

Администрация муниципального образования  
«Майнский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 ноября 2023 г.

№ 1144  
Экз. № \_\_\_\_\_

р.п.Майна

**О проведении аукциона по продаже земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11, статьей 39.2, пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12, подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28 февраля 2023 г. № 19-пр «Об определении отдельных муниципальных образований Ульяновской области, на территории которых аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких земельных участков в электронной форме не проводятся», руководствуясь Уставом муниципального образования «Майнский район», Администрация муниципального образования «Майнский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать и провести в IV квартале текущего года торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене предмета аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Лот № 1: с кадастровым номером 73:07:070401:497, площадью 404 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Майнское городское поселение», с.Березовка, ул.Школьная, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – земельный участок);

023002

1.1.1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 35589 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей) 08 копеек;

1.1.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 1067 рублей (одна тысяча шестьдесят семь рублей) 67 копеек;

1.1.3. Размер задатка установить в размере 35589 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей) 08 копеек;

1.2. Лот № 2: с кадастровым номером 73:07:040202:215, площадью 1500 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Майнское городское поселение», с.Аксаково, ул.Аксакова, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – земельный участок);

1.2.1. Начальной ценой предмета повторного аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость, сниженная на 29 %, в размере 91978 рублей (девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят восемь рублей) 19 копеек;

1.2.2. Величина повышения начальной цены предмета повторного аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета повторного аукциона по продаже земельного участка в размере 2759 рублей (две тысячи семьсот пятьдесят девять рублей) 34 копейки;

1.2.3. Размер задатка установить в размере 91978 рублей (девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят восемь рублей) 19 копеек;

1.3. Лот № 3: с кадастровым номером 73:07:050202:724, площадью 668 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, муниципальное образование «Майнское городское поселение», р.п.Майна, ул.Гагарина, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – земельный участок);

1.3.1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 64607 рублей (шестьдесят четыре тысячи шестьсот семь рублей) 56 копеек;

1.3.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 1938 рублей (одна тысяча девятьсот тридцать восемь рублей) 22 копейки;

1.3.3. Размер задатка установить в размере 64607 рублей (шестьдесят четыре тысячи шестьсот семь рублей) 56 копеек;

1.4. Лот № 4: с кадастровым номером 73:07:010303:384, площадью 1200 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, сады, огороды, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Старомаклаушинское сельское поселение», с.Новые Маклауши, ул.Центральная, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – земельный участок);

1.4.1. Начальной ценой предмета повторного аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость, сниженная на 29 %, в размере 65101 рубль (шестьдесят пять тысяч сто один рубль) 32 копейки;

1.4.2. Величина повышения начальной цены повторного предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») – 3 процента начальной цены предмета повторного аукциона по продаже земельного участка в размере 1953 рубля (одна тысяча девятьсот пятьдесят три рубля) 03 копейки;

1.4.3. Размер задатка установить в размере 65101 рубль (шестьдесят пять тысяч сто один рубль) 32 копейки;

1.5. Лот № 5: с кадастровым номером 73:07:030601:283, площадью 1500 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, с местоположением: Ульяновская область, Майнский район, с.Юшанское, ул.Школьная, в 100 м на юго – запад от дома № 6, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок);

1.5.1. Начальной ценой предмета повторного аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 91978 рублей (девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят восемь рублей) 19 копеек;

1.5.2. Величина повышения начальной цены предмета повторного аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») – 3 процента начальной цены предмета повторного аукциона по продаже земельного участка в размере 2759 рублей (две тысячи семьсот пятьдесят девять рублей) 34 копейки;

1.5.3. Размер задатка установить в размере 91978 рублей (девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят восемь рублей) 19 копеек;

1.6. Лот № 6: с кадастровым номером 73:07:030601:233, площадью 2020 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, с местоположением: Ульяновская область, Майнский район, с.Юшанское, ул.Садовая, в 260 м на северо – запад от дома № 2, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок);

1.6.1. Начальной ценой предмета повторного аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость, сниженная на 29 %, в размере 123863 рубля (сто двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят три рубля) 96 копеек;

1.6.2. Величина повышения начальной цены повторного предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета повторного аукциона по продаже земельного участка в размере 3715 рублей (три тысячи семьсот пятнадцать рублей) 91 копейка;

1.6.3. Размер задатка установить в размере 123863 рубля (сто двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят три рубля) 96 копеек;

1.7. Лот № 7: с кадастровым номером 73:07:030601:231, площадью 2021 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, с местоположением: Ульяновская область, Майнский район, с.Юнанское, ул.Садовая, в 270 м на северо - запад от дома № 2, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок);

1.7.1. Начальной ценой предмета повторного аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость, сниженная на 29 %, в размере 123925 рублей (сто двадцать три тысячи девятьсот двадцать пять рублей) 28 копеек;

1.7.2. Величина повышения начальной цены предмета повторного аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета повторного аукциона по продаже земельного участка в размере 3717 рублей (три тысячи семьсот семнадцать рублей) 75 копеек;

1.7.3. Размер задатка установить в размере 123925 рублей (сто двадцать три тысячи девятьсот двадцать пять рублей) 28 копеек;

1.8. Лот № 8: с кадастровым номером 73:07:032001:469, площадью 939 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Выровское сельское поселение», ст.Выры, ул.Школьная, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее - земельный участок);

1.8.1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 87071 рубль (восемьдесят семь тысяч семьдесят один рубль) 78 копеек;

1.8.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 2612 рублей (две тысячи шестьсот двенадцать рублей) 15 копеек;

1.8.3. Размер задатка установить в размере 87071 рубль (восемьдесят семь тысяч семьдесят один рубль) 78 копеек.

2. Организатором аукциона определить муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

3. Организатору аукциона:

3.1. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков опубликовать в газете Майнского района «Ленинец», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, <https://nev.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации муниципального образования «Майнский район» в сети «Интернет».

3.2. Обеспечить проведение аукциона по продаже земельных участков, указанных в пунктах 1.1-1.8 настоящего постановления, в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договоры купли – продажи земельных участков в установленный Земельным кодексом Российской Федерации срок.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района по экономическому развитию Волкова А.Д.

Исполняющий обязанности  
Главы администрации района



Н.В.Харитоновна