

ООО «ПРОЕКТ»

**Схема территориального планирования
муниципального образования «Майнский район»
Ульяновской области**

Пояснительная записка
18/04-01-2008-ПЗ

Том 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

С.В. Господчиков

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Т. Сенчищев

Состав проекта:

№ тома	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка.	
2	Графическая часть.	
3	Положение о территориальном планировании.	
4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС).	
	Электронная версия проекта на CD.	1 экз. - Архивный; 1 экз. - Заказчика.

Содержание

№ п.п.	Наименование	Страница, обозначение
1.	2.	3.
	Пояснительная записка.	
1.	Введение	6
2.	Краткие сведения о муниципальном образовании	7
3.	Природно-климатические условия и ресурсный потенциал	11
3.1.	Климатические и инженерно-геологические условия	11
3.2.	Минерально-сырьевые ресурсы	13
4.	Экономическая база района	15
4.1.	Сельское хозяйство	15
4.2.	Промышленность	16
4.3.	Особо охраняемые территории и объекты	18
4.4.	Земли лесного фонда	31
4.5.	Водные ресурсы	32
4.6.	Стратегия экономического развития	32
5.	Население	34
5.1.	Современное состояние	34
5.2.	Расчёт перспективной численности населения	35
6.	Социальный комплекс	38
6.1.	Жилищный фонд	38
6.1.1.	Существующее положение	38
6.1.2.	Расчёт динамики жилищного фонда на перспективу	39
6.2.	Культурно-бытовое обслуживание	40
7.	Расчёт и выбор территории для строительства	42
8.	Транспортная инфраструктура	43
8.1.	Автомобильные дороги и автотранспорт	43
8.1.1.	Современное состояние	43
8.1.2.	Проектные решения	44
8.2.	Железнодорожный транспорт	44
8.3.	Воздушный транспорт	45
8.4.	Водный транспорт	45
8.5.	Улично-дорожная сеть	45
8.6.	Пассажирский транспорт	45
9.	Инженерное оборудование территории	46
9.1.	Водоснабжение и водоотведение	46

1.	2.	3.
9.2.	Электроснабжение	46
9.3.	Теплоснабжение	46
9.4.	Газоснабжение	47
9.5.	Связь	47
10.	Озеленение	47
11.	Санитарная очистка территории	48
12.	Охрана окружающей среды	48
13.	Основные технико-экономические показатели МО «Майнский район»	51

Предисловие.

Схема территориального планирования МО «Майнский район» Ульяновской области разработана по заданию администрации муниципального образования «Майнский район» на основании муниципального контракта № 18/04-01 от 18 апреля 2008 года.

Разрабатываемая схема территориального планирования относится к градостроительной документации муниципального уровня (согласно Градостроительного кодекса РФ) и разработана согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённой приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 и зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 года, регистрационный номер 4207.

При разработке данной градостроительной документации руководствовались также Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, Федеральными градостроительными нормами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормами и правилами, градостроительными нормами и правилами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Схема территориального планирования разработана на расчётный срок до 2025 года с выделением первой очереди до 2015 года. Ряд проектных предложений может быть реализован за пределами расчётного срока (в отдалённой перспективе).

Схема территориального планирования разработана авторским коллективом ООО «Проект» под руководством главного инженера проекта Сенчищева А. Т.

В разработке схемы приняли участие:

Зам. ГИПа – Филяев В. А.

Архитектор – Бабаева Н. А.

Пояснительная записка.

1. Введение.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ схема территориального планирования определяет направления и границы развития территорий муниципального образования, зонирования территорий, направление развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Преыдуший проект районной планировки Майнского района Ульяновской области был разработан «Волжским государственным институтом по землеустройству» в 1978 году и частично реализован.

Основой для разработки нового документа территориального планирования послужили следующие градостроительные факторы:

- изменение законодательной и нормативной документации в сфере градостроительства;
- структурные изменения в экономике и социально-демографической сфере;
- дифференциация жилья по плотности и комфортности, масштабное развитие коттеджной застройки;
- несоответствие современным требованиям системы транспортно-инженерных коммуникаций.

В условиях рыночной экономики и возросшей роли местного самоуправления в регулировании градостроительной деятельности «Схема территориального планирования» носит не директивный, а регулярный характер.

Это подразумевает, что положения проектной документации могут быть реализованы при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок. Безусловным является соблюдение планировочных ограничений, проектно-планировочной структуры и базовых принципов формирования системы инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры.

Схема территориального планирования является основой для разработки проектной и правовой документации, регулирующей и регламентирующей градостроительную деятель-

						18/04-01-2008-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Сенчищев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бабаева						РП	6	52
Н.контр.	Губеева						ООО «ПРОЕКТ»		
ГИП	Сенчищев						г.Ульяновск		

ность на территории муниципального образования.

Состав и содержание проектной документации «Схемы территориального планирования» принят в соответствии с действующей «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и техническим заданием на проектирование схемы территориального планирования МО «Майнский район» (приложение № 1 к муниципальному контракту № 18/04-01 от 18 апреля 2008 года).

2. Краткие сведения о муниципальном образовании.

В соответствии с «Законом Ульяновской области о муниципальных образованиях» от 13 июня 2004 года № 043-30, принятым Законодательным собранием Ульяновской области 24 июня 2004 года муниципальное образование «Майнский район» наделено статусом муниципального района с административным центром рабочий посёлок Майна.

Данный муниципальный район состоит из следующих муниципальных образований, с входящими в их состав населёнными пунктами:

Населённый пункт	Население, человек.
1.	2.
• Игнатовское городское поселение:	6238
рабочий посёлок Игнатовка – административный центр	2700
деревня Александровка	26
деревня Анкудиновка	147
село Белое Озеро	581
село Городецкое	83
деревня Дедашевка	-
село Загоскино	705
село Новая Калда	107
село Поповка	744
посёлок Родниковые пруды	537
посёлок Рыбхоза «Пионер»	129
деревня Скрипино	3
село Сосновка	476

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.	2.
• Майнское городское поселение:	10512
рабочий посёлок Майна – административный центр	7500
село Абрамовка	581
село Аксаково	57
село Берёзовка	503
село Большое Жеребятниково	327
село Вязовка	475
село Кадыковка	82
деревня Карцовка	94
село Комаровка	117
село Репьевка Колхозная	744
деревня Тамбы	32
• Анненковское сельское поселение:	1811
село Анненково-Лесное – административный центр	569
деревня Малое Жеребятниково	23
посёлок Новоанненковский	662
посёлок Новотроицкая	6
посёлок Новочуфаровский	273
село Сущевка	278
• Выровское сельское поселение:	1953
посёлок-станция Выры – административный центр	563
село Апалиха	27
посёлок Безлесный	274
посёлок Безречный	406
село Выры	129
посёлок Дружба	34
село Ляховка	80
посёлок Малороссы	-
село Полбино	440
• Гимовское сельское поселение:	2199
посёлок Гимово – административный центр	508
деревня Бычковка	3

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.	2.
село Воецкое	122
посёлок Зелёная	9
посёлок Искра	37
деревня Кадышевка	88
село Карамзинка	2
село Карлинское	420
село Крюковка	21
деревня Путиловка	129
село Репьевка-Космынка	279
село Степное Матюнино	418
деревня Сухаревка	163
• Старомаклаушинское сельское поселение:	1783
село Старые Маклауши – административный центр	541
село Новые Маклауши	480
посёлок Труд	101
село Чирикеево	332
село Чуфарово	323
• Тагайское сельское поселение:	4438
село Тагай – административный центр	1798
село Козловка	2
село Копышовка	493
село Подлесное	1089
село Сиуч	199
село Уржумское	741
село Юшанское	116
Итого по району:	28934

Границы муниципального образования «Майнский район» и входящих в него муниципальных образований городских и сельских поселений утверждены «Законом Ульяновской области о муниципальных образованиях» от 13.07.2004 г. № 043-30 с изменениями от 2 марта 2006 года.

Подробное описание границ муниципального образования «Майнский район» и городских и сельских поселений дано в приложении 8 к «Закону Ульяновской области о

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

муниципальных образованиях» Ульяновской области и подтверждено картографическими материалами данного проекта.

МО «Майнский район» находится в правобережной части Ульяновской области, расположенной на территории Приволжского Федерального округа, и граничит:

- на севере – с Республикой Татарстан;
- на северо-востоке – с Цильнинским районом Ульяновской области;
- на востоке – с Ульяновским, Теренгульским и Кузоватовским районами Ульяновской области;
- на юге – с Кузоватовским и Барышским районами Ульяновской области;
- на западе – с Вешкаймским, Карсунским и Сурским районами Ульяновской области.

Административный центр района – рабочий посёлок Майна.

Расстояние от административного центра района до областного центра города Ульяновска 55 км.

Общая площадь в административных границах составляет 2306,43 кв. км, что составляет 6,2 % от территории Ульяновской области.

Численность населения района на начало 2008 года 28,9 тыс. человек, что составляет 2,15 % от населения области. Плотность населения – 12,3 человек на 1 кв. км, что ниже среднего как по области в целом, так и среднего показателя по сельским муниципальным образованиям области (соответственно по области – 35,5 человек на 1 кв. км, по сельским муниципальным образованиям области без учёта городских округов – 14,7 человек на 1 кв. км).

На территории муниципального района имеется 2 населённых пункта городского типа и 62 сельских населённых пункта, из которых 2 прекратили своё существование (деревня Дедашевка и посёлок Малороссы) и 6 – на грани исчезновения (деревня Скрипино – 3 чел., посёлок Новотроицкая – 6 чел., деревня Бычковка – 3 чел., посёлок Зелёная – 9 чел., село Карамзинка – 2 чел., село Козловка – 2 человека).

Крупнейшие населённые пункты:

- рабочий посёлок Майна – около 7500 человек;
- рабочий посёлок Игнатовка – 2700 человек;
- село Тагай – 1798 человек;
- село Подлесное – 1089 человек;
- село Загоскино – 705 человек;
- село Уржумское – 741 человек;

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- село Репьевка Колхозная – 744 человека;
- село Поповка – 744 человека.

Майнский район расположен в центральной части Ульяновской области. Его экономико-географическое положение очень благоприятно для связи с областным центром г. Ульяновском и районами области.

По территории района проходят железнодорожные и автомобильные коммуникации общероссийского значения: железнодорожная линия Инза-Ульяновск-Уфа со станциями Майна и Выры и автомобильная дорога регионального значения Саранск-Ульяновск-Самара, проходящая через сёла Уржумское и Тагай.

С севера на юг район пересекает автодорога Тагай-Майна-Загоскино с выходом на автодорогу Ульяновск-Сызрань.

Современный уровень инженерного обеспечения территории сравнительно низок, особенно по водоснабжению, канализации и теплоснабжению сельских населённых пунктов.

3. Природно-климатические условия и ресурсный потенциал.

3.1. Климатические и инженерно-геологические условия.

• Климат.

Территория МО «Майнский район» характеризуется умеренно-континентальным климатом с тёплым летом и умеренно-холодной зимой. Среднегодовые температуры воздуха изменяются по территории незначительно: от 4,0° С до 4,2° С выше нуля. Самым тёплым месяцем является июль со среднемесячной температурой +19,5° С, наиболее холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 11,8° С. По количеству атмосферных осадков район относится к зоне с недостаточным увлажнением. Среднегодовое количество осадков составляет 310-460 мм, в том числе в летний период 242-313 мм. Средняя высота снежного покрова 15-25 мм.

Средние скорости ветра сравнительно небольшие: в летние месяцы 3,5-4,1 м/с; зимой – 4,1-5,2 м/с. Максимальная скорость ветра достигает 26 м/с. Господствующие направления ветра: юго-восточные, южные, юго-западные и западные в зимний период, и увеличение повторяемости ветров северных румбов летом.

• Рельеф.

Территория района входит в состав Приволжской возвышенности, слагается почти ис-

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ключительно породами мезозоя и кайнозоя и представляет собой высокую равнину с максимальными отметками до 283 м.

Рельеф территории характеризуется возвышенной, волнистой, местами всхолмленной равниной, расчленённой мелкими реками, оврагами и балками на разные по величине водоразделы.

По территории района протекают реки: Гуща, Берёзовка, Вязовка, Космынка, Карамзинка, Майна, Тагайка, Юшанка, Гордеевка, Маклаушка, Урень. Много прудов, озёр, среди которых самое крупное в области – Белолебяжье (длина его 2,3 км, ширина – 1,3 км, площадь зеркала воды – 217,4 га). В районе озера находится исток реки Гуща – левого притока реки Свяяга. Длина реки Гуща – 62 км, в том числе на территории района – 53 км. На ней сооружено 5 прудов общей площадью 35 га. Южнее села Абрамовка находится исток реки Сельдь. Длина реки 64 км, в том числе на территории района 31 км. На её родниках сооружено 4 пруда общей площадью зеркала воды 7,3 га.

В днищах балок и оврагов имеются многочисленные выходы родников, питающих реки.

• Почва.

Почвенный покров Майнского района представлен в основном чернозёмами, выщелоченными и типичными, среднесуглинистыми и суглинистыми. Значительные площади заняты дерново-подзолистыми и серыми лесными почвами. Плодородие пашни - 71 балл.

• Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория района приурочена к водораздельной поверхности между реками Свяяга и Барыш (Свяяго-Барышский водораздел).

В геологическом строении территории района принимают участие отложения четвертичного, палеогенового и мезозойского возраста, выходящие непосредственно на поверхность. Более древние отложения здесь не рассматриваются, поскольку они залегают на значительной глубине и не оказывают влияния на инженерно-строительные решения.

Гидрологические условия территории в целом характеризуются наличием подземных вод в четвертичных отложениях и в пористых породах верхне-мелового возраста. Верхнемеловые отложения маастрихтского яруса слагают подошву вскрытого разреза и представлены глинами, мелами с прослоями мергелей мелоподобных. Мощность отложений не превышает 3-10 м. Перекрывающие маастрихтские отложения напластования сызранского яруса нижнего отдела палеогеновой системы представлены переслаиванием горизонтов песков и глин; их мощность не превышает 4,7 м. Мощность нижнепалеогеновых отложе-

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ний достигает 80-90 м (переслаивание опок, песчаников, песков и глин). На водораздельных склонах и поверхностях отложения сызранского яруса часто выходят на дневную поверхность.

Из отрицательных физико-гидрогеологических явлений развито оврагообразование и частичное подтопление отдельных участков грунтовыми водами.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы.

Муниципальное образование «Майнский район» располагает достаточно развитой минерально-сырьевой базой.

Месторождения, мощность полезной толщи и запасы полезных ископаемых приведены в таблице 3.2.1.

Месторождения полезных ископаемых.

Таблица 3.2.1.

Номер на карте	Название месторождения (проявления)	Мощность полезной толщи (средняя), м	Площадь, га	Запасы, тыс. т	Примечания
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Песчаники					
33 мл	Городецкое II	0,4-10,4	29,2	1006,0	Разрабатываемое с 1989 года
36 м	Александровское	5,7-14,3	167,5	7445,1	Перспективное
25 м	Вязовское	3,0-7,4	138,7	3052,5	Перспективное
32 м	Городецкое I	6,4	48,6	1516,5	Перспективное
39 м	Скрипинское	8,0	–	7600,0	Перспективное
27 м	Берёзовское	7,5	60,0	–	Прочее
20 м	Камандакское	10,0-12,0	12,0	–	Имеется карьер 100х40 м
26 м	Лисий овраг	9,0	10,0	–	Прочее
22 м	Суходол	8,5	3,5	–	Прочее
9 м	Тагай	0,8	25,0	200,0	Находится в охранной зоне заповедника Пластова А. Н.

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Опоки					
16 м	Анненковское	20,7	120,0	15000,0	Перспективное
40 м	Загоскинское	8,0	–	9600,0	Перспективное
35 м	Игнатовское	7,0	–	9800,0	Перспективное
14 м	Ляхово-Выровское	16,5	421,5	69632,0	Перспективное
19 м	Вязовское	4,0-10,0	значительная		Под смешанным лесом (прочее)
Мел					
28 м	Вязовское	21,9	–	2399,0	Госрезерв
18 м	Анненковское I	6,7	–	203,0	Госрезерв
15 м	Анненковское II	21,8	10,0	–	Перспективное
31 м	Городецкое	3,0-8,0	–	5400,0	Перспективное
29 м	Карлинское	26,5	45,0	–	Перспективное
11 м	Комаровское	24,0	5,0	–	Перспективное
30 м	Матюнинское	6,0	–	7200,0	Перспективное
12 м	Выровское	9,4	25,0	–	Прочее
1 м	Грязно-Ключевское	25,0	200,0	–	Прочее
17 м	Ляховское	12,0	15,0	–	Прочее
Карбонатно-глинистое-кремнистое сырьё					
4 м	Юшанское	5,6	–	308,0	Госрезерв
2 м	Подлесное	3,5	10,0	–	Прочее
Цементное сырьё					
13 м	Ляхово-Выровское	12,7	–	17878,0	Госрезерв
24 м	Ляховское	4,5-23,0	–	63000,0	Прочее
21 м	Ртищево-Каменское	4,5	–	14250,0	Прочее
Глины и суглинки для грубой керамики					
38 м	Игнатовское (Поповское)	7,0	–	80,0	Разрабатывалось с 1956 по 1989 год. Перспективное
6 м	Тагайское I	3,0	–	150,0	Разрабатывалось до 1983 года.
37 м	Игнатовское	6,0	45,0	2500,0	Перспективное

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

1.	2.	3.	4.	5.	6.
23 м	Берёзовское	6,0	20,0	720,0	Прочее
34 м	Сухаревское	3,0-7,0	–	3600,0	Прочее
Фосфориты					
10 м	Кадыковское	0,5	–	–	Бесперспективно
8 м	Опалихинское	0,5	–	–	Бесперспективно
5 м	Сиучское I-ое	0,3-0,5	–	–	Бесперспективно
7 м	Сиучское II-ое	0,1-0,3	50,0	50,0	Прочее
3 м	Сухореченское	0,7-0,8	–	1,5	Прочее
Подземные воды					
6	Прислонихинское	–	–	–	Госрезерв
16	Гимовское	–	–	–	Госрезерв

Анализ запасов минерально-сырьевой базы показывает, что в настоящее время минерально-сырьевые ресурсы используются недостаточно и находятся в госрезерве или перспективе.

4. Экономическая база района.

4.1. Сельское хозяйство.

Сельское хозяйство – основная отрасль экономики района. В этой сфере действует 61 предприятие, из них 45 крестьянских (фермерских) хозяйств, 14 предприятий (обществ) с ограниченной ответственностью (ООО). СПК – 1 предприятие и одно государственное предприятие. Район специализируется на производстве зерна, мяса, молока.

В посёлке Новоанненковский есть опытная станция, специализирующаяся на молочно-мясном животноводстве.

Высокоэффективные сельскохозяйственные предприятия: КФХ «Дубенки», ООО «Колос», ООО «Весна», СПК «Карлинское».

Птицефабрика в с. Тагай специализируется на птицеводстве.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 152029 га, из них пашни 104061 га. Фонд перераспределения земель (государственная и муниципальная собственность) составляет 4744 га.

На долю сельского хозяйства приходится 87 % производства валовой продукции в целом по району. В сельской местности проживают 18,3 тысяч человек или 64 % от общей

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

численности населения. В сельском хозяйстве занято 1533 человека или 31 % от работающего населения района.

В целом МО «Майнский район» имеет благоприятную природную и экономическую среду для развития перспективных товарных отраслей сельского хозяйства.

В стратегическом плане дальнейшее развитие агропромышленного комплекса района при сохранении многоукладной аграрной экономики должно быть направлено на развитие крупнотоварного производства сельскохозяйственной продукции, её первичную и последующую промышленную переработку.

Для обеспечения устойчивого развития сельских поселений необходимо реализовать мероприятия по улучшению жилищных условий сельского населения, повышению уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений, развитие учреждений здравоохранения.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по созданию общих условий сохранения и восстановления плодородных почв, защите сельскохозяйственных угодий от водной и ветровой эрозии, обеспечению отрасли квалифицированными кадрами.

Рост объёмов производства в животноводстве будет обеспечен на основе создания принципиально новой технологической базы использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также за счёт наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Положительное влияние на рост объёмов производства продукции сельского хозяйства окажет увеличение инвестиций в сельское хозяйство.

4.2. Промышленность.

Одним из основных направлений экономики муниципального образования является промышленность. Структура производства представлена такими отраслями народного хозяйства, как лёгкая, пищевая, деревообрабатывающая промышленность, лесозаготовительная деятельность.

Основные промышленные градообразующие предприятия находятся в рабочих посёлках Майна и Игнатовка.

В р.п. Игнатовка расположено предприятие лёгкой промышленности ООО «Химтекс», занимающееся производством синтетических тканей с количеством работающих 163 человека.

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

В р.п. Майна наиболее крупными предприятиями являются:

- ООО «Арт-Лес» - деревообработка, изготовление пиломатериалов; изготовление и реализация тротуарной плитки, стеновых блоков. Количество работающих – 36 человек;
- ООО «Фат» - лесозаготовка и переработка древесины. Количество работающих – 30 человек;
- ООО «Майнский сыродельный завод» - производство масла и сыра. Количество работающих – 27 человек;
- ОГУ «Майнский лесхоз» - предпринимательским видом деятельности которого является заготовка, переработка и реализация древесины от рубок ухода, реализация посадочного материала и продуктов переработки древесного сырья: пиломатериалы (обрезные, необрезные), брус, половая рейка, вагонка, погонажные изделия (наличники, плинтус), штакетник, банные веники, хозяйственные метлы, срубы. Количество работающих – 183 человека;
- ОАО «Майнский элеватор» - является пунктом ответственного хранения материальных ценностей (зерна) государственного резерва. Количество работающих – 86 человек;

- ООО «Майнская швейная фабрика» - количество работающих – 68 человек.

В сельских поселениях промышленные предприятия имеются только в с. Тагай Тагайского сельского поселения:

- «Тагайская птицефабрика» - производство яиц и мяса бройлера. Количество работников – 192 человека;
- ГП «Тагайский промбыткомбинат» - швейное производство. Количество работающих – 29 человек.

Существующие промышленные предприятия увеличивают свой производственный потенциал, однако необходимы дополнительные инвестиции в развитие и реконструкцию действующих предприятий:

- реконструкция и модернизация швейного производства на базе ООО «Майнская швейная фабрика»;
- реконструкция и модернизация производственных цехов ГП «Тагайский промбыткомбинат»;
- реконструкция и модернизация свободных производственных площадей Майнского государственного ремонтно-технического предприятия и ОАО «Майнскагроснаб» под нужды арендаторов, инвесторов или индивидуальных предпринимателей.

Ресурсный материал недр района предопределяет развитие на его территории произ-

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

водства строительных материалов, деревообрабатывающей промышленности и лесозаготовок, пищевой промышленности.

На базе разработки имеющихся месторождений полезных ископаемых предлагается строительство:

- завода по выпуску безобжигового кирпича в р.п. Игнатовка, мощностью 30 млн штук в год;
- завода по производству облегченного кирпича в р.п. Майна, мощностью 3 млн штук в год;
- завода по производству цемента на базе Ляховского и Ртищево-Каменского месторождений (в 5 км от железнодорожной станции Выры);
- завода по переработке мелового сырья в с. Вязовка;
- завода по производству арболитовых блоков в р.п. Майна, мощностью 15 тыс. м³ в год;
- завода по производству древесностружечных плит в р.п. Майна, мощностью 8000 м³ в сутки. Размеры территории завода – 20 га;
- цеха по разливу минеральной воды в с. Загоскино, мощность 32 млн литров в год (на базе Гимовского месторождения подземных вод).

Кроме того на территории МО «Майнский район» находится единственное в Ульяновской области месторождение цеолитосодержащей породы в районе села Юшанское. Юшанское цеолитоносное месторождение (карбонатно-глинистое-кремнистое сырьё) с запасом более 120 млн м³ (около 308 тыс. т) пригодно для изготовления: фильтрующих материалов, добавок в корм животным и птицам, дезодорантов, добавок в минеральные удобрения, регулирующих содержание основных полезных элементов и другой продукции. Разработка данного месторождения требует инвестиционных вложений и возможна в ближайшей перспективе.

4.3. Особо охраняемые территории и объекты.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное значение (см. статью 94 «Земельного кодекса РФ»).

Список особо охраняемых природных территорий приводится ниже.

Памятники природы:

- Ляховские меловые горы площадью 155,0 га;

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

– Майнский Государственный охотничий заказник, площадью 5700,0 га.

Кроме того на территории муниципального образования «Майнский район» планируется создать ботанический памятник природы «Подлесенская каменистая степь» на площади 400,0 га.

Список объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры).

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Местоположение	Наименование, датировка, наличие паспорта, кому принадлежит	Документ о постановке на государственную охрану и статус (Федеральный, Региональный, Муниципальный, Выявленный)
Памятники истории			
1.	2.	3.	4.
1	От границы Ульяновского района, через с. Уржумское к с. Тагай (Проходит через Ульяновский, Майнский, Карсунский и Инзенский районы)	Симбирско-Корсунская оборонительная черта 1648-1654 гг. Паспорт	Решение облисполкома от 30.08.60 № 1327 Федеральный
2	с. Аксаково	Могила протоиерея Е.А. Алексеевского кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
3	с. Аксаково	Могила командира батальона железной дивизии Дадаева 1919 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
4	с. Березовка	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1970-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
5	с. Белое Озеро	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1980-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

1.	2.	3.	4.
6	с. Большое Жеребятниково	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1980-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
7	с. Вязовка	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1980-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
8	с. Карамзинка	Захоронения с надгробием В.М. Карамзина, О.В. Миротворцевой нач. XIX - сер. XIX вв.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
9	с. Карамзинка	Склеп В.М. Карамзина 1820 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
10	с. Карлмнское	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1980-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
11	с. Копышовка	Братская могила двух красноармейцев и советского активиста Говенднева М.А., убитых кулаками 1918 г. Паспорт	Решение облисполкома от 06.12.73 № 834 Региональный
12	с. Полесное	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1980-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
13	с. Полбино	Бюст дважды Героя Советского Союза генерал-майора авиации И.С. Полбина 1948 г. Паспорт	Решение облисполкома от 30.08.60 № 1327 Региональный
14	с. Полбино	Бюст уроженца села, дважды Героя Советского Союза И.С. Полбина 1970-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
15	с. Поповка	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1970-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.	2.	3.	4.
16	с. Репьевка Колхозная	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1980-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
17	с. Сосновка	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1980-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
18	с. Сосновка	Могила Селезнева Я.П. активного участника коллективизации, убитого кулаками 1931 г. Паспорт	Решение облисполкома от 14.11.57 № 977/124 Региональный
19	с. Старые Маклауши	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1980-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
20	с. Стоговка	Дом, в котором неоднократно бывал Ульянов И.Н. при инспектировании школ 1870-е гг. Паспорт	Решение облисполкома от 16.03.57 № 223/5 Региональный
21	с. Тагай, кладбище	Братская могила советских активистов Локоткова Ф.Н. и Краснова С.С., убитых кулаками 1918 г.	Решение облисполкома от 06.12.73 № 834 Региональный
22	с. Тагай, кладбище	Могила Цветкова М.Н., заведующего района, убитого кулаками в с. Степное Анненково во время выступления на собрании крестьян 1902-1929 гг. Паспорт	Решение облисполкома от 16.03.57 № 223/5 Региональный
23	с. Уржумское	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1970-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
Памятники архитектуры			
24	с. Абрамовка	Абрамовские родники XVIII в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		21

1.	2.	3.	4.
25	с. Абрамовка	Церковно-приходская школа кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
26	с. Абрамовка	Церковь кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
27	с. Аксаково, ул. Центральная	Дом Марчева кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
28	с. Аксаково, ул. Центральная	Дом жилой кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
29	с. Аксаково, ул. Центральная	Дом жилой кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
30	с Аксаково, ул. Центральная	Здание общественного амбара кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
31	с. Аксаково, ул. Центральная	Усадьба крестьянина Панфилова: - Дом жилой - Здание хозстроения кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
32	с. Анненково-Лесное, пл. Победы	Особняк купеческий кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
33	с. Анненково-Лесное	Дом купеческий доходный кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
34	с. Анненково-Лесное, пл. Победы	Здание магазина 1927 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		22

1.	2.	3.	4.
35	с. Анненково-Лесное, пл. Победы	Здание магазина 1927 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
36	с. Анненково-Лесное, пл. Победы	Дом купеческий кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
37	с. Анненково-Лесное, пл. Победы	Дом купеческий кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
38	с. Анненково-Лесное, ул. Школьная	Здание земской школы нач. XX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
39	с. Анненково-Лесное, ул. Школьная	Дом крестьянский кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
40	с. Анненково-Лесное, ул. Школьная	Дом крестьянский кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
41	с. Анненково-Лесное, ул. Школьная	Здание торговой лавки кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
42	с. Анненково-Лесное, ул. Школьная	Усадьба купеческая: - Дом жилой - Здание флигеля кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
43	с. Анненково-Лесное, ул. Школьная	Дом купеческий кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
44	с. Белое озеро	Ансамбль ремесленного училища: - Здание 1 учебного корпуса - Здание 2 учебного корпуса - Хозстроение 1910-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		23

1.	2.	3.	4.
45	с. Белое Озеро	Ансамбль зданий магазина и склада купца Поликарпова: - Здание магазина - Здание склада кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
46	с. Большое Жеребятниково	Дом зажиточного крестьянина нач. XX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
47	с. Аксаково	Усадьба Аксакова (Вьюгина): - Дом жилой - Дом жилой - Дом жилой - Здание конюшни - Здание бани кон. XIX в. Паспорт	Решение облисполкома от 12.02.90 № 79 Региональный
48	с. Аксаково, ул. Центральная	Церковь приходская с протоиерей кон. XIX в.	Решение облисполкома от 12.02.90 № 79 Региональный
49	с. Анненково-Лесное, пл. Победы	Усадьба Анненковых: - Барский дом - Западный флигель - Восточный флигель - Жилые помещения управляющего - Здание барских конюшен нач. XX в. Паспорт	Решение облисполкома от 12.02.90 № 79 Региональный
50	с. Выры	Дом жилой загородный господский кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
51	с. Еделево, 5 км к западу т с. Новые Маклауши	Урочище «Еделево» XVII-нач. XX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
52	с. Еделево	Парк загородный помещичьей усадьбы 1 пол. XIX - нач. XX в. Паспорт	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.	2.	3.	4.
53	с. Еделево	Церковь Святых Апостолов Петра и Павла (православный приходской храм) 1895 г. Паспорт	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
54	р.п. Игнатовка	Суконная фабрика купца А.И. Виноградова (1903-1935 гг.): - Здание производственного корпуса (1912 г.) - Здание отделочного корпуса (1913 г.) - Здание отделочного корпуса (1913 г.) - Здание конторы (1935 г.) - Здание конюшни (1903 г.) - Здание конюшни (1906 г.) - Труба (1912 г.)	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
55	р.п. Игнатовка	Ансамбль фабричного поселка суконной фабрики кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
56	р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, 4	Здание магазин кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
57	р.п. Игнатовка, ул. Ленина, 10	Здание фабричной больницы кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
58	р.п. Игнатовка, ул. 2-я Советская, 11	Особняк купеческий кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
59	р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, 1	Дом жилой для рабочих мест кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
60	р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, 3	Дом жилой для рабочих мест кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
61	р.п. Игнатовка, ул. Школьная, 5	Дом владельца фабрики А.И. Виноградова 2-я пол. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		25

1.	2.	3.	4.
62	р.п. Игнатовка, ул. Школьная, 10	Дом жилой с оранжереей нач. XX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
63	р.п. Игнатовка, ул. Школьная, 12	Дом управляющего фабрикой кон. XIX в	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
64	р.п. Игнатовка, ул. Школьная, 21	Церковь кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
65	р.п. Игнатовка	Производственный корпус винокуренно- го завода купца Виноградова 1907 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
66	с. Карлинское	Ансамбль зданий церковно-приходской школы: Здание церковно-приходской школы Дом жилой для преподавателей, где жил писатель К.С. Селиванов Здание мастерских по труду Здание холодных служб Здание холодных служб 1896 г. - нач. XX в. Паспорт	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
67	с. Карлинское	Церковь (православная приходская) кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
68	с. Карлинское	Имение помещичье кон. XIX - нач. XX вв.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
69	с. Карлинское	Дом управляющего помещичьим име- нием 1896 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
70	с. Карлинское	Декоративный сад кон. XIX в- нач. XX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

1.	2.	3.	4.
71	с. Карлинское	Амбар кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
72	с. Карлинское	Особняк купеческий нач. XX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
73	с. Козловка	Церковь в честь Покрова Богородицы (православный приходской однопрестольный храм) 1839 г. Паспорт	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
74	с. Козловка	Дом жилой зажиточного крестьянина кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
75	с. Комаровка	Церковь (православная приписная) нач. XX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
76	с. Репьевка Колхозная	Усадьба Сачкова кон. XIX в. Паспорт	Решение облисполкома от 12.02.90 № 79 Региональный
77	с. Репьевка Колхозная	Барский дом купца А.А. Сачкова: - Флигель управляющего с конторой - Здание животноводческой фермы с конюшней - Ограда кирпичная кон. XIX в	Решение облисполкома от 12.02.90 № 79 Региональный
78	с. Ляховка	Церковь (православная приходская) сер. XIX в. Паспорт	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
79	п. Новочуфаровский	Дом загородный господский кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
80	р.п. Майна, ул. Лесная, 73	Здание земской школы кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		27

1.	2.	3.	4.
81	р.п. Майна, ул. Первомайская, 43	Средняя общеобразовательная школа 1930-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
82	р.п. Майна, ул. Советская, 2	Здание поселкового Совета 1930-е гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
83	р.п. Майна	Водонапорная пристанционная башня 1898 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
84	с. Путиловка	Парк загородной усадьбы дворян Меще- риных XIX- нач. XX вв.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
85	с. Репьевка Колхоз- ная	Фундамент утраченной Михайло- Архангельской церкви (православный приходской четырёхпре- стольный храм) 1782 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
86	с. Репьевка Колхоз- ная	Особняк купеческий кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
87	с. Репьевка Колхозная	Особняк купеческий с торговой лавкой кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
88	с. Репьевка Колхоз- ная	Дом крестьянский кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
89	с. Репьевка Колхоз- ная	Дом крестьянский кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
90	с. Репьевка Космынка	Фундамент утраченной Михайло- Архангельской церкви (православный приходской трёхпре- стольный храм) 1894 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

1.	2.	3.	4.
91	с. Сосновка	Фундамент утраченной Троицкой церкви (православный приходской трёхпрестольный храм) 1833 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
92	с. Старые Маклауши	Фундамент утраченной церкви (православный храм) нач. XX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
93	с. Степное Матюшкино	Фундамент утраченной Стременской церкви (православный приходской храм) 1893 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
94	с. Сушевка	Здание школы 1914 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
95	с. Тагай, ул. Центральная	Ансамбль земской больницы (1830-1910 гг.): - Главный корпус (1860 г.) - Здание флигеля (1891 г.) - Лечебный корпус (1910 г.) - Здание флигеля кон. (XIX в.) - Хозстроение с сушильной (1830 г. - нач. XX в.)	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
96	с. Тагай,	Фундамент утраченной церкви в честь Смоленской иконы Божьей Матери (православный храм) 1792 г.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
97	с. Уржумское, ул. Советская, 36	Дом жилой зажиточного крестьянина Абрамова кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
98	с. Уржумское, центр	Фундамент утраченной Крестовоздвиженской церкви (православный храм) 1867-1869 гг.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный
99	с. Чирикеево	Церковь (православный приписной однопрестольный храм) нач. XX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.	2.	3.	4.
100	с Чуфарово	Церковь Николая Чудотворца (православный приходской храм) 1791 г. Паспорт	Решение обрис- полкома от 12.02.90 № 79 Региональный
101	с. Чуфарово	Усадьба Куроедовых (Бекетовых): - Сад - Пруд - Родник XVIII - нач. XX в: Паспорт	Решение обрис- полкома от 12.02.90 № 79 Региональный
102	с. Чуфарово	Церковь Святой Троицы (православный храм) (1799-1802 гг.) Паспорт	Решение обрис- полкома от 12.02.90 № 79 Региональный
103	с. Юшанское	Дом жилой зажиточного крестьянина кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99. № 959-р Выявленный

В настоящее время земли особо охраняемых природных территорий не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками.

На особо охраняемых природных территориях установить ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Привлекательность природы и богатое наследие исторических и архитектурных памятников района являются притягательными условиями для ценителей старины и любителей природы. Муниципальное образование «Майнский район» связано с именами выдающихся деятелей русской культуры. На его территории находились имения писателя П. П. Бекетова, профессора М. Ф. Дмитриева, историографа В. Н. Татищева, дворян Аксаковых, Анненковых. В селе Карамзинка (в прошлом Знаменское) провёл своё детство писатель Н. М. Карамзин. Село Полбино (с 1965 года – Ртищево-Каменка) – родина дважды героя Советского Союза генерал-майора И. С. Полбина.

Всё это даёт возможность для организации туристических маршрутов, с обустройством маршрутов кемпингами, стоянками и объектами питания, которые могут принадле-

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							30
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

жать индивидуальным предпринимателям (частный бизнес).

4.4. Земли лесного фонда.

Муниципальное образование «Майнский район» богато лесными ресурсами. Общая площадь лесов составляет 65017 га или 31 % территории района. Основные лесообразующие породы:

- мелколиственные – 39,1 тыс. га, из них берёза – 20,2 тыс. га, осина – 17,3 тыс. га;
- хвойные – 16, 3 тыс. га, из них сосна – 16. 0 тыс. га;
- широколиственные – 8,4 тыс. га, из них дуб – 8,3 тыс. га.

ОГУ «Майнский лесхоз» состоит из 7 лесничеств: Маклаушинского, Языковского, Тагайского, Майнского, Выровского, Первомайского и Белозёрского.

Целью деятельности лесхоза является рациональное использование лесов, их охрана, защита и воспроизводство, сохранение биологического разнообразия лесных экосистем, повышение экологического и ресурсного потенциала лесов.

Годовая расчётная лесосека составляет 138,3 тыс. м³, в том числе хвойных пород – 6,6 тыс. м³ и лиственных пород – 131,7 тыс. м³.

В настоящее время предпринимательским видом деятельности является заготовка, переработка и реализация древесины от рубок ухода. Исходя из потребности, производятся пиломатериалы, брус, половая рейка, вагонка, штакетник, срубы для бань. Имеющиеся возможности по переработке древесины используются недостаточно.

Схемой территориального планирования предлагается на основе глубокой переработки низкосортной древесины строительство завода по производству древесностружечных плит мощностью до 800 м³ в сутки.

Леса Майнского лесхоза в основном эксплуатационные. К защитным лесам относится только Майнский Государственный охотничий заповедник площадью 5700,0 га.

Схемой территориального планирования предлагается увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохранных зон рек, озёр и прудов и санитарно-защитных зон промпредприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений и за счёт насаждений противозерозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов: организация парков, скверов, насаждений вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4.5. Водные ресурсы.

Земель водного фонда на территории района не числится. Однако по территории муниципального образования «Майнский район» протекают многочисленные реки и ручьи, есть озёра и пруды общей площадью 843 га.

Производством товарной рыбы занимается в настоящее время только рыбхоз «Пионер» на базе родниковых прудов.

На территории района расположено самое крупное озеро Ульяновской области - Белолебяжье (длина его 2,3 км, ширина – 1,3 км, площадь зеркала воды – 217,4 га). В районе озера находится исток реки Гуща – левого притока реки Свияга. Длина реки Гуща – 62 км, в том числе на территории района 53 км. На ней сооружено 5 прудов общей площадью зеркала воды 35 га. В районе села Абрамовка (в двух км) есть каскад прудов «Роднички». Это излюбленные места рыбалки и отдыха на воде жителей не только района, но и прилегающих территорий.

Поэтому на базе существующих озёр, прудов и уникального природного ландшафта схемой территориального планирования рекомендуется создать рекреационные зоны в районе с. Белое Озеро и у с. Абрамовка.

4.6. Стратегия экономического развития.

Основной целью экономического развития района является устойчивое развитие городских и сельских территорий, повышение занятости трудоспособного населения и уровня жизни населения муниципального образования.

Для обеспечения устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости и уровня жизни сельского населения муниципальной целевой программой «Развитие сельского хозяйства муниципального образования «Майнский район» определены мероприятия за счёт различных источников финансирования (федерального и областного бюджетов, консолидированного бюджета района и собственных средств):

- ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов – 2334 тыс. кв. м;
- обеспеченность сельского населения питьевой водой – 62,8 %;
- уровень газификации домов (квартир) сетевым газом – 48,0 %;
- выделены средства на развитие отраслей и приоритетных подотраслей сельского хозяйства.

Предполагаемый объём финансирования Программы – 921366 тыс. рублей (до 2012 года).

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Однако, имеющиеся в районе неиспользованные ресурсы экономического роста определяют дальнейшее развитие отраслей как сельского хозяйства, так и промышленного производства.

Сельское хозяйство, наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективного использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации:

- внедрение новых агротехнологий;
- выращивание племенного молодняка Бестужевской породы и организация производства мясомолочной продукции (на базе ОНО ОПХ «Новоанненковское»);
- создание благоприятных условий для производителей, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции;
- ввод новых мощностей предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (ООО «Надежда», ООО «Весна», КФХ «Дубенки»);
- реконструкция и модернизация производственного потенциала рыбхоза «Пионер» с целью увеличения производства товарной рыбы, в том числе ценных пород.

Развитие промышленного комплекса предусматривается за счёт:

- возрождения производства на бывшей Игнатовской суконной фабрике (ООО «Химтекс»);
- использование производственных мощностей, выведенных в настоящее время в резерв на ряде предприятий района, с привлечением частных инвесторов;
- увеличение объёмов производства на предприятиях местной промышленности (Майнская швейная фабрика, Тагайский промбыткомбинат и др.);
- производство строительных материалов за счёт использования имеющихся сырьевых ресурсов (щебень, мел, глина, песок, цеолит);
- открытие новых производств (цеха по розливу минеральной воды, заводов по производству кирпича, цемента, арболитовых блоков, древесно-стружечных плит, завода по переработке мелового сырья).

Приоритетным направлением экономического развития является поддержка малого и среднего бизнеса. Создание условий для устойчивой деятельности малых и средних предпринимателей.

Дальнейшее развитие должны получить объекты дорожного сервиса (заправочные станции, гостиницы, СТО, кафе, стоянки и т.д.)

Реализация намеченных мероприятий даст возможность дальнейшему экономическому росту муниципального образования «Майнский район», более полному использованию

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

трудового потенциала, улучшит благосостояние населения и даст толчок к дальнейшему развитию населённых пунктов района.

5. Население.

5.1. Современное состояние.

Численность населения МО «Майнский район» по состоянию на 01.01.2008 года составляет 28,9 тыс. человек, в том числе городского населения – 10,2 тыс. человек и сельского – 18,7 тыс. человек.

На территории муниципального образования имеются 2 населённых пункта городского типа – рабочий посёлок Майна с населением 7500 человек и рабочий посёлок Игнатовка, с населением 2700 человек. Сельских населённых пункта согласно «Закона Ульяновской области о муниципальных образованиях» от 13 июня 2004 года № 043-30 в районе насчитывалось 62. Однако на 01.01.2008 года 2 населённых пункта прекратили своё существование (деревня Дедашевка и посёлок Малороссы) и 6 населённых пунктов на грани исчезновения (деревня Скрипино – 3 человека, посёлок Новотроицкая – 6 человек, деревня Бычковка – 3 человека, посёлок Зелёная – 9 человек, село Карамзинка – 2 человека и село Козловка – 2 человека).

Таким образом, схемой территориального планирования для дальнейшего развития сохраняется из 62 сельских населённых пунктов только 54 как наиболее перспективных.

По численности населения сохраняемые сельские населённые пункты (54 населённых пункта) распределились следующим образом:

- с населением до 100 человек – 14;
- с населением от 100 до 500 человек – 25;
- с населением от 500 до 1000 человек – 13;
- с населением более 1000 человек – 2.

Естественная убыль населения ежегодно (по анализу данных с 2001 года) составляет в среднем по району 12 человек на 1000 жителей, а в сельской местности – 12,5 человек на 1000 жителей, что соответственно составляет убыль минус 1,2 % и минус 1,25 %.

Прирост за счёт миграции также неутешителен. С каждым годом отрицательный баланс миграционного процесса увеличивается и к началу проектирования достигает минус 0,43 % в целом по району, в том числе минус 1,05 % по городским поселениям, минус 0,85 % - по сельским населённым пунктам.

Возрастная структура населения на начало 2008 года (возрастные группы):

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- моложе трудоспособного возраста (дети) – 15,5 % (4,4 тыс. чел.);
- трудоспособного возраста 60,5 % (17,0 тыс. чел.);
- население старше трудоспособного возраста – 24,0 % (6,8 тыс. чел.).

Численность занятого населения – 5,1 тыс. человек, что составляет 30,0 % от населения в трудоспособном возрасте. В материальной сфере занято 63,8 % и в обслуживающей – 36,2 % от работающего населения.

Из 62 сельских населённых пунктов и двух посёлков городского типа (Майна и Игнатовка) в 16 численно преобладают чуваша, в 3 – татары и в 1 – мордва.

5.2. Расчёт перспективной численности населения.

Анализ современного состояния численности населения показал, что в последние годы наметилась выраженная тенденция к сокращению численности населения за счёт естественной убыли. Общий показатель рождаемости снизился. Общий показатель смертности возрос. Причиной этого является как общий социально-экономический кризис, так и старение населения при опережающем росте смертности мужского населения трудоспособного возраста.

Стабилизация численности населения достижима только при значительном позитивном изменении возрастных показателей движения населения, поэтому в стратегические цели администрации Майнского района необходимо включить:

- реализацию нового подхода к охране здоровья;
- переориентацию социальной и социально-культурной политики на семью, обеспечение социальных гарантий семье, детям и молодёжи;
- обеспечение эффективной, рациональной и свободно избранной занятости населения, повышение качества и конкурентоспособности трудового потенциала;
- развитие системы образования и подготовку квалифицированных рабочих и управленческих кадров;
- существенное улучшение и развитие социальной инфраструктуры.

Учитывая результаты анализа демографического состояния района, расчёт перспективной численности населения выполнен по двум показателям:

Вариант 1 – по численности необходимых для района градообразующих кадров, с учётом сопутствующих факторов.

Вариант 2 – по численности населения, с учётом естественного прироста и миграции.

Для расчёта по первому варианту определена численность градообразующих кадров на 1 очередь и расчётный срок, исходя из объёмов работ и норм трудозатрат по отраслям

						12/05-2008-ПЗ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

сельского хозяйства, промышленности, строительства и других отраслей, включая фермерские хозяйства и индивидуальную трудовую деятельность (см. табл. 5.2.1.), а также определена структура населения по возрастному составу (см. табл. 5.2.2.).

Численность градообразующих кадров.

Таблица 5.2.1.

Структура градообразующей базы	Численность градообразующих кадров, человек		
	Существующая	На 1 очередь строительства	На расчётный срок
1. Сельскохозяйственное производство	1533	3770	4000
2. Промышленность	1073	2100	3300
3. Внешний транспорт, строительство и прочие (в том числе маятниковая миграция)	1897	9400	9500
4. Учреждения обслуживания внепоселкового значения	115	200	250
5. Индивидуальное предпринимательство	482	1530	1650
Итого:	5100*	17000**	18700

* Численность занятого населения на 01.01.2008 год.

** Численность трудоспособного населения на 01.01.2008 год, занятость которого должна быть достигнута в течение первого срока реализации проекта.

Структура населения по возрастному составу.

Таблица 5.2.2.

Возрастная группа населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Дети до 15 лет	15,5	19,9	21,0
Население свыше трудоспособного	24,0	20,0	19,0
Итого несамодеятельного населения:	39,5	39,9	40,0
Трудоспособное население	60,5	60,1	60,0
Всего:	100,0	100,0	100,0

							Лист
							36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18/04-01-2008-ПЗ	

Проектная численность населения по Варианту 1 рассчитывается на весь муниципальный район с дальнейшим распределением по сельским муниципальным образованиям и определяется по формуле на 1 очередь и расчётный срок с учётом данных таблиц 5.2.1. и 5.2.2.:

$$H = \frac{A \times 100}{T - a - B - П + M - Б}, \text{ где}$$

H – численность населения;

A – абсолютная численность градообразующих кадров;

T – удельный вес населения в трудоспособном возрасте, %;

a – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте, % (5-7% на 1 очередь и 3-5 % на расчётный срок);

B – удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, % (до 10 % населения на 1 очередь и расчётный срок);

П – удельный вес неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, % (2,0-2,5 % населения на 1 очередь и 1,0-1,5 % на расчётный срок);

M – удельный вес работающих пенсионеров, % (20-30 % возрастной группы);

Б – удельный вес обслуживающих групп населения, % (15-17 % на 1 очередь и 19-22 % на расчётный срок).

Расчёт по варианту 1:

1 очередь:

$$H = \frac{17,0 - 100}{60,1 - 7,0 - 10,0 - 2,5 + 10,0 - 15,0} = \frac{1700}{35,6} = 47,7 \text{ тыс. человек};$$

Расчётный срок:

$$H = \frac{18,7 - 100}{60,0 - 5,0 - 10,0 - 1,5 + 10,0 - 22,0} = \frac{1870}{31,5} = 59,4 \text{ тыс. человек.}$$

Проверка достижения численности населения на 1 очередь и расчётный срок с учётом естественного прироста населения и миграции произведена по формуле:

$$П = H_c \cdot \left[1 + \frac{(P \pm M) \cdot T}{100} \right], \text{ где}$$

H_c – существующая численность населения;

P – среднегодовой процент естественного прироста населения;

M – среднегодовой прирост миграции;

T – число лет.

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							37
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Расчёт по варианту 2:

1 очередь:

$$П = 28,9 \cdot \left[1 + \frac{-(1,20+0,93) \cdot 7}{100} \right] = 24,6 \text{ тыс. человек};$$

Расчётный срок:

$$П = 28,9 \cdot \left[1 + \frac{-(1,20+0,93) \cdot 17}{100} \right] = 18,2 \text{ тыс. человек.}$$

Учитывая, что за последние годы предпринимаются все меры по развитию всех отраслей сельского хозяйства и промышленности по стабилизации и развитию населённых пунктов, по нормализации и улучшению демографической ситуации, принятые в различных целевых программах на разных уровнях, схемой территориального планирования муниципального образования «Майнский район» принят более оптимистический прогноз по численности населения:

- численность населения на 1 очередь – 47,7 тыс. человек;
- численность населения на расчётный срок – 59,4 тыс. человек.

Данная численность населения принята для дальнейших расчётов по объёмам жилищного и культурно-бытового строительства.

6. Социальный комплекс.

6.1. Жилищный фонд.

6.1.1. Существующее положение.

На исходный год проектирования в МО «Майнский район» жилой фонд составил 636,2 тыс. кв. м, из которых 24,9 % в государственной и муниципальной собственности и 75,1 % - в частной.

Ветхий и аварийный жилой фонд составил порядка 17,5 тыс. кв. м или 17,2 %.

Обеспеченность населения общей жилой площадью на 1 человека составляет 22,4 кв. м.

Жилой фонд района представлен в основном многоквартирными жилыми домами усадебного типа и частично многоквартирными, секционными домами в посёлках городского типа.

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

6.1.2. Расчёт динамики жилищного фонда на перспективу.

Расчёт жилищного фонда на перспективу с выделением первой очереди до 2015 года произведён исходя из норм обеспеченности общей жилой площадью 23 кв. м на человека на 1 очередь (при достигнутом уровне обеспеченности 22,4 кв. м на человека) и 30 кв. м на человека на расчётный срок.

Следует отметить, что объёмы сохраняемого жилого фонда могут корректироваться в меньшую сторону за счёт выноса малоценного жилищного фонда из санитарно-защитных зон и сноса жилых домов усадебного типа при формировании общественных центров.

Источники финансирования и предполагаемый объём капитальных вложений в процентах от общих затрат на строительство составит:

- Федеральный бюджет – 21 %;
- Областной бюджет – 44 %;
- Консолидированный бюджет – 1 %;
- Собственные средства – 34 %.

Ориентировочные объёмы финансирования определены по аналогии муниципальной целевой программы «Развитие сельского хозяйства муниципального образования «Майнский район» на 2008-2012 годы» и могут уточняться по сельским и городским муниципальным образованиям района, а также с возможным увеличением собственных средств.

Объём жилищного строительства на 1 очередь и расчётный срок.

Таблица 6.1.2.1.

Сроки реализации	Население, тыс. человек	Нормы общей жилой площади на 1 человека, м ²	Общая жилая площадь, тыс. м ²	Сохраняемый жилой фонд, тыс. м ²	Строительство жилого фонда, тыс. м ²
расчётный срок (2025 год)	59,4	30	1782,0	479,0	1303,0
в том числе: 1 очередь (2015 год)	47,7	23	1097,1	618,7	478,4

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							39
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

6.2. Культурно-бытовое обслуживание.

Пространственное развитие района, новое жилищное строительство, а также различные демографические процессы обуславливают процессы трансформации системы культурно-бытового обслуживания населения.

В течение прогнозного периода ожидается рост заинтересованности инвесторов в развитии объектов культурно-бытового обслуживания. Это будет обусловлено как процессом комплексного освоения новых территорий под жилую застройку, что предполагает финансирование создания социальной структуры, так и изменения качественной среды существующей системы социальной сферы (внедрение новых форм торговли, модернизация развлекательных учреждений, появление новых типов досуговых учреждений и др.). Это подтверждается тенденцией усиления коммерциализации сферы культурно-бытового обслуживания, связанной с интенсивным развитием платных услуг, ростом доли частного бизнеса в этом секторе.

Расчёт объёмов культурно-бытового и коммунального строительства приведён в таблице 6.2.1.

Объём культурно-бытового и коммунального строительства.

Таблица 6.2.1.

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Нормы на 1000 жителей	Общая вместимость					
		Расчётный срок			1 очередь		
		Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			Сохраняемые	Новое строительство		Сохраняемые	Новое строительство
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1. Детские дошкольные учреждения, мест	180	10690	600	10090	8586	600	7986*
2. Общеобразовательные школы, учащихся	180	10690	6738	3952	8586	6738	1848*
3. Средние, специальные и профессионально-технические учебные заведения, шт	по заданию	8	8	—	8	8	—
4. Больницы, коек;	по заданию	212	212	—	212	212	—

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							40
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
5. Поликлиники, по-сещ./смену	по за-данию	448	448	–	448	448	–
6. Фельдшерско-акушерские пункты, объект	объект на село	38	38	–	38	38	–
7. Дом-интернат для престарелых и инвалидов, мест на 1000 чел (с 60 лет)	28	434	–	434	350	–	350
8. Спортивные залы и крытые бассейны (площадью 540 м ² в поселениях с числом жителей >2000 чел.)	объект на село	7	–	7	2	–	2
9. Здания административно-общественных организаций, объект/м ²	–	7	7	–	7	7	–
10. Сберегательные кассы, объект	В адм. центрах	7	7	–	7	7	–
11. Клуб (ДК), мест	190	11280			9060		
12. Магазины, м ² торговой площади	300	17820			19710		
13. Предприятия общественного питания, мест	40	2380			1908		
14. Предприятия бытового обслуживания, раб мест	7	420			330		
15. Рыночные комплексы, м ² торговой площади	24-40	1430			1140		
16. Бани, прачечные, химчистки, объект		8	–	8	8	–	8

*общеобразовательные школы и детские сады в настоящее время загружены на 43,4 % поэтому новое строительство вести по мере необходимости.

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							41
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Роль государства в данной сфере должна сопровождаться активным участием в формировании и поддержке платных учреждений образования, здравоохранения и культуры. При определении объёмов культурно-бытового строительства приняты нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания согласно СНиП 2. 07. 01-89*, приложение 7, наличие существующих сохраняемых объектов и перспективная численность населения района.

Объекты районного значения, размещаемые на территориях муниципальных образований городских и сельских поселений, выделены на основном чертеже проекта.

Набор учреждений обслуживания для конкретных населённых пунктов может уточняться.

7. Расчёт и выбор территории для строительства.

Обоснование размеров селитебных территорий выполнено, исходя из расчётной плотности населения сельских поселений:

- Усадебный дом с приквартирными участками 1200 м².
- Средний размер семьи – 4 человека.
- Плотность населения – 25 человек на 1 га.

(от приложение 5 к СНиП 2.07.01-89*).

Таким образом, общая площадь под населёнными пунктами (селитебная территория) составит:

- На расчётный срок: $59400:25=2376$ га.
- На 1 очередь застройки: $47700:25=1908$ га.

При размере приквартирного участка 2000 м², среднем размере семьи 4 человека и плотности населения 16 человек на 1 га, общая площадь под населёнными пунктами составит:

- На расчётный срок: $59400:16=3712$ га.
- На 1 очередь застройки: $47700:16=2980$ га.

В настоящее время земли населённых пунктов составляют 10649 га, что более чем в три раза превышает нормативные площади. Однако с собственностью граждан передано только 1377 га. А остальные земли – 9276 га – находятся в государственной и муниципальной собственности.

Это говорит о том, что в границах населённых пунктов значительные площади занимают приусадебные участки (увеличенных размеров), производственные зоны и рекреационные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур, земли сельскохозяйствен-

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							44
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

8.3. Воздушный транспорт.

На территории муниципального района аэропортов нет. Ближайшие аэропорты находятся в г. Ульяновске и г. Самаре, которые связаны с Майнским районом сетью автомобильных дорог.

Аэродромы и взлётно-посадочные полосы, расположенные в границах муниципального образования, предназначены для нужд сельского хозяйства.

8.4. Водный транспорт.

Водный транспорт на территории муниципального образования «Майнский район» отсутствует.

Ближайшие пристани находятся в г. Ульяновске и в г. Сенгилее, выход к которым осуществляется по федеральным и региональным автодорогам.

8.5. Улично-дорожная сеть.

В настоящее время проезжие части улиц зачастую не соответствуют уровню загрузки их автодвижением и требуют расширения проезжих частей улиц. Кроме того из 70 км дорог в границах населённых пунктов более 50 % не имеют усовершенствованного капитального покрытия, а усовершенствованные требуют проведения ремонтно-восстановительных работ.

Схемой территориального планирования определены основные задачи по совершенствованию транспортной системы района:

- строительство связей, дублирующих наиболее перегруженные направления;
- организация транспортных связей в районах нового строительства;
- вывод транзитного транспорта из населённых мест;
- капитальный ремонт дорог с усовершенствованным покрытием;
- строительство дорог с усовершенствованным покрытием в границах населённых пунктов;
- ремонт и строительство мостов, путепроводов и развязок.

8.6. Пассажирский транспорт.

Все населённые пункты района имеют транспортную доступность.

Услуги по пассажирским перевозкам осуществляются маршрутными такси, автобусами и легковым транспортом частных предприятий и индивидуальных предпринимате-

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							45
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

лей. На территории района действуют 24 маршрута. Общая протяжённость маршрутов составляет 550 км по автодорогам с твёрдым покрытием. Для пассажиров в р.п. Майна имеется автовокзал.

В дальнейшем, с улучшением состояния автомобильных дорог, оказание транспортных услуг предусматривается во всех населённых пунктах района.

9. Инженерное оборудование территории.

9.1. Водоснабжение и водоотведение.

В настоящее время водоснабжение населённых пунктов района осуществляется из подземных водозаборов и родников.

Проектируемое водоснабжение населения сохраняется из подземных источников и родников, для чего предусмотрено сохранение существующих скважин, строительство новых по мере необходимости, каптаж родников, ограждение зон строгого режима, определение зон II и III поясов охраны водоисточников.

Очистка сточных вод осуществляется в настоящее время не во всех населённых пунктах. Основной объём канализационных сетей и очистных сооружений находится в р.п. Майна и в р.п. Игнатовка. Канализационные сети изношены и нуждаются в замене. Процент обеспечения жителей района водопроводом составляет 56 %, канализацией – 39 %. В настоящее время осуществляется проект водоснабжения р.п. Майна из родников в районе с. Абрамовка и предусматривается строительство очистных сооружений.

9.2. Электроснабжение.

По территории района проходит высоковольтная линия электропередач Самара-Москва, имеется ряд крупных электроподстанций (с.Тагай, р.п.Майна, р.п.Игнатовка).

Покрытие электрических нагрузок осуществляется и будет осуществляться за счёт Ульяновской энергосистемы на основе существующих опорных подстанций и энергоисточников.

9.3. Теплоснабжение.

Основными источниками теплоснабжения населённых пунктов являются существующие котельные муниципальной собственности и промышленных предприятий. Количество источников теплоснабжения в настоящее время по району – 9, в том числе 8 котельных работают на природном газе.

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается локальными и местными тепловыми установками, как наиболее жизнестойкими и экономичными системами.

9.4. Газоснабжение.

По территории района проходит магистральный газопровод с газораспределительной станцией в рабочем посёлке Игнатовка.

Газоснабжение населённых пунктов района осуществляется природным газом от ГРС № 55 в Игнатовке и магистральных газопроводов с ГРП. В настоящее время 99 % населённых пунктов охвачены газоснабжением.

По программам ООО «Газпром» и областной программе газификации в 2009 году будет в основном закончена газификация всего района.

9.5. Связь.

В настоящее время осуществлена телефонизация во всех населённых пунктах района. Число имеющихся основных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования составило 4152 единицы, в том числе домашних 3527, предприятий, организаций и учреждений – 625. Связь осуществляет филиал ОАО «Волга-Телеком», Ишеевский районный узел электросвязи.

В районе действует 4 оператора по предоставлению услуг мобильной связи: «Ульяновск GSM», «Мегафон», «Билайн», «МТС». В зоне покрытия операторов мобильной связи находится свыше 80 % территории района.

Применяются новые технологии в связи (скоростная передача связи по оптоволоконному кабелю).

Уровень развития современных систем связи в районе довольно высок.

Схемой предусматривается дальнейшее развитие как телефонной связи, так и мобильной.

10. Озеленение.

Леса являются одним из главных природных потенциалов района и его «экологическим каркасом». Земли лесного фонда составляют 28,2 % территории района. Площадь земель лесного фонда Майнского района составляет 65017 га.

В населенных пунктах имеются парки и скверы, вдоль автодорог есть лесонасаждения.

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							47
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Проектные предложения:

- сохранение и благоустройство существующих насаждений;
- организация новых территорий лесопарков на базе существующих лесов;
- организация парков в каждом населённом пункте;
- организация защитных лесополос;
- облесение и укрепление оврагов.

11. Санитарная очистка территории.

Очистка территории района осуществляется предприятиями коммунального хозяйства. В настоящее время в Майнском районе есть два полигона по переработке твёрдых бытовых отходов., площадью 4 га.

На территории района имеются 3 действующих скотомогильника и 1 биотермическая яма, расположенные от границ населённых пунктов на расстоянии 1,0-3,0 км. Одна биотермическая яма и 6 скотомогильников закрыты или законсервированы как несоответствующие нормам и правилам.

Схемой территориального планирования несанкционированные свалки закрываются и рекультивируются. В дополнение к полигонам в р.п. Майна и р.п. Игнатовка намечено разместить полигоны ТБО в каждом сельском поселении.

Вокруг полигонов ТБО и действующих скотомогильников организовать санитарно-защитные зоны согласно норм и правил.

Закрытые и законсервированные скотомогильники привести в соответствие с действующими нормами и правилами.

12. Охрана окружающей среды.

МО «Майнский район» входит в группу относительно благополучных регионов Российской Федерации по экологической обстановке.

Существующие очистные сооружения не доводят очистку сточных вод до категории нормативно-очищенных.

На территории района нет ни одного лицензированного полигона по переработке твёрдых бытовых отходов.

Пруды находятся в запустении, состояние плотин (гидротехнических сооружений) неудовлетворительное.

Основные предложения схемы территориального планирования Майнского района.

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							48
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

• **Сохранение плодородия почв.**

Значительные площади сельскохозяйственных угодий подвержены эрозии. Это разрушение водой и ветром верхнего слоя почвы, смыв и развеивание её частиц и осаждение в новых местах.

Эрозия почвы ведёт к уменьшению пахотных земель, снижению плодородия почвы и заиливанию рек, озёр, водохранилищ и т.д.

Предлагаемые меры по борьбе с водной и ветровой эрозией – это, наряду с агротехническими мероприятиями, оврагоукрепление и организация защитных насаждений.

• **Сохранение водных источников.**

В МО «Майнском район» имеется большое количество рек, озёр, прудов. В районе имеются также значительные запасы подземных вод, имеющих большое значение для хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов.

Сохранение водных источников и содержание их в надлежащем состоянии – одна из важнейших задач района.

Схемой территориального планирования предлагается:

– организация водоохраных зон на всех реках, озёрах и прудах согласно действующих норм и правил;

– для защиты подземных вод от загрязнения предлагается: закрытие всех несанкционированных свалок и организация полигонов твёрдых бытовых отходов и полигонов промышленных отходов, удовлетворяющих требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил; ремонт и реконструкция действующих очистных сооружений; строительство новых очистных сооружений, устройство водонепроницаемых выгребов и биотуалетов.

• **Добыча и использование полезных ископаемых.**

В районе имеются большие запасы минерального сырья (песчаники, опоки, мел, глины и суглинки). При рациональном использовании их имеется хорошая экономическая база для развития производств строительных материалов.

Однако использование природных ресурсов связано с некоторыми экологическими проблемами:

- уменьшением земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда;
- загрязнением окружающей природной среды.

Поэтому при использовании территорий с залежами полезных ископаемых необходимо соблюдать нормы и правила экологического равновесия:

– последовательное освоение залежей полезных ископаемых с рекультивацией земель уже использованных территорий;

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

– организация транспортной сети с автодорогами с усовершенствованным покрытием;

– организация предприятий по добыче и переработке полезных ископаемых с учётом новейших достижений науки и техники.

• **Лесной фонд и зелёные насаждения.**

Лесной фонд района составляет 65017 га или 31 % территории района. Из них защитных лесов в настоящее время 5700 га – это Майнский государственный охотничий заповедник.

Проектом предлагается увеличение доли защитных лесов за счёт организации водоохраных зон водных источников, санитарно-защитных зон предприятий, кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, за счёт лесонасаждений противоэрозионного характера.

Большое значение приобретут насаждения в границах населённых пунктов. Организация парков и скверов, насаждения вдоль автодорог, облесение и благоустройство непригодных для застройки земельных участков и включение их в общую садово-парковую архитектуру населённых пунктов.

• **Санитарная очистка населённых пунктов.**

В настоящее время в районе нет лицензированных полигонов складирования и захоронения твёрдых бытовых отходов и отходов промышленного производства. В результате наблюдается захламливание оврагов, лесополос и других неблагоприятных для строительства земель.

Схемой территориального планирования предлагается:

- закрытие всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- строительство новых полигонов твёрдых бытовых отходов на территории всех поселений. В населённых пунктах организовать накопительные площадки ТБО с твёрдым покрытием и ограждением, с дальнейшим выводом на полигоны ТБО. Для жителей секционной застройки с многоквартирными жилыми домами предусмотреть контейнерные площадки;
- для канализационных стоков предусмотреть очистные сооружения с биологической очисткой. Для малоэтажного строительства в сельских населённых пунктах необходимо шире использовать малые очистные сооружения на группу жилых домов и обществен-

ных зданий или водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на поля ассенизации;

– упорядочить систему ливневой (дождевой) канализации в городских поселениях, с

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							50
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

очисткой дождевых вод.

– в малых по численности населения населённых пунктах организовать поверхностный водоотвод с организацией укрепленных кюветов, водопропускных труб и сооружений.

• **Ритуальное обслуживание населения.**

В настоящее время значительная часть кладбищ находится внутри границ населённых пунктов, что создаёт неблагоприятные условия проживания для части жителей населённых пунктов.

Схемой территориального планирования часть кладбищ предлагается к закрытию, организация вокруг них санитарно-защитных зон и переселение жителей (по мере амортизации их жилого фонда) из СЗЗ на благоприятные для проживания участки нового строительства.

Организация новых кладбищ предлагается за пределами населённых пунктов с учётом их доступности и возможного благоустройства как внутри кладбищ, так и санитарно-защитной зоны.

• **Скотомогильники. Ямы Беккари.**

Для крупных предприятий сельского хозяйства и захоронения падших животных в личном подсобном хозяйстве, в каждом поселении необходимо организовать скотомогильники (или ямы Беккари) с организацией вокруг них санитарно-защитных зон.

13. Основные технико-экономические показатели МО «Майнский район».

Основные технико-экономические показатели.

Таблица 13.1.

№	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Проектное решение		Примечание
				1 очередь 2015 г.	Расчётный срок – 2025 г.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	Территория в границах района, всего: в том числе:	тыс. га	230,64	230,64	230,64	

	– земли сельскохозяйственного назначения;	тыс. га	152,03	141,06	139,12	
--	---	---------	--------	--------	--------	--

							Лист
							51
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	18/04-01-2008-ПЗ	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	– земли населённых пунктов;	тыс. га	10,65	10,86	12,58	
	– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи;	тыс. га	2,94	2,94	3,30	
	– земли особо охраняемых территорий и объектов;	тыс. га	–	2,76	2,76	
	– земли лесного фонда, всего:	тыс. га	65,02	73,02	72,88	
	– земли водного фонда;	тыс. га	–	–	–	
	– земли запаса.	тыс. га	1,38	1,38	1,38	
2.	Население, всего:	тыс. чел.	28,90	47,70	59,40	
	в том числе:					
	– численность городского населения;	тыс. чел.	10,20	16,84	20,97	
	– численность сельского населения.	тыс. чел.	18,70	30,86	38,43	
3.	Жилищный фонд, всего:	тыс. м ² общей площади	636,20	1097,10	1366,20	
	в том числе:					
	– в городских поселениях;	тыс. м ² общей площади	–	387,32	629,10	
	– в сельских поселениях;	тыс. м ² общей площади	–	709,78	737,10	
4.	Обеспеченность населения общей жилой площадью, квартир	м ² /чел.	22,40	23,00	30,00	
5.	Сохраняемый жилой фонд	тыс. м ²	636,20	618,70	479,00	
6.	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	–	478,4	1303,00	

						18/04-01-2008-ПЗ	Лист
							52
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		