

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
и строительства Ульяновской области
от 01.08.2022 № 578-од

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|----------------|-----------------------|---|--|---|-----------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 3 | 1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка). | Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения | Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - Правила N 83) | Все категории | - |
| 2. | Выдача РСО технических условий подключения | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 1 | Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения | Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; | Пункты 9 и 10 Правил N 83 | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|---|-----------------|-----------------|----|--|---|---|---------------|----|
| | | | | | | 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. | | | |
| 3. | Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 10 | 1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями; 6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта; 7. Баланс водопотребления и | Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 90 Правил холодного водоснабжения, водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила N 644) | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|---|---|----|
| | | | | | <p>водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> | | | | |
| | | | | | <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения; 9. Сведения о назначении объекта, высоте и этажности зданий, строений, сооружений; 10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты</p> | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|--|---|---|---|---|--|---------------------------|---------------|----|
| | | | | | инженерных изысканий. | | | | |
| 4. | Согласование возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией) | 10 рабочих дней после получения заявления о подключении | 10 рабочих дней после получения заявления о подключении | 1 | Зарегистрированное заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации | Пункт 93 Правил N 644 | Все категории | - |
| 5. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО | 20 рабочих дней | 20 рабочих дней | 1 | Зарегистрированное заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Пункт 94 Правил N 644 | Все категории | - |
| 6. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 1 | Подписанный проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 99 Правил N 644 | Все категории | - |
| 7. | Предоставление инвестором | 30 календарных дней с даты | 30 календарных дней с даты | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или | Зарегистрированный РСО договор о подключении | Пункт 105(1) Правил N 644 | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|---|--|--|---|---|--|------------------------|---------------|----|
| | документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | заключения договора подключения (технологическом присоединении) | заключения договора подключения (технологическом присоединении) | | иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка. | (технологическом присоединении) | | | |
| 8 | Исполнение договора подключения (технологическом присоединении) | 18 месяцев со дня заключения договора подключения, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | 18 месяцев со дня заключения договора подключения, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий | 1 | Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении) | Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 106 Правил N 644 | Все категории | - |
| 9. | Подписание актов о подключении (технологическом | Не позднее 18 месяцев со дня заключения | Не позднее 18 месяцев со дня заключения | 1 | Составленный РСО акт о подключении (технологическом | и Подписанный РСО акт о инвестором акт о подключении | Пункт 106 Правил N 644 | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|----------------|--|---|---|----------------|------------------------------------|---|---|----|
| | присоединении) | договора подключения, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологическ ого присоединения) | договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий | | присоединении) | (технологическом присоединении) | | | |