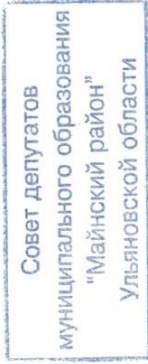


4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по вопросам ЖКХ; транспорта, дорожного хозяйства, и обеспечения условий жизнедеятельности населения (Михайлов).

В.В.Кротков

Глава муниципального образования
«Майнский район»



Совет депутатов муниципального образования
«Майнский район» Ульяновской области

РЕШЕНИЕ

от 20 апреля 2022 г.

№ 43/22
экз. № 1

р.п. Майна

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, исползуемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

Руководствуясь Федеральным закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майнский район», Совет депутатов муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, исползуемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его обнародования.

002085

Приложение 1

к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Майнский район»
Ульяновской области
от 20.04.2022 г. № 43/22

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

1. Ключевые показатели по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора	0
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области:

- 1) Общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых осуществляется мониторинговые мероприятия;
- 2) количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований в результате мониторинговых мероприятий;

- 3) количество вынесенных решений о проведении контрольных мероприятий;
- 4) количество административных наказаний, наложенных в результате совершения административных правонарушений, по которым были проведены контрольные мероприятия;
- 5) общая сумма наложенных штрафов в результате совершения административных правонарушений, по которым были проведены контрольные мероприятия;
- 6) количество протоколов об административных правонарушениях;
- 7) количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении;
- 8) количество постановлений о назначении административных наказаний;
- 9) количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением;
- 10) общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях;
- 11) общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов;
- 12) средний размер наложенного штрафа;
- 13) количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- 14) общее количество проведенных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;
- 15) среднее число должностных лиц, задействованных в одном мероприятии, осуществляемом без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Майнский район»
Ульяновской области
от 20.04.2022 г № 45/22

Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

1. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 51, ст. 5007).

2. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина,

являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора выявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданства, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.