

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 15 апреля 2022г.

№ 40/4
Экз. № ___

р.п.Майна

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области

Руководствуясь Федеральным закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области **решил:**

1. Утвердить Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его обнародования.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по вопросам ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства;

Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Майнское городское поселение»
Майнского района Ульяновской области
от 15 апреля 2022 г № 40/4

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные
показатели по муниципальному жилищному контролю на территории
муниципального образования «Майнское городское поселение»
Майнского района Ульяновской области**

1. Ключевые показатели по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора	0
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Майнское городское поселение»

Майнского района Ульяновской области

1) Общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия;

2) количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований в результате мониторинговых мероприятий;

3) количество вынесенных решений о проведении контрольных мероприятий;

- 4) количество административных наказаний, наложенных в результате совершения административных правонарушений, по которым были проведены контрольные мероприятия;
- 5) общая сумма наложенных штрафов в результате совершения административных правонарушений, по которым были проведены контрольные мероприятия;
- 6) количество протоколов об административных правонарушениях;
- 7) количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении;
- 8) количество постановлений о назначении административных наказаний;
- 9) количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением;
- 10) общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях;
- 11) общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов;
- 12) средний размер наложенного штрафа;
- 13) количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- 14) общее количество проведенных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;
- 15) среднее число должностных лиц, задействованных в одном мероприятии, осуществляемом без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Майнское городское поселение»
Майнского района Ульяновской области
от 15 апреля 2022 г № 40/4

**Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения внеплановых
проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования
«Майнское городское поселение»
Майнского района Ульяновской области**

1. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

2. Поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.