

Администрация муниципального образования
«Майнский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2020

№ 1169
Экз. № _____

р.п.Майна

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2009 №188-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)" **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района



А.Д.Волков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
«Майнский район»

25.12.2020 № 1169

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
проведении плановой проверки по муниципальному жилищному
контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей**

Администрация муниципального образования « Майнский район»
(наименование органа муниципального жилищного контроля)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) утверждена
постановлением Администрации муниципального образования «Майнский
район» от _____ № _____

1. Распоряжение о проведении плановой проверки:
от _____ № _____

2. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера
проверки в едином реестре проверок:

3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного(ых) лица(лиц),
проводящего(их) плановую проверку:

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при
наличии) индивидуального предпринимателя:

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного
листа и (или) указание на используемые юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

6. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными

требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований (или) требований, Установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
4	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг,	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	оказываемых в счет платы за жилое помещение?				
5	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
6	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
7	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
8	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
9	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
10.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)