

**ПРОТОКОЛ № 02-2022**  
**о результатах аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка**

**Место проведения аукциона:** Ульяновская область, Майнский район,  
р.п.Майна, ул.Советская, д.3, каб.35

**Дата и время проведения аукциона:** 27.12.2022 в 10 час. 00 мин.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель комиссии:**

Ивахин С.В.                      Председатель муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

**Заместитель  
председателя  
комиссии:**

Косенчикова Ю.А.              Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район».

**Члены комиссии:**

Гордеева Т.В.                  Начальник МУ «Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район»;

Майорова Л.А.                  Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Майнский район»;

Маркова О.А.                  Член общественной палаты муниципального образования «Майнский район»;

Пестов Е.Н.                      Архитектор отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район»;

Романов А.П.                    Директор МКУ «Управление делами администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

**Секретарь:**

Алексеева Н.Н.                  Консультант муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Кворум заседания комиссии имеется.

**1. Организатор аукциона:** муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

**2. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет для сельскохозяйственного производства.

**3. Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** земельный участок с кадастровым номером 73:07:061102:628, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 12974835 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Гимовское сельское поселение». Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) составляет 1306111 (один миллион триста шесть тысяч сто одиннадцать) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 39183 (тридцать девять тысяч сто восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Размер задатка - 3918333 (три миллиона девятьсот восемнадцать тысяч триста тридцать три) рубля.

**4. Информационное сообщение о проведении аукциона** опубликовано в газете «Ульяновская правда» № 87 (24.558) от 25.11.2022, размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майнский район» [www.maina-admin.ru](http://www.maina-admin.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**5. Сведения об участниках аукциона по лоту № 1:**

- Агафонов Александр Алексеевич (регистрационный номер № 01);
- общество с ограниченной ответственностью «Агро - Симбирск (ОГРН 1217300008705, ИНН 7313014572) в лице директора Нисютин Сергей Викторовича (регистрационный номер № 02);
- представитель общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМФОНД» (ОГРН 1217300007099, ИНН 7327098491) по доверенности от 22.12.2022 Иванов Игорь Георгиевич (регистрационный номер № 03);
- представитель «Агро - Инвест Плюс» (ОГРН 1167325055138, ИНН 7313010120) по доверенности от 02.02.2022 Хазов Михаил Михайлович (регистрационный номер № 04);
- Бутузов Алексей Александрович (регистрационный номер № 05);
- общество с ограниченной ответственностью «Рашад» (ОГРН 1027300768384, ИНН 7309003497) в лице директора Алиева Яшара Гияса оглы (регистрационный номер № 06);
- Бибуков Сергей Николаевич (регистрационный номер № 07);

- общество с ограниченной ответственностью «Симбирский мясной двор» (ОГРН 1057321011175, ИНН 7321308865) в лице генерального директора Майорова Евгения Александровича (регистрационный номер № 08).

**6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** поступило от представителя общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМФОНД» (место нахождения: 432008, г.Ульяновск, Московское шоссе, д.86А, офис 207) Иванова Игоря Георгиевича в размере **15568843 (пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок три) рубля 12 копеек.**

**7. Последнее предложение о цене предмета аукциона** поступило от **Бутузова Алексея Александровича** (место жительства: 433374, Ульяновская область, Тереньгульский район, с.Ясашная Ташла, ул.Труда, д.26) в размере **15608026 (пятнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч двадцать шесть) рублей 45 копеек.**

**8. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 комиссия решила:**

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:07:061102:628 (лот № 1) сроком на 5 (пять) лет **Бутузова Алексея Александровича.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 73:07:061102:628 (лот № 1) составил **15608026 (пятнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч двадцать шесть) рублей 45 копеек.**

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах: первый экземпляр победителю аукциона Бутузову Алексею Александровичу, второй экземпляр остается у организатора аукциона.

**Голосовали:**

**Председатель комиссии:**

Ивахин С.В. ( за ) \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя комиссии:**

Косенчикова Ю.А. ( за ) \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

1. Гордеева Т.В. ( за ) \_\_\_\_\_

2. Майорова Л.А. ( за ) \_\_\_\_\_

3. Маркова О.А. ( за ) \_\_\_\_\_

4. Пестов Е.Н. ( за ) \_\_\_\_\_

5. Романов А.П. ( за ) \_\_\_\_\_

**Секретарь комиссии:**

Алексеева Н.Н. ( за ) \_\_\_\_\_

11 час 50 мин.