

Введение

1. Проект генерального плана Анненского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Территориальное планирование осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Анненского сельского поселения.

Генеральный план Анненского сельского поселения выполнен в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Майнский район Ульяновской области».

3. Проект генерального плана Анненского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса.

4. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

5. Согласно действующему законодательству разработанным генеральным планом устанавливаются и утверждаются:

- ✓ функциональное зонирование территории Анненского сельского поселения;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Взам. инв. №						№ 11-04 –ГП-ПЗ						
Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
										ГП	5	32
	ГАП		Максимова							ООО А-Б «М-Проект»		
	Архит.		Степина									
	Экономист		Ганжа									

- ✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне субъекта РФ:
- ✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- ✓ - содержатся предложения по установлению на уровне РФ:
- ✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

6. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Департаментом по архитектуре и градостроительству Ульяновской области.

7. В состав материалов проекта генерального плана Анненского сельского поселения применительно к территории игровой зоны входят:

Часть I. Генеральный план Анненского сельского поселения (утверждаемая часть проекта)

Том I Положение о территориальном планировании.

Том II Графические материалы.

Часть II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Анненского сельского поселения

Том I. Пояснительная записка по обоснованию генерального плана.

Том II Графические материалы по обоснованию генерального плана.

Том III Графические материалы фрагментов генерального плана

8. Проект генерального плана Анненского сельского поселения учитывает выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию муниципального образования Майнский район:

- «Схемы территориального планирования Ульяновской области»,

- Генеральный план Майнского сельского поселения.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№ 11-04		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				6

Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае муниципального образования Майнский район и его сельских поселений: Анненского) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями;

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;

- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

- нормативы градостроительного проектирования, определяющие социально-экономическую основу разработки градостроительной документации (своего рода – социальный заказ на разработку генерального плана).

К моменту начала работ по подготовке данного генерального плана указанные выше документы не разработаны.

В связи с этим в проекте Генерального плана особое внимание уделялось анализу факторов федерального и регионального уровня, определяющих особенности развития планируемой территории, в том числе:

- анализу местоположения и специфики Майнского района в системе территорий Ульяновской области;

- проработке вариантных решений трассировки федеральных транспортных магистралей и связей;

- анализу международного опыта развития территорий.

Основанием для разработки генерального плана послужили следующие документы:

- Задание на разработку генерального плана игровой зоны, утверждённое руководителем департамента по архитектуре и градостроительству Ульяновской области.

Часть проектных решений может быть уточнена после разработки документов территориального планирования федерального и регионального уровней, а также на последующих стадиях проектирования (при разработке проектов планировки конкретных участков строительства).

Графические материалы выполнены в системе AutoCAD на топографической съёмке М 1:200 000.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			№ 11-04						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

1. Основные положения о документах территориального планирования муниципального образования

1.1. Положение генерального плана Анненского сельского поселения в системе документов территориального планирования

Генеральный план Анненского сельского поселения является документом территориального планирования муниципального уровня, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г., с учетом дополнений, изложенных в ФЗ №232-ФЗ от 18.12.2006 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения применительно к отдельному населённому пункту или части территории, входящей в данное поселение, является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04	
							8

- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

В составе генерального плана Анненского сельского поселения применительно к территории игровой зоны устанавливаются и утверждаются:

- ✓ территориальная организация и планировочная структура территории;
- ✓ функциональное зонирование территории;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- ✓ содержатся предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:
 - ✓ изменению границ земель сельскохозяйственного назначения;
 - ✓ установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
 - ✓ установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения.

Проект Генерального плана Анненского сельского поселения подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов и детализирован Техническим заданием, утвержденным Заказчиком проекта – департаментом по архитектуре и градостроительству Майнского района Ульяновской области.

Генеральный план Анненского сельского поселения разработан в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Майнский район», генеральными планами сельских поселений Майнского района:

- Выровского,
- Гимовского,
- Старомаклаушинского.

Генеральный план Анненского сельского поселения учитывает основные положения градостроительного планирования территорий, находящихся в административных границах муниципального образования Майнский район и вносит концептуальные предложения по организации планировочной структуры.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			9

1.2. Особенности разработки генерального плана Анненского сельского поселения

Документацией территориального планирования в части, которая касается установления границ, является «Схема территориального планирования муниципального образования Майнский район».

Документом территориального планирования, обосновывающим территориально-планировочную организацию и определяющим её юридический статус, является представленный в данном проекте генеральный план Анненского сельского поселения.

1.3. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Анненского сельского поселения применительно к территории игровой зоны

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

1. Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Анненского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности Анненского сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	10

- совершенствование системы расселения, природно-экологического каркаса территории, улучшение градостроительной и экологической ситуации, оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития Анненского поселения в целом и применительно к территории игровой зоны в частности; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

2. Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление уникального природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счёт рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования;

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры Анненского сельского поселения применительно к территории игровой зоны, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки, разработки проектов планировки и проектов межевания.

2. Определение системы параметров развития Анненского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационно-туристских компонентов развития.

3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности Анненского сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	11

соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

4. Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Анненского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития проектируемой территории, а именно:

- организация внешней и внутренней структуры транспортных магистралей;
- поэтапное освоение новых территорий, на основе развития инфраструктуры транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- организация общественных центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- перспективное развитие производственной и коммунальной зоны;

1.4. Показатели, определяющие целевые задачи территориального планирования – базовые параметры развития Анненского сельского поселения

Определение системы параметров развития территории проводится для обеспечения взаимосогласованной и сбалансированной динамики инфраструктурных, природных, социальных, рекреационных и административных направлений в градостроительном развитии муниципального образования Анненковское сельское поселение и в целом муниципального образования Майнский район.

Для разработки проекта генерального плана Анненского сельского поселения в качестве базовых параметров определены:

- потенциальная вместимость (градостроительная ёмкость) территории;
- показатели потенциального количества мест приложения труда (занятых), установленные на основе программ развития отраслей хозяйственного комплекса региона;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							12
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- показатели численности обслуживающего персонала и их семей;
- параметры, используемые для прогноза потребности в территории для расселения обслуживающего персонала и их семей;
- параметры, используемые для прогноза потребности в территории для размещения объектов;
- удельные нормативы обеспечения населения системами коммунальной инфраструктуры;
- этапы освоения проектируемой территории (первая очередь – 2017 год, расчётный период – 2027 год, долгосрочный прогноз развития – 2042 год).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

2. Экономико-географическое положение территории

Муниципальное образование Аннековское сельское поселение расположено в западной части Майнского района Ульяновской области, в 89 километрах северо-западнее областного центра г. Ульяновска, граничит с запада – с Вешкаймским районом, на севере с Карсунским районом, с востока – с Майнским городским поселением.

Площадь поселения составляет 16074 га, в том числе: земли поселений – 971 га, земли сельскохозяйственного назначения - 14906 га, земли гослесфонда - нет.

В состав муниципального образования Аннековское сельское поселение

Входит шесть населенных пунктов :

- с. Аннеково-Лесное
- с. Сущевка
- п. Новоанненковский
- п. Новочуфаровский
- п. Новотроицкий
- д. Малое Жеребятниково

В Муниципальном образовании Аннековское сельское поселение в основном преобладают сельскохозяйственные территории.

На территории поселения находится одно муниципальное образовательное учреждение Анненковская СОШ, муниципальное образовательное учреждение Новоанненковская основная школа.

Инженерные инфраструктуры:

- водоснабжение: водопровод – 26 км, буровые скважины – 2 шт, родник – 3 шт., башня – 15 шт, бетонированный каптаж – нет;
- водоотведение – нет;
- газоснабжение: баллонный газ, годовой объём – 124800 кг в год;
- теплоснабжение: 3 котельных на твёрдом топливе;
- электроснабжение: годовой объём потребления 1500000 кВт/ч;

В поселении «в значительной степени «был развит «шерстобитный промысел». На всю губернию производились тут войлочные шляпы и сапоги. Ежегодно 130 человек уходило далеко за Волгу, с сентября до середины апреля, и возвращались с хорошими заработками. Хорошо развита деревообработка, а по берегам реки Майна успешно развивалось садоводство. Через село проходил Казанско - Карсунский тракт

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							14
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

4. Природные условия

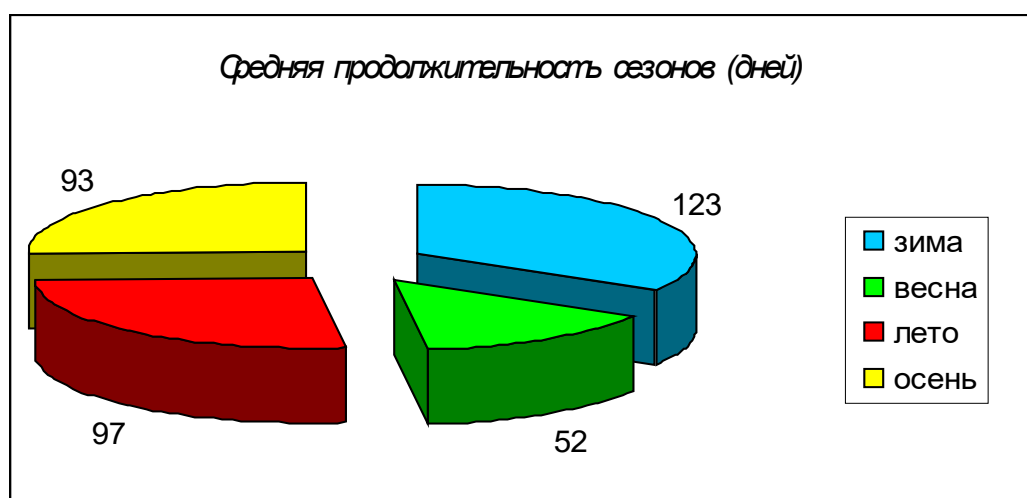
Климатические условия

Климат континентальный с холодной зимой и жарким летом. Средняя температура января - 13,5 и июля 19,6. Продолжительность безморозного периода 120-130 дн.

Сумма положительных температур 2112 по Цельсию.

Среднегодовая сумма осадков - 320-480 мм, в том числе в летний период - 242-313 мм;

запас продуктивной влаги в 1 м слоя почвы к началу весеннего сева 100-120 мм; продолжительность вегетационного периода 130-140 дней;



Зима - самый холодный период года, длится на территории поселения пять месяцев. Начало зимнего сезона характеризуется установлением устойчивого снежного покрова, который образуется в конце второй или начале третьей декады ноября (17-26 ноября), а иногда и раньше - с 11-30 октября. Удерживается снежный покров до первой половины апреля. Высота снежного покрова вначале небольшая (4-5 см), затем к середине января достигает 20-30 см и максимальная величина (40 см) - во второй декаде марта. В пониженных частях рельефа, в лесах высота снежного покрова достигает 35-50 см, на открытых пространствах - 25-35 см. Снежный покров предохраняет почву от промерзания и сохраняет жизнь растений. Даже на глубине 20 см температура почвы не опускается ниже 4-5°С мороза. Снег аккумулирует воду зимних осадков, на середину марта запас воды в снеге составляет 80-100 мм. С ноября по март температура воздуха на территории поселения отрицательная. Самый холодный месяц зимы - январь, со среднемесячной температурой -13°С и абсолютным минимумом 43-48°С ниже нуля. Морозы чередуются с повышением температуры воздуха, а иногда

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04

наблюдаются оттепели. Оттепели приносят теплый и влажный воздух с Атлантики. За холодный период (ноябрь - март) на территории области выпадает от 90 до 100 мм осадков. Самый влажный месяц - декабрь. Абсолютная влажность воздуха зимой всего 2- 3 мб., а относительная влажность, наоборот, высокая - 80-85% (сказываются низкие температуры воздуха).

Весна начинается с перехода среднесуточной температуры через 0°. Этот период обычно наступает с 3-7 апреля. Снежный покров полностью сходит к 8-10 апреля, в течение иногда 3-9 дней (правобережье), оставаясь лишь пятнами в лесах и понижениях оврагов и балок. Продолжительность снеготаяния в среднем составляет 19-23 дня. Среднемесячная температура воздуха быстро растет, в апреле она достигает примерно +4,5°C, в мае +13,2°C. На почве положительные среднемесячные температуры отмечаются с апреля по ноябрь. В апреле они равны 2-4°, в мае 11-12°C. Вторжение арктических воздушных масс весной понижают температуру воздуха до 0°C и ниже (особенно ночью), вызывая заморозки. На территории области заморозки в воздухе возможны до 3-5 июня, в низинах - иногда до 20-25 июня. На почве дата последнего заморозка 15-30 мая. К неблагоприятным элементам климата относятся суховеи, ветры юго-восточных направлений. Весенние суховеи опасны главным образом тем, что вызывают резкое падение весенних запасов влаги в почве вследствие произвольного расхода на испарение.

Лето за летние месяцы на территории поселения выпадает больше осадков, чем за все остальные сезоны года. Величина их колеблется в пределах 150- 170мм, но это количество не постоянно и может отклоняться от среднего в ту или другую сторону. Выпадение большого количества осадков летом создает благоприятные условия для вегетации многих растений. Сухое лето, отсутствие дождей в мае и июне причиняют вред сельскому хозяйству. Самый дождливый месяц - июль.

Осень. Первые заморозки наблюдаются в начале сентября. Но бывает, что в низинах заморозки бывают даже 19-29 августа, хотя при этом средняя температура воздуха остается равной 11-12° выше нуля.

На почве средняя дата первого заморозка осенью отмечается с 5 по 20 сентября. Среднемесячные температуры на почве в сентябре 12-13°, в октябре 5-6°, в ноябре 0,1-0,3°C. Осень - пора дождей, длительных и морозящих. Но в сентябре обычно стоит сухая, теплая погода. Желтеют леса, улетаются птицы, идет уборка урожая, сев озимых и другие сельскохозяйственные работы. Уже с середины сентября становится все меньше ясных солнечных дней, преобладает облачная погода. Октябрь - самый дождливый месяц осени. Морозящие дожди, туманы - вот типичная погода этого месяца. Может выпасть первый снег.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		16

Гидрография

По территории поселения протекают реки: Майна, Майдан, Криушка, Суходол. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

Особый режим использования определен на площадях водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, прудов на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

Почвы и растительность

Почвенный покров представлен в основном чернозёмами, выщелоченными и типичными, среднесуглинистыми и суглинистыми. Значительные площади заняты дерново-подзолистыми и серыми лесными почвами. Плодородие пашни - 71 балл.

черноземы - 99,2% . Поселение располагает сырьевыми ресурсами, которые возможно использовать в строительстве и в производстве строительных материалов: щебеночный карьер, глиняные карьеры, песчаные карьеры.

Зона защитных лесов и рекреационная располагаются по всей территории ебольшими участками. **Схемой территориального планирования предлагается** увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохраных зон рек, озёр и прудов и санитарно-защитных зон промпредприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений и за счёт насаждений противоэрозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов: организация парков, скверов, насаждений вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

Рельеф.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		17

Территория поселения входит в состав Приволжской возвышенности, складывается почти исключительно породами мезозоя и кайнозоя и представляет собой высокую равнину с максимальными отметками до 283 м. Рельеф территории характеризуется возвышенной, волнистой, местами всхолмленной равниной, расчленённой мелкими реками, оврагами и балками на разные по величине водоразделы.

По территории поселения протекают реки: Майна, Майдан, Криушка, Суходол. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичного, палеогенового и мезозойского возраста, выходящие непосредственно на поверхность. Более древние отложения здесь не рассматриваются, поскольку они залегают на значительной глубине и не оказывают влияния на инженерно-строительные решения. Гидрологические условия территории в целом характеризуются наличием подземных вод в четвертичных отложениях и в пористых породах верхне-мелового возраста. Верхнемеловые отложения маастрихтского яруса слагают подошву вскрытого разреза и представлены глинами, мелями с прослоями мергелей мелоподобных. Мощность отложений не превышает 3-10 м. Перекрывающие маастрихтские отложения напластования сызранского яруса нижнего отдела палеогеновой системы представлены переслаиваниями горизонтов песков и глин; их мощность не превышает 4,7 м. Мощность нижнепалеогеновых отложений достигает 80-90 м (переслаивание опок, песчаников, песков и глин). На водораздельных склонах и поверхностях отложения сызранского яруса часто выходят на дневную поверхность. Из отрицательных физико-гидрогеологических явлений развито оврагообразование и частичное подтопление отдельных участков грунтовыми водами.

Земли особо охраняемых природных территорий.

В настоящее время земли особо охраняемых природных территорий не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							18
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

самоуправления. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками.

На особо охраняемых природных территориях установить ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

5. Обоснование предложений по территориальному планированию Анненковского сельского поселения

5.1. Тенденции и приоритеты экономического развития территории

Сельское хозяйство

В сельском хозяйстве поселение специализируется на производстве зерна, молока, мяса. Основными сельскохозяйственными предприятиями МО «Анненковское сельское поселение» является ОАО ОПХ «Новоанненковское», ООО «Ульяновск-Агро».

Предпринимательская деятельность

Торговля и малый бизнес

В МО Анненковское сельское поселение действует 10 объектов торговли, 1 объект общественного питания.

Рынок труда

Уровень безработицы на 01.01.2009 года составлял 2%

Демография

Демографическая ситуация на 1 января 2009 года характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения, о чем свидетельствуют следующие данные:

Показатели	12 месяцев 2008 года		12 месяцев 2007 года		Откл. +	В % к соотв. периоду прошлого года
	Факт.	на 1тыс, насел.	Факт.	на 1тыс. насел.		
Рождение	20	12	21	12,6	-1	95,2
Смерть	34	20,4	43	25,9	-9	79,1
Брак (чел)	15	9	11	6,6	4	136,4
Число разводов	10	6	5	3	5	в 2 раза

Сельское хозяйство – основная отрасль экономики. В этой сфере действует 6 крестьянских (фермерских) хозяйств, со среднегодовой численностью работающих 710 человек. Район специализируется на производстве зерна, мяса, молока.

В целом МО Анненковское сельское поселение имеет благоприятную природную и экономическую среду для развития перспективных товарных отраслей сельского хозяйства. В стратегическом плане дальнейшее развитие

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			20

агропромышленного комплекса района при сохранении многоукладной аграрной экономики должно быть направлено на развитие крупнотоварного производства сельскохозяйственной продукции, её первичную и последующую промышленную переработку.

Промышленность.

Структура производства представлена такими отраслями народного хозяйства, как лёгкая, пищевая, деревообрабатывающая промышленность, лесозаготовительная деятельность. Земли промышленности – 65 га.

- - предпринимательским видом деятельности которого является заготовка, переработка и реализация древесины от рубок ухода, реализация посадочного материала и продуктов переработки древесного сырья: пиломатериалы (обрезные, необрезные), брус, половая рейка, вагонка, погонажные изделия (наличники, плинтус), штакетник, банные веники, хозяйственные метлы, срубы.
- - является пунктом ответственного хранения материальных ценностей (зерна) государственного резерва.
- ресурсный материал недр района предопределяет развитие на его территории производства строительных материалов, деревообрабатывающей промышленности и лесозаготовок, пищевой промышленности.

Основной целью экономического развития Анненковского с.п. является устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости трудоспособного населения и уровня жизни населения муниципального образования.

Для обеспечения устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости и уровня жизни сельского населения муниципальной целевой программой «Развитие сельского хозяйства муниципального образования определены мероприятия за счёт различных источников финансирования (федерального и областного бюджетов, консолидированного бюджета района и собственных средств):

- ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов - **кВ.м.**;
- обеспеченность сельского населения питьевой водой – **100 %**;
- уровень газификации домов (квартир) сетевым газом – **0 %**;
- выделены средства на развитие отраслей и приоритетных подотраслей сельского хозяйства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04			

Однако, имеющиеся в районе неиспользованные ресурсы экономического роста предопределяют дальнейшее развитие отраслей как сельского хозяйства, так и промышленного производства.

Наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективного использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации:

- внедрение новых агротехнологий;
- выращивание племенного молодняка Бестужевской породы и организация производства мясомолочной продукции;
- создание благоприятных условий для производителей, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции;
- ввод новых мощностей предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

Развитие промышленного комплекса предусматривается за счёт:

- производство строительных материалов за счёт использования имеющихся сырьевых ресурсов (щебень, мел, глина, песок, цеолит);
- открытие новых производств (заводов по производству кирпича, цемента, арболитовых блоков, древесно-стружечных плит, завода по переработке мелового сырья).

Приоритетным направлением экономического развития является поддержка малого и среднего бизнеса. Создание условий для устойчивой деятельности малых и средних предпринимателей. Дальнейшее развитие должны получить объекты дорожного сервиса (заправочные станции, гостиницы, СТО, кафе, стоянки и т.д.)

Реализация намеченных мероприятий даст возможность дальнейшему экономическому росту муниципального образования более полному использованию трудового потенциала, улучшит благосостояние населения и даст толчок к дальнейшему развитию населённых пунктов района.

Бюджет и финансы

За 2008 год в бюджет поселения поступило собственных доходов 1076, тыс. руб., что составляет

105,5% к плану на 2008 год,

Наименование доходных источников	Факт. Поступле- ние за 12мес. 2008	Факт. выполне- ния	Факт. Поступле- ние за 12мес. 2007	выпол- нения	В%к соотв. период у прош. года

Взам. инв. №	№ 11-04						Лист
	№ 11-04						22
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.							

Всего доходов, в том числе:	1076	105,5	470,1	95,7	228
ЫДФЛ	220	120,3	138,8	103,6	158,5
Земельный налог	19,4	100	254,7	87,9	-
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	17,1	100	20,9	119,4	81,8

5.2. Население

Современное состояние.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 года составляет 1,735 тыс. человек.

На территории муниципального образования имеются 5 населённых пунктов.

По численности населения сохраняемые сельские населённые пункты распределились следующим образом:

- с населением до 100 человек – 1;
- с населением от 100 до 500 человек – 4;

Возрастная структура населения на начало 2008 года (возрастные группы):

- моложе трудоспособного возраста (дети) – 16 % (280 чел.);
- трудоспособного возраста 36,5 % (917 чел.);
- население старше трудоспособного возраста – 31 % (538 чел.).

Численность занятого населения – тыс. человек, что составляет 21,3 % от населения в трудоспособном возрасте. В материальной сфере занято 9,2 % и в обслуживающей – 12,1 % от работающего населения.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист 23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	№ 11-04

Социально профессиональная структура населения

Наименование населённого	Профессиональные группы						По уровню образования			
	Человек трудоспособного возраста	Служат, ие в.т.ч. государственные и муниципальные	Рабочие	Занятые в сельском хозяйстве	Работники сферы услуг	прочие	среди	Сред. специальное	Неоконченное	высшее
с. Анненково-Лесное	199	41	6	20	3		99	35		32
п.Новоанненковский	299	29	6	74	4		240	34		25
п.Новочуфаровский	107	/		3	1					
с.Сущёвка	105		3		3		88	15		2
	710									

Инфраструктура поселения

Наименование	Промышленные предприятия		Сельхоз, предприятия		Организации сферы услуг	
	Количество работников	ФИО руководителя тел.	Количество работников	ФИО руководителя тел.	Количество работайков	ФИО руководителя тел.
п.Новоанненковский			74	ОНО ОПХ «Новоанненковское» Гайнутдинов И.К. 47-3-45		
с.Анненково-Лесное			15	ООО Ульяновск-		

Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата					№ 11-04	Лист 24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Расчёт перспективной численности населения.

Анализ современного состояния численности населения показал, что в последние годы наметилась выраженная тенденция к сокращению численности населения за счёт естественной убыли. Общий показатель рождаемости снизился. Общий показатель смертности возрос. Причиной этого является как общий социально-экономический кризис, так и старение населения при опережающем росте смертности мужского населения трудоспособного возраста.

Стабилизация численности населения достижима только при значительном позитивном изменении возрастных показателей движения населения, поэтому в стратегические цели администрации района необходимо включить:

- реализацию нового подхода к охране здоровья;
- переориентацию социальной и социально-культурной политики на семью, обеспечение социальных гарантий семье, детям и молодёжи;
- обеспечение эффективной, рациональной и свободно избранной занятости населения, повышение качества и конкурентоспособности трудового потенциала;
- развитие системы образования и подготовку квалифицированных рабочих и управленческих кадров;
- существенное улучшение и развитие социальной инфраструктуры.

Учитывая результаты анализа демографического состояния района, расчёт перспективной численности населения выполнен по двум показателям:

Вариант 1 – по численности необходимых для района градообразующих кадров, с учётом сопутствующих факторов.

Вариант 2 – по численности населения, с учётом естественного прироста и миграции. Для расчёта по первому варианту определена численность градообразующих кадров на 1 очередь и расчётный срок, исходя из объёмов работ и норм трудозатрат по отраслям сельского хозяйства, промышленности, строительства и других отраслей, включая фермерские хозяйства и индивидуальную трудовую деятельность (см. табл. 5.2.1.), а также определена структура населения по возрастному составу (см. табл. 5.2.2.).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							№ 11-04	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Численность градообразующих кадров.

Таблица 5.2.1.

Структура градообразующей базы	Численность градообразующих кадров, человек		
	Существующая	На 1 очередь строительства	На расчётный срок
1. Сельхозпроизводство	89	260	300
2. Промышленность	-	160	150
3. Внешний транспорт, строительство и прочие (в том числе маятниковая миграция)	-	80	100
4. Учреждения обслуживания внепоселкового значения	83	200	220
5. Индивидуальное предпринимательство	16	160	180
Итого:	188	860	950

* Численность занятого населения на 01.01.2009 год. – 188 человек

** Численность трудоспособного населения на 01.01.2009 год, занятость которого должна быть достигнута в течение первого срока реализации проекта.

Структура населения по возрастному составу.

Возрастная группа населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Дети до 15 лет	13	14	16
Население свыше трудоспособного	44	40	39
Итого несамодеятельного населения:	57	54	55
Трудоспособное население	43	46	45
Всего:	100	100	100

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

Проектная численность населения по Варианту 1 рассчитывается на весь муниципальный район с дальнейшим распределением по сельским муниципальным образованиям и определяется по формуле на 1 очередь и расчётный срок с учётом данных таблиц 5.2.1. и 5.2.2.:

$$H = \frac{A \times 100}{T - a - B - П + M - Б}, \text{ где}$$

H – численность населения;

A – абсолютная численность градообразующих кадров;

T – удельный вес населения в трудоспособном возрасте, %;

a – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте, % (5-7% на 1 очередь и 3-5 % на расчётный срок);

B – удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, % (до 10 % населения на 1 очередь и расчётный срок);

П – удельный вес неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, % (2,0-2,5 % населения на 1 очередь и 1,0-1,5 % на расчётный срок);

M – удельный вес работающих пенсионеров, % (20-30 % возрастной группы);

Б – удельный вес обслуживающих групп населения, % (15-17 % на 1 очередь и 19-22 % на расчётный срок).

Расчёт по варианту 1:

1 очередь:

$$H_{1 \text{ оч.}} = \frac{860 \times 100}{46 - 7 - 10,0 - 2,5 + 10,0 - 15} = \frac{86000}{21,5} = 4000 \text{ чел.};$$

Расчётный срок:

$$H_{p. c.} = \frac{950 \times 100}{45 - 7 - 10,0 - 2,5 + 10,0 - 15} = \frac{124000}{20,5} = 6048 \text{ чел.}$$

численности населения на 1 очередь и расчётный срок с учётом естественного прироста населения и миграции произведена по формуле:

$$П = H_c \times \left[1 + \frac{(P \pm M) \cdot T}{100} \right], \text{ где}$$

H_c – существующая численность населения;

P – среднегодовой процент естественного прироста населения;

M – среднегодовой прирост миграции;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

T – число лет.

Расчёт по варианту 2:

1 очередь:

$$П = 1735 \times \frac{(-1,2 + 0,4) \times 7}{100} [1 +] = 1832 \text{ человек;}$$

Расчётный срок:

$П = 1735 \times \frac{(-1,2 + 0,4) \times 17}{100} [1 +] = 1971 \text{ человек.}$
 Учитывая, что за последние годы предпринимаются все меры по развитию всех отраслей сельского хозяйства и промышленности по стабилизации и развитию населённых пунктов, по нормализации и улучшению демографической ситуации, принятые в различных целевых программах на разных уровнях, схемой территориального планирования муниципального образования «Майнский район» принят более оптимистический прогноз по численности населения:

- численность населения на 1 очередь – 4000 человек;
- численность населения на расчётный срок – 6048 человек.

Данная численность населения принята для дальнейших расчётов по объёмам жилищного и культурно-бытового строительства.

5.3. Социальный комплекс. Жилищный фонд.

Существующее положение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								28
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Характеристика жилищного фонда.

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2008	На 01.01.2009
	1	2	3	4
1.	Жилищный фонд - всего	тыс.кв.	41,8	41,8
	квартиры	ед.	988	988
	дома	ед.	697	697
1.1.	Федеральная собственность:	тыс.кв.		
	квартиры	ед.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
1.2.	Собственность Ульяновской области:	тыс.кв.		
	квартиры			
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
1.3.	Ведомственный фонд государственных предприятий, учреждений и организаций:	тыс.кв. м	9464	9464
	квартиры	ед.	194	194
	дома	ед.	59	59
	численность проживающих	чел	485	485
1.4.	Муниципальный жилой фонд всего	тыс.кв.	14,6	14,6
	в том числе:	м		
	квартиры	ед.	300	300
	дома	ед.	149	149
2.	Частный жилищный фонд -	тыс.кв.	17,8	17,8
	квартиры	ед.	494	494
	дома	ед.	489	489
	численность проживающих	чел	831	831
2.1.	дома индивидуального типа	тыс.кв.	27,9	27,9
	дома	ед.	483	483
	численность проживающих	чел	1150	1150
2.2.	фонд жилищных и жилищностроительных	тыс.кв.		
	квартиры	ед.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
3.	Удельный вес оплаты населением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	процент ов	78,9	78,9
4.	Уровень благоустройства жилищного фонда* всего по волости/ в том числе			
	волопровод	процент	81	81
	канализация	процент	27,8	27,8
	центральное отопление	процент		
	горячее водоснабжение	процент		
	газоснабжение	процент		

* Показатель дробный

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

• **Расчёт динамики жилищного фонда на перспективу.**

Расчёт жилищного фонда на перспективу с выделением первой очереди до 2015 года произведён исходя из норм обеспеченности общей жилой площадью 23 кв. м на человека на 1 очередь (при достигнутом уровне обеспеченности 22,4 кв. м на человека) и 30 кв. м на человека на расчётный срок.

Следует отметить, что объёмы сохраняемого жилого фонда могут корректироваться в меньшую сторону за счёт выноса малоценного жилищного фонда из санитарно-защитных зон и сноса жилых домов усадебного типа при формировании общественных центров.

Источники финансирования и предполагаемый объём капитальных вложений в процентах от общих затрат на строительство составит:

1. Федеральный бюджет – 21 %;
2. Областной бюджет – 44 %;
3. Консолидированный бюджет – 1 %;
4. Собственные средства – 34 %.

Ориентировочные объёмы финансирования определены по аналогии муниципальной целевой программы «Развитие сельского хозяйства муниципального образования «Майнский район» на 2008-2012 годы» и могут уточняться по сельским и городским муниципальным образованиям района, а также с возможным увеличением собственных средств.

Объём жилищного строительства на 1 очередь и расчётный срок.

Сроки реализации	Население, тыс. человек	Нормы общей жилой площади на 1 человека, м ²	Общая жилая площадь, тыс. м ²	Сохраняемы й жилой фонд, тыс. м ²	Строительство во жилого фонда, тыс. м ²
расчётный срок (2025 год)	6,048	30	181,4	41,8	139,6
в том числе: 1 очередь (2015 год)	4,000	25	100,0	41,8	58,2

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	№ 11-04					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						30

• **Культурно-бытовое обслуживание.**

Пространственное развитие муниципального образования Анненковское с.п., новое жилищное строительство, а также различные демографические процессы обуславливают процессы трансформации системы культурно-бытового обслуживания населения.

В течение прогнозного периода ожидается рост заинтересованности инвесторов в развитии объектов культурно-бытового обслуживания. Это будет обусловлено как процессом комплексного освоения новых территорий под жилую застройку, что предполагает финансирование создания социальной структуры, так и изменения качественной среды существующей системы социальной сферы (внедрение новых форм торговли, модернизация развлекательных учреждений, появление новых типов досуговых учреждений и др.). Это подтверждается тенденцией усиления коммерциализации сферы культурно-бытового обслуживания, связанной с интенсивным развитием платных услуг, ростом доли частного бизнеса в этом секторе.

При определении объемов культурно-бытового строительства приняты нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания согласно СНиП 2.07.01-89*, приложение 7, наличие существующих сохраняемых объектов и перспективная численность населения района.

Образование:

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2008.	На 01.01.2009
	1	2	3	4
1.	Детские дошкольные учреждения (ДДУ)	ед.	1	1
		число мест	50	50
1.1.	из них	ед.	1	1
		число мест	50	50
		число педагогических	7	7
		число педагогических	1	1
1.2.	Средняя обеспеченность местами в ДДУ на одну ТЫСЯЧУ жителей (Столбец 3 и 4 строки 1 \ численность населения)	число мест	29,7	30,0
1.3.	суммарная площадь земельного участка под ДДУ	кв. м.	3600	3600
1.4.	суммарная площадь помещений ДДУ	кв. м.	790	790
2.	Школы общеобразовательные дневные -	ед.	3	3
		число мест	910	910
2.1.	из них	ед.	3	3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

№ 11-04

Лист

31

		число мест	910	910
		число	144	106
2.2.	Средняя обеспеченность местами в школах на одну тысячу жителей (Столбец 3 и 4 строки 2 \ численность населения)	число мест	54,0	54,8
2.3.	Удельный вес учащихся в дневных учреждениях общего образования, занимающихся во вторую смену, к общему числу учащихся	процент	-	-
2.4.	суммарная площадь земельного участка пол школами	кв. м.	36000	36000
2.5.	суммарная площадь помещений общеобразовательных школ	кв. м.	5616	5616
3.	Специальные школы-интернаты -	ед.	-	-
		число мест	-	-
3.1.	в том числе	ед.	-	-
		число мест	-	-
		число	-	-
		число	-	-
3.1.1.	суммарная площадь земельных участков под специальными школами-интернатами	КВ. М.	-	-
3.1.2.	суммарная площадь помещений специальных школ-интернатов Всего	кв. м.	-	-
3.2.	Областные	ед.	-	-
		число мест	-	-
		число	-	-
3.2.1.	суммарная площадь земельных участков под специальными школами-интернатами	КВ. М.	-	-
3.2.2.	суммарная площадь помещений специальных школ-интернатов	КВ. М.	-	-
3.3.	Средняя обеспеченность на одну тысячу жителей (Столбец 3 и 4 строки 3 \ численность населения)	число мест	-	-

**Создание условий для деятельности учреждений культуры
Муниципальные учреждения культуры**

Местонахождения	Ф.И.О.	Кол-во	Кол-во	Наличие мест
учреждения культуры	руководителя	сотрудников	посетителей в неделю	размещения агитационного материала
Анненковская сельская библиотека	Курушина Наталья Борисовна	1	62	Книжные стеллажи, витрины
Новоанненковская сельская библиотека	Куделько Татьяна Анатольевна	1	58	Книжные стеллажи, витрины
Суцёвская сельская библиотека	Кавалерова Екатерина Александровна	1	55	Книжные стеллажи, витрины

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 11-04				Лист
										32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Новоанненковский СК	Федотова Людмила Александре вна	2	66	фойе
Сущёвский СК	Полорусова Татьяна Петровна	1	72	фойе

Здравоохранение

В поселении имеется 1 врачебная амбулатория и 3 ФАПа, 1 аптечный пункт.
Жителей поселения обслуживает 3 фельдшера и 2 человека среднего медицинского персонала.

Муниципальные учреждения здравоохранения

Местонахождение (в т.ч.участковых больниц, врачебных амбулаторий, ФАПов)	Ф.И.О. главного врача руководителей структурных полразделений)	Количество о сотрудник ов	Количество обратившихс я в неделю (в среднем)	Наличие мест размещения агитационного материала
Офис врача общей практики	Нажмутдинов М.Н.	5	90	Информационный стенд,
Ульяновская область, Майнский район, с. Анненково-Лесное	Тел. 41-1-31			объявлений
Фельдшерско- акушерский пункт	Нпсонова Любовь Михайловна	2	48	Информационный стенд,
Ульяновская область, Майнский район, с. П-Новоанненковекый	Тел. 47-348			объявлений
Фельдшерско- акушерский пункт	Малеева Ираида Владимировна	1 л.*	48	Информационный стенд,
Ульяновская область, Майнский район,, с. п.Новоанненковский	Тел. 42-4-30			объявлений

• Расчёт и выбор территории для строительства.

Обоснование размеров селитебных территорий выполнено, исходя из расчётной плотности населения сельских поселений:

- Усадебный дом с приквартирными участками 1200 м².
- Средний размер семьи – 4 человека.
- Плотность населения – 25 человек на 1 га. (от приложение 5 к СНиП 2.07.01-89*).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							№ 11-04	Лист 33
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Таким образом, общая площадь под населёнными пунктами (селитебная территория) составит:

1. На расчётный срок: $6048:25=241,9$ га.
2. На 1 очередь застройки: $4000:25=160$ га.

При размере приквартирного участка 2000 м^2 , среднем размере семьи 4 человека и плотности населения 16 человек на 1 га, общая площадь под населёнными пунктами составит:

3. На расчётный срок: $6048:16=378$ га.
4. На 1 очередь застройки: $4000:16=250$ га.

В настоящее время земли населённых пунктов составляют 971 га, что более чем в три раза превышает нормативные площади.

Это говорит о том, что в границах населённых пунктов значительные площади занимают приусадебные участки (увеличенных размеров), производственные зоны и рекреационные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур, земли сельскохозяйственного пользования и другие зоны, которые нельзя использовать под развитие жилищного строительства.

Учитывая данные обстоятельства, схемой территориального планирования рекомендуется частичное увеличение земель населённых пунктов под новое индивидуальное жилищное строительство и развитие социокультурного обслуживания за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Увеличение земель населённых пунктов предлагается также за счёт включения в их границы территорий производственного назначения, примыкающих к населённым пунктам, что значительно упростит регулирование застройки, перевод неиспользуемых объектов сельскохозяйственного производства в промышленные, облегчит организацию санитарно-защитных зон и промпредприятий.

Площадь земель населённых пунктов согласно схемы территориального планирования увеличивается до 1033 га, с соответствующим выводом из земель:

- сельскохозяйственного назначения - 62 га.

Границы земель населённых пунктов показаны на проектном плане (основной чертёж) схемы территориального планирования муниципального образования Анненковское и уточняются генеральными планами населённых пунктов на последующих стадиях проектирования.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							34
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Земли населённых пунктов, прекративших своё существование, рекультивируются и передаются в земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земель, подлежащих рекультивации составит 196 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№ 11-04	Лист
								35
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

6. Перечень мероприятий по территориальному планированию

6.1. Планировочная организация территории

Генеральный план является документом территориального планирования и предусматривает разработку проектных решений по планировочной организации территории, зонам планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд и зонам с особыми условиями использования территории в соответствие с устанавливаемыми генеральным планом функциональными зонами.

Настоящий генеральный план устанавливает проектные решения по планировочной организации сельского поселения, зонированию, по размещению, развитию и обеспечению функционирования объектов, а также сопутствующей инфраструктуры, образующих в целом уникальную по разнообразию и уровню комфортности систему объектов рекреационного назначения.

Проектные решения настоящего генерального плана учитывают сложившуюся ситуацию района: географическую, экологическую, экономическую, поднимая в свою очередь вопрос о необходимости в первоочередном порядке создания в регионе необходимой системы инженерно-транспортной инфраструктуры.

Решения и предложения генерального плана базируются на анализе антропогенного и природного контекста развития, осуществляемого в ситуации воздействия особых по степени сложности факторов, связанных с целями формирования единого комплекса:

- экономико-географических;
- географо-морфологических;
- инженерно-технических – на проектируемой территории практически отсутствует инженерно-транспортная инфраструктура.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			№ 11-04						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Разрешенные виды использования:

- захоронения;
- кладбища, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон;
- объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Не основные и сопутствующие виды использования:

- культовые сооружения;
- объекты эксплуатации кладбищ;
- вспомогательные производства и административные объекты, связанные с эксплуатацией кладбищ;
- зеленые насаждения;
- инженерные коммуникации.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения):

- мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны, захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

6.2.2. Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены зоны ограничения использования: территории и охранные зоны памятников истории, культуры и археологии; прибрежная водоохранная полоса, зона санитарной охраны источников водоснабжения.

7. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
№ 11-04							38

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита прибрежных территорий от размыва, борьба с оврагообразованием, эрозией, оползнями, обвалами и т.д.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных и обслуживающих зданий и сооружений на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки территории для проектируемых магистральных улиц и увязана с системой водоотведения поверхностного стока.

Организация водостоков

Отвод дождевых вод предусматривается осуществить со всего водосборного бассейна.

Существующий рельеф территории, выделенный для проекта, носит спокойный характер со слабыми уклонами для водостока.

Схемой инженерной подготовки территории предполагается организовать поверхностный водосток по всем улицам.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является отдельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков;
- отвод дождевых и талых вод.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			39

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определяют по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

На стадии генерального плана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом на чертеже основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории настоятельно рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на территориях промышленных, сельскохозяйственных предприятий, площадях, в местах расположения общественных и монументальных зданий, где применение открытого типа водоотвода было бы неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для очистки дождевых стоков на небольших площадях водосборных бассейнов рекомендуется применять локальные очистные сооружения производительностью до 20 л/сек. полной заводской готовности типа SOR II-JKS фирмы «Фортекс» или на основе оборудования "ИНСТЭБ" и локальные очистные сооружения «Свирь» производительностью до 500 л/сек.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом,

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							40
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода при разработке рабочего проекта сооружения по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75** и СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			№ 11-04						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			41	

8. Инженерное оборудование территории

8.1. Водоснабжение. Исходные данные. Существующие источники водоснабжения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
 - СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
 - СП 8.13130.2009.

Расчет водопотребления выполнен на основании СНиП 2.04.02-84* Глубина промерзания грунтов составляет 1,60 м.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водораздельной поверхности.

Постоянных жителей в Анненковском сельском поселении в настоящее время 1735 чел. Имеются сети питьевого водопровода – 26 км, буровые скважины – 2 шт, 3 родника, 15 водонапорных башен;

На территории поселений Аннековсого сельского поселения отсутствуют сети и сооружения противопожарного водопровода. В основном водоснабжение осуществляется от водозаборных колодцев (верховодка). Тушение пожара возможно из различных деревенских водоемов (прудов, ручьев и т.д.) при помощи мотопомпы. Пирсы для подъезда пожарных машин – отсутствуют.

Зоны санитарной охраны водозаборных колодцев не обозначены и не огорожены.

Застройка сельского поселения обусловлена 1 и 2-х этажными домами.

8.1.1. Водоснабжение. Проектные предложения.

Внутриплощадочные сети и сооружения.

В соответствии с Генеральным планом, техническим регламентом и действующими нормами, проектом предусматривается оборудование поселков системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

Вода питьевого качества расходуется на хозяйственно-питьевые нужды жителей поселков и обслуживающего персонала сельскохозяйственных предприятий.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							42
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Норма расхода воды 230 л/чел в сут, принята из расчета, что население поселков будет иметь дома оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами от местных водонагревателей.

Расход хозяйственно-питьевой воды по населенным пунктам Аннековскому сельскому поселению составляет:

№ № п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителе й (чел)	м3\сут	Расход воды м3\час	л\сек	Примечан ие
1	с. Аннеково- Лесное	920	211,6	35,27	9,80	
	1 очередь	1392	320,16	53,33	14,81	
	2 очередь					
2	с. Сущевка	705	162,15	27,20	7,56	
	1 очередь	1063	244,49	40,01	11,11	
	2 очередь					
3	п. Новоанненковский	1130	259,90	43,16	11,99	
	1 очередь	1704	391,92	65,20	18,11	
	2 очередь					
4	п. Новочуфаровский	706	162,38	27,11	7,53	
	1 очередь	1070	246,10	41,00	11,39	
	2 очередь					
5	пос. Новотроицкий	331	76,13	12,68	3,52	
	1 очередь	505	116,15	19,33	5,37	
	2 очередь					
6.	д. Малое Жеребятниково	208	47,84	8,00	2,22	
	1 очередь	314	72,22	12,00	3,33	
	2 очередь					
	Итого:					
	1 очередь	4000	920			
	2 очередь	6048	1391,04			

Потребный напор при максимальном хозяйственно-питьевом водозаборе должен составлять не менее 14 метров.

В качестве источника водоснабжения в каждом населенном пункте приняты две артезианские скважины (1 рабочая и 1 резервная).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

По результатам бурения разведочно-эксплуатационной скважины уточнить технологию водоочистки.

Вода из артезианской скважины поступает предварительно на станцию доочистки воды (в связи с повышенным содержанием железа) и далее в два резервуара емкостью 80м³ каждый. После бурения артскважины и получения химического анализа воды будет подобрано оборудование станции доочистки. Из резервуаров вода забирается насосной установкой фирмы GRUNDFOS, размещаемой в насосной станции II-го подъема.

Каждая артезианская скважина должна иметь зону санитарной охраны 30 м в каждую сторону при условии защиты водоносного горизонта и 50 м в каждую сторону при недостаточной защите водоносного горизонта.

Для нормальной работы насосов они должны быть устанавливаемы под заливом, поэтому насосная станция II-го подъема принята полузаглубленной. Для защиты насосов от работы «всухую» предусмотреть реле поплавкового выключателя.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода по территории каждого поселка запроектированы кольцевыми из напорных полиэтиленовых труб Ф110 ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры (СНиП 2.04.02-84* п. 8.42) и составляет не менее 2,1 м. На водопроводной сети на расстоянии 100 друг от друга, предусмотрено устройство водоразборных колонок «московского типа».

На расстоянии 150 м друг от друга, на сети водопровода устраиваются колодцы из сборных железобетонных элементов с установкой в них отключающей арматуры.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с СП 8.13130.2009 (табл. 1) - одна струя с расходом 10 л\с.

При расчетном времени тушения пожара 3 часа (СНиП 2.04.01-85* п.6.10) необходимый запас воды на внутреннее пожаротушение составляет:

Необходимый запас воды на наружное пожаротушение составляет:

$$W = 10,0 \text{ л/с} \times 3,6 \times 3 \text{ часа} = 108 \text{ м}^3.$$

Потребный напор в сети для обеспечения наружного пожаротушения принимается не менее 10 м.

На сети предусматриваются колодцы с установкой в них пожарных гидрантов. Колодцы разместить вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий (согласно п. 8.16 СНиП 2.04.02-84*). В случае возникновения пожара, тушение осуществляется с помощью мотопомп, которые должны храниться на складе пожарного инвентаря.

Пожарные насосы устанавливаются в насосной станции II-го подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		44

8.2. Канализация. Исходные данные. Существующее положение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к системам водоснабжения и канализации, изложенных:
 - СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

На территории Аннековского сельского поселения в настоящее время отсутствуют сети и сооружения канализации. Вместо канализации используются выгребные ямы (водопроницаемые), что не способствует обеспечению защиты водных объектов от загрязнения сточными водами.

Отсутствует и централизованная система водостоков. Дождевые и талые воды по уклону стекают в речку.

8.2.1. Бытовая канализация. Внутриплощадочные сети и сооружения.

Для исключения попадания бытовых стоков в водоемы, улучшения эпидемиологической обстановки в сельском поселении, организации в жилом секторе душевых и ваннных комнат, проектом предусматривается устройство бытовой канализации с очистными сооружениями

Расход сточных вод бытовой канализации по Аннековскому сельскому поселению принят равным водопотреблению и составляет:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	м ³ /сут	Расход воды м ³ /час	л/сек	Производительность очистных сооружений м ³ /сут
1	с. Аннеково-Лесное	920	211,6	35,27	9,80	250
	1 очередь	1392	320,16	53,33	14,81	400
	2 очередь					
2	с. Сущевка	705	162,15	27,20	7,56	200
	1 очередь	1063	244,49	40,01	11,11	250
	2 очередь					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№ 11-04	Лист
							45

3	п. Новоанненковский	1130	259,90	43,16	11,99	250
	1 очередь	1704	391,92	65,20	18,11	400
	2 очередь					
4	п. Новочуфаровский	706	162,38	27,11	7,53	200
	1 очередь	1070	246,10	41,00	11,39	250
	2 очередь					
5	пос. Новотроицкий					
	1 очередь	331	76,13	12,68	3,52	100
	2 очередь	505	116,15	19,33	5,37	150
6.	д. Малое Жеребятниково					
	1 очередь	208	47,84	8,00	2,22	50
	2 очередь	314	72,22	12,00	3,33	100
	Итого:					
	1 очередь	4000	920			
	2 очередь	6048	1391,04			

Бытовые стоки от домов поступают в канализационную сеть и самотеком по трубопроводу Ф150 мм из полипропиленовых труб поступают в канализационную насосную станцию, а оттуда на очистные сооружения. Очищенные и обеззараженные стоки сбрасываются в близко расположенные водоемы.

На сети канализации устраиваются смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных колец.

Глубина подводящего коллектора к канализационной насосной станции ~ 1,3м.

Включение и выключение насосов автоматическое от уровня жидкости в насосной станции.

Очистные сооружения представляют собой компактный моноблок, состоящий из блока емкостей, дезинфекции и вспомогательного технологического оборудования и поставляется в контейнерном исполнении.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения имеют показатели:

БПК – 350мг/л;

Взвешенные вещества – 200 мг/л.

После фильтров:

БПК – $\leq 3,0$ мг/л;

Взвешенные вещества – $\leq 3,0$ мг/л.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
№ 11-04						Лист
						46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Производительность очистных сооружений биологической очистки бытовых сточных указана в таблице расхода стоков.

В состав поставляемой станции входят: технический контейнер (для размещения компрессора, установок УФ – обеззараживания и обезвоживания осадка, реагентных установок) и блок емкостей биологической очистки.

Из приемного резервуара после предварительной механической очистки сточная вода поступает в сооружения биологической очистки. Технологическая линия емкостных сооружений биологической очистки представляет собой прямоугольный металлический резервуар, разделенный внутренними перегородками на отдельные функциональные емкости.

Реализуемая на станции современная технология глубокой биологической очистки воды обеспечивает значительное сокращение количества образующегося осадка и позволяет достигать высоких нормативных требований, предъявляемых к выпуску очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного водопользования.

Эффективность очистки – 95-99%. Зона санитарной охраны площадки очистных сооружений биологической очистки с иловыми площадками составляет – 50 м в каждую сторону (ТСН 40-301-97 п 3.38).

8.2.2. Дождевая канализация.

В связи с тем, что устройство сетей и сооружений дождевой канализации в ближайшее 30 лет для сельского поселения экономически нецелесообразно, физически сложно в выполнении, проектным предложением устройство дождевой канализации не предусмотрено. Дождевые и талые воды стекают по поверхности в водоемы

8.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение существующих и проектируемых зданий и сооружений планируется от индивидуальных (газовых, жидкостных или твердотопливных) котлов устанавливаемых в каждом доме или общественном (административном) здании, промпредприятии или сельхозпредприятии.

Общее потребное количество тепла на перспективу (2025г) составляет 18140 кВт\час., в том числе 1 очередь – 10000 кВт/час.

8.4. Электроснабжение.

В настоящее время электроснабжение Аннековского сельского поселения осуществляется от существующих сетей и электроподстанций Ульяновских электросетей. Имеется в/в электрическая подстанция в с. Аннеково-Лесное. По территории сельского поселения проходит высоковольтная ЛЭП Самара-Москва.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		47

Электроснабжение Аннековского сельского поселения проектом предусматривается от Ульяновских электросетей воздушными ЛЭП с устройством новых трансформаторных подстанций. Потребное количество электроэнергии определено на основании укрупненных показателей и приведено в таблице.

№ № п\п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Общая жилая площадь тыс. м2	Расход э\энергии квт	Примечание
1	с. Аннеково-Лесное				
	1 очередь	920	23	345	2x160
	2 очередь	1392	41,76	626	4x160
2	с. Суцевка				
	1 очередь	705	17,625	265	250
	2 очередь	1063	31,89	478	2x250
3	п. Новоанненковский				
	1 очередь	1130	28,25	424	3x160
	2 очередь	1704	51,12	767	5x160
4	п. Новочуфаровский				
	1 очередь	706	17,65	265	2x160
	2 очередь	1070	32,10	482	3x160
5	пос. Новотроицкий				
	1 очередь	331	8,275	124	2x63
	2 очередь	505	15,15	227	3x63
6.	д. Малое Жеребятниково				
	1 очередь	208	5,20	78	1x100
	2 очередь	314	9,42	141	1x100; 1x63
	Итого:				
	1 очередь	4000	100	1500	
	2 очередь	6048	181,4	1814	

Трансформаторные подстанции принятые для монтажа типа КТПн. Мощность и количество силовых трансформаторов указано в таблице. Конструктивное исполнение ТП – «киосковые». Исполнение тупиковая или проходная. Ввод ВН – кабельный или воздушный. Ввод НН – кабельный или воздушный.

Взам. инв. №	
	Подпись и дата
Инов. № подл.	

							№ 11-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			48

Трансформаторы типа ТМГ. Режим нейтрали – глухозаземленная. Однотрансформаторная КТПн состоит из:

- Высоковольтного отсека (ВН); в подстанции проходного исполнения, отсек выключателей и отсек выключателя трансформатора разделены перегородкой и имеют отдельный доступ;
- Отсек силового трансформатора;
- Отсек разделительного устройства низкого напряжения.

От трансформаторных подстанций к потребителям прокладываются электрические провода типа СИП по железобетонным столбам или электрические бронированные электрокабели соответствующего сечения. На столбы вдоль поселковых улиц смонтировать энергосберегающие светильники наружного освещения.

8.5. Газоснабжение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- генерального плана;
- требований к газораспределительным системам изложенных:
 - СНиП 42 – 01 2002 «Газораспределительные системы»;
 - СП 42 – 101 -2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем ...».

Расчет потребности природного газа выполнен на основании СП 42 -101-2003 (табл. А.1)

По территории поселения нет проходящих магистральных газопроводов. Газоснабжение населённых пунктов района осуществляется баллонным газом.

Планируется прокладка ко всем населенным пунктам Аннековского сельского поселения трубопроводов природного газа.

Годовое потребление газа приведено в таблице.

№ № п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей (чел)	Годовое потребление газа МДж/год	Примечание
1	с. Аннеково-Лесное			
	1 очередь	920	9200000	
	2 очередь	1392	13920000	
2	с. Сушевка			

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							49
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

	1 очередь	705	7050000	
	2 очередь	1063	10630000	
3	п. Новоанненковский			
	1 очередь	1130	11300000	
	2 очередь	1704	17040000	
4	п. Новочуфаровский			
	1 очередь	706	7060000	
	2 очередь	1070	10700000	
5	пос. Новотроицкий			
	1 очередь	331	3310000	
	2 очередь	505	5050000	
6.	д. Малое Жеребятниково			
	1 очередь	208	2080000	
	2 очередь	314	3140000	
	Итого:			
	1 очередь	4000	40000000	
	2 очередь	6048	60480000	

Газораспределительные сети по территории каждого поселка запроектированы из напорных полиэтиленовых труб в подземном и надземном исполнении.

9.1. Связь.

В настоящее время осуществлена телефонизация во всех населённых пунктах поселения. Число имеющихся основных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования составило 100 - единицы, в том числе домашних - 87, предприятий, организаций и учреждений – 13. Связь осуществляет филиал ОАО «Волга-Телеком», Ишеевский районный узел электросвязи.

В районе действует 4 оператора по предоставлению услуг мобильной связи: «Ульяновск GSM», «Мегафон», «Билайн», «МТС». В зоне покрытия операторов мобильной связи находится свыше 80 % территории района.

Применяются новые технологии в связи (скоростная передача связи по оптико-волоконному кабелю).

Уровень развития современных систем связи в районе довольно высок.

Схемой предусматривается дальнейшее развитие, как телефонной связи, так и мобильной.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№	Тип СМИ	Наименование СМИ доступных населению	Степень охвата населения (%)	Популярность и доверие к СМИ среди населения	Цитируемость в политич
1	Печатные СМИ	Районная газета: «Ленинец» 1. «Народная газета» 2. «Ульяновская правда» 3. «Родина Ильича» 4. «Жизнь» 5. «Молодёжная газета» 6. «Симбирские известия» 7. «Симбирский курьер» 8. «Шок» Также доступны федеральные СМИ	60	Исследований не проводилось	
2	Телевизионные СМИ	1. 1-й канал 2. канал «Россия» 3. Культура		Исследований не проводилось	
3	Радио СМИ	1. Радио России - ГТРК «Волга» 2. Радио «2x2»	До 60-70	Исследований не проводилось	
4	Интернет СМИ	Районные СМИ 1, Официальный сайт администрации района www.maina-aclmin.ru Также доступны областные и федеральные Интернет ресурсы	15-28	Исследований не проводилось	

10. Транспортная инфраструктура.

10.1.1. Автомобильные дороги и автотранспорт.

Современное состояние.

Эксплуатационная длина автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Анненковское составляет 23.2 км.

Благоустройство и озеленение территории муниципального образования

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	10. Транспортная инфраструктура.						Лист
			10.1.1. Автомобильные дороги и автотранспорт.						
Современное состояние.									
Эксплуатационная длина автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Анненковское составляет 23.2 км.									
Благоустройство и озеленение территории муниципального образования									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	№ 11-04			51

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2000
	1	2	4
1	Общая площадь муниципального образования, требующая благоустройства и озеленения	тыс. кв. м.	52
2	Протяженность улиц	км.	33
3	Протяженность освещенных улиц	км	5
4	Доля освещенных улиц в общей протяженности	%	15
5	Площадь зеленых насаждений	км	0,3
6	Доля зеленых насаждений в общей площади	%	1
7	Число детских и спортивных площадок	ед.	3
8	Высажено деревьев и кустов за год	ед.	100

10.1.2. Проектные решения.

Согласно схемы территориального планирования Ульяновской области существующая сеть автомобильных дорог сохраняется с учётом её дальнейшего развития, реконструкции и строительства новых участков.

Сеть автомобильных дорог местного значения (между населёнными пунктами) сохраняется с учётом их ремонта, усовершенствования их дорожных покрытий и обустройства, что в дальнейшем решит проблемы аварийного состояния автодорог и позволит организовать оказание услуг во всех населённых пунктах района.

9.2. Железнодорожный транспорт.

По южной границе сельского поселения Анненковское – проходит существующая железная дорога, соединяющая р.п. Майна с Вешкаймским районом.

9.3. Воздушный транспорт.

На территории муниципального района аэропортов нет. Ближайшие аэропорты находятся в г. Ульяновске и МО Гимовское с.п. Аэродромы и взлётно-посадочные полосы, расположенные в границах муниципального образования, предназначены для нужд сельского хозяйства.

8.4. Водный транспорт.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата					
№ 11-04						Лист
						52

Водный транспорт на территории муниципального образования отсутствует.

Ближайшие пристани находятся в г. Ульяновске и в г. Сенгилее, выход к которым осуществляется по федеральным и региональным автодорогам.

9.5. Улично-дорожная сеть.

В настоящее время проезжие части улиц зачастую не соответствуют уровню загрузки их автодвижением и требуют расширения проезжих частей улиц. Кроме того в границах населённых пунктов более 50 % не имеют усовершенствованного капитального покрытия, а усовершенствованные требуют проведения ремонтно-восстановительных работ.

Схемой территориального планирования определены основные задачи по совершенствованию транспортной системы района:

1. строительство связей, дублирующих наиболее перегруженные направления;
2. организация транспортных связей в районах нового строительства;
3. вывод транзитного транспорта из населённых мест;
4. капитальный ремонт дорог с усовершенствованным покрытием;
5. строительство дорог с усовершенствованным покрытием в границах населённых пунктов;
6. ремонт и строительство мостов, путепроводов и развязок.

9.6. Пассажирский транспорт.

Все населённые пункты района имеют транспортную доступность.

Услуги по пассажирским перевозкам осуществляются маршрутными такси, автобусами и легковым транспортом частных предприятий и индивидуальных предпринимателей. В дальнейшем, с улучшением состояния автомобильных дорог, оказание транспортных услуг предусматривается во всех населённых пунктах района.

Транспортное обслуживание и обеспечение услугами связи

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2009
	1	2	4

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ 11-04

Лист

53

1	Удаленность административного центра от Ульяновска	км	95
2	Удаленность поселка от административного центра	км	15
3	Удаленность поселка (волостного центра) от ближайшей ж\д станции	км	2
4	Количество автобусных маршрутов	ед	4
5	Число основных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования Всего	ед	4
	в том числе домашних предприятий, организаций и учреждений	ед	87
		ед	13
6	Число междугородних телефонных каналов	ед	

11. Озеленение.

В населенных пунктах имеются парки и скверы, вдоль автодорог есть лесонасаждения.

Проектные предложения:

- сохранение и благоустройство существующих насаждений;
- организация новых территорий лесопарков на базе существующих лесов;
- организация парков в каждом населённом пункте;
- организация защитных лесополос;
- облесение и укрепление оврагов.

Проектное предложение

В 2009г. в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Ульяновской области разработана схема газоснабжения муниципального образования Майнский район, где были определены объемы реконструкции и нового строительства объектов газоснабжения на территории муниципального образования Майнский район Ульяновской области», проведены гидравлические расчеты пропускной способности существующих газовых сетей и определены диаметры проектируемых газопроводов.

Гидравлический расчет выполнен в соответствии с СП 42-101-2003 исходя из условия обеспечения нормального газоснабжения всех потребителей (всех населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования) в часы максимального потребления газа при допустимых потерях давления газа.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							№ 11-04
Инв. № подл.							54
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Отопление

Жилая застройка будет производиться в основном 1 этажными зданиями. Отопление и горячее водоснабжение застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Улично-дорожная сеть

Особое внимание должно быть уделено пешеходному движению для обеспечения его удобства и безопасности.

Предусмотрено устройство автостоянок у объектов массового посещения.

Городской транспорт

Городские перевозки пассажиропотоков предусматривается осуществлять следующими видами общественного транспорта:

- автобусы;
- микроавтобусы(электромобили);

Автобусные маршруты, такси обслуживаются автопредприятиями и таксомоторными парками. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств предусмотрены согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», что отражено при определении размеров коммунально-складских зон.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		№ 11-04	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		