полбино			
	1 очередь	938	9380000	
	2 очередь	1023	10230000	
9	с. Ляховка			
	1 очередь	160	1600000	
	2 очередь	175	1750000	
	Итого:			
	1 очередь	4253	42530000	
	2 очередь	4637	46370000	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

№ 11-04

Лист

72

Газораспределительные сети по территории каждого поселка запроектированы из напорных полиэтиленовых труб в подземном и надземном исполнении.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

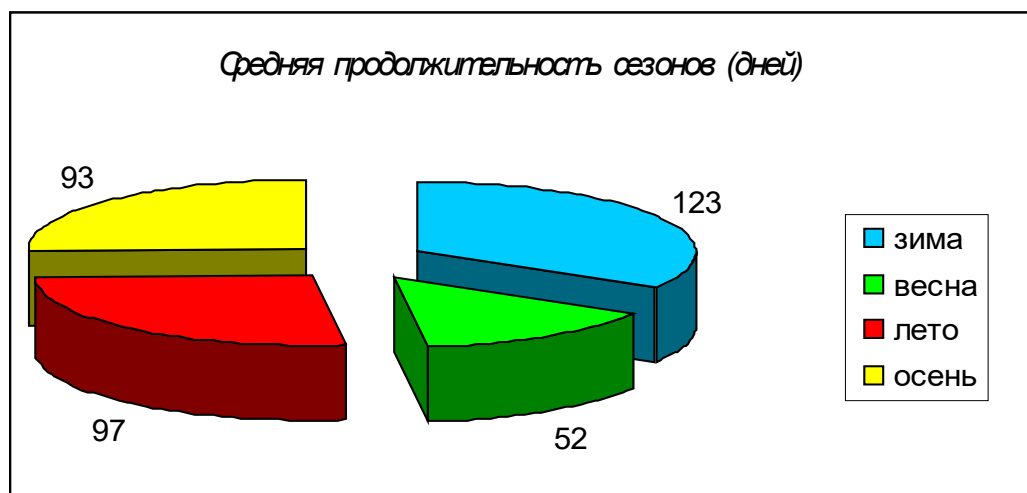
•Климатические условия.

Климат континентальный с холодной зимой и жарким летом. Средняя температура января - 13,5 и июля 19,6. Продолжительность безморозного периода 120-130 дн.

Сумма положительных температур 2112 по Цельсию.

Среднегодовая сумма осадков - 320-480 мм, в том числе в летний период - 242-313 мм;

запас продуктивной влаги в 1 м слоя почвы к началу весеннего сева 100-120 мм; продолжительность вегетационного периода 130-140 дней;



Зима - самый холодный период года, длится на территории поселения пять месяцев. Начало зимнего сезона характеризуется установлением устойчивого снежного покрова, который образуется в конце второй или начале третьей декады ноября (17-26 ноября), а иногда и раньше - с 11-30 октября. Удерживается снежный покров до первой половины апреля. Высота снежного покрова вначале небольшая (4-5 см), затем к середине января достигает 20-30 см и максимальная величина (40 см) - во второй декаде марта. В пониженных частях рельефа, в лесах высота снежного покрова достигает 35-50 см, на открытых пространствах - 25-35 см. Снежный покров предохраняет почву от промерзания и сохраняет жизнь

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ 11-04

73

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

- Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичного, палеогенового и мезозойского возраста, выходящие непосредственно на поверхность. Более древние отложения здесь не рассматриваются, поскольку они залегают на значительной глубине и не оказывают влияния на инженерно-строительные решения. Гидрологические условия территории в целом характеризуются наличием подземных вод в четвертичных отложениях и в пористых породах верхне-мелового возраста. Верхнемеловые отложения маастрихтского яруса слагают подошву вскрытого разреза и представлены глинами, мелями с прослоями мергелей мелоподобных. Мощность отложений не превышает 3-10 м. Перекрывающие маастрихтские отложения напластования сызранского яруса нижнего отдела палеогеновой системы представлены переслаиваниями горизонтов песков и глин; их мощность не превышает 4,7 м. Мощность нижнепалеогеновых отложений достигает 80-90 м (переслаивание опок, песчаников, песков и глин). На водораздельных склонах и поверхностях отложения сызранского яруса часто выходят на дневную поверхность. Из отрицательных физико-гидрогеологических явлений развито оврагообразование и частичное подтопление отдельных участков грунтовыми водами.

- Земли особо охраняемых природных территорий.

В границах поселения расположена ООПТ «Ляховские меловые склоны» Каменистая степь на карбонатных верхнемеловых отложениях занимает сильно эродированные склоны, вытянутые с запада на восток, являющиеся левым возвышенным берегом верхнего притока р. Гуца, входящей в систему р. Свяги. Там, где склоны особенно круты, имеются выходы чистого мела, на менее крутых склонах и на прилегающих участках выровненного водораздела почвы перегнойно-карбонатные, часто мало развитые, скелетные с меловой щебенкой.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						№ 11-04
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	76

Особый режим использования определен на площадях водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, прудов на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								78
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

- питомники растений;
- посадка вдоль дорог;
- зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, уличное озеленение);
- зелёные насаждения ограниченного пользования (микрорайонное озеленение, озеленение территорий учреждений);
- зелёные насаждения специального назначения (озеленение СЗЗ);
- кладбища.

Основным направлением формирования природно-экологического каркаса является непрерывная система естественной и искусственно культивируемой растительности, берущей начало в лесах и проникающих вглубь застройки, обеспечивая её аэрацию.

Кроме сохранения зелёного фонда и увеличения площади зелёных насаждений всех категорий необходимо из широтных и меридиальных его осей выносить экологически вредные объекты.

Положения о территориальном планировании

1. Проект генерального плана Выровского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Территориальное планирование осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана территории Выровского сельского поселения с целью придания ей юридического статуса.

Генеральный план Выровского сельского поселения выполнен в соответствии со «Схемой территориального планирования Ульяновской области», разработанной в 2009 году.

3. Проект генерального плана Выровского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		85

4. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

5. Согласно действующему законодательству разработанным генеральным планом устанавливаются и утверждаются:

- ✓ функциональное зонирование территории Выровского сельского поселения;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- ✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне субъекта РФ:
- ✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне РФ:
- ✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

6. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта.

7. В состав материалов проекта генерального плана Выровского сельского поселения входят:

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
№ 11-04					Лист
					86

- проработке вариантных решений трассировки федеральных транспортных магистралей и связей;

Основанием для разработки генерального плана на территории Майнского района послужили следующие документы:

- Задание на разработку генерального плана.

Часть проектных решений может быть уточнена после разработки документов территориального планирования федерального и регионального уровней, а также на последующих стадиях проектирования (при разработке проектов планировки конкретных участков строительства).

Графические материалы выполнены в системе AutoCAD на топографической съёмке М 1:200 000.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			