

Администрация муниципального образования
«Майнский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2023 г.

№ 1140

Экз. № _____

р.п. Майна

Об утверждении муниципальной программы «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области»

В целях повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшения качества коммунальных услуг, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Майнский район» от 13.01.2023 № 13 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, а так же осуществления контроля за ходом их реализации» Администрация муниципального образования «Майнский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район» Нажмутдинова Р.М.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района



Н.В.Харитоновна

0 2 3 6 8 8

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
«Майнский район»

10.11.2023. № 1140

Муниципальная программа
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на
территории муниципальных образований сельских поселений
Майнского района Ульяновской области»

р.п.Майна

Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области» (далее - Программа)
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Майнский район»
Исполнители и соисполнители муниципальной программы	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район»
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: Создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания; Задача: Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Реализация программы рассчитана на срок 2024-2028 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации	Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Майнский район» в объеме 4352,733 тыс. рублей: 2024 – 1544,733тыс.рублей; 2025 – 702,0 тыс.рублей; 2026 – 702,0 тыс.рублей; 2027 – 702,0 тыс.рублей; 2028 – 702,0 тыс.рублей.
Целевые индикаторы муниципальной программы	-оплата взносов на капремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности-100% (Приложение № 2)
Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы	- доля отремонтированного муниципального жилищного фонда от общей площади жилищного фонда, запланированного на год-100% (Приложение № 3)

1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области на 2024-2028 годы» (далее - Программа) предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район».

Программа направлена на улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания (Приложение № 1).

На территории сельских поселений муниципального образования «Майнский район» общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 32501,19 кв.м., в том числе:

- муниципальное образование «Анненковское сельское поселение» 8094,22 кв.м;
- муниципальное образование «Выровское сельское поселение» 8 684,87 кв.м;
- муниципальное образование «Гимовское сельское поселение» 2 934,34 кв.м;
- муниципальное образование «Старомаклаушинское сельское поселение» 1909,56 кв.м;
- муниципальное образование «Тагайское сельское поселение» 10 878,20 кв.м.

Состояние инженерных систем, кровель требует ремонта. Причинами возникновения этих проблем являются: естественное старение домов, высокая затратность работ по капитальному ремонту, нарушение правил эксплуатации объектов.

Недостаток финансирования на проведение капитального ремонта и текущего ремонта, привели к неудовлетворительному состоянию муниципального жилищного фонда. При разработке Программы учитывается роль администрации муниципального образования «Майнский район» по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном в настоящее время подлежащим капитальному и текущему ремонту. Задача, связанная с решением проблемы ремонта муниципальных жилых помещений, заключается в том, чтобы на конкретную дату оценить потребность в проведении ремонта, определить количество необходимых финансовых ресурсов и пути их привлечения.

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

В настоящее время муниципальному жилому фонду присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высокий уровень физического и морального износа жилых помещений;
- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан.

2. Управление реализацией, контроль и оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район» несёт ответственность за своевременную и качественную разработку и реализацию муниципальной программы, в том числе:

1) обеспечивает разработку муниципальной программы, её согласование и внесение в установленном порядке Главе администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области;

2) в случае привлечения к участию в разработке проекта муниципальной программы (проекта постановления администрации муниципального образования «Майнский район» о внесении в муниципальную программу изменений) хозяйствующих субъектов осуществляет заключение соответствующих муниципальных контрактов и оплату соответствующих услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) в случае включения в систему мероприятий муниципальной программы мероприятий, финансовое обеспечение реализации которых будет осуществляться не за счёт бюджетных ассигнований районного бюджета муниципального образования "Майнский район", подписывает с лицами, выразившими намерение осуществлять финансовое обеспечение реализации таких мероприятий, соглашения (договоры) о намерениях;

4) организует реализацию муниципальной программы, осуществляет в случае необходимости подготовку проекта постановления администрации муниципального образования "Майнский район" о внесении в неё изменений в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями и несёт ответственность за достижение значений целевых индикаторов муниципальной программы, а также ожидаемых результатов её реализации;

5) ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, представляет в Управление экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» составленный по утверждённой форме ежеквартальный отчёт о ходе реализации муниципальной программы. Если после направления указанных отчётов в Управление экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» появились более актуальные данные о достижении значений целевых индикаторов муниципальной программы, в том числе данные федерального

статистического наблюдения, а также информация о фактическом исполнении мероприятий муниципальной программы, муниципальный заказчик (муниципальный заказчик - координатор) направляет в Управление экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» уточнённые с учётом этих данных и информации отчёты;

б) ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчётным годом, представляет в Управление экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» составленный по утверждённой форме годовой отчёт о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ Ульяновской области, установленной Приложением № 4 к настоящей Программе. Если после направления в Управление экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» годового отчёта о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы появились более точные данные о достижении значений целевых индикаторов муниципальной программы, в том числе данные, содержащиеся в официальной статистической информации, а также данные о фактическом исполнении мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, муниципальный заказчик (муниципальный заказчик - координатор) представляет в Управление экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район» уточнённый годовой отчёт.

В случае принятия решений о необходимости изменения объёма бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований «Майнский район» и «Майнское городское поселение» на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы либо о внесении в неё иных изменений муниципальный заказчик (муниципальный заказчик - координатор) в сроки, установленные настоящими Правилами, подготавливает проект постановления администрации муниципального образования «Майнский район» о внесении в муниципальную программу соответствующих изменений.

Приложение №1

Система мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Майнский район»
" Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области»

№ п/п	Наименование проекта(основного мероприятия)	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение реализации мероприятий, тыс.руб.					
				Всего	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район»	В том числе: бюджетные ассигнования районного бюджета (бюджета МО "Майнский район") средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета	2200,0	600,0	400,0	400,0	400,0	400,0
2.	Внос на капитальный ремонт домов муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области	Управление ТЭР, ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район»	В том числе: бюджетные ассигнования районного бюджета (бюджета МО "Майнский район") средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета	2152,733	944,733	302,0	302,0	302,0	302,0

3.	В том числе: бюджетные ассигнования районного бюджета (бюджета МО "Майнский район") средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета	4552,733	1544,733	702,0	702,0	702,0	702,0	702,0
		-	-	-	-	-	-	-
Всего по муниципальной программе								

Приложение №2

Перечень целевых индикаторов муниципальной программы муниципального образования «Майнский район» «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области»

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора	Значение целевого индикатора					Методика расчета значений целевого индикатора муниципальной программы. Источник информации
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	2 Оплата взносов на капремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности	3 %	4 100%	5 100%	6 100%	7 100%	8 100%	9 100%	Д/Д1х100, где: Д - Оплата взносов Д1 - общее количество взносов

МЕТОДИКА
оценки эффективности муниципальных программ
муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

1. Настоящая Методика устанавливает правила оценки эффективности реализации муниципальных программ (далее – муниципальные программы).

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной программы, муниципальным заказчиком-координатором (далее – муниципальный заказчик) ежегодно по итогам ее реализации в отчетном финансовом году.

3. Исходными данными, необходимыми для оценки эффективности реализации муниципальной программы являются:

- данные, содержащиеся в годовом отчете о ходе реализации муниципальной программы, подготавливаемом муниципальным заказчиком;

- данные, полученные в результате мониторинга хода реализации муниципальной программы, осуществляемого МУ Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области (далее - Финансовое управление);

- иные данные о результатах реализации муниципальной программы, необходимые для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

4. По результатам анализа исходных данных муниципальный заказчик оценивает:

- 1) степень достижения плановых значений целевых индикаторов муниципальной программы

- 2) степень достижения плановых значений показателей, характеризующих ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

- 3) степень соотношения фактического и запланированного объемов финансового обеспечения реализации основных мероприятий муниципальной программы;

- 4) степень эффективности деятельности муниципального заказчика муниципальной программы;

5. При оценке степени достижения плановых значений целевых индикаторов и плановых значений – показателей ожидаемого эффекта в отчетном году учитываются следующие особенности:

- 1) если источником исходных данных для оценки степени достижения плановых значений целевых индикаторов и плановых значений показателей ожидаемого эффекта в отчетном году является официальная статистическая информация, то указанная оценка осуществляется в случае наличия такой информации в отчетном году, в противном случае эта оценка не осуществляется;

2) если фактические значения целевых индикаторов показателей ожидаемого эффекта равны их плановым значениям или превышают эти значения больше чем на 120%, то для определения результата интегральной оценки степени достижения плановых значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта принимается значение, равное 80%.

3) если муниципальным заказчиком не представлены сведения о фактических значениях целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта в отчетном году, то степень достижения плановых значений таких индикаторов и показателей в отчетном году признается равной нулю;

4) если степень достижения плановых значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта в отчетном году по результатам ее оценки является отрицательной, то она признается равной нулю;

5) если установленные в государственной программе плановые значения целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта на момент представления государственным заказчиком годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации государственной программы отличаются от плановых значений целевых и дополнительных показателей национальных, федеральных и региональных проектов, реализуемых в соответствующих сферах деятельности, при оценке степени достижения плановых значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта используются плановые значения показателей указанных проектов, по которым в установленном порядке приняты решения об их изменении (при условии представления сведений о таких решениях).";

6. Степень достижения плановых значений целевых индикаторов муниципальной программы оценивается по следующей формуле:

$$ОИ = \frac{\sum_{j=1}^I ОИ_j + 1,5 * \sum_{j=1}^P ОИП_j}{I + 1,5 * P}, \text{ где: "};$$

ОИ_j - степень достижения значения j-го целевого индикатора государственной программы, который не характеризует реализацию национальных проектов;

ОИП_j - степень достижения значения j-го целевого индикатора государственной программы, который характеризует реализацию национального проекта. При этом если в государственной программе отсутствуют основные мероприятия (мероприятия), обеспечивающие достижение целей, результатов и показателей национальных проектов, оценка степени достижения целевого индикатора государственной программы, который характеризует реализацию национального проекта, не осуществляется, а значения ОИП и P принимаются равными 100 и 1 соответственно;

j - порядковый номер целевого индикатора;

I - количество целевых индикаторов государственной программы, которые не характеризуют реализацию национального проекта;

P - количество целевых индикаторов государственной программы, которые характеризуют реализацию национального проекта.

При этом в зависимости от динамики значений целевых индикаторов государственной программы применяются следующие формулы:

для оценки степени достижения значений целевых индикаторов государственной программы, которые предполагают положительную динамику:

$$\text{ОИП}_j(\text{ОИ}_j) = \frac{\Phi}{\Pi} * 100\%;$$

для оценки степени достижения значений целевых индикаторов государственной программы, которые предполагают отрицательную динамику:

$$\text{ОИП}_j(\text{ОИ}_j) = \frac{\Pi - \Phi}{\Pi} * 100\% + 100, \text{ где:}$$

Φ - фактически достигнутое значение целевого индикатора;

Π - плановое значение целевого индикатора.

8. Степень достижения плановых значений показателей ожидаемого эффекта (ОЭ) оценивается по следующей формуле:

$$\text{ОЭ} = \frac{\sum_{q=1}^k \text{ОЭ}_q}{k}, \text{ где:}$$

ОЭ_q - степень достижения значения q-го показателя ожидаемого эффекта;

q - порядковый номер показателя ожидаемого эффекта;

k - количество показателей ожидаемого эффекта.

При этом в зависимости от динамики значений показателя ожидаемого эффекта применяются следующие формулы:

для оценки степени достижения значений показателя ожидаемого эффекта, которые предполагают положительную динамику:

$$\text{ОЭ} = \frac{\Phi}{\Pi} * 100\%;$$

для оценки степени достижения значений показателя ожидаемого эффекта, которые предполагают отрицательную динамику:

$$\text{ОЭ} = \frac{\Pi - \Phi}{\Pi} * 100\% + 100, \text{ где:}$$

Φ - фактически достигнутое значение показателя ожидаемого эффекта;

Π - плановое значение показателя ожидаемого эффекта.

9. Степень соотношения фактического и запланированного объемов финансового обеспечения реализации мероприятий государственной программы (УФ) оценивается по следующей формуле:

$$\text{УФ} = \frac{\Phi_{\text{УФ}}}{\Pi_{\text{УФ}}} * 100\%, \text{ где:}$$

$\Phi_{\text{УФ}}$ - фактический объем финансового обеспечения реализации государственной программы;

$\Pi_{\text{УФ}}$ - запланированный объем финансового обеспечения реализации государственной программы.

10. Степень эффективности деятельности государственного заказчика (ОД) оценивается по следующей формуле:

$$ОД = \frac{СТ + КП}{2} * 100\%, \text{ где:}$$

СТ - уровень соблюдения государственным заказчиком установленных требований к разработке и реализации государственных программ;

КП - уровень качества планирования государственным заказчиком значений целевых индикаторов государственной программы и показателей ожидаемого эффекта.

Уровень соблюдения государственным заказчиком установленных требований к разработке и реализации государственных программ (СТ) оценивается по следующей формуле:

$$СТ = \frac{ПГ + \frac{ОТ}{4}}{2}, \text{ где:}$$

ПГ - отношение количества утвержденных планов-графиков реализации государственной программы (изменений в них) в соответствующем финансовом году к общему количеству постановлений Правительства Ульяновской области, непосредственно относящихся в этот период к государственной программе (постановление Правительства Ульяновской области об утверждении государственной программы и постановления Правительства Ульяновской области о внесении в нее изменений);

ОТ - количество представленных в установленный срок и в полном объеме ежеквартальных отчетов о ходе реализации государственной программы, увеличенное на единицу в случае представления в установленный срок и в полном объеме годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации государственной программы.

Уровень качества планирования государственным заказчиком значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта оценивается по следующей формуле:

$$КП = \frac{0,25*a + 0,45*b + 0,15*c + 0,1*d + 0,05*e}{I} + \frac{0,25*a + 0,45*b + 0,15*c + 0,1*d + 0,05*e}{K}, \text{ где:}$$

Доля целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта <*>	Диапазон значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта
a	120 процентов и более
b	от 90 до 119 процентов включительно
c	от 80 до 89 процентов включительно
d	от 70 до 79 процентов включительно
e	69 и менее процентов

<*> Доля целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта представляет собой отношение количества целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта, значения которых находятся в определенном диапазоне, к общему количеству целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта.

11. По завершении указанных оценок государственный заказчик осуществляет интегральную оценку эффективности реализации государственной программы, значение результата которой определяется по следующей формуле:

$$ИО = 0,35 \times ОИ + 0,3 \times ОЭ + 0,2 \times УФ + 0,15 \times ОД$$

Степень эффективности реализации государственной программы исходя из полученных значений ее интегральной оценки характеризуется следующим образом:

Степень эффективности реализации государственной программы	Значение результата интегральной оценки эффективности реализации государственной программы
1	2
Высокая степень эффективности реализации государственной программы	ИО \geq 100 процентов
Степень эффективности реализации государственной программы выше среднего уровня	95 процентов \leq ИО < 100 процентов
Средняя степень эффективности реализации государственной программы	85 процентов \leq ИО < 95 процентов
Степень эффективности реализации государственной программы ниже среднего уровня	65 процентов \leq ИО < 85 процентов
Низкая степень эффективности реализации государственной программы	ИО < 65 процентов