

# **ООО АБ «М-ПРОЕКТ»**

## **Генеральный план Муниципального образования Анненковское сельское поселение Майнского района Ульяновской области Схема территориального планирования**

**Заказчик: Администрация муниципального образования  
Майнский район Ульяновской области**

### **Пояснительная записка**

**Том 1**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

**Соркин Р.Г.**

**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА**

**Черников О.Б.**

**г.Москва  
2009 г**

## Состав проекта:

№ тома	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка.	
2	Графическая часть.	
3	Положение о территориальном планировании.	
4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС).	
	Электронная версия проекта на CD.	1 экз. - Архивный; 1 экз. - Заказчика.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	Страница, обозначение
1.	2.	3.
1.	Общие указания и нормативная документация	5
2.	Краткие сведения о муниципальном образовании	7
3.	Природно-климатические условия и ресурсный потенциал	8
3.1.	Климатические и инженерно-геологические условия	8
4.	Экономическая база района	10
4.1.	Сельское хозяйство	10
4.2.	Промышленность	11
4.3.	Особо охраняемые территории и объекты	12
4.4.	Земли лесного фонда	13
4.5.	Водные ресурсы	14
4.6.	Стратегия экономического развития	14
5.	Население	16
5.1.	Современное состояние	16
5.2.	Расчёт перспективной численности населения	17
6.	Социальный комплекс	21
6.1.	Жилищный фонд	21
6.1.1.	Существующее положение	21
6.1.2.	Расчёт динамики жилищного фонда на перспективу	22
6.2.	Культурно-бытовое обслуживание	23
7.	Расчёт и выбор территории для строительства	25
8.	Транспортная инфраструктура	27
8.1.	Автомобильные дороги и автотранспорт	27
8.1.1.	Современное состояние	27
8.1.2.	Проектные решения	27
8.2.	Железнодорожный транспорт	27
8.3.	Воздушный транспорт	28
8.4.	Водный транспорт	28
8.5.	Улично-дорожная сеть	28
8.6.	Пассажирский транспорт	28
9.	Инженерное оборудование территории	29
9.1.	Водоснабжение и водоотведение	29

1.	2.	3.
9.2.	Электроснабжение	29
9.3.	Теплоснабжение	30
9.4.	Газоснабжение	30
9.5.	Связь	30
10.	Озеленение	31
11.	Санитарная очистка территории	32
12.	Охрана окружающей среды	32
13.	Основные технико-экономические показатели МО Анненковское сельское поселение	36

						XX-XX-2009-М-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Ген.директо	Соркин						РП	4	41
Разраб.	Степина						ООО АБ «М-ПРОЕКТ»		
Проверил	Черников								
ГАП	Черников								

## 1. Общие указания и нормативная документация

Схема территориального планирования МО Аннековское сельское поселение Майнского района Ульяновской области разработана по заданию администрации муниципального образования «Майнский район» на основании муниципального контракта № 18/04-01 от 18 апреля 2008 года.

Разрабатываемая схема территориального планирования относится к градостроительной документации муниципального уровня (согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г.№ 190 ФЗ) и разработана в соответствии со ст.18,19 Кодекса и Постановления Правительства РФ от 26 января 2005 года № 40 «Порядок согласования градостроительной документации территориального планирования Муниципального объединения».

При разработке данной градостроительной документации руководствовались Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, Федеральными градостроительными нормами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормами и правилами, градостроительными нормами и правилами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Схема территориального планирования разработана на расчётный срок до 2027 года с выделением первой очереди до 2015 года. Ряд проектных предложений может быть реализован за пределами расчётного срока.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ схема территориального планирования определяет направления и границы развития территорий муниципального образования, зонирования территорий, направление развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

						xx-xx-2009-М-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Основой для разработки нового документа территориального планирования послужили следующие градостроительные факторы:

- изменение законодательной и нормативной документации в сфере градостроительства;
- структурные изменения в экономике и социально-демографической сфере;
- дифференциация жилья по плотности и комфортности, масштабное развитие коттеджной застройки;
- несоответствие современным требованиям системы транспортно-инженерных коммуникаций.

В условиях рыночной экономики и возросшей роли местного самоуправления в регулировании градостроительной деятельности «Схема территориального планирования» носит не директивный, а регулярный характер.

Это подразумевает, что положения проектной документации могут быть реализованы при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок. Безусловным является соблюдение планировочных ограничений, проектно-планировочной структуры и базовых принципов формирования системы инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры.

Схема территориального планирования является основой для разработки проектной и правовой документации, регулирующей и регламентирующей градостроительную деятельность на территории муниципального образования.

Состав и содержание проектной документации «Схемы территориального планирования» принят в соответствии с действующей «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и техническим заданием на проектирование схемы территориального планирования МО «Майнский район» (приложение № 1 к муниципальному контракту № 18/04-01 от 18 апреля 2008 года).

						xx-xx-2009-М-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 2. Краткие сведения о муниципальном образовании Аннековское сельское поселение

Муниципальное образование Аннековское сельское поселение расположено в западной части Маинского района Ульяновской области, в 89 километрах северо-западнее областного центра г. Ульяновска, граничит с запада – с Вешкаймским районом, на севере с Карсунским районом, с востока – с Майнским городским поселением.

Площадь поселения составляет 16074 га, в том числе: земли поселений – 971 га, земли сельскохозяйственного назначения - 14906 га, земли гослесфонда -нет.

В состав муниципального образования Аннековское сельское поселение

Входит шесть населенных пунктов :

- с. Аннеково-Лесное
- с. Сущевка
- п. Новоанненковский
- п. Новочуфаровский
- п. Новотроицкий
- д. Малое Жеребятниково

В Муниципальном образовании Аннековское сельское поселение в основном преобладают сельскохозяйственные территории.

На территории поселения находится одно муниципальное образовательное учреждение Анненковская СОШ, муниципальное образовательное учреждение Новоанненковская основная школа.

Инженерные инфраструктуры:

- водоснабжение: водопровод – 26 км, буровые скважины – 2 шт, родник – 3 шт., башня – 15 шт, бетонированный каптаж – нет;
- водоотведение – нет;
- газоснабжение: баллонный газ, годовой объём – 124800 кг в год;
- теплоснабжение: 3 котельных на твёрдом топливе;
- электроснабжение: годовой объём потребления 1500000 кВт/ч;

В **селе** «в значительной степени «был развит «шерстобитный промысел». На всю губернию производились тут войлочные шляпы и сапоги. Ежегодно 130 человек уходило далеко за Волгу, с сентября до середины апреля, и возвращались с хорошими заработками. Хорошо развита деревообработка, а по берегам реки Майна успешно развивалось садоводство. Через село проходил Казанско - Карсунский тракт.

						xx-xx-2009-М-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. Природно-климатические условия и ресурсный потенциал

Климат континентальный с холодной зимой и жарким летом. Средняя температура января - 13,5 и июля 19,6. Продолжительность безморозного периода 120-130 дн.

Сумма положительных температур 2112 по Цельсию.

Среднегодовая сумма осадков - 320-480 мм, в том числе в летний период - 242- 313 мм; запас продуктивной влаги в 1 м слоя почвы к началу весеннего сева 100-120 мм; продолжительность вегетационного периода 130-140 дней;

Почвы : черноземы - 99,2% . Поселение располагает сырьевыми ресурсами, которые возможно использовать в строительстве и в производстве строительных материалов: щебеночный карьер, глиняные карьеры, песчаные карьеры. На территории поселения также имеется торфяное месторождение. Современный уровень инженерного обеспечения территории сравнительно низок, особенно по водоснабжению, канализации и теплоснабжению сельских населённых пунктов.

### **3.1. Климатические и инженерно-геологические условия.**

Средняя высота снежного покрова 15-25 мм.

Средние скорости ветра сравнительно небольшие: в летние месяцы 3,5-4,1 м/с; зимой – 4,1-5,2 м/с. Максимальная скорость ветра достигает 26 м/с. Господствующие направления ветра: юго-восточные, южные, юго-западные и западные в зимний период, и увеличение повторяемости ветров северных румбов летом.

#### **•Рельеф.**

Территория района входит в состав Приволжской возвышенности, слагается почти исключительно породами мезозоя и кайнозоя и представляет собой высокую равнину с максимальными отметками до 283 м. Рельеф территории характеризуется возвышенной, волнистой, местами всхолмленной равниной, расчленённой мелкими реками, оврагами и балками на разные по величине водоразделы.

						xx-xx-2009-М-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

По территории поселения протекают реки: Майна, Майдан, Криушка, Суходол. Берега рек пологие с заливными лугами. В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

•Почва.

Почвенный покров района представлен в основном чернозёмами, выщелоченными и типичными, среднесуглинистыми и суглинистыми. Значительные площади заняты дерново-подзолистыми и серыми лесными почвами. Плодородие пашни - 71 балл.

черноземы - 99,2% . Поселение располагает сырьевыми ресурсами, которые возможно использовать в строительстве и в производстве строительных материалов: щебеночный карьер, глиняные карьеры, песчаные карьеры. На территории поселения также имеется торфяное месторождение.

•Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичного, палеогенового и мезозойского возраста, выходящие непосредственно на поверхность. Более древние отложения здесь не рассматриваются, поскольку они залегают на значительной глубине и не оказывают влияния на инженерно-строительные решения. Гидрологические условия территории в целом характеризуются наличием подземных вод в четвертичных отложениях и в пористых породах верхне-мелового возраста. Верхнемеловые отложения маастрихтского яруса слагают подошву вскрытого разреза и представлены глинами, мелями с прослоями мергелей мелоподобных. Мощность отложений не превышает 3-10 м. Перекрывающие маастрихтские отложения напластования сызранского яруса нижнего отдела палеогеновой системы представлены переслаиваниями горизонтов песков и глин; их мощность не превышает 4,7 м. Мощность нижнепалеогеновых отложений достигает 80-90 м (переслаивание опок, песчаников, песков и глин). На водораздельных склонах и поверхностях отложения сызранского яруса часто выходят на дневную поверхность. Из отрицательных физико-гидрогеологических явлений развито оврагообразование и частичное подтопление отдельных участков грунтовыми водами.

						xx-xx-2009-М-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 4. Экономическая база района.

### 4.1.Сельское хозяйство.

**В сельском хозяйстве** поселение специализируется на производстве зерна, молока, мяса. Основными сельскохозяйственными предприятиями МО «Анненковское сельское поселение» является ОНО ОПХ «Новоанненковское», ООО «Ульяновск-Агро».

### Предпринимательская деятельность

#### Торговля и малый бизнес

В МО Анненковское сельское поселение действует 10 объектов торговли, 1 объектов общественного питания.

#### Рынок труда

Уровень безработицы на 01.01.2009 года составлял 2%

#### Демография

Демографическая ситуация на 1 января 2009 года характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения, о чем свидетельствуют следующие данные:

Показатели	12 месяцев 2008 года		12 месяцев 2007 года		Откл. +	В % к соотв. периоду прошлого года
	Факт.	на 1тыс, насел.	Факт.	на 1тыс. насел.		
Рождение	20	12	21	12,6	-1	95,2
Смерть	34	20,4	43	25,9	-9	79,1
Брак (чел)	15	9	11	6,6	4	136,4
Число разводов	10	6	5	3	5	в 2 раза

Сельское хозяйство – основная отрасль экономики. В этой сфере действует 6 крестьянских (фермерских) хозяйств, со среднегодовой численностью работающих 710 человек. Район специализируется на производстве зерна, мяса, молока.

В целом МО Анненковское сельское поселение имеет благоприятную природную и экономическую среду для развития перспективных товарных отраслей сельского хозяйства. В стратегическом плане дальнейшее развитие агропромышленного комплекса района при сохранении многоукладной аграрной экономики должно быть направлено на развитие крупнотоварного производства сельскохозяйственной продукции, её первичную и последующую промышленную переработку.

						xx-xx-2009-М-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Для обеспечения устойчивого развития сельских поселений необходимо реализовать мероприятия по улучшению жилищных условий сельского населения, повышению уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений, развитие учреждений здравоохранения.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по созданию общих условий сохранения и восстановления плодородных почв, защите сельскохозяйственных угодий от водной и ветровой эрозии, обеспечению отрасли квалифицированными кадрами.

Рост объёмов производства в животноводстве будет обеспечен на основе создания принципиально новой технологической базы использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также за счёт наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Положительное влияние на рост объёмов производства продукции сельского хозяйства окажет увеличение инвестиций в сельское хозяйство.

### 5.1. Промышленность.

Структура производства представлена такими отраслями народного хозяйства, как лёгкая, пищевая, деревообрабатывающая промышленность, лесозаготовительная деятельность. Земли промышленности – 65 га.

- - предпринимательским видом деятельности которого является заготовка, переработка и реализация древесины от рубок ухода, реализация посадочного материала и продуктов переработки древесного сырья: пиломатериалы (обрезные, необрезные), брус, половая рейка, вагонка, погонажные изделия (наличники, плинтус), штакетник, банные веники, хозяйственные мётлы, срубы.
- - является пунктом ответственного хранения материальных ценностей (зерна) государственного резерва.
- - ресурсный материал недр района предопределяет развитие на его территории производства строительных материалов, деревообрабатывающей промышленности и лесозаготовок, пищевой промышленности.

						xx-xx-2009-М-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### 4.3. Особо охраняемые территории и объекты.

К землям особо охраняемых территорий МО Анненковское сельское поселение относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эс-

тетическое, рекреационное, оздоровительное и иное значение (см. статью 94 «Земельного кодекса РФ»).

Список объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры).

### Памятники архитектуры

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Датировка	Документ о принятии на государственную охрану
1.	Особняк купеческий	с. Анненково-Лесное пл. Победы	кон. XIX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
2.	Дом купеческий доходный	с. Анненково - Лесное	кон. XIX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
3.	Здание магазина	с. Анненково-Лесное пл. Победы	1927	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
4.	Здание магазина	с. Анненково-Лесное пл. Победы	1927	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
5.	Дом купеческий	с. Анненково-Лесное пл. Победы	кон. XIX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
6.	Дом купеческий	с. Анненково-Лесное пл. Победы	кон. XIX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
7.	Здание земской школы	с. Анненково-Лесное ул. Школьная	нач. XX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
8.	Дом крестьянский	с. Анненково-Лесное ул. Школьная	кон. XIX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
9.	Дом крестьянский	с. Анненково-Лесное ул. Школьная	кон. XIX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
10.	Здание торговой лавки	с. Анненково-Лесное ул. Школьная	кон. XIX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
11.	Усадьба купеческая - дом жилой -здание флигеля	с. Анненково-Лесное ул. Школьная	кон. XIX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
12.	Дом купеческий	с. Анненково-Лесное ул. Школьная	кон. XIX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12
13.	Усадьба Анненковых - дом жилой - дом жилой - дом жилой -здание конюшни - здание бани	с. Анненково-Лесное пл. Победы	нач. XX в.	Письмо МК РФ от 24.03.98 № 421-34-12

В настоящее время земли особо охраняемых природных территорий не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками.

На особо охраняемых природных территориях установить ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Привлекательность природы и богатое наследие исторических и архитектурных памятников района являются притягательными условиями для ценителей старины.

Всё это даёт возможность для организации туристических маршрутов, с обустройством маршрутов кемпингами, стоянками и объектами питания, которые могут принадлежать индивидуальным предпринимателям (частный бизнес).

#### 4.4. Земли лесного фонда.

**Зона защитных лесов и рекреационная располагаются по всей территории** небольшими участками. **Земель гослесфонда в Анненковском с.п. нет.** Схемой территориального планирования предлагается увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохраных зон рек, озёр и прудов и санитарно-защитных зон предприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений и за счёт насаждений противоэрозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов: организация парков, скверов, насаждений вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

						xx-xx-2009-М-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

#### 4.5. Водные ресурсы.

Земель водного фонда на территории района не числится.

## 4.6. Стратегия экономического развития.

Основной целью экономического развития Анненковского с.п. является устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости трудоспособного населения и уровня жизни населения муниципального образования.

Для обеспечения устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости и уровня жизни сельского населения муниципальной целевой программой «Развитие сельского хозяйства муниципального образования» определены мероприятия за счёт различных источников финансирования (федерального и областного бюджетов, консолидированного бюджета района и собственных средств):

- ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов - **кВ.м.**;
- обеспеченность сельского населения питьевой водой –100 %;
- уровень газификации домов (квартир) сетевым газом – **0 %**;
- выделены средства на развитие отраслей и приоритетных подотраслей сельского хозяйства.

Однако, имеющиеся в районе неиспользованные ресурсы экономического роста определяют дальнейшее развитие отраслей как сельского хозяйства, так и промышленного производства.

Наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективно-го использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации:

- внедрение новых агротехнологий;
- выращивание племенного молодняка Бестужевской породы и организация производства мясомолочной продукции;
- создание благоприятных условий для производителей, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции;
- ввод новых мощностей предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

Развитие промышленного комплекса предусматривается за счёт:

- производство строительных материалов за счёт использования имеющихся сырьевых ресурсов (щебень, мел, глина, песок, цеолит);
- открытие новых производств (заводов по производству кирпича, цемента, арболитовых блоков, древесно-стружечных плит, завода по переработке мелового сырья).

Приоритетным направлением экономического развития является поддержка малого и среднего бизнеса. Создание условий для устойчивой деятельности малых и средних предпринимателей. Дальнейшее развитие должны получить объекты дорожного сервиса (заправочные станции, гостиницы, СТО, кафе, стоянки и т.д.)

Реализация намеченных мероприятий даст возможность дальнейшему экономическому росту муниципального образования более полному использованию трудового потенциала, улучшит благосостояние населения и даст толчок к дальнейшему развитию населённых пунктов района.

## Бюджет и финансы

За 2008 год в бюджет поселения поступило собственных доходов 1076, тыс. руб., что составляет 105,5% к плану на 2008 год,

Наименование доходных источников	Факт.	—		выполнения	В%к
	Поступление за 12мес. 2008	выполнения	Поступление за 12мес. 2007		
Всего доходов, в том числе:	1076	105,5	470,1	95,7	228
БДФЛ	220	120,3	138,8	103,6	158,5
Земельный налог	19,4	100	254,7	87,9	-
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	17,1	100	20,9	119,4	81,8

## 5. Население.

### 5.1. Современное состояние.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 года составляет 1,735 тыс. человек.

На территории муниципального образования имеются 5 населённых пунктов.

По численности населения сохраняемые сельские населённые пункты распределились следующим образом:

- с населением до 100 человек – 1;
- с населением от 100 до 500 человек – 4;

Возрастная структура населения на начало 2008 года (возрастные группы):

- моложе трудоспособного возраста (дети) – 16 % (280 чел.);
- трудоспособного возраста 36,5 % (917 чел.);
- население старше трудоспособного возраста – 31 % (538 чел.).



с.Анненково -Лесное			15	ООО Ульяновск-		
------------------------	--	--	----	-------------------	--	--

### 5.1. Расчёт перспективной численности населения.

Анализ современного состояния численности населения показал, что в последние годы наметилась выраженная тенденция к сокращению численности населения за счёт естественной убыли. Общий показатель рождаемости снизился. Общий показатель смертности возрос. Причиной этого является как общий социально-экономический кризис, так и старение населения при опережающем росте смертности мужского населения трудоспособного возраста.

Стабилизация численности населения достижима только при значительном позитивном изменении возрастных показателей движения населения, поэтому в стратегические цели администрации района необходимо включить:

- реализацию нового подхода к охране здоровья;
- переориентацию социальной и социально-культурной политики на семью, обеспечение социальных гарантий семье, детям и молодёжи;
- обеспечение эффективной, рациональной и свободно избранной занятости населения, повышение качества и конкурентоспособности трудового потенциала;
- развитие системы образования и подготовку квалифицированных рабочих и управленческих кадров;
- существенное улучшение и развитие социальной инфраструктуры.

Учитывая результаты анализа демографического состояния района, расчёт перспективной численности населения выполнен по двум показателям:

Вариант 1 – по численности необходимых для района градообразующих кадров, с учётом сопутствующих факторов.

Вариант 2 – по численности населения, с учётом естественного прироста и миграции. Для расчёта по первому варианту определена численность градообразующих кадров на 1 очередь и расчётный срок, исходя из объёмов работ и норм трудозатрат по отраслям сельского хозяйства, промышленности, строительства и других отраслей, включая фермерские хозяйства и индивидуальную трудовую деятельность (см. табл. 5.2.1.), а также определена структура населения по возрастному составу (см. табл. 5.2.2.).

Численность градообразующих кадров.

Таблица 5.2.1.

Структура градообразующей базы	Численность градообразующих кадров, человек		
	Существующая	На 1 очередь строительства	На расчётный срок

1. Сельхозпроизводство	89	260	300
2. Промышленность	-	160	150
3. Внешний транспорт, строительство и прочие (в том числе маятниковая миграция)	-	80	100
4. Учреждения обслуживания внепоселкового значения	83	200	220
5. Индивидуальное предпринимательство	16	160	180
Итого:	188	860	950

\* Численность занятого населения на 01.01.2009 год. – 188 человек

\*\* Численность трудоспособного населения на 01.01.2009 год, занятость которого должна быть достигнута в течение первого срока реализации проекта.

#### Структура населения по возрастному составу.

Возрастная группа населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Дети до 15 лет	13	14	16
Население свыше трудоспособного	44	40	39
Итого несамодеятельного населения:	57	54	55
Трудоспособное население	43	46	45
Всего:	100	100	100

Проектная численность населения по Варианту 1 рассчитывается на весь муниципальный район с дальнейшим распределением по сельским муниципальным образованиям и определяется по формуле на 1 очередь и расчётный срок с учётом данных таблиц 5.2.1. и 5.2.2.:

$$N = \frac{A \times 100}{T - a - B - П + M - Б}, \text{ где}$$

N – численность населения;

A – абсолютная численность градообразующих кадров;

T – удельный вес населения в трудоспособном возрасте, %;

а – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте, % (5-7% на 1 очередь и 3-5 % на расчётный срок);

В – удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, % (до 10 % населения на 1 очередь и расчётный срок);

П – удельный вес неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, % (2,0-2,5 % населения на 1 очередь и 1,0-1,5 % на расчётный срок);

М – удельный вес работающих пенсионеров, % (20-30 % возрастной группы);

Б – удельный вес обслуживающих групп населения, % (15-17 % на 1 очередь и 19-22 % на расчётный срок).

#### Расчёт по варианту 1:

1 очередь:

$$N_{1 \text{ оч.}} = \frac{860 \times 100}{46 - 7 - 10,0 - 2,5 + 10,0 - 15} = \frac{86000}{21,5} = 4000 \text{ чел.};$$

Расчётный срок:

$$N_{\text{р. с.}} = \frac{950 \times 100}{45 - 7 - 10,0 - 2,5 + 10,0 - 15} = \frac{124000}{20,5} = 6048 \text{ чел.}$$

Проверка достижения численности населения на 1 очередь и расчётный срок с учётом естественного прироста населения и миграции произведена по формуле:

$$N = N_c \times \left[ 1 + \frac{(P \pm M) \cdot T}{100} \right], \text{ где}$$

$N_c$  – существующая численность населения;

$P$  – среднегодовой процент естественного прироста населения;

$M$  – среднегодовой прирост миграции;

$T$  – число лет.

#### Расчёт по варианту 2:

1 очередь:

$$N = 1735 \times \left[ 1 + \frac{(-1,2 + 0,4) \times 7}{100} \right] = 1832 \text{ человек};$$

Расчётный срок:

$$N = 1735 \times \left[ 1 + \frac{(-1,2 + 0,4) \times 17}{100} \right] = 1971 \text{ человек.}$$

Учитывая, что за последние годы предпринимаются все меры по развитию всех отраслей сельского хозяйства и промышленности по стабилизации и развитию населённых пунктов, по нормализации и улучшению демографической ситуации, принятые в различ-

ных целевых программах на разных уровнях, схемой территориального планирования муниципального образования «Майнский район» принят более оптимистический прогноз по численности населения:

- численность населения на 1 очередь – 4000 человек;
- численность населения на расчётный срок – 6048 человек.

Данная численность населения принята для дальнейших расчётов по объёмам жилищного и культурно-бытового строительства.

## 6. Социальный комплекс.

### 9.1. Жилищный фонд.

#### 6.1.1. Существующее положение.

##### Характеристика жилищного фонда.

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2008	На 01.01.2009
	1	2	3	4
1.	Жилищный фонд - всего	тыс.кв.	41,8	41,8
	квартиры	ед.	988	988
	дома	ед.	697	697
1.1.	Федеральная собственность:	тыс.кв.		
	квартиры	ед.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
1.2.	Собственность Ульяновской обла-	тыс.кв.		
	квартиры			
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		
1.3.	Ведомственный фонд государственных предприятий, учреждений и организаций:	тыс.кв. м	9464	9464
	квартиры	ед.	194	194
	дома	ед.	59	59
	численность проживающих	чел	485	485
1.4.	Муниципальный жилой фонд всего	тыс.кв.	14,6	14,6
	в том числе:	м		
	квартиры	ед.	300	300
	дома	ед.	149	149
	численность проживающих	чел	346	346
2.	Частный жилищный фонд -	тыс.кв.	17,8	17,8
	квартиры	ед.	494	494
	дома	ед.	489	489
	численность проживающих	чел	831	831
2.1.	дома индивидуального типа	тыс.кв.	27,9	27,9
	дома	ед.	483	483
	численность проживающих	чел	1150	1150
2.2.	фонд жилищных и жилищно-строительных кооперативов	тыс.кв. м		
	квартиры	ед.		
	дома	ед.		
	численность проживающих	чел		

3.	Удельный вес оплаты населением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	процент	78,9	78,9
4.	Уровень благоустройства жилищного фонда* всего по волости/ в том числе муниципальной собственности			
	волопровод	процент	81	81
	канализация	процент	27,8	27,8
	центральное отопление	процент		
	горячее водоснабжение	процент		
	газоснабжение	процент		

\* Показатель дробный

### 6.1.2. Расчёт динамики жилищного фонда на перспективу.

Расчёт жилищного фонда на перспективу с выделением первой очереди до 2015 года произведён исходя из норм обеспеченности общей жилой площадью 23 кв. м на человека на 1 очередь (при достигнутом уровне обеспеченности 22,4 кв. м на человека) и 30 кв. м на человека на расчётный срок.

Следует отметить, что объёмы сохраняемого жилого фонда могут корректироваться в меньшую сторону за счёт выноса малоценного жилищного фонда из санитарно-защитных зон и сноса жилых домов усадебного типа при формировании общественных центров.

Источники финансирования и предполагаемый объём капитальных вложений в процентах от общих затрат на строительство составит:

- Федеральный бюджет – 21 %;
- Областной бюджет – 44 %;
- Консолидированный бюджет – 1 %;
- Собственные средства – 34 %.

Ориентировочные объёмы финансирования определены по аналогии муниципальной целевой программы «Развитие сельского хозяйства муниципального образования «Майнский район» на 2008-2012 годы» и могут уточняться по сельским и городским муниципальным образованиям района, а также с возможным увеличением собственных средств.

Объём жилищного строительства на 1 очередь и расчётный срок.

Сроки реализации	Население, тыс. человек	Нормы общей жилой площади на 1 человека, м <sup>2</sup>	Общая жилая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Сохраняемый жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Строительство жилого фонда, тыс. м <sup>2</sup>
расчётный срок (2025 год)	6,048	30	181,4	41,8	139,6
в том числе: 1 очередь					

(2015 год)	4,000	25	100,0	41,8	58,2
------------	-------	----	-------	------	------

## 9.2. Культурно-бытовое обслуживание.

Пространственное развитие муниципального образования Анненковское с.п., новое жилищное строительство, а также различные демографические процессы обуславливают процессы трансформации системы культурно-бытового обслуживания населения.

В течение прогнозного периода ожидается рост заинтересованности инвесторов в развитии объектов культурно-бытового обслуживания. Это будет обусловлено как процессом комплексного освоения новых территорий под жилую застройку, что предполагает финансирование создания социальной структуры, так и изменения качественной среды существующей системы социальной сферы (внедрение новых форм торговли, модернизация развлекательных учреждений, появление новых типов досуговых учреждений и др.). Это подтверждается тенденцией усиления коммерциализации сферы культурно-бытового обслуживания, связанной с интенсивным развитием платных услуг, ростом доли частного бизнеса в этом секторе.

При определении объёмов культурно-бытового строительства приняты нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания согласно СНиП 2. 07. 01-89\*, приложение 7, наличие существующих сохраняемых объектов и перспективная численность населения района.

### Образование:

	Наименование параметра	Единица измерения	На	На
			01.01.2008.	01.01.2009
	1	2	3	4
1.	Детские дошкольные учреждения (ДДУ)	ед.	1	1
		число мест	50	50
1.1.	из них	ед.	1	1
		число мест	50	50
		число посещающих педагогических работников	7	7
			1	1
1.2.	Средняя обеспеченность местами в ДДУ на одну ТЫСЯЧУ жителей (Столбец 3 и 4 строки 1 \ численность населения)	число мест	29,7	30,0
1.3.	суммарная площадь земельного участка под ДДУ	кв. м.	3600	3600
1.4.	суммарная площадь помещений ДДУ	кв. м.	790	790
2.	Школы общеобразовательные дневные -	ед.	3	3
		число мест	910	910
2.1.	из них	ед.	3	3
		число мест	910	910
		число учени-	144	106
2.2.	Средняя обеспеченность местами в школах на одну тысячу жителей (Столбец 3 и 4 строки 2 \ численность населения)	число мест	54,0	54,8

2.3.	Удельный вес учащихся в дневных учреждениях общего образования, занимающихся во вторую смену, к общему числу учащихся	процент	-	-
2.4.	суммарная площадь земельного участка под школами	кв. м.	36000	36000
2.5.	суммарная площадь помещений общеобразовательных школ	кв. м.	5616	5616
3.	Специальные школы-интернаты -	ед.	-	-
		число мест	-	-
3.1.	в том числе	ед.	-	-
		число мест	-	-
		число воспитан-	-	-
		число преподава-	-	-
3.1.1.	суммарная площадь земельных участков под специальными школами-интернатами	КВ. М.	-	-
3.1.2.	суммарная площадь помещений специальных школ-интернатов Всего	кв. м.	-	-
3.2.	Областные	ед.	-	-
		число мест	-	-
		число воспитан-	-	-
3.2.1.	суммарная площадь земельных участков под специальными школами-интернатами	КВ. М.	-	-
3.2.2.	суммарная площадь помещений специальных школ-интернатов	КВ. М.	-	-
3.3.	Средняя обеспеченность на одну тысячу жителей (Столбец 3 и 4 строки 3 \ численность населения)	число мест	-	-

**Создание условий для деятельности учреждений культуры  
Муниципальные учреждения культуры**

Местонахождения учреждения культуры	Ф.И.О. руководителя	Кол-во сотрудников	Кол-во посетителей в неделю	Наличие мест размещения агитационного материала
Анненковская сельская библиотека	Курушина Наталья Борисовна	1	62	Книжные стеллажи, витрины
Новоанненковская сельская библиотека	Куделько Татьяна Анатольевна	1	58	Книжные стеллажи, витрины
Сущёвская сельская библиотека	Кавалерова Екатерина Александровна	1	55	Книжные стеллажи, витрины
Новоанненковский СК	Федотова Людмила Александровна	2	66	фойе
Сущёвский СК	Полорусова Татьяна Петровна	1	72	фойе

**Здравоохранение**

В поселении имеется 1 врачебная амбулатория и 3 ФАПа, 1 аптечный пункт. Жителей поселения обслуживает 3 фельдшера и 2 человека среднего медицинского персонала.

Муниципальные учреждения здравоохранения				
Местонахождение (в т.ч.участковых больниц, врачебных амбулаторий, ФАПов)	Ф.И.О. главного врача руководителей структурных подразделений)	Количество сотрудник ов	Количество обратившихс я в неделю ( в среднем)	Наличие мест для размещения агитационного материала
Офис врача общей практики Ульяновская область, Майнский район, с. Анненково-Лесное	Нажмутдинов М.Н, Тел. 41-1-31	5	90	Информационный стенд, доска объявлений
Фельдшерско- акушерский пункт Ульяновская область, Майнский район, с. П-Новоанненковекый	Ншсонова Любовь Михайловна Тел. 47-348	2	48	Информационный стенд, доска объявлений
Фельдшерско- акушерский пункт Ульяновская область, Майнский район,, с. п.Новоанненковский	Малеева Ираида Владимировна Тел. 42-4-30	1 л.*	48	Информационный стенд, доска объявлений

## 7. Расчёт и выбор территории для строительства.

Обоснование размеров селитебных территорий выполнено, исходя из расчётной плотности населения сельских поселений:

- Усадебный дом с приквартирными участками 1200 м<sup>2</sup>.
- Средний размер семьи – 4 человека.
- Плотность населения – 25 человек на 1 га. (от приложение 5 к СНиП 2.07.01-89\*).

Таким образом, общая площадь под населёнными пунктами (селитебная территория) составит:

- На расчётный срок:  $6048:25=241,9$  га.
- На 1 очередь застройки:  $4000:25=160$  га.

При размере приквартирного участка 2000 м<sup>2</sup>, среднем размере семьи 4 человека и плотности населения 16 человек на 1 га, общая площадь под населёнными пунктами составит:

- На расчётный срок:  $6048:16=378$  га.
- На 1 очередь застройки:  $4000:16=250$  га.

В настоящее время земли населённых пунктов составляют 971 га, что более чем в три раза превышает нормативные площади.

Это говорит о том, что в границах населённых пунктов значительные площади занимают приусадебные участки (увеличенных размеров), производственные зоны и рекреационные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур, земли сельскохозяйственного пользования и другие зоны, которые нельзя использовать под развитие жилищного строительства.

Учитывая данные обстоятельства, схемой территориального планирования рекомендуется частичное увеличение земель населённых пунктов под новое индивидуальное жилищное строительство и развитие социокультурного обслуживания за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Увеличение земель населённых пунктов предлагается также за счёт включения в их границы территорий производственного назначения, примыкающих к населённым пунктам, что значительно упростит регулирование застройки, перевод неиспользуемых объектов сельскохозяйственного производства в промышленные, облегчит организацию санитарно-защитных зон и промпредприятий.

Площадь земель населённых пунктов согласно схемы территориального планирования увеличивается до 1033 га, с соответствующим выводом из земель:

– сельскохозяйственного назначения - 62 га.

Границы земель населённых пунктов показаны на проектном плане (основной чертёж) схемы территориального планирования муниципального образования Анненковское и уточняются генеральными планами населённых пунктов на последующих стадиях проектирования.

Земли населённых пунктов, прекративших своё существование, рекультивируются и передаются в земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земель, подлежащих рекультивации составит 196 га.

## **8. Транспортная инфраструктура.**

### **9.1. Автомобильные дороги и автотранспорт.**

#### **8.1.1. Современное состояние.**

Эксплуатационная длина автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Анненковское составляет 23.2 км.

#### **Благоустройство и озеленение территории муниципального образования**

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2009
	1	2	4

1	Общая площадь муниципального образования, требующая благоустройства и озеленения	тыс. кв. м.	52
2	Протяженность улиц	км.	33
3	Протяженность освещенных улиц	км	5
4	Доля освещенных улиц в общей протяженности	%	15
5	Площадь зеленых насаждений	км	0,3
6	Доля зеленых насаждений в общей площади	%	1
7	Число детских и спортивных площадок	ед.	3
8	Высажено деревьев и кустов за год	ед.	100

### **8.1.2. Проектные решения.**

Согласно схемы территориального планирования Ульяновской области существующая сеть автомобильных дорог сохраняется с учётом её дальнейшего развития, реконструкции и строительства новых участков.

Сеть автомобильных дорог местного значения (между населёнными пунктами) сохраняется с учётом их ремонта, усовершенствования их дорожных покрытий и обустройства, что в дальнейшем решит проблемы аварийного состояния автодорог и позволит организовать оказание услуг во всех населённых пунктах района.

### **8.2. Железнодорожный транспорт.**

По южной границе сельского поселения Анненковское – проходит существующая железная дорога, соединяющая р.п. Майна с Вешкаймским районом.

### **8.3. Воздушный транспорт.**

На территории муниципального района аэропортов нет. Ближайшие аэропорты находятся в г. Ульяновске и МО Гимовское с.п. Аэродромы и взлётно-посадочные полосы, расположенные в границах муниципального образования, предназначены для нужд сельского хозяйства.

### **8.4. Водный транспорт.**

Водный транспорт на территории муниципального образования отсутствует.

Ближайшие пристани находятся в г. Ульяновске и в г. Сенгилее, выход к которым осуществляется по федеральным и региональным автодорогам.

### **8.5. Улично-дорожная сеть.**

В настоящее время проезжие части улиц зачастую не соответствуют уровню загрузки их автодвижением и требуют расширения проезжих частей улиц. Кроме того в границах населённых пунктов более 50 % не имеют усовершенствованного капитального покрытия, а усовершенствованные требуют проведения ремонтно-восстановительных работ.

Схемой территориального планирования определены основные задачи по совершенствованию транспортной системы района:

- строительство связей, дублирующих наиболее перегруженные направления;
- организация транспортных связей в районах нового строительства;
- вывод транзитного транспорта из населённых мест;
- капитальный ремонт дорог с усовершенствованным покрытием;
- строительство дорог с усовершенствованным покрытием в границах населённых пунктов;
- ремонт и строительство мостов, путепроводов и развязок.

## 8.6. Пассажирский транспорт.

Все населённые пункты района имеют транспортную доступность.

Услуги по пассажирским перевозкам осуществляются маршрутными такси, автобусами и легковым транспортом частных предприятий и индивидуальных предпринимателей. В дальнейшем, с улучшением состояния автомобильных дорог, оказание транспортных услуг предусматривается во всех населённых пунктах района.

### Транспортное обслуживание и обеспечение услугами связи

	Наименование параметра	Единица измерения	На 01.01.2009
	1	2	4
1	Удаленность административного центра от Ульяновска	км	95
2	Удаленность поселка от административного центра	км	15
3	Удаленность поселка (волостного центра) от ближайшей ж\д станции	км	2
4	Количество автобусных маршрутов	ед	4
5	Число основных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования Всего	ед	4
	в том числе домашних предприятий, организаций и учреждений	ед	87
		ед	13
6	Число междугородних телефонных каналов	ед	

## 9.2. Связь.

В настоящее время осуществлена телефонизация во всех населённых пунктах поселения. Число имеющихся основных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования составило 100 - единицы, в том числе домашних -87, предприятий, организаций и учреждений – 13. Связь осуществляет филиал ОАО «Волга-Телеком», Ишеевский районный узел электросвязи.

В районе действует 4 оператора по предоставлению услуг мобильной связи: «Ульяновск GSM», «Мегафон», «Билайн», «МТС». В зоне покрытия операторов мобильной связи находится свыше 80 % территории района.

Применяются новые технологии в связи (скоростная передача связи по оптоволоконному кабелю).

Уровень развития современных систем связи в районе довольно высок.

Схемой предусматривается дальнейшее развитие, как телефонной связи, так и мобильной.

№	Тип СМИ	Наименование СМИ доступных населению	Степень охвата населения (%)	Популярность и доверие к СМИ среди населения	Цитируемость в политической и деловой элите
1	Печатные СМИ	Районная газета: «Ленинец» 1. «Народная газета» 2. «Ульяновская правда» 3. «Родина Ильича» 4. «Жизнь» 5. «Молодёжная газета» 6. «Симбирские известия» 7. «Симбирский курьер» 8. «Шок» Также доступны федеральные СМИ	60	Исследований не проводилось	
2	Телевизионные СМИ	1. 1-й канал 2. канал «Россия» 3. Культура		Исследований не проводилось	
3	Радио СМИ	1. Радио России - ГТРК «Волга» 2. Радио «2x2»	До 60-70	Исследований не проводилось	
4	Интернет СМИ	Районные СМИ 1. Официальный сайт администрации района <a href="http://www.maina-aclmin.ru">www.maina-aclmin.ru</a> Также доступны областные и федеральные Интернет ресурсы	15-28	Исследований не проводилось	

## 9. Озеленение.

В населенных пунктах имеются парки и скверы, вдоль автодорог есть лесонасаждения.

Проектные предложения:

- сохранение и благоустройство существующих насаждений;
- организация новых территорий лесопарков на базе существующих лесов;
- организация парков в каждом населённом пункте;
- организация защитных лесополос;
- облесение и укрепление оврагов.

## 10. Санитарная очистка территории.

Очистка территории МО осуществляется предприятиями коммунального хозяйства.

На территории района имеются 2 действующих скотомогильника и 1 биотермическая яма, расположенные от границ населённых пунктов на расстоянии 1,0-3,0 км. Одна биотермическая яма и 2 скотомогильника закрыты или законсервированы как несоответствующие нормам и правилам.

Схемой территориального планирования несанкционированные свалки закрываются и рекультивируются. В дополнение к полигонам в р.п. Майна и р.п. Игнатовка намечено разместить полигоны ТБО в каждом сельском поселении.

Вокруг полигонов ТБО и действующих скотомогильников организовать санитарно-защитные зоны согласно норм и правил.

Закрытые и законсервированные скотомогильники привести в соответствие с действующими нормами и правилами.

### Организация утилизации и переработки бытовых отходов

	Наименование параметра	Единица измерения	Оценка
	1	2	4
1	Количество мусоросборных точек у жилых домов магазинов, рынков	ед.	5
2	Ежедневный вывоз бытового мусора и жидких отходов всего	тонн в сутки	1

## 11. Охрана окружающей среды.

### • Добыча и использование полезных ископаемых.

В районе имеются большие запасы минерального сырья (песчаники, опоки, мел, глины и суглинки). При рациональном использовании их имеется хорошая экономическая база для развития производств строительных материалов.

Однако использование природных ресурсов связано с некоторыми экологическими проблемами:

- уменьшением земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда;
- загрязнением окружающей природной среды.

Поэтому при использовании территорий с залежами полезных ископаемых необходимо соблюдать нормы и правила экологического равновесия:

- последовательное освоение залежей полезных ископаемых с рекультивацией земель уже использованных территорий;

- организация транспортной сети с автодорогами с усовершенствованным покрытием;
- организация предприятий по добыче и переработке полезных ископаемых с учётом новейших достижений науки и техники.

### **Лесной фонд и зелёные насаждения.**

Проектом предлагается увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохраных зон водных источников, санитарно-защитных зон предприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, за счёт лесонасаждений противозерозийного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов. Организация парков и скверов, насаждения вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

#### **• Санитарная очистка населённых пунктов.**

В настоящее время в районе нет лицензированных полигонов складирования и захоронения твёрдых бытовых отходов и отходов промышленного производства. В результате наблюдается захламенение оврагов, лесополос и других неблагоприятных для строительства земель.

Схемой территориального планирования предлагается:

- закрытие всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- строительство новых полигонов твёрдых бытовых отходов на территории всех поселений. В населённых пунктах организовать накопительные площадки ТБО с твёрдым покрытием и ограждением, с дальнейшим выводом на полигоны ТБО. Для жителей секционной застройки с многоквартирными жилыми домами предусмотреть контейнерные площадки;
- для канализационных стоков предусмотреть очистные сооружения с биологической очисткой. Для малоэтажного строительства в сельских населённых пунктах необходимо шире использовать малые очистные сооружения на группу жилых домов и общественных зданий или водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на поля ассенизации;
- упорядочить систему ливневой (дождевой) канализации в городских поселениях, с очисткой дождевых вод.
- в малых по численности населения населённых пунктах организовать поверхностный водоотвод с организацией укрепленных кюветов, водопропускных труб и сооружений.

#### **• Ритуальное обслуживание населения.**

В настоящее время значительная часть кладбищ находится внутри границ населённых пунктов, что создаёт неблагоприятные условия проживания для части жителей населённых пунктов.

Схемой территориального планирования часть кладбищ предлагается к закрытию, организация вокруг них санитарно-защитных зон и переселение жителей (по мере амортизации их жилого фонда) из СЗЗ на благоприятные для проживания участки нового строительства.

Организация новых кладбищ предлагается за пределами населённых пунктов с учётом их доступности и возможного благоустройства как внутри кладбищ, так и санитарно-защитной зоны.

### Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

	Наименование параметра	Единица измерения	Оценка 2009г.
	1	2	4
1	Количество организаций оказывающие ритуальные услуги Всего	ед.	1
	в том числе муниципальных	ед.	-
	в том числе оказывающих услуги по содержанию мест захоронения		-
2	Площадь отведенная под места захоронения	тыс. кв. м.	14,0
3	Количество гранитных и других специализированных мастерских и цехов	ед.	-
	в том числе муниципальных	ед.	-

- **Скотомогильники. Ямы Беккари.**

Для крупных предприятий сельского хозяйства и захоронения падших животных в личном подсобном хозяйстве, в каждом поселении необходимо организовать скотомогильники (или ямы Беккари) с организацией вокруг них санитарно-защитных зон.

## 12. Основные технико-экономические показатели МО

№	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Проектное решение		Примечание
				1 очередь 2015 г.	Расчётный срок – 2025 г.	

	Территория в границах района, всего: в том числе: – земли сельскохозяйственно- го назначения;	тыс. га  тыс. га	16,074  14,906	16,074  14,844	16,074  14,844	
1.	– земли населённых пунктов; – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи; – земли особо охраняемых территорий и объектов; – земли лесного фонда, всего: – земли водного фонда; – земли запаса.	тыс. га  тыс. га  тыс. га тыс. га тыс. га	0,97  0,382	1,033  0,382	1,033  0,382	
2.	Население, всего: в том числе: – численность городского населения; – численность сельского насе- ления.	тыс. чел.  тыс. чел.  тыс. чел.	1,7  1,7	4,0  4,0	6,048  6,048	
3.	Жилищный фонд, всего: в том числе: – в городских поселениях; – в сельских поселениях;	тыс. м <sup>2</sup> об- щей площа- ди тыс. м <sup>2</sup> площади	41,8  41,8			
4.	Обеспеченность населения об- щей жилой площадью, квартир	м <sup>2</sup> /чел.	25,2			
5.	Сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	41,8			
6.	Новое жилищное строитель- ство	тыс. м <sup>2</sup>	-			