

Администрация муниципального образования
«Майнский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2010

№ 665

Экз. № _____

р.п.Майна

Об утверждении положения об аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майнский район» Администрация муниципального образования «Майнский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Глава администрации района


О.В.Шуенков

019104

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
«Майнский район»

26.08.2010 № 665

Положение об аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и организационные основы деятельности комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующей комиссией для подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, а также для подведения итогов аукциона.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Цели создания и функции комиссии

2.1. Комиссия создается в целях:

- определения участников аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков;

- подведения итогов аукциона.

2.2. Функции Комиссии:

- рассматривает заявки на участие в аукционе, поданные заявителями;
- оформляет решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- проводит аукцион;
- оформляет протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы о результатах аукциона.

3. Формирование комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Майнский район».

Комиссия образуется в количестве не менее 8 человек – членов Комиссии.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

Каждый член Комиссии имеет право голоса, включая секретаря Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии в отсутствие председателя):

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- подписывает протоколы рассмотрения заявок, о результатах аукциона.

Секретарь Комиссии:

- обеспечивает созыв Комиссии;
- организует подготовку материалов и документов для рассмотрения на заседании Комиссии;
- организует оформление протоколов заседаний Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии является заседание. Заседания проводятся в указанные в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

4.2. Заседание Комиссии проводится ее председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя.

4.3. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании Комиссии присутствует не менее половины общего количества членов Комиссии.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии или председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Решения Комиссии оформляются протоколами, подписываемыми всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

При подписании протоколов мнения членов Комиссии выражаются словами «за» и «против».

4.5. В течение одного рабочего дня со дня окончания срока приема заявок (день определения участников аукциона) Комиссия рассматривает поступившие заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего лицевого счета.

4.6. После получения заявок и документов претендентов Комиссия приступает к их рассмотрению, проверяет их оформление на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, а также требованиям, установленным документацией о проведении аукциона.

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4.8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и документов претендентов Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или отказе в допуске к участию в аукционе.

4.9. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

4.10. Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области» (далее – МУ КУМИЗО МО «Майнский район») направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня,

следующего после дня подписания протокола, указанного в п. 4.9 настоящего Положения.

4.11. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, МУ КУМИЗО МО «Майнский район» в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в п. 4.9 настоящего Положения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.13. Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается МУ КУМИЗО МО «Майнский район» на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.14. Решение Комиссии о результатах аукциона оформляется протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

4.15. Протокол о результатах аукциона подписывается членами Комиссии, составляется в двух экземплярах, один из которых МУ КУМИЗО МО «Майнский район» передается победителю аукциона, второй остается в МУ КУМИЗО МО «Майнский район».

4.16. Протокол о результатах аукциона размещается МУ КУМИЗО МО «Майнский район» на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.17. Комиссия обязана:

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;
 - осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством.
-
-