

**Администрация муниципального образования
«Майнский район»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16 октября 2023

№ 1012

Экз. № _____

р.п.Майна

**Об утверждении инвестиционной стратегии муниципального образования
«Майнский район» Ульяновской области на 2024-2028 годы**

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Майнский район», формирования условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширения источников инвестирования и повышения их эффективности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области до 2030 года, утверждённой решением Совета депутатов муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 07.10.2020 № 25/52, Администрация муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить инвестиционную стратегию муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области на 2024 – 2028 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования, но не ранее 1 января 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Глава администрации района

О.В.Шуенков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
«Майнский район»

16.10.2023 №1012

Инвестиционная стратегия муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области на 2024 – 2028 годы

Введение

Инвестиционная стратегия муниципального образования «Майнский район» на период до 2026 года - (далее - Стратегия) является комплексным документом стратегического характера, определяющим принципы и механизмы реализации инвестиционной политики в муниципальном образовании «Майнский район»

Разработка Инвестиционной стратегии как отдельного документа обусловлена потребностью формирования для бизнеса удобного и прозрачного инструмента, дающего представление об экономических, отраслевых приоритетах развития муниципального образования «Майнский район», а также об используемых инструментах инвестиционной деятельности.

При разработке Стратегии учитывался весь комплекс действующих и разрабатываемых стратегических документов федерального, регионального и районного уровня:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Федерального закона Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «Национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации на период до 2024 года»

4. Решение Совета депутатов муниципального образования «Майнский район» от 07.10.2020 № 25/52 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Майнский район» на период до 2030 года»

1. Цели и задачи Инвестиционной стратегии

Разработка Инвестиционной стратегии продиктована необходимостью определения долгосрочных целей, задач, приоритетов и ожидаемых

результатов деятельности органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе. При этом основные цели и задачи разрабатываемой Стратегии соотнесены с приоритетами Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Майнский район» на период до 2030 года».

Главная цель Инвестиционной стратегии включает в себя систему подцелей, для достижения которых следует решить ряд задач.

Система подцелей	Задачи
1	2
Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Майнский район»	
1. Повышение качества институциональной среды и эффективности деятельности органов местного самоуправления в обеспечении благоприятного инвестиционного климата	<p>1.1. Обеспечение прямой и обратной связи инвесторов с органами местного самоуправления.</p> <p>1.2. Сокращение количества и срока прохождения процедур, необходимых для получения инвесторами разрешений на строительство объектов капитального строительства промышленного и производственного назначения.</p> <p>1.3. Сокращение количества и предельного срока прохождения процедур, необходимых для технологического присоединения к энергетической и коммунальной инфраструктуре</p>
2. Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов	<p>2.1. Формирование системы оперативного реагирования органов местного самоуправления на запросы и потребности инвесторов во взаимодействии с органами государственной власти.</p> <p>2.2. Организация периодических встреч предпринимателей в целях повышения эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и предпринимательских структур и формирования благоприятного делового климата.</p> <p>2.3. Формирование имиджа муниципального образования «Майнский район» как территории, благоприятной для ведения бизнеса и инвестирования.</p> <p>2.4. Обеспечение доступности для инвесторов информации о возможностях района</p>
Обеспечение роста инвестиционной активности на территории муниципального образования «Майнский район»	
3. Развитие малого и среднего предпринимательства	<p>3.1. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.</p> <p>3.2. Формирование режима наибольшего благоприятствования со стороны органов власти по отношению к субъектам инвестиционной, предпринимательской и инновационной деятельности и создание условий минимизации рисков инвесторов</p>
4. Повышение доступности земельных ресурсов и объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционных проектов	<p>4.1. Формирование и ведение реестра свободных производственных площадей и земельных участков для реализации различных инвестиционных проектов.</p> <p>4.2. Обеспечение доступности информации о пригодных для реализации инвестиционных проектов земельных</p>

	участках и объектах недвижимости на территории города. 4.3. Максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот
--	--

Рост инвестиционной активности на территории муниципального образования «Майнский район» создаст предпосылки для дальнейшего социально-экономического развития района.

Представленные прогнозные значения ключевых показателей развития района позволяют сделать вывод о наличии реальных предпосылок для роста экономики муниципального образования «Майнский район» за счёт реализации предложенных в Инвестиционной стратегии мероприятий.

В результате реализации настоящей Инвестиционной стратегии ожидается достижение следующих результатов:

- увеличение объёмов инвестиций в основной капитал;
- рост объёмов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг;
- увеличение численности субъектов предпринимательской деятельности;
- создание дополнительных рабочих мест;
- рост доходов населения муниципального образования «Майнский район».

2. Анализ социально-экономического развития района и его инвестиционной привлекательности

2.1. Общие сведения о муниципальном образовании «Майнский район»

Майнский район расположен в центральной части Ульяновской области. Площадь района – 2306 кв. км. На севере район граничит с Цильнинским; на востоке – с Ульяновским; на юге – с Кузоватовским, Барышским; на западе – с Вешкаймским, Карсунским и на северо-западе – с Сурским районами Ульяновской области, что представляет широкие возможности для межрайонного сотрудничества.

Рельеф территории района характеризуется возвышенной, волнистой, местами всхолмленной равниной, расчлененной мелкими реками, оврагами и балками на разные по величине водоразделы. Внутренние воды: реки Гуца, Березовка, Вязовка, Космынка, Карамзинка, Майна, Криуша, Тагайка, Юшанка, Гордеевка, Маклаушка, Урень.

Общая площадь земель муниципального района составляет 230643 га, из них земли сельскохозяйственного назначения – 152029 га (65,9%), земли лесного фонда -65017 га (28,2%), земли поселений – 10722 га (4,6%), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи – 1565 га (0,07%), земли запаса -1383, га (0,06%).

Общая площадь земель муниципального района ,га		230643
1.	Земли сельскохозяйственного назначения всего, га	152029
1.1.	земли федеральной собственности	4650
1.3.	земли государственной и муниципальной собственности	20347
1.4.	земли в собственности юридических лиц	4076
1.5.	земли в собственности физических лиц	122956

2.	Земли поселений, всего	10722
2.3.	земли государственной и муниципальной собственности	9119
2.5.	земли в собственности физических лиц	1603
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, всего, га	1565
3.1.	земли федеральной собственности	134
3.2.	земли областной собственности	717
3.3.	земли государственной и муниципальной собственности	714
4.	Земли лесного фонда всего, га	65017
4.1.	земли федеральной собственности	65017

Общая площадь лесов составляет 65017 га или 28% территории района. Основные лесообразующие породы:

- мягколиственные 39,1 тыс. га, из них береза – 20,2 тыс. га, осина – 17,3 тыс. га;
- хвойные 16,3 тыс. га, из них сосна – 16,0 тыс. га;
- твердолиственные 8,4 тыс. га, из них дуб – 8,3 тыс. га

Полезные ископаемые в районе представлены в виде глины, пригодной для производства кирпича – 3830 тыс. куб. м, песка, для изготовления песчаных блоков – 3380 тыс. куб. м, мела, используемого в цементном производстве – 158500 тыс. куб. м и для производства извести – 39880 тыс. куб. м, цеолита – 308 тыс. куб. м.

На долю Майнского района приходится:

6,2 % территории региона;

7,3 % населения Ульяновской области;

0,6 % оборота крупных и средних предприятий;

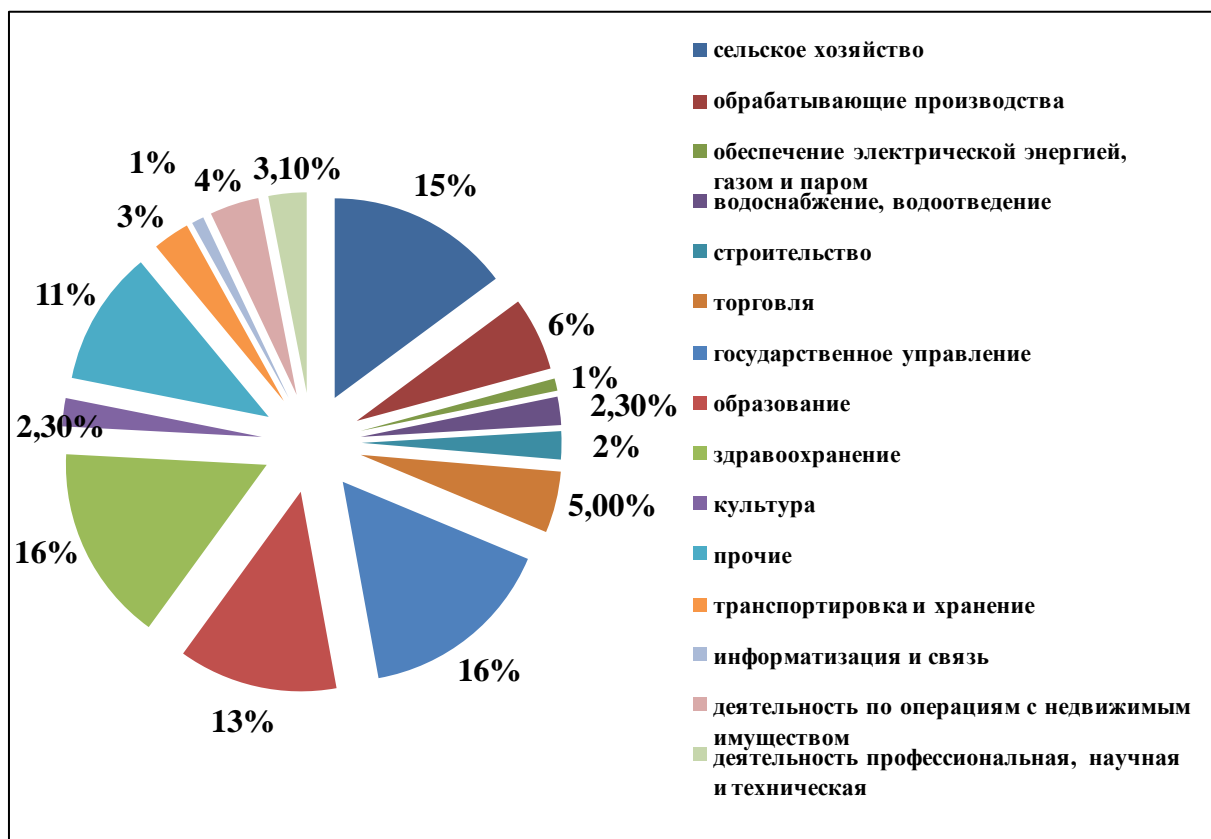
Экономика МО «Майнский район» является многоотраслевой. Ее основу составляют агропромышленный, лесоперерабатывающий комплекс, пищевая промышленность.

В отраслевой структуре экономики района наибольший удельный вес занимают сельское хозяйство – 40%, обрабатывающие производства – 25,0 %, торговля – 19 %, производство и распределение электроэнергии, водоснабжение и водоотведение – 11,0 %.



В соответствии с данными статистического регистра предприятий и организаций всех видов экономической деятельности на 01.01.2023 на территории Майнского района зарегистрировано 505 хозяйствующих субъектов, из них 453 индивидуальных предпринимателей и 52 юридических лица. Промышленное производство района насчитывает 10 предприятий и организаций, обеспечивающих рабочими местами до 15,0 % от общей численности занятых в экономике района.

Распределение хозяйствующих субъектов по видам хозяйственной деятельности



Наибольшее количество хозяйствующих субъектов по Майнскому району учтено в городских поселениях — 65,4%. На долю сельских поселений приходится – 34,6% от общего количества объектов.

Оборот крупных и средних предприятий по итогам 2022 года составил 2 млрд. 271 млн. рублей, это на 36 % больше, чем в 2021 году.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности в 2022 году составил 850651 тыс. рублей, что составляет 123% к уровню 2021 года.

Объем отгруженных товаров в расчете на душу населения по итогам 2022 г. составил 42,3 тыс. руб., т.е. констатируется рост подушевого показателя по отношению к уровню 2021 г. на 99,9%, а к уровню 2018 г. – в 2 раза.

На промышленных предприятиях района трудилось 350 человек, размер среднемесячной заработной платы в организациях, действующих

в промышленном секторе экономики Майнского района, составил 29093 рублей.

Отрасль промышленности района главным образом представлена деятельностью предприятия ООО "Химтекс-РТИ", а также работой малых предприятий по производству продуктов питания (полуфабрикаты, хлебобулочные изделия, молочная продукция), лесопромышленного комплекса, швейного производства. Эти направления в промышленной сфере следует рассматривать как приоритетные инвестиционные направления развития экономики Майнского района.

Основным видом деятельности предприятия ООО "Химтекс-РТИ" является производство текстильных тканей, производство прорезиновых текстильных материалов.

Среднесписочная численность работников на текущую дату составляет 282 человека. Среднемесячная заработная плата на 01.08.2023 составляет 34125 рублей.

Одним из преимуществ Майнского района является сырьевая база. На территории района разведано месторождение строительных песков и глины – в 2 км к северо-западу от с. Поповка, месторождение мела – с. Вязовка, с. Подлесное; месторождение цеолита – в 2 км к северу от с. Юшанское. Следовательно, сырьевой потенциал, которым располагает Майнский район, может обеспечить хорошие перспективы для привлечения инвесторов.

Эффективное использование сырьевого потенциала района может обеспечить опережающие темпы развития экономики муниципалитета, рост благосостояния граждан, а также сохранить значительную часть сырьевых ресурсов для нужд будущего поколения.

Прирост объемов производства и отгрузки продукции в целом по району во многом зависит от динамики развития предприятий района. Для дальнейшего развития производства по обработке древесины и производству изделий из дерева в районе имеются следующие предпосылки:

- 29,5% территории района (78,1 тыс. га) занимают леса, которые являются важным экономический потенциалом;
- леса с преобладанием хвойных пород составляют 30%, лесного фонда,
- лиственные - 70% (дуб - 10%, - берёза - 34%, - осина - 26%);
- расчётная лесосека по хвойному хозяйству используется на 70%, по лиственному хозяйству - на 50%.

Однако на сегодня деятельность хозяйствующих субъектов по переработке древесины имеет сырьевую направленность. 2/3 валового товарного оборота приходится на круглый необработанный лес и пиломатериалы. Основными сферами потребления лесоматериалов являются гражданское жилищное строительство (пиломатериал) и топливные нужды (дрова). Качественное развитие лесопромышленного комплекса возможно лишь с привлечением значительных инвестиций, как в действующие предприятия (техническое перевооружение, модернизация, строительство

лесовозных дорог), так и на создание новых видов производств с использованием древесины лиственных пород.

Высокие темпы производства и отгрузки обеспечены, в основном, отраслью сельского хозяйства. На его долю приходится 40% общего объема отгруженной продукции по району.

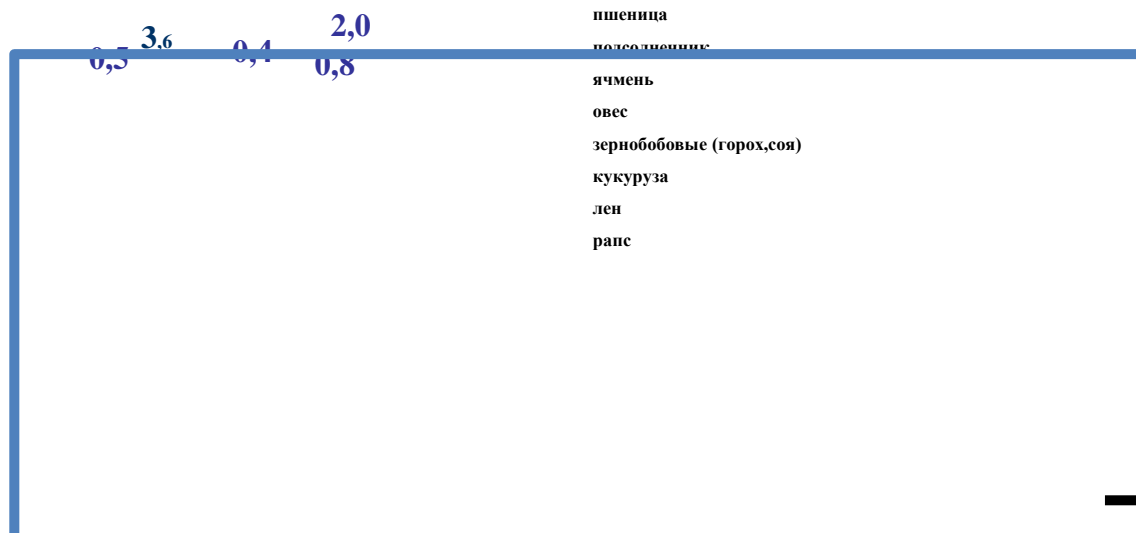
В агропромышленном комплексе занято 23,0 % от общей численности занятых в экономике, доля налоговых поступлений в бюджет района составляет 20,0 % или 28 млн. рублей.

Сельское хозяйство района насчитывает

- 12 предприятий- 230 человек работающих;
- 4 кооператива –23 человека работающих;
- 32 индивидуальных предпринимателей (Главы крестьянских (фермерских) хозяйств – 141 человек работающих;
- 428 человек, занимающиеся ведением личного подсобного хозяйства.

За 2022 год выручка от реализации всей продукции у сельхозтоваропроизводителей составила 1953,0 млн. рублей, на 17% больше уровня 2021 года. Темп роста произведённой продукции сельского хозяйства к уровню прошлого года составил 130 %.

Эффективность отдачи с одного гектара увеличилась на 5 % по сравнению с 2021 годом. Наибольший удельный вес в общем объеме продукции приходится на растениеводство - 87 %.



Показатели деятельности сельскохозяйственных предприятий Майнского района за 2018-2022 гг.

Наименование показателей	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.
Продукция сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей – всего	млн. руб.	1119	1558	1992	2345	3062
в т. ч. продукция растениеводства	млн. руб.	1012,0	1450,5	1930	2260	2963
продукция животноводства	млн. руб.	107	107,4	62	85	99
Среднесуточный привес на	грамм	460	522	482	463	470

выращивании и откорме КРС в сельскохозяйственных организациях						
Среднегодовой удой молока от одной коровы в сельскохозяйственных предприятиях	кг	3308	3373	3956	3970	3412
Производство основных видов с/х продукции						
- зерновые и зернобобовые (в весе после доработки)	тыс.т.	97,3	100,3	163,6	112,1	169,0
- реализация скота и птицы в живом весе	тыс.т.	1,98	0,543	0,266	0,274	0,221
- производство молока	тыс.т.	7,3	1,9	2,3	1,9	1,5
- производство яиц	тыс. шт.	9204	-	-	-	-

В районе продолжается работа по вовлечению в оборот всех неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

За последние 5 лет вовлечено в оборот более 1783 га заброшенных земель, посевные площади выросли на 8%. За прошедший год в оборот введено 980 гектар. Планируется за 3 ближайших года ввести дополнительно более 1600 га ранее неиспользуемых земель, что позволит довести посевную площадь в районе до 99 000 га.

В ближайшие 5 лет планируется включить в экономический оборот земли общей площадью 3850 га за счет оформления не востребуемых земельных долей в муниципальную собственность

Сельское хозяйство имеет значительный потенциал развития на территории района.

Территория Майнского района в настоящее время представляет собой большей частью земли сельскохозяйственного назначения. Земельные и почвенные ресурсы могут обеспечить достаточный объем производства сельскохозяйственной продукции для дальнейшего развития в Майнском районе предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.

Удачное географическое расположение с развитой цепью транспортных артерий и соседство с таким экономически сильным регионом, как Республика Мордовия, позволяет рассчитывать на привлекательность района с точки зрения инвестиций.

Одним из резервов экономического роста является развитие малого предпринимательства. На территории района на текущую дату зарегистрировано 510 субъектов, что составляет 76 % от всех хозяйствующих субъектов в районе. Сейчас в секторе занято более 3000 человек. На сектор малого бизнеса приходится одна третья часть получаемых районом налогов.

Основная часть субъектов малого и среднего бизнеса осуществляет свою деятельность в сфере торговли – 40 %, в сфере сельского хозяйства – 12% , услуги – 27%, транспорт - 15 %, лесозаготовки - 2%, производство - 3%.

Потребительский рынок района имеет достаточно высокую степень товарного насыщения и положительную динамику развития. Объем товарооборота розничной торговли составил 1381,4 млн. рублей или 116,3% к уровню 2021 года.

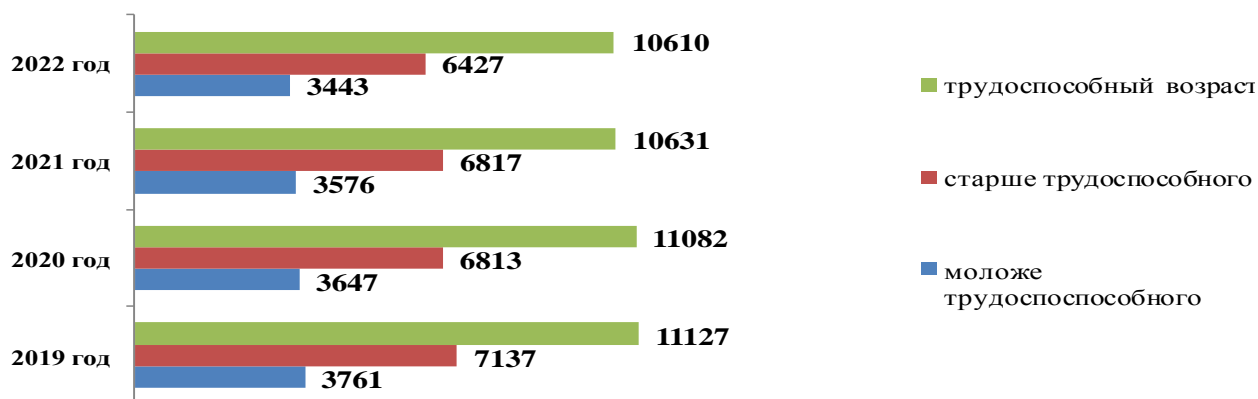
Обеспеченность торговыми площадями в расчёте на 1000 человек населения составила 520 кв.м., что на 55% превышает норматив.

Рост оборота розничной торговли в Майнском районе за последние 5 лет в стоимостном выражении составил 163,72 процента. Доля крупных и средних организаций в обороте розничной торговли возросла с 31,8 процента в 2018 году до 44,9 процента в 2022 году, прежде всего, за счет активного развития розничных торговых сетей, доля которых увеличилась с 17,3 процента в 2018 году до 28,7 процента в 2022 году. Структура розничного товарооборота не изменилась: доля непродовольственных товаров в 2022 году составила 53,2 процента (в 2018 году – 53,6 процента).

Демографическая ситуация и кадровый потенциал

Население Майнского района составляет около 1,8% населения всей области. По состоянию на 1 января 2023 г. общая численность постоянного населения Майнского района составляла 20,08 тыс. человек, в том числе 8,3 тыс. человек (42%) - городские жители и 11,7 тыс. человек (58 %) - сельские жители.

Численность населения в Майнском районе (в том числе по возрастам) за 2019-2022 гг., человек



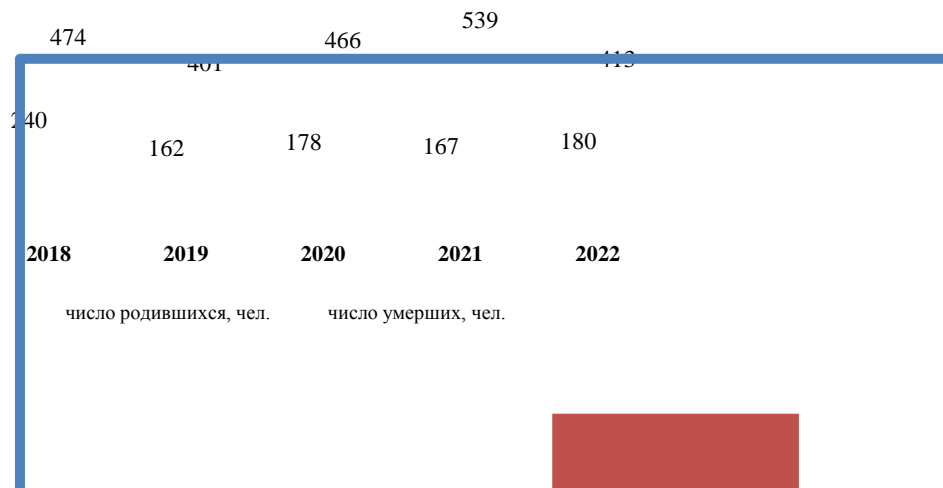
По состоянию на 1 января 2023 года трудоспособное население составляет 10,4 тыс. человек. Доля населения в возрасте моложе трудоспособного возраста – 17 процентов процента из общей численности населения, трудоспособного возраста - 52 процента, старше трудоспособного возраста – 31 процент.

В общей численности жителей района доля мужчин – 46,9%, женщин – 53,1%.

Численность населения Майнского района ежегодно сокращается в среднем на 500-600 человек. Плотность населения в среднем по району составляет 9 человек на 1 кв. км.

На протяжении 5 лет демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения.

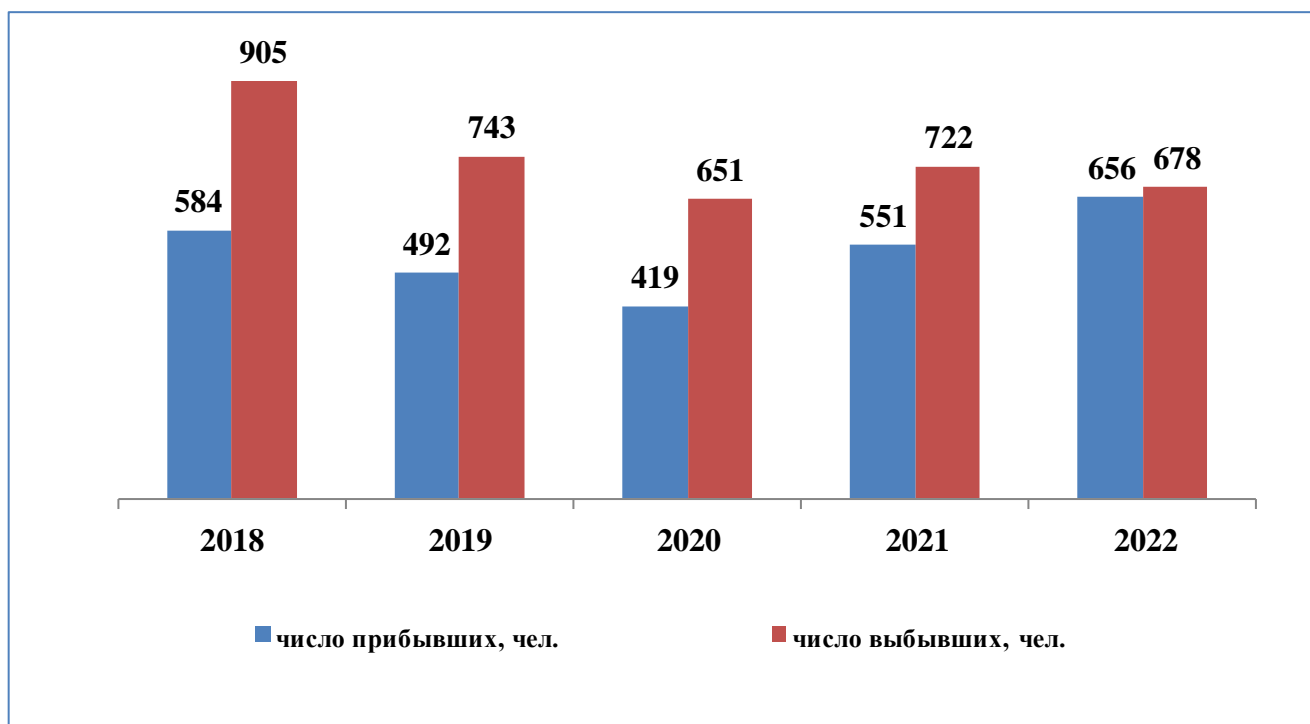
Естественный прирост (убыль) населения Майнского района за период 2018-2022 гг.



В 2022 году отмечается снижение смертности на 126 человек к 2021 году. Естественная убыль населения составила 233 человека (за 2021 год убыль составляла 372 человека). Коэффициент рождаемости составил 8,8 при показателе 2021 года –8,0. Коэффициент смертности составил 20,3 при показателе 2021 года – 25,9.

В 2022 году уровень миграции сократился к уровню 2021 года на 87%, снижение произошло, в том числе и за счет увеличения числа прибывших в район и снижения количества выбывших. Так в 2022 году количество прибывших составило 656 человека, количество выбывших – 678 человек.

Миграционная убыль населения в Майнском районе за 2018-2022 гг., чел.



Численность экономически активного населения составляет около 50 процентов численности постоянного населения.

Среди занятых в экономике более 33 процентов имеет высшее образование, более 25 процентов - среднее профессиональное образование, около 18,1 процента - среднее общее и начальное профессиональное образование соответственно.

На трудоспособный возраст приходилось 84 процента всей численности рабочей силы.

Уровень общей безработицы в 2022 году составил 0,29 процента – это самый низкий показатель в Ульяновской области. По уровню общей безработицы среди районов Ульяновской области Майнский район занимал в 2022 году 4-е место. В еженедельном рейтинге район занимает 5 место по области.

Согласно статистическим данным величина среднемесячной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий района за 2022 год составила 30911 рублей или 108,2% к уровню 2021 года.

По уровню среднемесячной номинальной заработной платы по итогам 2022 года Майнский район занимает 17 позицию среди всех муниципальных образований, по темпу роста – 16 место.

Повышение заработной платы за последние пять лет произошло во всех секторах экономики, в том числе за 2022 год наибольший рост заработной платы к предыдущему году отмечен в сфере

Сельское хозяйство -169,6%

Обрабатывающие производства -135,5%

Водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизация отходов -122%

Строительство -124%

Транспортировка и хранение -121%

Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания -120%

Деятельность в области информатизации и связи -123%

В сфере операции с недвижимым имуществом -120%

Образование -108%

Здравоохранение -107,8%

Деятельность в области культуры досуга и спорта -103,6%

2.2. Анализ инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Майнский район»

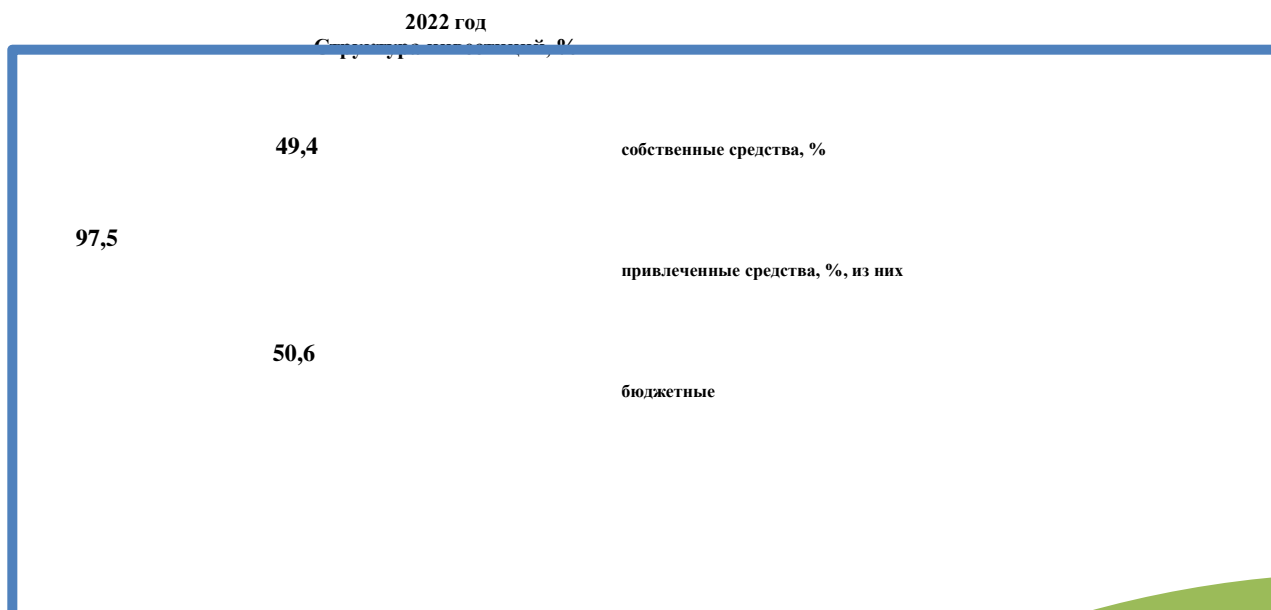
Общий объём инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Майнского района за период 2018-2022 гг. достиг суммы 592,6 млн. рублей. При этом динамика инвестирования в основной капитал не имеет чётко выраженной тенденции.

В 2022 г. объём инвестиций в основной капитал в расчёте на душу населения составил 6,7 тыс. рублей. Источниками финансирования инвестиций в 2022 г. являлись собственные (50%) и привлеченные средства в равных долях. В 2022 г. 49% инвестиций финансировались из средств

федерального и областного бюджетов. Более половины всех бюджетных средств - средства федерального бюджета.

В структуре инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Майнского района наибольшая доля приходится на машины, оборудование, транспортные средства и инвентарь, за 5 лет она возросла с 49% до 52%.

46,4% инвестиций в 2022 г. направлены на здания (кроме жилых) и сооружения, в 2018 г. они были на уровне 46%. Наименьшая доля инвестиций, 3,6%, приходится на прочие инвестиции, которые включают в себя инвестиции в объекты интеллектуальной собственности, затраты на научные исследования и разработки, расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых и т.д.



На территории района реализуется 12 инвестиционных проектов с общим объёмом инвестиций - 283,4 млн. рублей.

Приоритетными сферами для привлечения инвестиций остаются: сельское хозяйство и переработка .

Здесь в числе направлений активизация работы по пространственному развитию территорий. Определение «точек роста» в районе, продвижение перспективных инвестиционных площадок для создания новых производств.

Среди крупных инвестпроектов можно обозначить 5 "точек роста"

В д. Тамбы КФХ Козлов В.Д. реализует проект по строительству овцеводческой фермы . Общий объем инвестиций более 30 млн.рублей. Срок реализации проекта до 2025 года.

В июне 2021 года получен грант «Семейная ферма» в сумме 10,3 млн.рублей. В 2022 году построена и введена в эксплуатацию овцеводческая ферма. Приобретено холодильное оборудование и погрузчик. В сентябре текущего года планируется закупка племенного поголовья овец катумской породы в Ленинградской области в количестве 56 голов. Соответственно с 2024 года начнется реализация полученной сельскохозяйственной

продукции в 2х направлениях :продажа племенного поголовья и реализация мяса овец.

Реализация проекта позволит увеличить объемы производства мяса овец района к 2025 году до 10 тонн. А также объемы реализации поголовья овец до 360 голов к 2025 году.

В настоящее время создано 3 рабочих места со средней заработной платой выше среднеотраслевого уровня 38442 рубля, до конца 2025 года будет создано дополнительно 2 рабочих места .

Ожидается дополнительные поступления налогов в бюджет района в сумме более 200 тыс.рублей ежегодно.

Справочно: В 2022 году от КФХ "Козлов В.Д." в бюджет района поступило более 3,8 млн. рублей, что на 72% больше уровня 2021 года. Сумма поступлений НДС 0,5 млн. рублей, темп роста 173% . Количество занятых на предприятии 10 человек , средняя заработная плата 38442 рубля.

Проект - Строительство животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада КРС в с. Поповка. Срок реализации проекта до 2025 года. Общий объем инвестиций более 100 млн.рублей. В 2022 года получен грант по программе «Семейная ферма» в сумме 25 млн.рублей.

Идет строительство животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада КРС и зала автоматической дойки типа карусель площадью более 500 кв.метров. В настоящее время проведены работы нулевого цикла, установлены свайные опоры и смонтирована крыша, закуплено частично технологическое оборудование. Ввод в эксплуатацию запланирован на конец октября 2023 года. Следовательно в 2024 году начнется закупка поголовья КРС молочного направления в количестве 100 голов и одновременно начнется поиск и подбор персонала.

Так как хозяйство уже занимается переработкой молочной продукции и ее реализацией в торговых сетях Ульяновской области , то полученная дополнительно продукция позволит увеличить поставки в торговые сети района и области. Сбыт продукции уже налажен, имеются действующие договора с предпринимателями района и г.Ульяновска (сеть магазинов Гулливер).

Реализация проекта позволит в два раза увеличить (с 2,5 до 5 тонн/сутки) переработку молока - до 600 тонн к 2024 году АПК Майнского района. Будет создано дополнительно 8 новых рабочих мест со средней заработной платой 25 тыс.рублей.

Ожидается ежегодные дополнительные поступления налогов в бюджет района в сумме более 400 тыс.рублей.

Справочно: В 2022 году от КФХ "Ашаханов П.С. в бюджет района поступило 1,8 млн. рублей, в том числе НДС 0,3 млн. рублей. Количество занятых на предприятии 10 человек, средняя заработная плата 26300 рублей, темп роста заработной платы 165% к уровню 2021 года.

Строительство фермы для содержания молодняка КРС в с.Репьевка Колхозная. Общий объем инвестиций более 50 млн.рублей. Срок реализации проекта до 2024 года.

В настоящее время идет строительство фермы на площадях более 500 кв.метров для содержания молодняка. Полностью смонтировано помещение, проведена вода, забетонированы полы. Кроме того, в этом году планируется установить систему кормления и навозоудаления.

Ввод в эксплуатацию запланирован на конец октября 2023 года. В ноябре 2023 года планируется постановка на откорм молодняка КРС в количестве 100 голов за счет собственного воспроизводства стада. Во втором полугодии 2024 года после заключения договоров начнется реализация продукции.

Реализация проекта позволит увеличить объемы производства мяса КРС АПК Майнского района к 2024 году до 150 тонн. Будет создано 3 новых рабочих места со средней заработной платой 25 тыс.рублей. Ожидается дополнительные поступления налогов в бюджет района в сумме более 200 тыс.рублей ежегодно.

Справочно: В 2022 году от КФХ "Горин С.А." в бюджет района поступило 1,5 млн. рублей, в том числе НДС 0,2 млн. рублей. Количество занятых на предприятии 11 человек, средняя заработная плата 25000 рублей, темп роста заработной платы 139% к уровню 2021 года.

Кооператив "Сады Елизаветы" реализует проект по возделыванию многолетних плодово-ягодных культур (выращивание облепихи) в д.Сухаревка, объем инвестиций 11 млн. рублей, срок реализации 2019-2024 годы.

В настоящее время завершен первый этап проекта, закуплена техника и заложен сад на площадях более 14 га. Сейчас продолжается техническое оснащение производства на средства гранта по программе "Развитие садоводства, закладка и уход за насаждениями" в размере 4-х млн.рублей.

В текущем году планируется закупка технологического оборудования для механической уборки ягод.

В 2022 году собран и реализован первый урожай ягод в объеме 1,5 тонн жителям Ульяновской области. В текущем году планируется расширение посевов до 16 га, увеличение урожая до 15 тонн. Будет создано 3 новых рабочих места со средней заработной платой 25 тыс.рублей. Ожидается дополнительные поступления налогов в бюджет района в сумме более 100 тыс.рублей.

Справочно: В 2022 году от кооператива "Сады Елизаветы" в бюджет района поступило 63 тыс. рублей ЕСХН, что в 2 раза выше уровня 2021 года

В 2023 году подали заявку на участие в конкурсе по программе «Семейная ферма» в сумме 30 млн. рублей. В случае получения гранта планируется построить 3 промышленных теплицы, общей площадью 3600 кв. метров для выращивания садовой земляники и малины. Планируется

дополнительно создать 5 новых рабочих мест не ниже среднеотраслевой по области.

В 2023 году индивидуальный предприниматель Багзин Дмитрий Валерьевич приступил к реализации нового инвестиционного проекта "**Строительство базы отдыха в с. Кадыковка**". Объем инвестиций 9,5 млн. рублей, планируемое количество вновь созданных рабочих мест 5, срок реализации 2023 год. Планируется построить домики для краткосрочного пребывания, обустройство водоема и предоставление услуг по прокату спортивного инвентаря, организация пункта общественного питания.

В настоящее время заключен договор аренды на земельный участок, подготовлен проект на строительство. Строительство планируется начать в апреле. В июне планируется закупка оборудования и подбор и обучение персонала.

За весь срок реализации инвестиционных проектов ожидается дополнительно получить в бюджет в виде налоговых поступлений порядка двух миллионов рублей и создать дополнительно 22 новых рабочих места.

В районе активно осуществляется работа по формированию инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов. Проводится ревизия свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов, в том числе промышленных.

Условия для развития бизнеса в нашем муниципальном районе остаются стабильными. Институтом развития, выступающим в качестве катализатора частных инвестиций в приоритетных секторах и отраслях экономики, является автономная некоммерческая организация «Центр развития предпринимательства Майнского района Ульяновской области».

У Майнского района есть для этого значительные возможности, такие как наличие свободных земельных участков для инвесторов.

Идет процесс формирования площадок для создания сельских технопарков для потенциальных инвесторов. Основными критериями, по которым инвестор выбирает территорию, выступают простота и скорость вхождения, наличие инженерных сетей, сырьевых и кадровых ресурсов.

2.3. Состояние экономической инфраструктуры

Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования «Майнский район» составляет 686,3 тыс. кв.м. общей площади жилых помещений, что по сравнению с 2018 г. увеличилось на 0,4 %. Из общей площади 601 тыс. кв.м. находится в частной собственности граждан-87,7%. Государственный и муниципальный жилищные фонды составляют соответственно – 1,8% и 10,5%.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя 34 кв.м.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда с 2018 по 2022 гг. остается неизменной и составляет 6,0 тыс. кв.м.

Уровень благоустройства жилищного фонда по состоянию на 01.01.2023 год составляет: водопроводом – 63%, канализацией – 45%, центральным отоплением – 52 %, газом – 98%.

Анализ показателей, характеризующих жилищное строительство, показывает, что на протяжении последних 5 лет наблюдается стабильный рост ввода жилья в районе. По итогам 2022 г. введено в эксплуатацию– 2722 кв. м общей площади, в том числе в сельской местности – 1361 кв.м. Следует отметить, что весь объём введенного жилья построен за счёт индивидуальных застройщиков.

Медленно, но верно растёт жилищная обеспеченность. Так, в 2022 г. средний уровень обеспеченности населения общей площадью в расчёте на одного жителя в Майнском районе составляет 34 кв.м (рост по сравнению с 2018 г. на 10%), однако это связано не только с ростом ввода жилья, но и сокращением численности населения района.

В целях дальнейшего развития жилищного строительства приоритетным является реализация проекта малоэтажной жилой застройки, так площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчёте на 10 тыс. человек населения по итогам 2022 года составляет 18 га, в 2018 г. – 14,3 га в расчёте на 10 тыс. населения (рост 125,8%)

Транспортная инфраструктура

Муниципальное образование «Майнский район» Ульяновской области имеет развитую транспортную сеть.

В Майнском районе общая протяженность региональных и межмуниципальных дорог составляет 399,7 км, протяженность муниципальных автомобильных дорог 267 км, в районе имеются 32 мостовых переходов.

На территории Майнского района на сегодняшний день деятельность по регулярной перевозке пассажиров автобусами осуществляют 1 предприятие (АО «Майнское АТП»), имеющее в собственности 24 автобуса (в том числе 2 автобуса находятся в лизинге), а также перевозку пассажиров осуществляют 4 индивидуальных предпринимателя. За 2022 год всего перевезено 201,3 тысячи пассажиров. (АТП 149,6 тыс. человек)

АО «Майнское АТП» организовано регулярное автобусное сообщение по 12 пригородным, 9 внутриобластным и 1 внутреннему маршрутам.

Работа перевозчиков, задействованных на перевозках пассажиров, в целом отвечает запросам населения. На территории муниципального образования «Майнский район» расположено 64 населённых пунктов, процент охвата населения и населённых пунктов транспортным сообщением от общего числа составляет 99,7 %. Не охвачены транспортным обслуживанием пос. Труд с численностью населения 66 человек или 0,3% от общей численности населения района.

Доля негосударственных (немуниципальных) перевозчиков на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом в общем количестве перевозчиков на межмуниципальных

маршрутах регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом в Ульяновской области составляет 75 процентов.

Деятельность по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории МО «Майнский район» осуществляют 11 перевозчиков, из них все 11 – индивидуальные предприниматели. Основную долю на рынке такси составляют «такси», которые являются перевозчиками, а не выступают как диспетчерские службы. Доля негосударственных перевозчиков на рынке услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси составляет 100 процентов. Государственных и муниципальных организаций в указанной сфере не зарегистрировано.

По состоянию на 01.09.2023 на территории района действуют 13 маршрутов общественного транспорта, которые соединяют между собой 57 населенных пунктов, 43 из которых расположены непосредственно на маршрутах, и 56 – расположены в 2,5-километровой зоне от автобусных остановок на соответствующих маршрутах общественного транспорта.

Из общего количества маршрутов общественного транспорта:

9 маршрутов – ежедневные;

11 маршрутов – между р.п. Майна и селами;

11 маршрут – между селами.

За 2022 год в дорожном хозяйстве освоена значительная сумма 323 млн. рублей, что позволило отремонтировать более 60 тыс. кв. м. дорог регионального и муниципального значения.

На дороги областного значения было направлено 158 млн. рублей. В рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» приведены в нормативное состояние участки автодорог - «Майна-Игнатовка-Чертановка» у с. Березовка - «Майна-Воецкое-Гимово» у с. Вязовка

Установлены 2 остановочных павильона в пос. Безлесный и в пос. Безречный.

Помимо этого средства направлены на освещение транзитных участков областных автодорог у сел Новая Калда, Выры, Тагай общей протяженностью 3,7 км.

На ремонт и содержание автомобильных дорог муниципального значения направлено 66 млн. рублей, в том числе:

В «Майнское городское поселение» - 17 млн. рублей, что позволило отремонтировать улицы Полевая, ул. Александра Матросова, ул. Чапаева с автомобильной парковкой, оборудовать велопешеходную дорожку по улице Красноармейская.

В «Игнатовское городское поселение» - 3 млн. рублей. За счет этих средств проведен ремонт дороги у школы в р.п. Игнатовка.

В селе Анненково Лесное отремонтировали ул. Луговая и завершили ремонт водопропускной трубы в пос. Новоанненковский, сумма затрат составила 10 млн. рублей.

На ремонт дорог в «Тагайское сельское поселение» направлено 36 млн. рублей. В селе Тагай отремонтированы ул. Калинина, ул.Центральная, обустроен пешеходный переход по ул. Крупской и территория детского сада в с.Тагай.

В селе Подлесное выполнены ремонтные работы на улице пер. 1-Центральный и ремонт щебеночного покрытия дороги к садоводческому товариществу «Родники».Помимо этого, разработан проект ремонта моста по ул. Спортивная в с. Подлесное, получено заключение госэкспертизы.

В этом году на ремонт и содержание дорожной сети планируется направить 255 млн. рублей, в том числе на ремонт дорог областного значения 176,6 млн.рублей. Запланирован ремонт следующих участков:

- Анненково-Чуфарово автодороги «Урено-Карлинское – Вешкайма»
- ремонт «картами» участка автодороги «Майна-Новоанненковский-Сущевка» у с. Анненково Лесное

Планируется замена остановочных павильонов в селах Старые Маклауши и Новые Маклауши и установка остановочного павильона в с. Воецкое.

На ремонт дорог местного значения в этом году будет направлено 77 млн. рублей. Проведение работ планируется на 8 участках автодорог, в том числе :

- ремонт улицы Школьная в с. Абрамовка и в с. Березовка - улицы Северная и Школьная

- капитальный ремонт улицы Пионерская и улицы Моткова в р.п. Майна ,оборудование велопешеходной дорожки по улице Селиванова.

Запланирован ремонт дороги по ул. Полевая в с. Городецкое.

На ремонт дорог в Тагайское сельское поселение будет направлено более 3,8 млн.рублей , на ремонт дороги по ул. Молодежная в с. Подлесное и ремонт щебеночного покрытия улицы Прибрежная в с. Юшанское

Газоснабжение

По состоянию на 01.01.2023 газифицированными являются 23 населенных пункта, доля газифицированных населенных пунктов составляет 46 %.

Из общего количества газифицированных населенных пунктов 20 населенных пунктов газифицированы 5 и более лет назад.

Количество домохозяйств (квартиры в МКД и ИЖД), заключивших договора на газоснабжение составляет 7258 домохозяйств, или 57,3 % от общего количества домохозяйств 12667 домохозяйства), в том числе уровень газификации домохозяйств:

в р.п. Майна составляет – 86,9 % ,

в селах – 71,8 %.

Уровень газификации домохозяйств, расположенных на территории населенных пунктов, газифицированных 5 и более лет назад, составляет 57,3 %. Минимальный уровень газификации наблюдается в с. Степное Матюнино, с. Сухаревка и пос. Безлесный, где уровень газификации менее 50%, что

связано с неполной газификацией и малой численностью постоянно проживающего населения.

Общее одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 280,8 километров.

Программой газификации Ульяновской области до 2030 года планируется 100% газификация населенных пунктов, подлежащих газификации, и 100% газификация домохозяйств по программе догазификации в газифицированных населенных пунктах.

Инфраструктура водоснабжения

На территории района шестьдесят четыре населенных пункта имеют централизованное водоснабжение. В эксплуатации находятся 314,3 км магистральных и внутри поселковых сетей (19 км - магистральные водопроводы, 295,3 км - внутрипоселковые водопроводы).

На 01.09.2023 мощность систем водоснабжения характеризуется следующими показателями:

количество водозаборных сооружений – 70 сооружений, в том числе 50 водозаборных сооружений являются артезианскими скважинами);

установленная мощность всех водозаборных сооружений составляет 33396 м³/сутки, в том числе;

фактическая мощность всех водозаборных сооружений составляет 28656 м³/сутки;

количество очистных сооружений водопровода – 0 сооружений;

суммарная производительность всех систем водоснабжения составляет 975 м³/сутки;

максимальное суточное водопотребление в целом по территории Майнской сельской агломерации составляет 376 м³/сутки.

Исходя из суммарной суточной производительности систем водоснабжения и объема максимального суточного водопотребления, в целом по Майнскому району наблюдается наличие резерва мощности систем водоснабжения в объеме 80,5 м³/сутки.

В период 2018 – 2022 гг. на развитие водоснабжения Майнского района в рамках подпрограммы «Чистая вода на территории муниципального образования «Майнское городское поселение было направлено свыше 50 млн. рублей.

В 2023 году на ремонт направлено 1,2 млн. рублей., на эти средства были выполнены работы по промывке 2-х скважин в р.п. Игнатовка на ул. Гагарина и ул. Транспортная.

В настоящее время ведутся работы по ремонту участка водопровода от каптажа до насосной станции 1-подъема, на что из регионального бюджета выделено более 9 млн. рублей.

До конца года будут выполнены следующие работы и на это уже выделены средства из областного бюджета в сумме 11,1 млн. рублей:

- ремонт водопровода и замена водонапорной башни в с. Степное Матюнино, объем финансирования 1,9 млн. рублей;

- ремонт водопровода в д. Путиловка, объем финансирования 1,8 млн. рублей;

- ремонт системы водоснабжения с заменой башни Рожновского в пос. Родниковые Пруды и в с. Загоскино, объем финансирования 2,9 млн. рублей;

- ремонт системы водоснабжения с заменой башни Рожновского в с. Выры, объем финансирования 2,2 млн. рублей

- замена участка водопроводной сети для подключения водонапорной башни в с. Тагай, объем финансирования 2,3 млн. рублей.

За 2022 год объем отведенных стоков в целом по району составил 378 тыс.м³. Все отведенные стоки были пропущены через канализационные очистные сооружения. 100 % очищенных сточных вод соответствовало нормативному состоянию.

Техническое состояние систем водоотведения характеризуется следующими показателями:

- общая протяженность канализационных сетей составляет 18 км;

- протяженность ветхих канализационных сетей составляет 14 км. или 78 % от общей протяженности;

- общее количество канализационных колодцев составляет 393 шт.

Связь

Спектр современных услуг связи на территории Майнского района достаточно развит: оказываются услуги почтовой связи, стационарной и мобильной телефонной связи, широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», спутниковой связи.

Услуги сотовой связи на территории Майнского района оказывают 4 мобильных оператора: «МТС», «Билайн», «МегаФон» и Tele2. В зоне охвата уверенного сигнала связи находится 41 населенный пункт или 91,3% жителей муниципалитета, при этом лишь 70% из которых обеспечены сотовой связью стандарта 3G/4G.

В 3 сельских населенных пунктах имеется нестабильный сигнал сотовой связи – это с. Березовка, с. Новоанненково и с. Сущевка. Основной причиной, затрудняющей обеспечение данных населенных пунктов уверенным сигналом, является очень сложный рельеф местности. Для устранения данной проблемы требуется строительство антенно-мачтовых сооружений в рамках федерального проекта «Информационная инфраструктура» Национальной программы «Цифровая экономика России 2024».

Услуги стационарной телефонной связи и обеспечение доступа к сети «Интернет» представляет телекоммуникационная компания «Ростелеком».

94,5% населения, проживающего в 62 населенных пунктах Майнского района, имеют широкополосный доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», при этом в 15 населенных пунктах доступ к сети представлен по волоконно-оптическим линиям связи.

С целью обеспечения современными видами связи жителей малых и удалённых населённых пунктов компанией «Ростелеком» реализуется проект

«Устранение цифрового неравенства», предусматривающий проведение мероприятий по дальнейшему развитию услуг связи: строительство волоконно-оптической линии связи и установку точки доступа к сети «Интернет» в населенных пунктах с численностью жителей от 250 до 500 человек.

В рамках реализации регионального проекта «Информационная инфраструктура» обеспечены широкополосным доступом в Интернет 33 учреждения социальной сферы, 6 муниципальных образований, 4 пожарные части и 1 отделение вневедомственной охраны.

В отличие от сети «Интернет» услугами почтовой связи посредством 30 отделений ФГУП «Почта России» обеспечены все населенные пункты Майнского района. Аналогичная ситуация сложилась и со спутниковым телевидением. Основными спутниковыми операторами на территории муниципалитета являются «Телекарта» и «Триколор».

2. SWOT-анализ инвестиционного развития МО Майнский район

Проведенный анализ текущего состояния экономики, социально - демографических параметров, инфраструктуры района позволил выявить конкурентные преимущества и ключевые проблемы инвестиционного развития муниципального образования.

Для структурирования имеющейся информации был проведен SWOT-анализ.

Конкурентные преимущества – сильные стороны (S)	Сдерживающие факторы – слабые стороны (W)
1	2
1. Основные инструменты инвестиционной политики района - это развитая система муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, эффективные институты развития. 2. Выгодное географическое расположение. 3. Нацеленность руководства района и региона на повышение инвестиционной привлекательности района. 4. Высокий уровень развития транспортной (наличие транспортно-логистических узлов, развитая инфраструктура связи). 5. Наличие свободных производственных площадей для расширения, и открытие новых производств на действующих предприятиях. 6. Наличие нормативно-правовой базы, предусматривающей поддержку инвесторов на местном уровне. Поддержка малого и среднего бизнеса и потенциальных инвесторов со стороны администрации, сопровождение инвестиционных проектов, начиная с момента обращения потенциального инвестора в администрацию района и до окончания реализации проекта. 7. Наличие комплексной Стратегии социально-экономического развития	1. Снижение доли трудоспособного населения, несбалансированность рынка труда, дефицит квалифицированных кадров и их отток с территории района. 2. Высокая степень износа систем водоснабжения и водоотведения, теплосетей, электрических сетей. 3. Недостаток денежных средств у предприятий для развития производственных мощностей, как следствие низкого потребительского спроса населения района. 4. Наличие автомобильных дорог, качество которых не отвечает нормативным требованиям. 5. Отсутствие системы переработки отходов, проблемы с местами их захоронения

Возможности (О)	Угрозы (Т)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие культурно-развлекательной инфраструктуры района. 2. Формирование инвестиционных площадок для малого и среднего бизнеса в каждом поселении района. 3. Развитие механизма муниципально-частного партнёрства и концессионных соглашений. 4. Привлечение инвестиций в сферу туризма. 5. Развитие и совершенствование инфраструктуры района. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Негативное влияние периодических глобальных финансово-экономических кризисов на инвестиционную среду и социально-экономическое развитие района. 2. Недостаточная развитость механизмов муниципально-частного партнёрства в реализации инвестиционных проектов. 3. Наличие неформальной занятости и отток трудовых ресурсов. Рост дефицита квалифицированных кадров. 4. Снижение конкурентоспособности предприятий на российском и мировых рынках и, как следствие, снижение налоговых доходов бюджета города. 5. Возрастающая конкуренция между районами за инвестиции

На основе SWOT-анализа определены следующие «точки роста» и направления, существенно влияющие на развитие муниципального района:

1. Развитие инфраструктуры района, в том числе комплексная застройка территории, развитие общественных пространств
2. Развитие транспортно-логистической инфраструктуры.
3. Поддержка субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.
4. Развитие туризма, индустрии отдыха
5. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции.
6. Развитие придорожного сервиса

3. Основные направления реализации инвестиционной стратегии

3.1. Развитие инфраструктуры района, в том числе застройка территории, развитие общественных пространств

Майнский район должен стать районом не только притягательным для инвестиций, но и комфортным для жизни. Необходимо преодолеть разрыв между уровнем деловой активности и качеством городской среды.

Для решения этой задачи будут реализованы следующие мероприятия:

- развитие общественных пространств;
- комплексное развитие территории, включающая строительство жилой, социальной, торговой и иной инфраструктуры;

Развитие застроенных территорий позволяют получить новые перспективные площадки, улучшить жилищные условия граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, построить или реконструировать существующие объекты социальной и инженерной инфраструктуры, улучшить архитектурный облик района.

Общественные пространства – это территории общего пользования, свободные от транспорта и предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения.

К общественным пространствам относятся парки, сады, скверы, бульвары, улицы и площади с приоритетом пешеходного движения, набережные и пляжи, а также дворы.

Развитие общественных пространств предполагает разработку механизмов эффективного взаимодействия власти, бизнеса и населения:

- концессионные соглашения;
- аренда / управление;
- местные инициативы.

3.2. Развитие транспортно-логистической инфраструктуры.

В условиях роста числа транспортных средств и роста изношенности дорог необходимым условием роста качества жизни населения является развитие транспортной инфраструктуры. В данном направлении основными задачами реализации Инвестиционной стратегии являются:

- улучшение транспортной ситуации района;
- строительство и реконструкция улично-дорожной сети (развязки, мосты, путепроводы).

3.3. Поддержка субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности

Главными задачами развития малого и среднего предпринимательства являются:

- упрощение административных процедур;
- формирование благоприятного делового климата на территории района;
- развитие конкуренции;
- улучшение инвестиционного климата МО «Майнский район».

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений инвестиционного развития района.

Снижение административного давления на бизнес является необходимым условием повышения инвестиционной привлекательности района.

Важным направлением работы по упрощению административных процедур является перевод муниципальных услуг (в том числе в сфере предпринимательства) в электронный вид, создание многофункционального центра бизнеса.

Администрации района необходимо реализовывать меры по продвижению Майнского района как района возможностей для бизнеса:

- выстраивание прямых коммуникаций и обратной связи с инвесторами;
- продвижение района как места для бизнеса: участие в выставках, ярмарках и т.д.

формирование бренда района как района, удобного для бизнеса и жизни;

максимальная открытость и удобство предоставления информации о районе и деловых возможностях (Инвестиционный паспорт, размещённый в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

В МО «Майнский район» выстроилась чёткая структура взаимодействия администрации района с предпринимательским сообществом Майнского района.

В районе создан Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Майнский район» при Главе администрации муниципального образования, деятельность которого направлена на устранение административных барьеров.

Утвержден и размещен на официальном сайте района Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Майнского района

Утверждено Постановление от 18.04.2016 №338 «О компенсации субъекту малого и среднего предпринимательства понесённых затрат или упущенной выгоды, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в случае отмены ранее принятых решений в отношении данного проекта»

Принято постановление администрации муниципального образования «Майнский район» от 10.09.2014 №1139 «О некоторых мерах по повышению качества регуляторной среды для бизнеса на территории муниципального образования «Майнский район».

Важным элементом является информационная поддержка инвестиционной деятельности – ведение интернет-сайта «Инвестиционный паспорт муниципального образования «Майнский район», который содержит всю необходимую информацию для создания и развития бизнеса на территории района.

Функционирование оценки регулирующего воздействия и проведение экспертизы позволяет устранить административные барьеры, снизить расходы субъектов предпринимательской деятельности, районного бюджета, является эффективной мерой поддержки предпринимателей.

Приняты нормативные правовые акты, которые позволяют в полной мере запустить механизм государственно-частного партнерства и решать с его помощью важные социальные задачи. В настоящее время в различных сферах (здравоохранение, спорт, коммунальное хозяйство) необходима реализация проектов муниципально-частного партнерства с использованием различных экономико-правовых моделей.

В целях стимулирования развития субъектов малого бизнеса и предпринимательства в районе реализуется «Программа поддержки развития малого и среднего предпринимательства на 2023 - 2025 гг.», основная цель которой — создание на территории муниципального образования «Майнский район» благоприятных условий для устойчивого развития предприятий

субъектов малого и среднего бизнеса, способствующих созданию новых рабочих мест и развитию реального сектора экономики.

Необходимо продолжать использовать широкий спектр стимулов для поддержки субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности:

финансовые стимулы в виде предоставления различного рода субсидий, льгот;

нефинансовые стимулы в форме информационной, методической и консультационной поддержки.

3.4. Развитие туризма, индустрии отдыха

Развитие туризма является одним из механизмов привлечения инвестиций. Туризм оказывает влияние на такие ключевые отрасли экономики как транспорт, связь, строительство, торговлю, производство товаров народного потребления.

Задачи привлечения инвестиций в сектор:

повышение привлекательности района как туристического центра за счёт общего повышения качества городской среды;

улучшение качества гостиничного сервиса;

создание новых туристических и экскурсионных продуктов.

Для развития туризма необходимо, с одной стороны, поддерживать уже исторически сложившиеся бренды Майнского района, такие как туристический маршрут «Аленький цветочек» в с. Аксаково Майнского района, объектами показа которого являются церковь Троицы Живоначальной, Николая Чудотворца и усадьба семьи Аксаковых, с другой стороны, продвигать район и в новых направлениях – обеспечение использования привлекательных природных рекреационных ресурсов, памятников природы.

Возможности для вложения инвестиций в развитие сферы туризма безграничны: имеются бизнес-идеи по развитию событийного туризма, агротуризма, туристического центра для охот.

Целесообразно вести активную работу по разработке и изготовлению туристических презентационных материалов.

3.5. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

В агропромышленном комплексе Майнского района существует достаточно большой потенциал роста, реализовать который можно по двум направлениям: растениеводство и животноводство.

Стратегические цели развития АПК:

- развитие сектора переработки сельскохозяйственной продукции путем реализации инвестиционных проектов;

- развитие малых форм хозяйствования, инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-сбытовых потребительских кооперативов, кооперативов по переработке сельскохозяйственной продукции;

- развитие рыночной инфраструктуры агропромышленного комплекса района для удовлетворения потребностей населения района и области в продукции сельскохозяйственного производства и продуктах питания;

- повышение научно-технического уровня агропромышленного производства на основе совершенствования инновационного и кадрового обеспечения.

- реализация муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования "Майнский район"».

С целью привлечения инвесторов в отрасль растениеводства продолжается работа по увеличению посевных площадей за счет вовлечения в оборот неиспользуемых земель, в том числе путем введения в оборот муниципальной не востребованной паевой земли. За последние 5 лет уже оформлено более 10000 га.

3.6. Развитие придорожного сервиса

Благодаря своему географическому месторасположению, хорошей транспортной инфраструктуре, район привлекателен для инвестирования средств в придорожный сервис.

Согласно Стратегии развития Ульяновской области планируется строительство трассы «Средняя Волга» (Центр – Саранск – Ульяновск – Димитровград – Урал). В рамках проекта предполагается разработка проекта новой федеральной трассы – альтернативы существующим в настоящее время трассам М-5 и М-7. Это позволит перераспределить грузопотоки на новый маршрут. В связи с этим, имеются большие возможности для развития придорожного сервиса на проходящем по территории района участке автомобильной дороги Саранск-Ульяновск.

В настоящее время на указанной трассе имеется две свободные площадки, на территории которых возможно строительство гостиничного комплекса, станции технического обслуживания. Площадки находятся в муниципальной собственности, возможные варианты использования - для придорожного сервиса.

4. Механизм реализации Стратегии

Механизм реализации Стратегии инвестиционного развития муниципального района предусматривает:

- реализацию стратегических документов с обозначением приоритетов для инвестиций в районе;
- наличие инвестиционной декларации;
- формирование и обновление реестра инвестиционных проектов;
- механизмы поддержки инвестиционной деятельности;
- предотвращение создания административных барьеров и необоснованного регулирования бизнеса;
- наличие координационного Совета развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата муниципального района;
- наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков);

- наличие механизмов профессиональной подготовки и переподготовки по специальностям, соответствующим инвестиционной стратегии района и потребностям инвесторов;

- наличие системы обучения, повышения квалификации и оценки компетентности сотрудников по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

- создание канала оперативной связи инвесторов с руководителями органов местного самоуправления;

- создание специализированного интернет-ресурса об инвестиционной деятельности в муниципальном районе;

- ежегодное инвестиционное послание главы администрации муниципального района;

- активное вовлечение городских и сельских поселений в инвестиционный процесс.

- разработка единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

- муниципальные программы, утверждаемые Главой администрации района и планируемые к разработке, обеспечивающие эффективное решение системных проблем в области экономического, экологического, социального и культурного развития района;

5. Организация работы администрации района по реализации инвестиционной политики

В администрации организована системная работа по сопровождению инвестиционных проектов с учетом внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов «Региональный инвестиционный стандарт».

Сформирован раздел в сфере инвестиционной деятельности на информационном ресурсе муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен комплексный информационный документ в виде презентационного материала с графическим отображением статистических данных, содержащий информацию, необходимую инвестору для принятия решения о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования «Майнский район», (далее - инвестиционный профиль).

Главой администрации района назначен инвестиционный уполномоченный в лице Первого заместителя Главы администрации по экономическим вопросам, основными обязанностями которого являются оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов.

Обновлен состав Штаба по развитию инвестиционного потенциала, куда вошли представители ресурсоснабжающих организаций, инвесторы, представители Агентства развития.

Администрацией утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов, разъясняющий схему взаимодействия инвестора с

органами местного самоуправления муниципального образования, сроки выполнения органами местного самоуправления муниципального образования мероприятий на каждом этапе реализации инвестиционного проекта, порядок взаимодействия инвестора с местной администрацией, а также функциональные обязанности структурных подразделений органов местного самоуправления, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов, в том числе в части оказания муниципальных услуг.

План мероприятий по реализации Стратегии приведен в Приложении №1.

Индикаторы реализации Стратегии приведены в Приложении №2.

Перечень реализуемых на территории муниципального образования «Майнский район» инвестиционных проектов приведен в Приложении №3

6. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии к 2028 году

В рамках текущего управления реализацией инвестиционной стратегией осуществляется поддержка и сопровождение инвестиционных проектов. Описание механизмов поддержки инвестиционной деятельности на муниципальном уровне, позволяет инвесторам уже на стадии проработки инвестиционного проекта иметь чёткое представление о том, в каком объёме может быть представлена поддержка инвестиционной деятельности.

Не менее важным с точки зрения получения реальных результатов от реализации инвестиционной стратегии является формирование системы контроля над ее осуществлением. Эта задача решается посредством организации мониторинга хода реализации инвестиционной стратегии.

На первой стадии мониторинга проводится анализ социально-экономических показателей хозяйственной деятельности муниципального образования, функционирования его социально-экономической системы. Второй этап предполагает определение критериев оценки хода реализации инвестиционной стратегии. На завершающем этапе мониторинга на основании собранной информации проводится анализ отклонений реализации инвестиционной стратегии, осуществляется прогноз достижения целевых показателей и обосновываются при необходимости предложения о ее корректировке.

Применение системы мониторинга позволит обеспечить контроль реализации всей совокупности проектов, предусмотренных к реализации инвестиционной стратегии, а также своевременное принятие решений и корректировку действий всех уровней муниципального управления.

Основными ожидаемыми результатами реализации настоящей стратегии станут:

увеличение объемов и темпов роста инвестиций в основной капитал;

расширение источников финансирования инвестиций, в том числе привлечение иностранных инвестиций;

рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг включая рыболовство и рыбоводство;

положительная динамика индекса промышленного производства;

диверсификация обрабатывающих производств, увеличение ассортимента производимой продукции;

рост доли малого и среднего бизнеса в основных экономических показателях деятельности района (инвестиции, занятость);

увеличение доли высокопроизводительных и высокооплачиваемых рабочих мест на территории района;

рост ввода в действие жилых домов и показателя обеспеченности населения жилищной площадью

улучшение демографической ситуации.

Приложение №1

№ п/п	Мероприятия	Сроки реализации мероприятий	Ответственные исполнители от администрации района
Развитие агропромышленного комплекса			
1	Перевооружение агропромышленного комплекса муниципального района на новой современной технической и технологической основе	2024-2028 годы	Отдел развития сельских территорий
2	Привлечение в район крупных компаний и крупных инвесторов:	2024-2028 годы	Управление экономического развития Отдел по развитию сельских территорий АНО ЦРП Майнского района
3	Выделение площадок под строительство новых производств	2024-2028 годы	Управление экономического развития Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства КУМИЗО
4	Предоставление поддержки хозяйствующим субъектам, реализующим инвестиционные проекты	2024-2028 годы	Управление экономического развития АНО ЦРП Майнского района
5	Создание условий для устойчивого развития действующих сельскохозяйственных предприятий	2024-2028 годы	Отдел по развитию сельских территорий АНО ЦРП Майнского района
6.	Содействие доступа местных сельскохозяйственных товаропроизводителей на рынки Ульяновской области (мелкая розница, оптовые базы, рынки)	2024-2028 годы	Отдел по развитию сельских территорий АНО ЦРП Майнского района
7	Развитие логистической инфраструктуры, инфраструктуры первичной переработки; содействие созданию комплексов по хранению сельскохозяйственной продукции	2024-2028 годы	Отдел по развитию сельских территорий АНО ЦРП Майнского района
8	Содействие повышению финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей	2024-2028 годы	Отдел по развитию сельских территорий АНО ЦРП Майнского района
Развитие индустрии отдыха и туризма			
9	Обеспечение эффективного использования и вовлечение в экономику района имеющихся природно-рекреационных ресурсов	2024-2028 годы	Отдел по развитию сельских территорий КУМИЗО
10	Развитие зон отдыха и туризма на территории муниципального	2024-2028 годы	Отдел по делам культуры и организации досуга

№ п/п	Мероприятия	Сроки реализации мероприятий	Ответственные исполнители от администрации района
	образования «Майнский район»		Управление экономического развития
11	Расширение межрайонных и межрегиональных связей для развития внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании «Майнский район»	2024-2028 годы	Отдел по делам культуры и организации досуга АНО ЦРП Майнского района
12	Создание инвестиционно- привлекательного имиджа муниципального района, позиционирование района на русском и зарубежном уровне	2024-2028 годы	АНО ЦРП Майнского района
13	Сохранение исторического наследия с.Аксаково	2024-2028 годы	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства Отдел по делам культуры и организации досуга
14	Развитие туристских маршрутов по Майнскому району	2024-2028 годы	Отдел по делам культуры и организации досуга
15	Информационно-рекламное обеспечение туризма	2024-2028 годы	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства АНО ЦРП Майнского района Отдел по делам культуры и организации досуга
16	Развитие зон отдыха и туризма на территории муниципального образования «Майнский район»	2024-2028 годы	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства АНО ЦРП Майнского района Отдел по делам культуры и организации досуга
Развитие промышленного комплекса			
17	Создание и развитие современной промышленной инфраструктуры	2024-2028 годы	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства АНО ЦРП Майнского района Управление экономического развития
18	Поддержка предприятий, реализующих комплексные программы модернизации производств и технологического обновления оборудования	2024-2028 годы	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства АНО ЦРП Майнского района Управление экономического развития
19	Инженерная и инфраструктурная подготовка новых промышленных площадок	2024-2028 годы	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства АНО ЦРП Майнского района
20	Содействие в разработке проектов	2024-2028 годы	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной

№ п/п	Мероприятия	Сроки реализации мероприятий	Ответственные исполнители от администрации района
	планировки промышленных зон на территории муниципального образования		деятельности, архитектуры и строительства АНО ЦРП Майнского района Управление экономического развития
Развитие придорожного сервиса			
21	Развитие объекта придорожного сервиса	2024-2028 годы	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства АНО ЦРП Майнского района Управление экономического развития КУМИЗО

**Индикаторы реализации Стратегии муниципального района
«Майнский район» на период до 2028 года**

Наименование показателя	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023	2024	2025-2028
Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объёма инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) тыс. рублей	104091	227417	135732	142500	149600	160000
Индекс физического объёма в % к соответствующему периоду прошлого года	144,9	218	59,6	105	105	105
Объём инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчёте на 1 жителя, рублей	3671,2	10852,7	3400,2	3500	3600	4000
Объём инвестиций, направленных субъектами СМП на реализацию инвестиционных проектов на территории МО «Майнский район», млн. рублей	33,6	37,5	39	56,1	47,8	120,0
Количество инвестиционных проектов	3	4	3	3	3	7

Приложение №3

Перечень реализуемых на территории муниципального образования «Майнский район» инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Контактные данные юридического лица - инициатора проекта	Привлечённые проекты (1 (местный), 2 (г.Ульяновск), 3 (г.Дмитровград), 4 (указать другой регион))	Год внесения проекта в реестр	Год завершения реализации проекта	Объем инвестиций (млн.руб.)	Объем инвестиций (1 и 2 группа проекта), уже вложенных в проект (млн. руб.)	Кол-во новых рабочих мест	Среднемесячная заработная плата по проекту, руб.	Текущее состояние реализации проекта
1	Открытие швейного цеха (филиал) с.Сосновка	ИП Тиханова Р.Г.	Тиханова Рейся Губейдулловна 9278291587	1	2022	2023	1	0,3	5	13000	Оформление документов на помещение со стороны муниципалитета
2	"Садоводство" возделывание многолетних плодово-ягодных культур	ИП Глава КФХ Князев Д.Е.	Князев Дмитрий Евгеньевич 9510981001	1	2020	2024	4	0,4	2	19000	Закуплена часть оборудования, завершён первый этап реализации
3	"Садоводство" возделывание многолетних плодово-ягодных культур.	ССПК "Сады Елизаветы"	Пузраков Илья Юрьевич 8-951-098-10-01	1	2018	2024	11	3	2	12000	Завершён первый этап проекта- закуплена техника, заложен сад. Идет подготовка техники к сбору урожая и продолжается техническое оснащение производства

4	Деревообрабатывающее производство. Производство шпона.	ООО "Сырьевые ресурсы"	Жучков Олег Алексеевич 927272-95-18	1	2022	2023	70	35	35	22000	Осуществляется перенастройка ранее установленного оборудования
5	Строительство животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада КРС	ИП Глава КФХ Ашаханов П.С.	Ашаханов Пейзула Сайпулович 9272702609	1	2021	2025	100	0	8	13000	Подготовка строительной площадки, залит фундамент, возведение стен помещения фермы
6	Строительство фермы по разведению овец	ИП Глава КФХ Козлов В.Д.	Козлов Василий Дмитриевич	1	2021	2025	22	18	3	25000	Получен гранд на развитие "Семейной фермы" в сумме 10 млн. 382 тыс. Закуплен погрузчик, холодильное оборудование. Идет реконструкция животноводческих помещений
7	Строительство аптеки	ИП Логинов О.С.	Логинов Олег Сергеевич	1	2022	2023	4,5	2,5	2	20	Завершение строительства. подвод коммуникаций
8	Строительство базы отдыха	ИП Багзин	Багзин Дмитрий Валерьевич	2	2023	2023	9,5	3	5	20	Получена разрешительная документация . Подготовка строительной площадки

9	Развитие молочной отрасли животноводства, грант "Семейная ферма".	ИП Горин С.А.	Горин Сергей Александрович 9276328883	1	2023	2028	20,6	12	2	25	Соглашения с Министерством с/х подписано, получен грант. Начальная стадия освоения средств
10	Развитие мясной отрасли животноводства, грант "Агростартап"	ИП Горин В.С.	Горин Владимир Сергеевич 9378872304	1	2023	2028	4,3	0	2	26	Соглашения с Министерством с/х подписано, получен грант. Начальная стадия освоения средств
11	"Садоводство" возделывание многолетних плодово-ягодных культур. Разведение малины в туннелях, грант "Семейная ферма"	ИП Пузраков И.Ю.	Пузраков Илья Юрьевич 9510981001	1	2023	2028	32	20	3	25	Соглашения с Министерством с/х подписано, получен грант. Начальная стадия освоения средств
12	"Садоводство" возделывание многолетних плодово-ягодных культур. Разведение клубники. Грант "Агростартап"	ИП Пузраков В.А.	Пузраков Валерий Алексеевич 9278109377	1	2023	2028	4,5	0	2	30	Соглашения с Министерством с/х подписано, получен грант. Начальная стадия освоения средств