

Положения о территориальном планировании

1. Проект генерального плана Анненковского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Территориальное планирование осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана территории Анненковского сельского поселения с целью придания ей юридического статуса.

Генеральный план Анненковского сельского поселения выполнен в соответствии со «Схемой территориального планирования Ульяновской области», разработанной в 2009 году.

3. Проект генерального плана Анненковского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса.

4. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

5. Согласно действующему законодательству разработанным генеральным планом устанавливаются и утверждаются:

- ✓ функциональное зонирование территории Анненковского сельского поселения;

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
	ГАП		Максимова					
	Архит.		Степина					
	Экономист		Ганжа					
№ 11-04 –ГП-ПЗ								
Генеральный план Анненковского сельского поселения						Стадия	Лист	Листов
						ГП	3	3
Генеральный план Анненковского сельского поселения						ООО А-Б «М-Проект»		

