

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о заключении соглашения об установлении сервитута

Главе администрации муниципального образования  
« \_\_\_\_\_ » Ульяновской области

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-  
правовая форма, сведения о государственной регистрации  
(ОГРН),ИНН; для физических лиц, индивидуальных  
предпринимателей - фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, для  
индивидуальных предпринимателей – сведения о государственной  
регистрации (ОГРНИП),ИНН (далее – заявитель)

Почтовый адрес заявителя(ей): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица)

Электронная почта заявителя(ей): \_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_

Прошу(сим) заключить соглашение об установлении сервитута в отношении

\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_  
(всего земельного участка либо части земельного участка)

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

1.2. Цель и основания установления сервитута: \_\_\_\_\_

1.3. \_\_\_\_\_ (предлагаю(ем)) установить сервитут без проведения

работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих  
необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части  
земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без  
осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка  
и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с  
установлением данного сервитута

Приложение:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями части 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010  
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  
части 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»  
Я \_\_\_\_\_

(ФИО (последнее - при наличии))

проживающая (ий) по адресу \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

подтверждаю свое согласие \_\_\_\_\_  
(далее - Оператор) на обработку моих персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (далее – муниципальная услуга).

К персональным данным на обработку которых даётся моё согласие, относятся:

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
- паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан);
- дата и место рождения;
- адрес по месту регистрации и по месту проживания;
- сведения, содержащие информацию о номере домашнего телефона, мобильного телефона, личной электронной почте.

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу для получения документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме в целях предоставления муниципальной услуги.

Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора. В случае моего отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие действует \_\_\_\_\_  
(срок действия)

О готовности результата и (или) приглашении для получения результата прошу уведомить меня посредством:

- телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении),
- посредством почтовой связи.

Результат предоставления муниципальной услуги желаю получить (нужное подчеркнуть):

- в администрации муниципального образования \_\_\_\_\_,
- посредством почтовой связи,
- через многофункциональный центр.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее – при наличии), должность представителя юридического лица) (подпись)  
ФИО (последнее - при наличии). физического лица, индивидуального предпринимателя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Образец заполнения (заполняется ОМСУ)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о заключении соглашения об установлении сервитута

Главе администрации муниципального образования  
«Майнский район» Ульяновской области

От Иванова Ивана Ивановича

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-  
правовая форма, сведения о государственной регистрации  
(ОГРН),ИНН; для физических лиц, индивидуальных  
предпринимателей - фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, для  
индивидуальных предпринимателей – сведения о государственной  
регистрации (ОГРНИП),ИНН (далее – заявитель)

Почтовый адрес заявителя(ей):с. Вязовка ул. Кирова д.5

(местонахождение юридического лица)

Электронная почта заявителя(ей): fern@mail.ru

Телефон

заявителя\_89275234545

Прошу(сим) заключить соглашение об установлении сервитута в отношении  
Части земельного участка на срок 2 года

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Кадастровый номер земельного участка:73:07:050603:123.

1.2. Цель и основания установления сервитута: проведение газопровода.

1.3. Иванову Ивану Ивановичу установить сервитут без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута

Приложение: Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на  
земельный участок 1 экз.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010  
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  
части 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Я Иванов Иван Иванович проживающая (ий) по адресу: Ульяновская область Майнский район с. Вязовка ул. Кирова д.5

паспорт 7305 125789 выдан ОВД Майнского района Ульяновской области 23.08.2008

(когда и кем выдан)

подтверждаю свое согласие Администрации муниципального образования «Майнский район» (далее - Оператор) на обработку моих персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (далее – муниципальная услуга).

К персональным данным на обработку которых даётся моё согласие, относятся:

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
- паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан);
- дата и место рождения;
- адрес по месту регистрации и по месту проживания;
- сведения, содержащие информацию о номере домашнего телефона, мобильного телефона, личной электронной почте.

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу для получения документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме в целях предоставления муниципальной услуги.

Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора. В случае моего отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие действует на период оказания муниципальной услуги.

О готовности результата и (или) приглашении для получения результата прошу уведомить меня посредством:

- телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении),
- посредством почтовой связи.

Результат предоставления муниципальной услуги желаю получить (нужное подчеркнуть):

- в администрации муниципального образования «Майнский район»,
- посредством почтовой связи,
- через многофункциональный центр.

Заявитель: Иванов Иван Иванович

(ФИО (последнее – при наличии), должность представителя юридического лица) (подпись)  
ФИО (последнее - при наличии). физического лица, индивидуального предпринимателя)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Приложение № 2  
к технологической схеме



Центр по предоставлению  
государственных и  
муниципальных услуг  
(\_\_\_\_\_)  
ОГКУ «Правительство для  
граждан»

Услуга:

Заявитель:

Представитель:

Контактный телефон:

Дело № \_\_\_\_\_

Расписка в получении документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Количество экземпляров		Количество листов		Подлежит возврату	
		подлинных	копий	подлинных	копий	Кол-во экземпляров	Роспись в получении

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путём смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, хранение в течение 5 лет, передача в органы, участвующие при оказании вышеуказанной услуги).

Документы приняты: \_\_\_\_\_ Место для ввода текста.,

Подпись сотрудника: \_\_\_\_\_ Дата выдачи расписки: \_\_\_\_\_

Срок предоставления услуги: \_\_\_\_\_

Заявитель/представитель: \_\_\_\_\_ (подпись)

Информацию о ходе предоставления государственных (муниципальных) услуг, а также порядке их предоставления Вы можете узнать, позвонив в единый центр телефонного обслуживания ОГКУ «Правительство для граждан»: 8-8422-37-31-31.

Результат услуги выдан

Дело № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО сотрудника, выдавшего документы

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Подпись лица, получившего документ

\_\_\_\_\_  
дата получения документа

## ОБРАЗЕЦ

Приложение № 2.1  
к технологической схеме

Центр по предоставлению  
государственных и  
муниципальных услуг (г.  
Ульяновск, Ленинский район)  
ОГКУ «Правительство для  
граждан»

Услуга:

Дело № 20114709-002-5

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

Заявитель:

Иванов Иван Иванович

Представитель:

Контактный телефон:

+7(933) 333 33 33

## Расписка в получении документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Количество экземпляров		Количество листов		Подлежит возврату	
		подлинных	копий	подлинных	копий	Кол-во экземпляров	Роспись в получении
1	Заявление	1	0	1	0		
2	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 7310 № 912589, выдан 06.08.2002	0	0	0	0		

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путём смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, хранение в течение 5 лет, передача в органы, участвующие при оказании вышеуказанной услуги).

Документы приняты: \_\_\_\_\_  
Специалистов Михаил Владимирович, старший специалист группы по работе с физическими и юридическими лицами

Подпись сотрудника: \_\_\_\_\_ Дата выдачи расписки: 09.10.2018 Время: 16:00

Срок предоставления услуги: 16.10.2018

Заявитель/представитель: \_\_\_\_\_ Иванов Иван Иванович

(подпись)

Информацию о ходе предоставления государственных (муниципальных) услуг, а также порядке их предоставления

Вы можете узнать, позвонив в единый центр телефонного обслуживания ОГКУ «Правительство для граждан»:

8-8422-37-31-31.

Результат услуги выдан

Дело № 20114709-002-5

\_\_\_\_\_  
ФИО сотрудника, выдавшего документы

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Подпись лица, получившего документ

\_\_\_\_\_  
дата получения документа

Приложение № 3  
к технологической схеме

Реестр № \_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_-г  
Сведения о принятых комплектах документов от ОГКУ «Правительство для граждан»  
Центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг

\_\_\_\_\_  
(наименование обособленного подразделения)

по услуге:

(\_\_\_\_\_)

№ п/п	Заявитель	Регистр. номер	Дата получения	Документ принял специалист МФЦ	Примечание
1					

Передано на обработку комплектов документов в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Представитель ОГКУ «Правительство для граждан»

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи – ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности в организации)

Принято на обработку комплектов документов в количестве \_\_\_\_\_ штук.

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи – ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности в организации)

Возвращено в ОГКУ «Правительство для граждан» комплектов документов, не соответствующих требованиям в количестве \_\_\_\_\_ штук.

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи – ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности в организации)









УВЕДОМЛЕНИЕ

Наименование заявителя  
(ФИО (последнее - при наличии))

О возможности заключения соглашения об  
установлении сервитута в границах,  
предложенных заявителем

Адрес заявителя

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Рассмотрев Ваше заявление (вх. от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) о заключении соглашения об установлении сервитута, администрация муниципального образования «\_\_\_\_\_» Ульяновской области информирует о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных Вами границах, указанных на прилагаемой к заявлению схеме границ сервитута на кадастровом плане территории.

Просим Вас обеспечить **проведение работ**, в результате которых будут подготовлены документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обратиться за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка.

По окончании проведения указанных работ просим представить в

---

*(наименование отраслевого (функционального) органа)*

уведомление о государственном кадастровом учёте части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, для подготовки проекта соглашения об установлении сервитута.

Глава администрации

*(подпись)*

*(ФИО(последнее при наличии))*

**УВЕДОМЛЕНИЕ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОМСУ)**  
УВЕДОМЛЕНИЕ

Иванов Иван Иванович

с. Вязовка ул. Мира д.3

О возможности заключения соглашения об  
установлении сервитута в границах,  
предложенных заявителем

Уважаемый (ая) Иван Иванович!

Рассмотрев Ваше заявление (вх. от 28.03.2017 № 25) о заключении соглашения об установлении сервитута, администрация муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области информирует о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных Вами границах, указанных на прилагаемой к заявлению схеме границ сервитута на кадастровом плане территории.

Просим Вас обеспечить **проведение работ**, в результате которых будут подготовлены документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обратиться за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка.

По окончании проведения указанных работ просим представить в Корпорацию развития ИТ-МФЦ уведомление о государственном кадастровом учёте части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, для подготовки проекта соглашения об установлении сервитута.

Глава администрации  
«Майнский район»

(подпись)

(ФИО(последнее при наличии))

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование заявителя  
(ФИО (последнее - при наличии))

О заключении соглашения об установлении  
сервитута в иных границах

Адрес заявителя

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Рассмотрев Ваше заявление (вх. от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) о заключении соглашения об установлении сервитута, администрация муниципального образования «\_\_\_\_\_» Ульяновской области сообщает Вам о невозможности установления сервитута в предложенных Вами границах, указанных на приложенной к рассматриваемому заявлению схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, по следующей причине: \_\_\_\_\_.

Предлагаем Вам рассмотреть подготовленный администрацией муниципального образования «\_\_\_\_\_» Ульяновской области иной вариант схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, прилагаемый к настоящему письму.

В случае Вашего согласия с подготовленным вариантом схемы границ сервитута на кадастровом плане территории просим Вас обеспечить проведение работ, в результате которых будут подготовлены документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, в соответствии с прилагаемой к настоящему письму схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, а также обратиться за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка. По окончании проведения указанных работ просим представить в

*(наименование отраслевого (функционального) органа)*

уведомление о государственном кадастровом учете части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут.

В случае обращения за установлением сервитута на срок до трех лет и наличия в рассматриваемом заявлении согласия на заключение соглашения об установлении сервитута без осуществления государственного кадастрового учета части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, а также без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением сервитута, просим выразить в письменной форме согласие либо несогласие с подготовленным вариантом схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.

В случае Вашего несогласия с подготовленным вариантом схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, подготовка проекта соглашения об установлении сервитута не будет осуществлена.

Приложение: схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

Глава администрации

*(подпись)*

ФИО(последнее при наличии)

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ Предложения (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОМСУ)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Петрову Петру Ивановичу

Адрес заявителя: с. Тагай ул.  
Молодежная д.4

О заключении соглашения об установлении  
сервитута в иных границах

Уважаемый (ая) Петр Иванович!

Рассмотрев Ваше заявление (вх. от 28.03.2017 № 25) о заключении соглашения об установлении сервитута, администрация муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области сообщает Вам о невозможности установления сервитута в предложенных Вами границах, указанных на приложенной к рассматриваемому заявлению схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, по следующей причине: \_ установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешённым использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

Предлагаем Вам рассмотреть подготовленный администрацией муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области иной вариант схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, прилагаемый к настоящему письму.

В случае Вашего согласия с подготовленным вариантом схемы границ сервитута на кадастровом плане территории просим Вас обеспечить проведение работ, в результате которых будут подготовлены документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, в соответствии с прилагаемой к настоящему письму схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, а также обратиться за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка. По окончании проведения указанных работ просим представить в Корпорацию развития ИТ-МФЦ, уведомление о государственном кадастровом учете части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут.

В случае обращения за установлением сервитута на срок до трех лет и наличия в рассматриваемом заявлении согласия на заключение соглашения об установлении сервитута без осуществления государственного кадастрового учета части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, а также без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением сервитута, просим выразить в письменной форме согласие либо несогласие с подготовленным вариантом схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.

В случае Вашего несогласия с подготовленным вариантом схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, подготовка проекта соглашения об установлении сервитута не будет осуществлена.

Приложение: схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

Глава администрации

(подпись)

ФИО(последнее при наличии)

## СОГЛАШЕНИЕ об установлении сервитута

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация муниципального образования**  
«\_\_\_\_\_» **Ульяновской области в лице Главы администрации**

\_\_\_\_\_,  
(ФИО (последнее при наличии))  
**действующего на основании Устава муниципального образования «\_\_\_\_\_»,**,  
именуемая в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
(ФИО (последнее при наличии) физического лица)  
\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
(кем выдан, дата выдачи)

код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем **«Сторона 2»**, совместно именуемые **«Стороны»**, с другой стороны,  
руководствуясь статьями 39.23, 39.24, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации,  
статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании письменного  
заявления **Стороны 2**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. **«Сторона 1»** в соответствии с условиями настоящего Соглашения, предоставляет  
**«Стороне 2»** для \_\_\_\_\_ (*цель установления сервитута*) право ограниченного  
пользования (сервитут) земельным участком, находящимся в муниципальной собственности  
(государственная собственность на который не разграничена), площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное  
использование: \_\_\_\_\_, расположенного по \_\_\_\_\_ адресу  
(местоположение): \_\_\_\_\_».

1.2. Сервитут является **постоянным**.

1.3. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном  
реестре недвижимости. Обязанность по подаче (получении) документов для государственной  
регистрации сервитута лежит на **«Стороне 2»**. Расходы, связанные с государственной  
регистрацией сервитута, несёт **«Сторона 2»**.

### 2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Осуществление сервитута **«Стороной 2»** происходит в следующем порядке:  
**«Сторона 2»** имеет право:

- беспрепятственного доступа на земельный участок, указанный в пункте 1.1.  
настоящего Соглашения, в соответствии с нормами и правилами эксплуатации, ремонта и  
реконструкции канализационного напорного трубопровода, с возмещением причиненных  
убытков собственнику земельного участка;

- устанавливать указатели с обозначением охранной зоны.

2.2. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком **«Стороны 1»**  
осуществляется **«Стороной 2»** строго в пределах границ, определенных выписке из  
Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (схеме  
границ сервитута на кадастровом плане территории).

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает **«Сторону 1»** прав владения, пользования и распоряжения земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_\_. Осуществление сервитута **«Стороной 2»** должно быть наименее обременительным для земельного участка **«Стороны 1»**, в отношении которого он установлен.

2.4. В случае перехода от **«Стороны 1»** права собственности на земельные участки к иному лицу, сервитут передается такому лицу одновременно с переходом права собственности на земельный участок.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **«Сторона 1»** обязана:

3.1.1. Оказывать **«Стороне 2»** необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем **«Стороне 1»** земельном участке.

3.2. **«Сторона 1»** вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

3.3. **«Сторона 2»** обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут земельными участками **«Стороны 1»** в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для **«Стороны 1»** способом.

3.3.2. Своевременно выплачивать **«Стороне 1»** плату за осуществление сервитута в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Соглашения.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

### 4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 10.04.2015 № 157-П «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (решением Совета депутатов муниципального образования «\_\_\_\_\_» Ульяновской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ ) размер платы за пользование сервитутом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек в год, исходя из расчета:** \_\_\_\_\_.

4.2. Оплата вносится **«Стороной 2»** один раз в год - до 25 декабря, по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

### 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае, если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с законодательством в судебном порядке.

5.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками/пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.





**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**  
**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об установлении сервитута**

от 06.02.2019 г.

№ 05-2019

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области»** в лице председателя Комитета, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Администрации муниципального образования «Майнский район» от **01.08.2010 № 158-рл**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»** в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», действующей на основании доверенности № **460 от 14.02.2017 года**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, совместно именуемые **«Стороны»**, с другой стороны, руководствуясь статьями 39.23, 39.24, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования «Майнский район» от 03.02.2019 № 34 «О заключении соглашения об установлении сервитута» и письменного заявления **Стороны 2**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. **«Сторона 1»** в соответствии с условиями настоящего Соглашения, предоставляет **«Стороне 2»** для размещения линейного объекта право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 кв.м, с кадастровым номером 73:07:030402:48, общей площадью 1232 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с.Копышовка, ул.Клубная, д.16, согласно схемы местоположения границ сервитута на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Майнский район» от 03.02.2019 № 34 «О заключении соглашения об установлении сервитута» (далее – земельный участок).

1.2. Сервитут является **срочным и устанавливается на срок три месяца.**

## **2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Осуществление сервитута **«Стороной 2»** происходит в следующем порядке: **«Сторона 2»** имеет право:

- беспрепятственного доступа на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с нормами и правилами эксплуатации, ремонта и реконструкции канализационного напорного трубопровода, с возмещением причиненных убытков собственнику земельного участка;

- устанавливать указатели с обозначением охранной зоны.

2.2. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком **«Стороны 1»** осуществляется **«Стороной 2»** строго в пределах границ, определенных согласно схемы местоположения границ сервитута на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Майнский район» от 03.04.2019 № 340 «О заключении соглашения об установлении сервитута».

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает «Сторону 1» прав владения, пользования и распоряжения земельным участком с кадастровым номером 73:07:030402:48. Осуществление сервитута «Стороной 2» должно быть наименее обременительным для земельного участка «Стороны 1», в отношении которого он установлен.

2.4. В случае перехода от «Стороны 1» права собственности на земельные участки к иному лицу, сервитут передается такому лицу одновременно с переходом права собственности на земельный участок.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Сторона 1» обязана:

3.1.1. Оказывать «Стороне 2» необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем «Стороне 1» земельном участке.

3.2. «Сторона 1» вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

3.3. «Сторона 2» обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут земельным участком «Стороны 1» в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для «Стороны 1» способом.

3.3.2. Своевременно выплачивать «Стороне 1» плату за осуществление сервитута в соответствии с условиями [раздела 4](#) настоящего Соглашения.

### 4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 10.04.2015 № 157-П «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы за пользование сервитутом составляет **2 (два) рубля 80 копеек в год, исходя из расчета: 10 кв.\*0,28=2,8 руб.**

4.2. Оплата вносится «Стороной 2» до **03.07.2019 года** по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области» л/сч 0000000000), ИНН 7309900000 КПП 730900001, р/с 40100000100000000000, открытый в УФК по Ульяновской области БИК 040000001 ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК Г.УЛЬЯНОВСК, ОКТМО 73000000, КБК 517 1 11 05013 05 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

### 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае, если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками/пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая сторона должна без промедления в течение десяти дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

## **8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **«СТОРОНА 1»:**

**МУ КУМИЗО МО «Майнский район»**  
433130, Ульяновская область, р.п.Майна,  
ул. Советская, дом 3, каб.35  
тел. (факс) (84244) 2-12-61  
МУ «Финансовое управление  
администрации МО «Майнский район»  
Ульяновской области» (МУ КУМИЗО МО  
«Майнский район»)

Председатель МУ КУМИЗО  
МО «Майнский район»

### **«СТОРОНА 2»**

**ООО «Газпром газораспределение  
Ульяновск»**  
432071, г.Ульяновск, ул.Гагарина, д.30  
тел. 8(8422) 39-91-01, факс 8(8422) 41-04-88

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Об отказе в установлении сервитута

В соответствии с подпунктом \_\_\_\_ пункта 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО (последнее при наличии) физического лица)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в связи с

\_\_\_\_\_ (указываются основания, предусмотренные пунктом 2.8 административного регламента)  
администрация муниципального образования «\_\_\_\_\_» Ульяновской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Отказать \_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее при наличии) физического лица, наименование юридического лица)  
в установление сервитута в отношении земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с  
кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенного(ых) по адресу:  
\_\_\_\_\_.

Глава администрации

(подпись)

ФИО (последнее при наличии)

**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2017

№ 78

Об отказе в установлении сервитута

В соответствии с подпунктом \_\_\_ пункта 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Рассвет» от 14.04.2017 № 54 в связи с установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешённым использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка администрация муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Отказать Петрову Петру Ивановичу в установление сервитута в отношении земельного участка общей площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером:73:07:010203:7, расположенного(ых) по адресу: Ульяновская область Майнский район с. Сиуч.

Глава администрации

(подпись)

ФИО (последнее при наличии)

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления "подуслуги"	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении "подуслуги"	Способ формирования запроса о предоставлении "подуслуги"	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении "подуслуги" и иных документов, необходимых для предоставления "подуслуги"	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление "подуслуги" и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении "подуслуги"	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления "подуслуги" и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»
1	2	3	4	5	6	7
<p>Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.</p>						
<p>Официальный сайт уполномоченного органа (<a href="http://www.maina-admin.ru">www.maina-admin.ru</a>), официальный сайт МФЦ <a href="http://e-ul.ru/">http://e-ul.ru/</a>, ЕПГУ <a href="http://gosuslugi.ru/">http://gosuslugi.ru/</a>, РПГУ <a href="https://pgu.ulregion.ru/">https://pgu.ulregion.ru/</a>.</p>	<p>официальный сайт МФЦ</p>	<p>Через экранную форму на РПГУ</p>	<p>требуется предоставление документов на бумажном носителе для предоставления услуги</p>	<p>-</p>	<p>В личном кабинете РПГУ</p>	<p>Официальный сайт уполномоченного органа, официальный сайт МФЦ, ЕПГУ, портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений, действий (бездействий), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг</p>