


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «МАЙНСКИЙ РАЙОН»

 majnskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru

 vk.com/maynskiyraion

 t.me/mainskiiraion



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

туризм 10

SWOT-анализ МО 11

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 17

контакты 18

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «МАЙНСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «МАЙНСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

50% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2023 году



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 75 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходит Федеральная автодорога Р-178,
ж/д станция «Майна»



МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 3
brownfield — 7

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «МАЙНСКИЙ РАЙОН»

19 862 человека



численность
населения МО, 2022 год

6 459 человек



население административного
центра, 2022 год

2 306 км²



площадь МО

64



населённых пункта

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 274,7 км;
Федеральная автодорога Р-178

железная дорога

ж/д станция «Майна»

водный транспорт

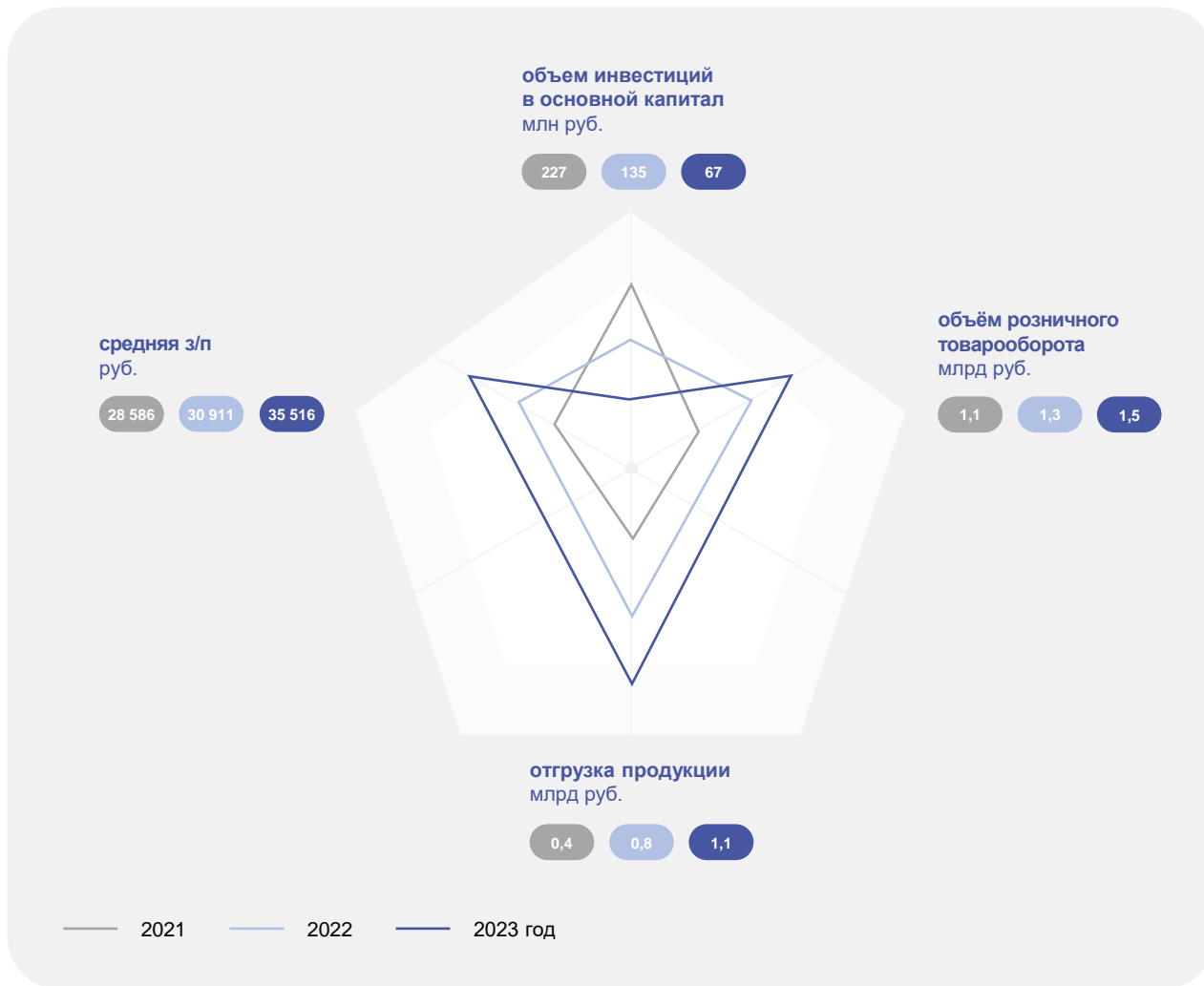
до речного порта
в г. Ульяновске — 77 км

аэропорт

2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 60 км,
Ульяновск-Восточный — 100 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «МАЙНСКИЙ РАЙОН»

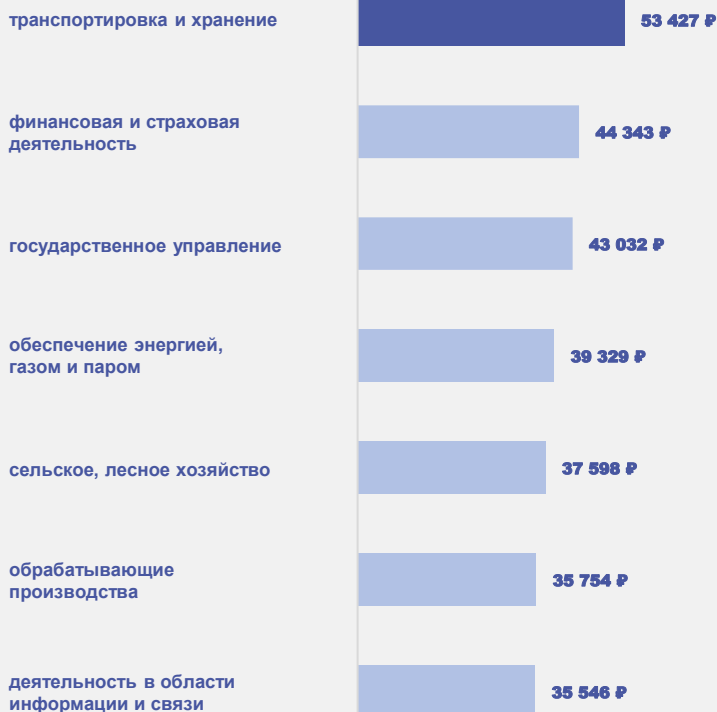


ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	28 586,5	30 911,1
	%	110,6*	108,1*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	28 586,5	30 911,1
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

0,17%

регистрируемая
безработица

2,2%

17 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -11°C, в июле +19°C



годовое количество осадков:
310-460 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



**запасы глины
и песка**

- глина пригодна для производства кирпича



залежи мела и цеолита

- мел пригоден для использования в цементном производстве и для приготовления извести

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 65 тыс. га



хвойные породы
16,3 тыс. га



твердолиственные породы
8,4 тыс. га

мягколиственные породы
39,1 тыс. га



почвы

- преобладают серые лесные почвы
- значительно распространены дерново-подзолистые почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 230,6 тыс. га



земли с/х назначения
152 тыс. га



земли поселений
10,7 тыс. га



земли промышленности
2,8 тыс. га



земли лесного фонда
65 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

6
учреждений
дошкольного
образования

10
учреждений
школьного
образования

536
детей

1 779
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

91
стационарная
койка

26
фельдшерско-
акушерских
пунктов

4
офиса врачей
общей практики

1
районная
больница



СПОРТ

27
спортзалов

56
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

27
библиотек

1
музей

31
памятник

3
туристических
объекта

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

удовлетворены  87%

не удовлетворены  13%

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

удовлетворены  44%

не удовлетворены  56%

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  93%

не удовлетворены  7%

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  94%

не удовлетворены  6%

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  64%

не удовлетворены  36%

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

удовлетворены  92%

не удовлетворены  8%

ВЫВОДЫ

- Высокое качество услуг транспортного обслуживания, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения
- Удовлетворительное качество услуг водоснабжения
- Качество автомобильных дорог требует повышения

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



РОДОВОЕ
ПОМЕСТЬЕ
ПОТОМСТВЕННЫХ
ДВОРЯН
АКСАКОВЫХ



МАЙНСКИЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



ЗНАМЕНСКИЙ
ЖЕНСКИЙ
МОНАСТЫРЬ



ВИАДУК



ЗАПОВЕДНИК
«ЛЯХОВСКИЕ
МЕЛОВЫЕ ГОРЫ»



БЕЛО-ЛЕБЯЖЬЕ
ОЗЕРО

1
музей



31
памятник



3
туристических
объекта



SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Близость к административному центру и транспортная доступность
- Наличие залежей природных ископаемых
- Развитый сектор сельского хозяйства
- Наличие института развития бизнеса
- Развитая социальная инфраструктура

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Естественная и миграционная убыль населения
- Изношенность коммунальной инфраструктуры
- Дотационный характер местного бюджета
- Недостаток медицинского персонала

ВОЗМОЖНОСТИ

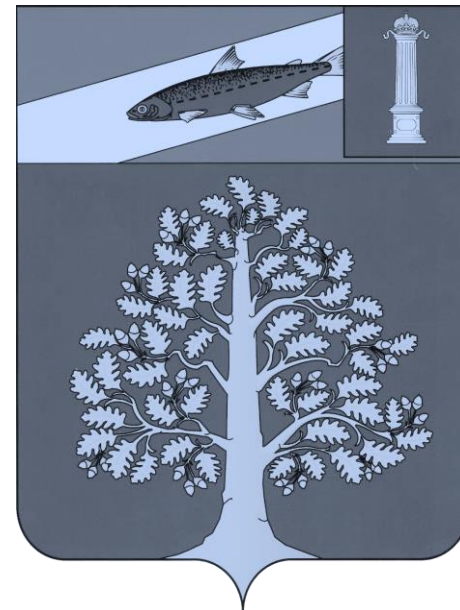
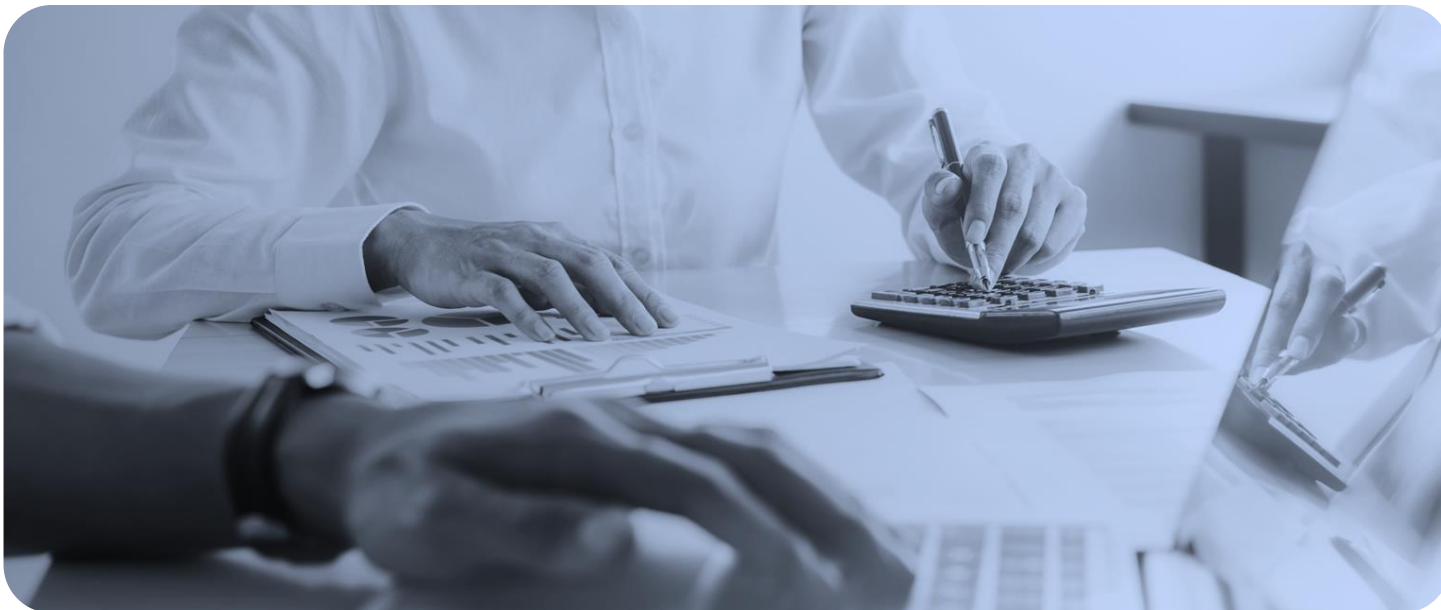
- Развитие ТОСов
- Участие в проектах и грантах
- Наличие свободных инвестиционных площадок

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Химтекс-РТИ»	Производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон	607	274
АО «Майнское АТП»	Регулярные перевозки пассажиров автобусами в междугородном сообщении	60,4	49
ООО «Элеватор Майна»	Хранение и складирование зерна	109,3	34
ООО «Майнский элеватор»	Хранение и складирование зерна	136,3	47
ООО «Полбино»	Выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур	109	31
КФХ «Дубенки»	Выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур	182,5	30
ООО «Колос»	Выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур	100,3	22
ООО «Симбирский мясной двор»	Выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур	422,8	35
ООО «Агро-Альянс»	Выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур	174,4	12

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 КФХ Козлов В.Д.	Строительство овцеводческой фермы в д. Тамбы	30	4
 ИП КФХ Ашаханов П.С.	Строительство животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада КРС в с. Поповка	100	8
 Пузраков И.Ю.	Проект по возделыванию многолетних плодово-ягодных культур (выращивание облепихи, садовой земляники, малины) в д. Сухаревка	36	6
 ИП Багзин Д.В.	Строительство базы отдыха в с. Кадыковка	9,5	5

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПЕРЕРАБОТКА ПЛОДОВООЩНОЙ И С/Х ПРОДУКЦИИ



1. Переработка плодоовощной и с/х продукции — с. Выры, с. Загоскино
2. Тепличное хозяйство — р.п. Майна, с. Выры

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



1. Социально-ориентированный бизнес — с. Вязовка

ТОРГОВЛЯ



1. Оптовая база — р.п. Майна

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

3 Greenfield (255,8 га)

7 Brownfield (14 073 м2)

ТАРИФЫ



111,47 руб.
холодная вода (м3)



11,90 руб.
природный газ (м3)



3 057,20 руб.
горячая вода (м3)



9,80 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



103,30 руб.
водоотведение (м3)



3 057,20 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://majnskiy-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika/investitsionnaya-privlekatelnost/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://maina-admin.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/kumizo/>



количество свободных
инвестиционных площадок




объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 ulinvest.ru

 + 7 (8422) 73-70-01

 info@ulinvest.ru


АДМИНИСТРАЦИЯ МО «МАЙНСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Майна, ул. Советская, 3

 + 7 (84244) 2-19-05

 mainsk@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Волков Александр Дмитриевич

первый заместитель Главы администрации
по экономическому развитию МО «Майнский район»