

Суд. акты и акты

Администрация муниципального образования
«Майнский район»

УТВЕЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
«Майнский район»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 декабря 2023.

№ 1198

Экз. № _____

р.л. Майна

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

21.11.2023 № 1198

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей в рамках муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Майнский район», Администрация муниципального образования «Майнский район» **п о с т а н о в л я е т:**

Раздел I.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Администрация муниципального образования «Майнский район» (далее – контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области» (далее – Положение) осуществляет муниципальный жилищный контроль за:

- соблюдением требований жилищного контроля за: муниципальным жилищным фондом к использованию и сохранности помещений, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- соблюдением требований к формированию фондов капитального ремонта;
- соблюдением требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- соблюдением требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- соблюдением правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,

- 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей в рамках муниципального жилищного контроля на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области (далее - Программа профилактики рисков).
- 2. Органам и должностным лицам администрации муниципального образования «Майнский район», уполномоченным на осуществление компетенции жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района

Н.В.Харитонова



0 0 7 7 6 6

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- соблюдением правил предоставления, приостановки и ограничения помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- соблюдением требований энергетической эффективности и учета используемых энергетических ресурсов;
- соблюдением требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- соблюдением требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- соблюдением требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках предоставляемых к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;
- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество многоквартирных домов, в которых есть жилые помещения муниципального фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

- Основными целями Программы профилактики рисков являются:
- повышение прозрачности контрольной деятельности органа
 - разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 - снижение издержек органа муниципальной контрольной деятельности путем проведения контрольных мероприятий;

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2024 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	
1.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Майнский район» актуальной информации:		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане,	Отдел ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности, отдел

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;	поддерживать в актуальном состоянии	органы государственной власти, органы местного самоуправления	муниципального контроля
сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности, отдел муниципального контроля
перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.	поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности, отдел муниципального контроля
ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле;	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2024 г.)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности, отдел муниципального контроля
письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом	в случае осуществления консультации по односторонним обращениям контролируемых лиц	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности, отдел муниципального контроля

2. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством:	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности, отдел муниципального контроля
публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);	в течение 2024 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
публикаций на официальном сайте муниципального образования «Майнский район»	в течение 2024 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях	в соответствии с российским законодательством	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
4. Консультирование должностным лицом уполномоченного органа как по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2024 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам: 1. Компетенция уполномоченного органа. 2. Соблюдение обязательных		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления

Целевые показатели результативности мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля:

- 1) увеличение доли субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате контрольно - надзорных мероприятий по сравнению с предыдущим годом;
- 2) увеличение количества консультированных и (или) информированных о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по сравнению с предыдущим годом.

требований. 3.Проведение контрольных (надзорных) мероприятий. 4.Применение мер ответственности.	В течение года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности
5. Проведение профилактических визитов	В течение года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности
6. Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области» на 2024 год	4 квартал 2024 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	отдел муниципального контроля

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.