



ДОКЛАД

**Главы администрации муниципального образования
«Майнский район» о достигнутых значениях показателей для
оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления
городских округов и муниципальных районов за 2024 год и их
планируемых значениях на 2025-2027 годы**

**Глава администрации муниципального
образования «Майнский район»**

О.В. Шуенков

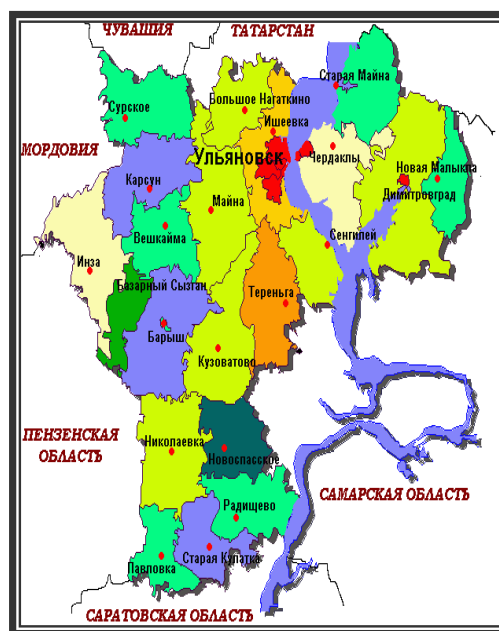
«25» апреля 2025 года

СОДЕРЖАНИЕ ДОКЛАДА

№	Наименование	Стр.
1.	Текстовая часть	3-39
1.1.	Краткая характеристика муниципального образования «Майнский район»	3
1.2.	Адрес размещения Доклада на официальном сайте муниципального образования «Майнский район»	5
1.3.	Обоснование достигнутых значений показателей по направлениям:	
	экономическое развитие	6
	дошкольное образование	22
	общее и дополнительное образование	23
	культура	25
	физическая культура и спорт	27
	жилищное строительство и обеспечение граждан жильем	29
	жилищно-коммунальное хозяйство	31
	организация муниципального управления	35
	энергосбережение и повышение энергетической эффективности	38

1.1.Краткая характеристика муниципального образования «Майнский район»

Район расположен в центральной части Ульяновской области. На севере район граничит с Цильнинским; на востоке – с Ульяновским; на юге – с Кузоватовским, Барышским; на западе – с Вешкаймским, Карсунским и на северо-западе – с Сурским районами Ульяновской области, что представляет широкие возможности для межрайонного сотрудничества. Площадь района – 2306 кв. км. Численность постоянного населения Майнского района на 1 января 2023 года по статистическим данным составляет 20480 человек, в том числе 7410 – жители городских поселений и 13070- жители сельских поселений. Плотность населения составляет – 8,9 человек на 1 км². 63,8 % населения проживает в сельской местности.



Административный, экономический и культурный центр – рабочий поселок Майна.

Через район проходят железнодорожные и автомобильные коммуникации общероссийского значения:

- Ульяновское отделение Куйбышевской железной дороги;
- автотрасса Саранск-Сурское-Ульяновск.

В состав Майнского района входит 7 административно-территориальных единиц: 2 городских поселения, 5 сельских поселений, на территории которых находится 64 населенных пункта.

Численность населения района по поселениям

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Численность населения (чел.)
Майнское городское поселение	11	8150
Игнатовское городское поселение	13	3922
Анненковское сельское поселение	6	881
Выровское сельское поселение	9	1179
Гимовское сельское поселение	13	987
Старомаклаушинское сельское поселение	5	1080
Тагайское сельское поселение	7	3663

На территории района расположено самое крупное озеро Ульяновской области – Белолебяжье (длина его 2,3 км, ширина 1,3 км, площадь зеркала воды 217,4 га). В районе озера находится исток реки Гуца – левого притока реки Свияги. Длина реки Гуцы – 62 км, в том числе на территории района 53 км, на ней сооружено 5 прудов общей площадью 35 га.

Ситуацию в различных отраслях экономики можно в целом охарактеризовать как стабильную. Оборот организаций по всем видам экономической деятельности составил 3,2 млрд. рублей, что на 15% выше показателя 2023 года. Прирост показателей также зафиксирован в сфере розничной торговли на 12%. Район по итогам 2024 года относится к территориям со средним уровнем развития и занимает 11 место в рейтинге социально-экономической устойчивости муниципальных образований Ульяновской области.

Доклад Главы администрации муниципального образования «Майнский район» о достигнутых значениях для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за 2024 год и их планируемых значениях на 2025-2027 годы подготовлен во исполнение:

-Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»;

-постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»;

Значения показателей анализируются за 2024 год в динамике по сравнению с 2022-2023 годами, а также представлены их планируемые значения на 3-летний период.

Анализ полученной информации позволяет определить проблемные области, на которых следует сосредоточить усилия органов местного самоуправления, сформировать конкретные предложения по реализации комплекса мер, направленных на решение выявленных проблем.

1.2.Адрес размещения Доклада на официальном сайте муниципального образования «Майнский район»

Доклад Главы администрации муниципального образования «Майнский район» о достигнутых значениях для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за 2024 год и их планируемых значениях на 2025 - 2027 годы опубликован на официальном сайте муниципального образования

<https://majnskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika/doklady-glavy-administratsii-rayona/>

I. Экономическое развитие

Экономика района – монопрофильная. Район исторически считается аграрным.

В прошедшем году удалось сохранить положительную динамику по большинству социально-экономических показателей. В течение года район уверенно наращивал экономический потенциал. Оборот крупных и средних предприятий составил 3 млрд. 163 млн. рублей, это на 15 % больше, чем в 2023 году.

Положительные тенденции развития в 2024 году определялись, в основном, работой действующих предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности в 2024 году составил 1 млрд. 420 млн. рублей, что составляет 121,6% к уровню 2023 года.

Высокие темпы производства и отгрузки обеспечены, в основном, отраслью сельского хозяйства. Агропромышленный комплекс является одной из динамично развивающихся отраслей экономики района. На его долю в экономике района приходится 40%.

Малое и среднее предпринимательство

Одним из резервов экономического роста является развитие малого предпринимательства. На территории района зарегистрировано 527 субъектов, что составляет 77 % от всех хозяйствующих субъектов в районе. По итогам года их количество увеличилось на 5%, а численность занятых, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан – увеличилась на 5%. Сейчас в секторе занято 3644 человека. На сектор малого бизнеса приходится одна третья часть получаемых районом налогов. За 2024 год в бюджет района поступило более 41 млн. рублей.

За 2024 год в районе организовали предпринимательскую деятельность и зарегистрировались в качестве предпринимателей 118 человек, снялись с регистрации 110 человек.

Успешное и эффективное функционирование малых и средних предприятий позволяет в значительной степени обеспечить удовлетворение основных жизненных потребностей населения в товарах, работах и услугах, создавать новые рабочие места, увеличивать приток инвестиций в экономику района, что в свою очередь приведет к увеличению налоговых поступлений в районный бюджет.

Основная часть субъектов малого и среднего бизнеса осуществляет свою деятельность в сфере торговли – 40 %, в сфере сельского хозяйства – 12% , услуги – 27%, транспорт - 15 %, лесозаготовки - 2%, производство - 3%.

Общее количество занятых в сфере малого и среднего предпринимательства (с учетом индивидуальных предпринимателей) по состоянию на 1 января 2024 г. составило 3644 человека. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий по состоянию на 1 января 2025 г. составила 61,3 процента, что на 1,2 процентных пункта выше уровня 2023 года.

Рабочие места созданы в таких отраслях как:

- сельское хозяйство, переработка с/х, лесное хозяйство – 38 рабочих мест;
- торговля, общественное питание - 71 рабочее место;
- производство - 22 рабочих места;
- услуги- 6 рабочих мест;
- образование - 51 рабочее место;
- транспорт (СТО, грузоперевозки) - 2 рабочих места;
- здравоохранение- 7 рабочих мест;
- прочие -61 рабочее место;
- промышленность - 10 рабочих мест;
- строительство - 66 рабочих мест.

Увеличение доли среднесписочной численности субъектов малого и среднего предпринимательства в общей численности работников всех предприятий и организаций является одним из приоритетных показателей реализации региональных проектов "Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами на территории Ульяновской области, "Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса" на территории Ульяновской области, "Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства", программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории МО Майнский район». В рамках успешного выполнения мероприятий данной программы предполагается увеличение доли численности работников субъектов малого и среднего предпринимательства в 2027 году до 62,8%. В планы предпринимателей на ближайшие годы входит поиск новых рынков сбыта, обновление ассортимента продукции и услуг, освоение новых видов деятельности, внедрение нового оборудования.

Согласно информации о количестве предприятий малого и среднего бизнеса, полученной из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы по итогам 2024 года количество субъектов СМП составляет 527 единиц, соответственно на 10 тыс. жителей района приходится 266 единиц малых и средних предприятий. В перспективе данный показатель будет расти не менее чем на 1 % ежегодно.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Число субъектов малого и единиц среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	251,44	264,32	266	266,5	266,8	167
Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций, %	59,4	60,1	61,3	61,8	62,3	62,8

В целях стимулирования развития субъектов малого бизнеса и предпринимательства в районе реализуется программа " Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Майнский район», основная цель которой — создание на территории муниципального образования «Майнский район» благоприятных условий для устойчивого развития предприятий субъектов малого и среднего бизнеса, способствующих созданию новых рабочих мест и развитию реального сектора экономики.

Для достижения цели настоящей программы поставлены задачи, позволяющие в условиях ограниченного ресурсного обеспечения разрешить ключевые проблемы развития субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- создание правовых, экономических и организационных условий для устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- устранение административных барьеров, препятствующих развитию субъектов малого и среднего бизнеса;
- совершенствование методов и механизмов финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- повышение деловой и инвестиционной активности предприятий субъектов малого и среднего бизнеса;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

Главным исполнителем целей национального проекта «Малое и среднее предпринимательство» является действующий в районе Центр развития предпринимательства, которым на постоянной основе осуществляется

информационная и образовательная поддержка предпринимателям, особенно начинающим.

Самой востребованной стала заключение «социального контракта» на открытие своего дела, Центром было подготовлено 18 бизнес-проектов по разным направлениям. В итоге 12 самозанятых заключили «социальный контракт» на сумму 3,4 млн. рублей.

Всего за 2024 года было оказано 180 консультаций действующим индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, планирующим открыть собственное дело.

В рамках заключенных соглашений между Центром развития предпринимательства, Альфа-Банком и Сбербанком ведется работа по регистрации ИП и открытию расчетного счета. За 2024 в Центре зарегистрировано 14 индивидуальных предпринимателей, открыто 14 расчетных счетов, подготовлен один пакет документов для регистрации ИП с открытием расчетного счета для иностранного гражданина. Подготовлено и проверено 20 бизнес-планов: 2 проекта написаны в рамках конкурсного отбора в рамках программы развитие «Агростартап» и 18 проектов на получение поддержки в рамках программы «Зажиточная семья», 12 из которых получили положительное заключение комиссии, на общую сумму 3,4 млн.рублей.

За период функционирования в центр обратилось более 3500 человек.

В рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы» Центром развития предпринимательства в 2024 году было организовано и проведено два обучающих семинара.

Предприниматели обращаются в Центр по различным вопросам их деятельности, на которые всегда они получают ответы и разъяснения. Если проблема выходит за рамки нашей организации, тогда оказываем содействие в налаживании контакта в другой инстанции.

В течение всего года проводился мониторинг реализации инвестиционных проектов, инициаторами которых являются местные предприниматели и им оказывалась всесторонняя помощь.

Инвестиционная деятельность

Администрация района проблеме привлечения в район инвестиций уделяет большое внимание, так как от привлечения инвестиций в экономику района зависит решение важнейших задач, связанных с развитием сельскохозяйственного и промышленного производства, социальной сферы и ростом благосостояния населения.

Одним из важнейших элементов в решении поставленной задачи является повышение информационной открытости района для инвесторов, улучшение инвестиционного имиджа и расширение межрегионального взаимодействия в привлечении инвестиций.

С начала 2022 года 45 субъектов РФ приступили к внедрению нового Инвестиционного стандарта, в том числе и Ульяновская область. В соответствии с поручением Президента РФ к концу 2024 года Инвестиционный Стандарт должен быть внедрен на территории всех субъектов РФ.

В соответствии с Методическими рекомендациями Министерства экономического развития РФ в районе проведена следующая работа:

1. Создан раздел в сфере инвестиционной деятельности на сайте администрации МО;
2. Разработан новый актуальный инвестиционный профиль;
3. Назначен инвестиционный уполномоченный в должности не ниже заместителя Главы администрации (Распоряжением Главы администрации назначен Первый заместитель Главы администрации по экономическим вопросам);
4. Создан совещательный орган при Главе администрации - Штаб по развитию инвестиционного потенциала МО "Майнский район";
5. Разработана и утверждена Инвестиционная стратегия на период 2024-2028 годы;
6. Утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов.
7. Регулярное прохождение профессиональной переподготовки и повышение квалификации в части содействия в реализации инвестиционных проектов;
8. Наличие соглашения о сотрудничестве между муниципальным образованием и Корпорацией развития Ульяновской области по развитию инвестиционного потенциала.
9. Утверждены показатели эффективности деятельности Главы администрации и инвестиционного уполномоченного по привлечению инвестиций.

Сформирован постоянно обновляемый реестр инвестиционных площадок, в том числе и для субъектов малого предпринимательства. Предложения по площадкам выставлены на сайте [openbusiness73.ru.](https://openbusiness73.ru), а также на официальном сайте администрации района. Всего в реестре 11 площадок.

Объем инвестиций в основной капитал по данным статистики без субъектов малого предпринимательства (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя в 2024 году составил 1598,2 рублей.

Предприятиями и организациями (без субъектов малого предпринимательства и объёма инвестиций, не наблюдаемых прямыми

статистическими методами) использовано 100,3 млн. рублей инвестиций в основной капитал или 132% к уровню 2023 года.

В развитие экономики и социальной сферы за счет всех источников финансирования по полному кругу организаций и предприятий вложено более 264 млн. рублей .

Наибольшую долю (85%) в общем объеме занимают вложения в машины, оборудование, транспорт, инвентарь, вложения в нематериальные активы - 5%, инвестиции в строительство (10%).

Таким образом, объем инвестиций в основной капитал (с учетом вложений СМП) в расчете на 1 жителя в 2023 году составил 13,3 тыс. рублей.

Прогнозом на 2025 год планируется освоить инвестиции в среднем на 1 жителя в сумме 1700 рублей.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, рублей	2865,6	2098,2	1598,2	1700	1800	1900

Учитывая, что привлечение крупных внешних инвестиций в промышленность района осложнено наличием более привлекательных портовых и промышленных зон Заволжья, было принято решение развивать наши сильные стороны – отрасль сельского хозяйства.

Среди крупных инвестпроектов можно обозначить 4 "точки роста" :

1. В д. Тамбы КФХ Козлов В.Д. реализует проект по строительству овцеводческой фермы. Общий объем инвестиций более 30 млн.рублей. Срок реализации проекта 2021-2025 годы.

В июне 2021 года получен грант «Семейная ферма» в сумме 10,3 млн.рублей. В 2022 году построена и введена в эксплуатацию овцеводческая ферма. Приобретено холодильное оборудование и погрузчик. В декабре 2023 года закуплено 30 голов племенных овец катумской породы.

В первом полугодии 2024 года дополнительно приобретено 16 голов овец катумской породы.

До конца 2026 года планируется воспроизводство и увеличение поголовья овец до 380 голов и уже со второго полугодия 2025 года начнется реализация полученной сельскохозяйственной продукции в 2х направлениях : продажа племенного поголовья и реализация мяса овец.

Реализация проекта позволит увеличить поголовье овец в районе до 1500 голов и увеличить объемы производства мяса овец района к 2026 году до 10 тонн.

2. ИП КФХ Ашаханов П.С. реализует проект по строительству животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада КРС в с. Поповка. Срок реализации проекта 2021-2026 годы. Общий объем инвестиций более 100 млн.рублей.

В 2022 году получен грант по программе «Семейная ферма» в сумме 25 млн.рублей. На эти средства закуплено технологическое оборудование (доильный зал, кормозаготовительная и кормосмесительная техника, оборудование для охлаждения и сепарации готовой продукции (молока).

В настоящее время идет строительство животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада КРС и доильного зала автоматической дойки типа карусель площадью 500 кв.метров (забетонированы полы, смонтированы системы навозоудаления и автопоения, поставлено доильное и стойловое оборудование, закуплены резиновые маты для содержания скота).

До конца 2025 года планируется ввод в эксплуатацию первой очереди (помещения на 200 ското-мест) и закупка поголовья.

В следствии значительного подорожания стройматериалов в среднем на 30-50%, что несет дополнительную финансовую нагрузку на предприятие, ввод второй очереди планируется в 2026 году.

3. Кооператив "Сады Елизаветы" реализует проект по возделыванию многолетних плодово-ягодных культур (выращивание облепихи, садовой земляники, малины) в д. Сухаревка, общий объем инвестиций за весь срок реализации проекта составляет более 36 млн. рублей.

В 2020 году получена поддержка по программе "Развитие садоводства, закладка и уход за насаждениями" в размере 4 млн. рублей. На эти средства приобретена техника, закуплены саженцы облепихи и заложен сад на площади более 8 га. В 2022 году собран и реализован первый урожай ягод в объеме 1,5 тонн жителям Ульяновской области.

В 2023 году площади посевов расширены до 16 га (облепиха -14 га, малина -1 га, земляника - 1 га) .

В 2023 году получен грант по программе «Семейная ферма» в сумме 19,6 млн. рублей. На эти средства построены 2 га туннелей для выращивания малины и земляники. На собственные средства кооператив построил склад для хранения готовой продукции. Приобрел технологическое оборудование (сортировальный стол, холодильное оборудование для быстрой заморозки ягод, автомобильный рефрижератор для перевозки готовой продукции).

Каждый год кооператив увеличивает площади сады и виды возделываемых культур.

По состоянию на конец 2024 года в кооперативе возделывается:

- 15 га Облепихи
- 25 га Смородины черной
- 3 га Малины, в т.ч. 2 га Малины в защищенном грунте
- 2 га Клубники (земляники садовой)

На всех площадях сада смонтировано технологическое оборудование для полива - система капельного орошения и фертигации.

Готовую продукцию кооператив поставляет в торговые сети: Перекресток, Гулливер, Лента, Магнит, Окей, Пятерочка.

В 2025 году планируется дополнительно произвести посадку саженцев голубики на площади 2 га и произвести монтаж линии сортировки и фасовки готовой продукции.

4. Индивидуальный предприниматель Багзин Дмитрий Валерьевич реализует проект по строительству базы отдыха в с. Кадыковка". Общий объем инвестиций составляет более 9,5 млн. рублей.

Проект поддержан в рамках конкурса по предоставлению субсидий из областного бюджета Ульяновской области юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения части их затрат, связанных с поддержкой общественных инициатив, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на создание модульных некапитальных средств размещения (кемпингов, автокемпингов) на территории Ульяновской области в сумме 4,2 млн. рублей.

В 2023-2024 годах установлены 5 модулей, подведены к ним коммуникации. В 2024 году проложены дополнительные коммуникации, проведены земляные работы, произведено ограждение территории, высажены зеленые насаждения. Все средства предусмотренные в рамках реализации проекта освоены. В 2025 году планируется дальнейшее благоустройство территории, обустройство водоема, закупка спортивного инвентаря и учитывая сезонность представленного проекта можно считать его завершенным.

Управление муниципальной собственностью

Одним из инструментов пополнения бюджета является эффективное управление имуществом муниципалитета.

Налоговые доходы (земельный налог и налог на имущество физических лиц) и неналоговые доходы (доходы от аренды и продажи муниципального

имущества и земельных участков) за 2024 год составили 62 359,2 тысяч рублей, что на 2,6 % превышает плановый показатель и на 10,7 % показатель 2023 года.

Доходы по земельному налогу превысили показатель 2023 года на 28,5 %, а доходы по налогу на имущество физических лиц - на 2,5 %.

Рост налоговых доходов района к уровню 2023 года обусловлен увеличением количества объектов в налогооблагаемой базе за счет продажи муниципальных земель, выделом собственниками земельных долей, внесения сведений о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, уточнением характеристик участков и ввода в эксплуатацию новых объектов капитального строительства.

Неналоговые доходы превысили показатель 2023 года на 7,4 %.

Рост неналоговых доходов обусловлен проведением большой работы по взысканию задолженности по аренде земельных участков.

Арендаторам земельных участков в прошедшем году было направлено 16 претензий на общую сумму 30 176,396 тысяч рублей, в т.ч. пеней на общую сумму 778,747 тысяч рублей.

В суды различных инстанций было подано 13 исковых заявлений по взысканию задолженности в размере 28 483,883 тысяч рублей.

В рамках муниципального земельного контроля взыскана сумма неосновательного обогащения в размере 303,84 тысяч рублей за пользование 68 земельными участками в границах населенных пунктов без правоустанавливающих документов.

В прошедшем году было заключено 97 договоров купли-продажи и 45 договоров аренды земельных участков без проведения процедуры торгов.

Кроме того, было проведено 7 аукционов: 2 аукциона на право аренды земельных участков в целях рекреации и строительства объекта коммерческого назначения, 5 аукционов по продаже земельных участков в целях сельскохозяйственного производства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и 1 аукцион по продаже муниципального имущества.

25 земельных участков были предоставлены многодетным семьям бесплатно.

Основной целью для муниципальных образований в сфере имущественных и земельных отношений является обеспечение условий для эффективного вовлечения в хозяйственную деятельность имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Для достижения цели поставлена задача повышения эффективности управления муниципальной собственностью, развитие рынка земли и иной недвижимости. Продолжается работа по регистрации паевой не востребова-

земли в муниципальную собственность с целью её дальнейшего предложения инвесторам.

На постоянной основе администрацией района проводятся:

- работы по вовлечению в налоговый оборот земельных участков;
- процедуры по изменению и уточнению категории и разрешенного вида использования земельных участков;
- консультации с гражданами о необходимости регистрации права собственности на земельные участки, о порядке исчисления земельного налога в соответствии с действующим законодательством;
- работы по предоставлению и оформлению права собственности на земельные участки.

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории района на конец 2024 года составила 98,5%.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района, %	98	98,3	98,5	98,6	98,7	98,8

Для создания устойчивого экономического развития района одной из важнейших целей муниципальной политики становится вовлечение в экономический оборот земельных участков и муниципального имущества, повышение эффективности их использования. Приоритетами развития земельных и имущественных отношений на современном этапе являются:

- создание условий для вовлечения земли и имущества в хозяйственный оборот;
- упорядочение земельных и имущественных отношений;
- повышение их прозрачности;
- увеличение консолидированного бюджета района от использования земельных участков и муниципального имущества.

В целях увеличения налогооблагаемой базы земельных участков и объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ и планом – графиком, утвержденным Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, проводится работа по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных земельных участков и объектов недвижимости. По состоянию на 01.01.2025 КУМИЗО всего отработано **3447** земельных участков и объектов

недвижимости, что составляет 37,3 % от их общего количества (9242 объекта). Средний областной показатель составляет 25,8 %. По итогам 2024 года по исполнению планов – графиков в рейтинге муниципальных образований район занял 6 позицию после Радищевского, Сенгилеевского, Инзенского, Мелекесского районов и г.Новоульяновска. В соответствии с поручением Президента РФ данная работа должна быть завершена к 1 января 2027 года.

Одной из главных наших задач является - расширение налогооблагаемой базы за счёт постановки на учёт неучтённых объектов имущества и земельных участков.

Администрацией района проводятся следующие мероприятия:

1. Постановка на кадастровый учёт объектов, в отношении которых не начисляется налог.
2. Проведение комплексных проверок территорий для выявления незарегистрированных объектов недвижимости, использования объектов в соответствии с их назначением, соблюдение вида разрешённого использования земельного участка.
3. Контроль за использованием земельных участков по назначению, выявление самозахвата земли.
4. Выявление объектов недвижимости, зарегистрированных на праве собственности за ликвидированными юридическими лицами (бесхозные объекты).
5. Выявление самовольных строений.

Сельское хозяйство

Стабильность экономики района в том числе обеспечена и работой сельскохозяйственной отрасли. На долю сельского хозяйства приходится более 40% общего объема отгруженной продукции по району. Основными отраслями сельскохозяйственного производства выращивание зерновых и технических культур.

В агропромышленном комплексе занято 23,0 % от общей численности занятых в экономике, доля налоговых поступлений в бюджет района составляет 23,0 % .

Посевные площади в 2024 году увеличились на 12 % к уровню 2023 года, и составили 90,6 тыс. га, в том числе зерновой клин – 60,6 тыс. га. Второй по значению в структуре посевов является подсолнечник, посевная площадь которого составила 17,5 тыс. га, что соответствует 83% к уровню прошлого 2023 года. В 2024 году валовой сбор зерна составил 137,6 тыс. тонн, при

урожайности 22,7 ц/га. Производство подсолнечника составило 26,3 тыс. тонн, при урожайности 15,2 ц/га.

Результаты отрасли «животноводство» мало радуют. поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств снизилось на 25%. Вместе с этим, отмечается снижение производства мяса более чем на 50%, что напрямую связано с реорганизацией предприятия "Расцвет" в селе Тагай, основным видом деятельности которого было производство мяса птицы.

Большие надежды с развитием отрасли связываем с привлечением новых фермеров. Начать свое дело аграриям помогает государственная поддержка в виде сельскохозяйственных грантов "Агростартап" и "Семейная ферма".

В 2024 году, благодаря государственной поддержке в форме гранта «Агростартап» в сумме 6 млн. рублей создано новое крестьянско-фермерское хозяйство ИП КФХ Кисаров, средства гранта были направлены на разведение мясных пород крупного рогатого скота. В этом году мы продолжаем работу по поиску потенциальных участников на конкурс 2025 года.

Особое внимание руководители хозяйств уделяют техническому перевооружению сельскохозяйственной отрасли. В 2024 году рамках Программы обновления сельскохозяйственной техники приобретено 8 единиц новой техники на общую сумму 103 млн. рублей.

Общая сумма государственной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям Майнского района в рамках реализации целевых программ за 2024 год составила 180,9 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета 81,4 млн. рублей, из областного бюджета 99,5 млн. рублей

Выручка от реализации за 2024 год у сельхозтоваропроизводителей составила 2130,0 млн. рублей, что соответствует уровню 2023 года. Прибыль в размере 260 млн. рублей. Произведено сельскохозяйственной продукции на сумму 2130 млн. рублей. Темп роста произведённой продукции сельского хозяйства к уровню прошлого года составил 100 %.

Перед сельскохозяйственными предприятиями Майнского района в 2025 году стоят задачи:

- сохранить достигнутый уровень в отрасли растениеводства
- стабилизировать поголовье сельскохозяйственных животных и увеличить продуктивность скота.

Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе в 2024 году составляет 100 %.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027

Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе, %	х	х	х	х	х	х
--	---	---	---	---	---	---

В целях недопущения возникновения убытка в сельскохозяйственных предприятиях будет продолжена работа по выявлению финансово-неустойчивых хозяйств путем проведения ежеквартального мониторинга финансового состояния сельскохозяйственных организаций, определения причин возникновения убытков и принятия мер по их ликвидации, что позволит в 2025 - 2027 годах не допустить убыточность сельскохозяйственных предприятий.

Дорожная деятельность

Ключевым показателем уровня жизни населения, является развитие и улучшение состояния дорог. Общая протяженность региональных и межмуниципальных дорог составляет 300 км, протяженность муниципальных автомобильных дорог 242 км, в районе имеются 32 мостовых перехода. К началу 2025 года общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям составила 20,4% .

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %	20	16,9	20,4	19,8	19,5	19,0

Уровень развития сельских территорий определяется степенью развития инженерной инфраструктуры.

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» была освоена значительная сумма 302 млн. рублей. В том числе :

На дороги областного значения было направлено 232 млн. рублей.

На эти средства:

-завершен ремонт участка автомобильной дороги «Майна-Новоанненковский - Сущевка» от р.п. Майна по направлению к пос. Новоанненковский.

В рамках содержания приведены в нормативное состояние участки автодорог:

-с.Загоскино-с.Белое Озеро -пос.Родниковые Пруды- сумма финансирования составила 23млн.рублей

-с.Репьевка Космынка - д.Путиловка - пос.Гимово - сумма расходов порядка 12 млн.рублей

Помимо ремонта дорог, обустроены 3 автопавильона в сёлах: Старые Маклауши, Новые Маклауши и Гимово.

Оборудовано дорожное освещение на транзитном участке региональной дороги в с.Копышовка.

На ремонт дорог муниципального значения было направлено более 70 млн. рублей, отремонтировано 14 объектов общей протяженностью 7 километров, в том числе почти 31 млн. рублей направлено в «Майнское городское поселение». Это позволило отремонтировать в р.п. Майна :

- улицы 1-ая Колхозная и ул. Северная,
- дворовую территорию дома №20 по ул.Ленинская,
- оборудовать велопешеходную дорожку по ул. Ленинская – ул. Первомайская.

Кроме того, выполнены работы по асфальтированию прилегающей территории к музею и детской библиотеке, а также ремонт дороги к кладбищу с устройством парковочной площадки.

На ремонт дорог в «Тагайское сельское поселение» направлено порядка 29 млн. рублей. В селе Тагай отремонтированы улица Красный Октябрь и переулок

5-й – Центральный

В с. Подлесное выполнены ремонтные работы на улицах Новая и Полевая.

В с.Уржумское отремонтированы три улицы : Школьная, Спортивная и Центральная.

В «Старомаклаушинское сельское поселение» направлено 11 млн. рублей. За счет этих средств проведен ремонт дороги по улице Сквозная в селе Старые Маклауши.

В текущем году на осуществление дорожной деятельности планируется направить 725 млн. рублей, что в 2,5 раза больше уровня финансирования 2024 года.

Реализация поставленных на ближайшее будущее задач в области производства ремонтных работ разной степени сложности позволит значительно улучшить качество дорожного покрытия в районе в целом, а также значительно повысить критерии безопасности всех участков дорожного движения.

На территории Майнского района на сегодняшний день деятельность по регулярной перевозке пассажиров автобусами осуществляют 1 предприятие (АО «Майнское АТП»), имеющее в собственности 22 автобуса, а также перевозку пассажиров осуществляют 4 индивидуальных предпринимателя.

За 2024 год всего перевезено 204,2 тысячи пассажиров.

АО «Майнское АТП» организовано регулярное автобусное сообщение по 12 пригородным, 9 внутриобластным и 1 внутреннему маршрутам.

Работа перевозчиков, задействованных на перевозках пассажиров, в целом отвечает запросам населения. На территории муниципального образования «Майнский район» расположено 64 населённых пунктов, процент охвата населения и населённых пунктов транспортным сообщением от общего числа составляет 99,9 %. Не охвачены транспортным обслуживанием пос. Труд с численностью населения 30 человек или 0,1% от общей численности населения района.

Доля населения, проживающего в населённых пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района), %	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Среднемесячная начисленная заработная плата

Рост заработной платы является показателем стабильности развития экономики района.

Согласно статистическим данным среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за 2024 год сложилась в размере 42578,1 рублей. По сравнению с 2023 годом она увеличилась на 19 %.

Среднемесячная заработная плата по отраслям за 2024г.

Сельское хозяйство- 44906 руб.(124,4 % к уровню прошлого года)

Обеспечение электрической энергией -47903,3 руб. (121,8 %)

Торговля- 41977,9 руб. (125,2%)

Транспортировка и хранение-64093,5 руб. (109,4%)

Деятельность гостиниц и общ.питания -23271,1 руб. (139,8%)

Образование-37079,9 руб.(126,0%)

Здравоохранение-37872,8 руб.(122,3%)

Культура и спорт- 39163,5 руб.(120,2%)

В рамках исполнения поручения Губернатора работа по увеличению уровня заработной платы на территории района ведется на постоянной основе путем еженедельного приглашения работодателей на комиссию.

На конец 2024 года количество действующих соглашений 59, в том числе:

- 49 трехсторонних соглашений об индексации заработной платы;
- 6 соглашения о намерении повышения заработной платы на 15%;
- в 4 организациях действуют коллективные договора в которых прописана ежегодная индексация заработной платы не ниже уровня потребительских цен.

	соглашения	охват
отрасль сельского хозяйства	37	359
сфера торговли	5	42
сфера лесного хозяйства и деревообработки	5	54
строительство	1	39
управляющие компании	2	14
Хранение и транспортировка	2	76
производство	2	13
транспорт	1	49
услуги	2	6
Всего	59	652

Общий охват работников составляет 652 человека, предположительный экономический эффект от выполнения соглашений составит 392 тыс.руб. в бюджет района.

Работа в данном направлении продолжилась и в 2025 году.

Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в бюджетном секторе экономики в 2024 году по сравнению с 2023 годом составил:

- крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций - 119,8%
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений – 126,4%;
- муниципальных общеобразовательных учреждений — 127,9%;
- учителей муниципальных общеобразовательных учреждений — 137,4%;
- муниципальных учреждений культуры и искусства – 120,4%;

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников, рублей:	2022	2023	2024	2025	2026	2027

крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	30546	35504,8	42546,4	46835,91	51519,5	56671,4
муниципальных дошкольных образовательных учреждений	24600,2	26285,9	33213,40	36843,30	39800,0	42400,0
муниципальных общеобразовательных учреждений	25117,8	29331,6	37520,30	40484,90	43250,0	47450,0
учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	31807,9	36547,9	50213,70	51900,0	57100,0	62045,0
муниципальных учреждений культуры и искусства	27294,3	32726,3	39401,7	41371,7	43440,4	45612,4
муниципальных учреждений физической культуры и спорта	40757,6	48482,6	44076,4	45398,7	46760,7	48163,0

В целях повышения качества и уровня жизни населения основные усилия были направлены:

- на создание условий для эффективной занятости населения;
- на проведение организационно-штатных мероприятий в муниципальных учреждениях в целях предотвращения неэффективных расходов;
- на доведение оплаты труда работников бюджетной сферы до уровня не ниже уровня средней заработной платы в регионе.

Администрацией района в рамках своей компетенции проводятся:

- мониторинг по своевременной выплате заработной платы в организациях в целях выявления задолженности по заработной плате;
- мониторинг по соблюдению трудового законодательства.

Осуществляется постоянный контроль уровня минимальной заработной платы в организациях не ниже минимального уровня оплаты труда при полном рабочем дне.

Прогнозом до 2027 года планируется удержание стабильной ситуации с заработной платой в бюджетной сфере и организациях внебюджетного сектора экономики.

II. Дошкольное образование

Обеспечение доступности качественного дошкольного образования остается одним из основных направлений в деятельности администрации МО Майнский район. На территории района функционирует 6 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования с контингентом 498 воспитанников.

С апреля 2014 года действует система «электронной очереди», за 2024 год выдано 138 направлений в детские сады.

В 2024 году общая численность детей в возрасте от 1 до 6 лет (по данным статистики) составила 891 человек. Охват детей в возрасте от 1 до 6 лет дошкольными образовательными услугами в 2024 году составил 55,9% (498 человека) от общей численности детей данного возраста.

Согласно данным федеральной отчетности в Единой информационной системе «Зачисление в ДООУ», численность детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, на 01.01.2025 составила 3,93 %.

По состоянию на 01.01.2025 года подано 35 заявлений на предоставление места в дошкольных организациях на предстоящие 2025-2026 годы. В свою очередь потребность в предоставлении мест в ДООУ на 2024 год удовлетворена на 100%.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, %	49,5	60,6	55,9	57	58	60
Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, %	3,95	5,2	3,93	3,82	3,7	3,6

Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений, %	0	0	33,33	33,33	33,33	33,33
---	---	---	-------	-------	-------	-------

В 2024 году произведен ремонт полов в здании МОУ «Уржумская СШ» Уржумский детский сад «Золотой ключик», объем финансирования – 205,5 тыс. рублей.

В детских садах на средства Фонда материального обеспечения прошло обновление материально-технической базы на сумму более 3млн.рублей.

III. Общее и дополнительное образование

В районе функционирует 10 образовательных учреждений с общим контингентом обучающихся 1679 человек. Все обучающиеся учатся в первую смену. Во всех 10 общеобразовательных организациях действуют Центры здорового питания.

На особом контроле находится организация школьного питания, его охват составляет 95%, в том числе бесплатным питанием обеспечено 547 человек. На эти цели за счет средств бюджетов всех уровней выделено более 5млн.рублей.

На территории района действует 28 школьных маршрутов, которые ежедневно доставляют к месту учёбы 507 ребят. Автопарк образовательных учреждений продолжает обновляться. Майнская детско-юношеская спортивная школа получила школьный автобус для организации подвоза спортсменов на соревнования.

Объективными показателями качества образования являются результаты государственной итоговой аттестации выпускников.

Государственная итоговая аттестация в форме основного государственного экзамена проводилась для 186 выпускников 9-х классов на базе Игнатовской средней школы.

25 выпускников 9-х классов получили аттестат с отличием: 16 выпускников Майнского многопрофильного лицея, 6 выпускников Тагайской средней школы, и по одному выпускнику из Игнатовской, Выровской и Загоскинской школ.

В 2024 году 54 выпускника 11 классов общеобразовательных организаций Майнского района сдавали государственную итоговую аттестацию в форме ЕГЭ.

В 2023-2024 учебном году 100-бальники отсутствуют.

В 2024 году 11 выпускников 11-х классов окончили школу с медалью «За особые успехи в учении»: 6 – с золотой медалью (все 6 выпускники Майнского многопрофильного лицея), 5 с серебряной (4 выпускника Майнского многопрофильного лицея, 1 выпускник Уржумской СШ).

Главный результат деятельности педагогических коллективов видится в успехах обучающихся.

В течение года 942 школьника участвовали в олимпиадах и конкурсах муниципального, регионального и всероссийского уровней. У нас есть призёры и победители, в том числе и всероссийского уровня. Все победы ребят заслуживают внимания.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, %	5	0	0	0	0	0
Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений, %	92,65	92,5	92,5	92,6	92,7	92,8

Развитие дополнительного образования также являлось одной из приоритетных задач 2024 года. Дополнительное образование детей и подростков в районе осуществляют учреждения дополнительного образования: МОУ ДОД "Майнская детская школа искусств имени В. Н. Кашперова", МУ ДО «Майнская ДЮСШ», МУ ДО «Майнский ЦДТ имени Г.Ф. Кныша».

Доступность дополнительного образования для каждого ребенка призван обеспечить региональный проект «Успех каждого ребёнка». Системой дополнительного образования охвачены дети в возрасте от 5 до 17 лет, в том числе и дети с ограниченными возможностями по 6 направлениям по 212 образовательным программам, их количество составляет 100% от общего количества детей, проживающих на территории района или 26580 человек.

В 2024 году в трех школах района созданы новые места для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направленностей в рамках федерального проекта «Успех каждого ребёнка» национального проекта «Образование»:

- Загоскинская СОШ – 1 новое место на 60 уч. мест - «Краеведение и музееведение»;

- Выровская СОШ - 1 новое место на 60 уч. мест - «Историко-краеведческий школьный музей»;

- Уржумская СШ - 1 новое место на 48 уч. мест – « Школьный театр».

В 2024 на развитие системы образования направлено более 609 миллионов рублей, в том числе на модернизацию учреждений было направлено более 113 млн. рублей.

Значимым проектом стал капитальный ремонт Майнского многопрофильного лицея. Речь идет о более чем 90 миллионах вложенных средств. Это первая масштабная реконструкция учреждения с момента его ввода в эксплуатацию.

Также текущие ремонтные работы по замене системы отопления были проведены в Тагайской школе. Газифицировано здание бывшей школы в пос. Родниковые Пруды, где располагаются социальные объекты.

Участие в проекте "Цифровая образовательная среда" позволило обновить материально - техническую базу Выровской средней школы.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы, %	100	100	100	100	100	100

Общий объем расходов бюджета МО Майнский район на общее образование в 2024 году составил 76 296 тыс. рублей. Расходы на общее образование в расчете на одного обучающегося составили 45,3 тыс. рублей.

Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях, тыс. рублей	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	33,5	39,2	59,8	59,9	59,9	59,9

IV. Культура

На сегодняшний день в Майнском районе в сфере культуры осуществляют свою деятельность 5 юридических лиц:

- Муниципальное учреждение «Отдел по делам культуры и организации досуга населения» администрации муниципального образования «Майнский район»;
- Муниципальное учреждение культуры «Майнский Межпоселенческий Центр культуры» администрации муниципального образования «Майнский район» и 15 обособленных подразделений (СДК);
- Муниципальное учреждение культуры «Майнская межпоселенческая библиотека им. И.С. Полбина» администрации муниципального образования «Майнский район» и 23 обособленных подразделений (сельские библиотеки);
- Муниципальное учреждение культуры «Майнский историко - краеведческий музей» администрации муниципального образования «Майнский район»;
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Майнская детская школа искусств имени В.Н. Кашперова».

В Майнском районе в 2024 году уровень фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа, библиотеками составляет 113% (нормативная потребность - 100%)

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:	2022	2023	2024	2025	2026	2027
клубами и учреждениями клубного типа, %	138	120	113	100	100	100
библиотеками, %	188	169	169	141	141	141
парками культуры и отдыха, %	х	х	х	х	х	х

Национальным проектом "Культура" задан вектор развития на предоставление доступа к культурным ценностям каждого жителя. И здесь основным показателем является число посещений культурных мероприятий .

Клубными учреждениями проведено порядка 4000 мероприятий с охватом более 15 тысяч человек, что практически в два раза превышает посещаемость 2023 года.

Работники учреждений культуры продолжают демонстрировать свое мастерство и профессионализм. На высоком организационном уровне прошли все районные мероприятия.

Большим подспорьем для развития и укрепления материально-технической базы учреждений культуры является участие в проектной деятельности.

По итогам участия в областных конкурсах учреждения культуры дополнительно получили 350 тысяч рублей, средства были направлены на приобретение музыкальной аппаратуры и создание новых выставочных экспозиций.

В рамках реализации проекта «Культурная среда» проведен капитальный ремонт Выровского Дома культуры, сумма средств составила более 16 млн.рублей.

В текущем году в рамках региональной программы «Местный дом культуры» пройдет оснащение Майнского центра культуры оборудованием на сумму более 500 тыс. рублей.

В Рамках нового национального проекта «Семья» в 2026 году пройдет модернизация Майнского историко - краеведческого музея, на эти цели проектом предусмотрено более 22 млн.рублей. В этом году мы готовим документацию и заключаем контракты.

Кроме того, мы планируем принять участие в федеральном проекте «Культура для семьи» по направлению «Ремонт и реконструкция домов культуры». В настоящее время готовится проектно- сметная документация по ремонту Майнского межпоселенческого центра культуры для участия в конкурсном отборе предоставления субсидии из федерального бюджета.

Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры, %	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	4,5	4,5	4,2	4,2	4,2	0
Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, %	0	0	0	0	0	0

V. Физическая культура и спорт

Как известно, одним из ориентиров сохранения и укрепления здоровья является спорт. В районе реализуются мероприятия регионального проекта «Спорт — норма жизни». Продолжается работа по развитию и популяризации видов спорта, развивающихся на территории района.

На сегодняшний день функционирует 92 спортивных сооружения и статистические данные говорят о том, что 61% жителей вовлечены в спортивную жизнь района. И это очень неплохо!

Не упускаем из виду сдачу норм комплекса ГТО. Из 1000 человек, сдавших нормы, около 50% получили знаки отличия.

В районе проведено 74 спортивно-массовых мероприятия самого разного уровня с привлечением разных категорий населения.

В минувшем году наши спортсмены многократно подтвердили высокий уровень подготовки на областном и всероссийском уровнях. Наиболее плодотворными и результативными видами для нашего района были шахматы, дзюдо, хоккей и футбол.

В районе мы стараемся создать все условия для занятий спортом. В 2024 году в рамках проекта поддержки местных инициатив был проведен текущий ремонт здания Майнской детской спортивной школы.

В этом году при поддержке Президента федерации хоккея России, депутата Государственной Думы Третьяка Владислава Александровича в Майне в парке "Железнодорожный" будет установлена универсальная уличная площадка для занятий баскетболом, волейболом и мини-футболом. Стоимость проекта составит более 2 млн. рублей.

Кроме того, в рамках исполнения поручения Губернатора Ульяновской области Русских Алексея Юрьевича на территории лицея будет установлен малобюджетный ФОК. Он включает в себя :

- зал для занятий дзюдо площадью 180 кв.м., оснащенный тренажерами и матами
- раздевалки, оборудованные душевыми комнатами и санузлами
- будет работать медицинский кабинет.

На территории ФОКа будет размещена площадка ГТО и универсальная площадка для занятий мини-футболом, баскетболом и волейболом. Вся территория ФОКа будет ограждена и оборудована освещением. Общая стоимость проекта составит 47 млн. рублей.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %	58,9	61	61,08	62	62,5	62,8
Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся, %	72	71,7	82,2	85	87	89,3

В 2025 году администрация района совместно с подведомственными учреждения продолжат работу:

- по развитию инфраструктуры спорта;
- по приобщению населения района к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- по совершенствованию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди детей, подростков и молодежи;
- по развитию сети физкультурно-оздоровительных клубов, секций по видам спорта.

VI. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

Строительство является отраслью, во многом определяющие социальные условия жизни. На конец 2024 года жилищный фонд района составил 700,54 тыс. кв. м, численность населения на конец года – 19,8 тыс. человек. Таким образом, в среднем на одного жителя приходится 36 кв. м.

В 2024 году введено 4797 кв.м. или 56,7% к уровню прошлого года. На 1000 населения ввод в действие жилья составил 246,63 кв.м.

За 2024 год выдано:

- градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов – 14 штук.
- разрешений на строительство объектов – 18 штук.
- разрешений на ввод в эксплуатацию – 16 штук.
- уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения индивидуального жилищного строительства на земельном участке – 22 штуки.
- уведомлений о соответствии построенных или отреконструированных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности – 4 штуки.
- 41 ордер на производство земляных работ по прокладке подземных коммуникаций.

В 2024 году площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек и составила 21,1 га, в том числе площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства в 2024 году составила 13,1га.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
--------------	------	------	------	------	------	------

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. метров	34,2	34,8	36	36,1	36,2	36,3
в том числе введенная в действие за один год	0,13	0,42	0,24	0,25	0,3	0,35
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего, гектаров	18	19,5	21,1	21,5	22	22,526
в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, гектаров	11	12	13,1	14	15	16
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:						
объектов жилищного строительства - в течение 3 лет, кв. метров	0	0	0	0	0	0
иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет, кв. метров	0	0	0	0	0	0

Земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию, не имеется.

Рост показателей планируется за счет индивидуального жилищного строительства.

Утверждена схема территориального планирования муниципального образования, а также утверждены генеральные планы всех 7-ми городских и сельских поселений. Также были разработаны правила землепользования и застройки административного центра муниципального района. Внесены изменения в комплексную программу развития коммунальной инфраструктуры.

В 2019 году проведены работы по координатному описанию местоположения границ на 21 населенный пункт и территориальные зоны населенных пунктов.

VII. Жилищно-коммунальное хозяйство

Постоянного внимания и максимальной степени ответственности требует от местной власти исполнение полномочий, связанных с созданием условий для предоставления услуг населению в области жилищно-коммунального комплекса. Жилищный фонд муниципального образования в 2024 году обслуживали:

- управляющая компания: ООО "Промышленная группа Меридиан";
- ресурсоснабжающие организации: ПАО «Ульяновскэнерго», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Новоульяновск, филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги», АО «Ульяновская сетевая компания».

Услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов осуществляет ООО «Горкомхоз».

Коммунальные услуги по теплоснабжению осуществляет ОГКП "Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области", по водоснабжению и транспортировке сточных вод — ОГКП "Ульяновский областной водоканал", МУП «АВКВА», МУП ЖКХ «Анненковское». Благоустройством территории района занимается МКУ «Административно-хозяйственное управление».

Подготовка и прохождение осенне-зимнего периода – это непрерывный процесс. Подготовка к отопительному периоду прошла в штатном режиме, выполнены все работы для бесперебойной подачи тепла в отопительный период. На подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период потребовалось более 6 млн. рублей.

Всего на территории МО «Майнский район» - 37 котельных, 12 котельных в арендном пользовании ОГКП «Корпорации развитие коммунального комплекса Ульяновской области» они отапливают жилищный фонд и социальную сферу, другие 25 котельных отапливают социальную сферу (7 дровяных и 18 газовых).

Предприятия находящиеся на территории района, объекты жилищно-коммунального хозяйства и объекты социальной сферы подготовлены к работе в зимних условиях, а также обеспечен необходимый запас топлива и аварийные запасы материалов.

Общий положительный результат достигнут за счет проведения всеми ресурсоснабжающими организациями требуемого объема ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону.

Отопительный сезон для объектов социальной сферы начат 25 сентября 2024 года.

На всех поставщиков и потребителей теплоснабжения выданы паспорта готовности. Средне-Поволжским управлением Ростехнадзора выдан паспорт готовности муниципального образования к работе в отопительный период 2024-2025 годов.

Бюджетными учреждениями района потреблено топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг на общую сумму 45 млн. рублей, при запланированных 61,6 млн. рублей. Экономия составила 27% или 16,6 млн. рублей, бюджетные средства были направлены на решение вопросов местного значения с целью повышения качества жизни населения.

Идет системная работа по газификации населенных пунктов. Сейчас её уровень в районе чуть больше 60%.

Завершено строительство межпоселковых газопроводов Анненковского и Старомаклаушинского сельских поселений общей протяженностью 50 км, где проживает более 2000 человек.

Был осуществлен пуск газа жителям сёл Чуфарово, Новые Маклауши и Чирикеево. В селе Старые Маклауши пуск газа планируется выполнить до конца текущего года

В Анненковском сельском поселении идет пуск газа в жилые дома в сёлах: Сущевка, Новоанненковское и Новочуфаровский.

Кроме того, в этом же году планируется строительство внутрипоселковых сетей в селе Анненково Лесное, плановый срок подачи газа 2025-2026 года.

Что касается благоустройства. Майнский район получил 3,5 млн. рублей на комплексное развитие сельских территорий. На эти средства:

- в Майне установлены металлические ограждения домов по улицам Ленинская, Первомайская, Полбина, Советская, а также огорожена территория детской юношеской спортивной школы

Кроме того, за счет районного бюджета обустроены 48 контейнерных площадок ТКО в р.п. Майна и в сёлах: Гимово, Анненково, Старые Маклауши и Родниковые Пруды.

В этом году мы продолжим благоустраивать территории многоквартирных домов, на эти цели в бюджете области предусмотрено 2 млн. рублей.

Планируется установить новые металлические секции ограждения по улице Советская дом № 7 и № 9, по ул. Полбино дом № 1Б, а также установить металлические ограждения вокруг парка Победы по ул. Чапаева.

Одно из условий качества жизни населения является чистая вода, на реконструкцию системы объектов водоснабжения было направлено более 20 млн.

рублей, в том числе более 7 млн. рублей в рамках реализации проекта местных инициатив.

На эти средства нам удалось заменить почти 6 километров аварийных участков водопровода в сёлах: Загоскино, Анненково Лесное, станция Выры.

В селе Карлинское, в связи с аварийным состоянием проведен ремонт системы водоснабжения с заменой водонапорной башни.

В селе Сущевка выполнен ремонт каптажа с заменой накопительного резервуара.

Восстановлена скважина в селе Чирикеево. Выполнены работы по установке башни «Рожновского» в селе Воецкое.

Кроме того, на 11 источниках водоснабжения заменены насосы, в селе Старые Маклауши выполнены работы по замене здания насосной станции.

В этом году в рамках реализации проекта поддержки местных инициатив будет проведен ремонт водопровода в селе Анненково Лесное по улице Луговая и переулок Школьный.

В селе Воецкое запланирована замена насосного оборудования, установка 3-х гидрантов и 3-х водоразборных колонок.

Кроме того, планируем в рамках реализации проекта «Чистая вода» провести ремонт водопровода в р.п. Игнатовка по ул. Первая Советская, ул. Первой Пятилетки, ул. Мира, ул.Пролетарская и переулок Октября. Общая стоимость работ составит порядка 10 млн.рублей.

Во всех многоквартирных домах собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами. В соответствии с реализацией ФЗ-185 от 21.07.2007г. созданы на территории сельских поселений ТСЖ, управляющие компании.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления домами, на конец 2024 года составила 100%. Количество многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами, на конец 2024 года составило 98 домов.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать	100	100	100	100	100	100

способ управления данными домами, процентов						
Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, процентов	86	90	94,6	95	95,1	95,5

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) муниципального района в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района, составляет за 2024 год 82%.

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) муниципального района в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района, процентов	82	82	82	82	82	82
---	----	----	----	----	----	----

За 2024 год организована работа 6 межведомственных комиссий по проверке состояния жилищного фонда, находящегося на территории района, с целью признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан (из них 1- на территории «Майнского городского поселения», 1 на территории сельских поселений района, 4 на территории «Игнатовского городского поселения»).

В результате работы комиссии: 2 жилых помещения признаны пригодными для проживания граждан: 1 на территории сельских поселений района (с.Тагай,); 1 на территории «Игнатовское городское поселение»; 4 жилых помещения признаны непригодными для проживания граждан (из них 1- на территории «Майнского городского поселения», 3 на территории «Игнатовского городского поселения»);

Направлено в отделения Пенсионного фонда 25 ответов на запросы о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан.

В районе работает жилищная комиссия, на которой рассматривались вопросы о постановке на учет граждан, в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

В 2024 году было проведено 15 заседаний жилищной комиссии, на которой рассматривались вопросы о постановке на учет граждан, в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. 1 семья была признана малоимущей в целях постановки на учет, в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. 3 семьи поставлены на учет в качестве граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. Соответствующие постановления были направлены в прокуратуру Майнского района Ульяновской области. 10 семей улучшили свои жилищные условия. 1 человек получил муниципальное жилое помещение по договорам социального найма. 9 семей улучшили жилищные условия приняв участие в программе «Социальной поддержки многодетных семей на территории Ульяновской области».

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, за 2024 год составила 44,28%. По состоянию на 01.01.2025 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации МО "Майнский район" в общей очереди стоит 91 семья.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процентов	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	19,68	16,67	44,28	45	45,2	45,5

VIII. Организация муниципального управления

Исполнение бюджета по доходам в 2024 году составило – 1 млрд.35 млн. рублей. Финансовая поддержка из областного бюджета увеличилась на 38% и составила 827 млн.рублей. Нам удалось на 16% увеличить объем собственных доходов, достигнув значения 207 млн. рублей.

К уровню прошлого года приросли как налоговые платежи (плюсом получили 28млн.рублей), так и неналоговые доходы увеличились на 706 тыс. рублей.

Этому способствовало в том числе и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом. В бюджет района по данному источнику поступило более 62 млн. рублей, в том числе доходы от аренды и продажи муниципального имущества увеличились на 28% и составили почти 43 млн. рублей.

Реализация всех проектов, важных и нужных району, становится возможной благодаря участию в реализации региональных и федеральных программах, грантах , конкурсах. В 2024 году нам удалось привлечь в бюджет дополнительно более 280 млн. рублей, которые были направлены на улучшение качества жизни населения.

Расходная часть бюджета исполнена в размере 1 млрд. 36 млн. рублей. Более половины расходов, а точнее 733 миллиона рублей было направлено на социально-значимые сферы, что на 200 млн. рублей больше уровня прошлого год. Кроме того, более 26 млн.рублей было предоставлено поселениям района в рамках оказания финансовой помощи.

В целях увеличения доходов местного бюджета, а также организации контроля за начислением и поступлением налоговых платежей распоряжением администрации района все доходные источники закреплены за ответственными лицами. Действует межведомственная комиссия по увеличению налоговых поступлений и укреплению дисциплины оплаты труда. В 2024 году проведено 21 заседание комиссии, на которых рассмотрено 96 налогоплательщиков.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций), процентов	32,2	34,4	28,1	32,6	35,3	36

В муниципальных учреждениях имеется просроченная кредиторская задолженность по начислениям на оплату труда. Общий объем расходов на оплату труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений на конец 2024 года составил 522657,4 тыс. рублей. Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) составила 9,82%, что ниже уровня 2023 года на 1,07 процентных пункта.

Основным фактором возникновения просроченной кредиторской задолженности является то, что объемы бюджетных ассигнований значительно меньше фактической потребности, долги прошлых лет в объемы бюджетных ассигнований текущего года не включаются. Сумм поступлений собственных доходов недостаточно для осуществления даже первоочередных расходов.

Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда), процентов	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	16,5	11,7	9,82	11,5	11,4	11,4

Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности на конец года по полной учетной стоимости –0%.

Незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального района, не имеется.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности на конец года по полной учетной стоимости, процентов	0	0	0	0	0	0
Объем не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального района, тыс. рублей	0	0	0	0	0	0

Расходы бюджета на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя в 2024 году составили 2330 рублей и выросли на 5% по сравнению с уровнем 2023 года за счет оплаты кредиторской задолженности единого налогового платежа и увеличения заработной платы на 10% с 01.02.2024 года согласно уровню инфляции.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования, рублей	1796	2214	2330	2451	2578	2712

IX. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Удельная величина потребления энергетических ресурсов (электрическая и тепловая энергия, вода, природный газ) в многоквартирных домах на одного проживающего за счет установки приборов учета и дальнейшей реализации областной программы "Газификация населенных пунктов в Ульяновской области составляет:

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:						
электрическая энергия, кВт/ч на 1 проживающего	1010	778,32	802,21	800	805	805
тепловая энергия, Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
горячая вода, куб. метров на 1 проживающего	8,3	11,44	11,4	11,5	11,5	11,5
холодная вода "-"	57,6	51,3	47,61	47,5	47,5	47,5
природный газ "-"	528	517	528	525	525	525

Удельная величина потребления энергетических ресурсов (электрическая и тепловая энергия, вода, природный газ) муниципальными бюджетными учреждениями, составляет:

Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:	2022	2023	2024	2025	2026	2027

электрическая энергия, кВт/ч на 1 человека населения	79,8	78,15	79,22	79,5	79,5	79,5
тепловая энергия, Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
горячая вода, куб. метров на 1 человека населения	0	0	0	0	0	0
холодная вода "-"	0,6	0,52	0,51	0,5	0,5	0,5
природный газ "-"	47,2	43,33	53,11	46,5	46,5	46,5

Исполнитель:
Култышева Н.Н.