

ПРОТОКОЛ № 01-2022
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

26 декабря 2022 года
15 час 00 мин.

Место проведения заседания комиссии: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна, ул.Советская, д.3, каб.35

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Ивахин С.В. Председатель муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

**Заместитель
председателя
комиссии:**

Косенчикова Ю.А. Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район».

Члены комиссии:

Гордеева Т.В. Начальник МУ «Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район»;

Майорова Л.А. Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Майнский район»;

Маркова О.А. Член общественной палаты муниципального образования «Майнский район»;

Пестов Е.Н. Архитектор отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район»;

Романов А.П. Директор МКУ «Управление делами администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Секретарь:

Алексеева Н.Н. Консультант муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Кворум заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, сроком на пять лет для сельскохозяйственного производства.

3. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером 73:07:061102:628, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 12974835 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Гимовское сельское поселение». Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) составляет 1306111 (один миллион триста шесть тысяч сто одиннадцать) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 39183 (тридцать девять тысяч сто восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Размер задатка - 3918333 (три миллиона девятьсот восемнадцать тысяч триста тридцать три) рубля.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Ульяновская правда» № 87 (24.558) от 25.11.2022, размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майнский район» www.maina-admin.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

5. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 1 поступило 8 (восемь) заявок:

- от Общества с ограниченной ответственностью «Агро - Симбирск» в 14 час. 20 мин. 16.12.2022, заявка № 01-2022;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Рашад» в 14 час. 25 мин. 16.12.2022, заявка № 02-2022;

- от Бибукова Сергея Николаевича в 14 час. 30 мин. 21.12.2022, заявка № 03-2022;

- от Агафонова Александра Алексеевича в 14 час. 35 мин. 21.12.2022, заявка № 04-2022;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Агро - Инвест Плюс» в 09 час. 10 мин. 22.12.2022, заявка № 05-2022;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Симбирский мясной двор» в 14 час. 55 мин. 22.12.2022, заявка № 06-2022;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Земфонд» в 11 час. 40 мин. 23.12.2022, заявка № 07-2022;

- от Бутузова Алексея Александровича в 14 час. 00 мин. 23.12.2022, заявка № 08-2022.

Задатки заявителей на участие в аукционе по лоту № 1 на указанный в извещении счет поступили в установленный в извещении срок, что подтверждается соответствующими выписками из лицевого счета за 07.12.2022 (от ООО «Агро-Симбирск»), 15.12.2022 (от ООО «Рашад»), 21.12.2022 (от ООО «Симбирский мясной двор»), 22.12.2022 (от ООО «Агро - Инвест Плюс»), 23.12.2022 (от Бибукова Сергея Николаевича, Агафонова Александра Алексеевича и ООО «Земфонд»), 26.12.2022 (от Бутузова Алексея Александровича). Необходимые документы заявителем представлены в соответствии с извещением.

Рассмотрев поступившие заявки и документы заявителей, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе, который состоится 27.12.2022 в 10 час. 00 мин., и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:07:061102:628 сроком на пять лет соответственно заявителей: ООО «Агро-Симбирск», ООО «Рашад», ООО «Симбирский мясной двор», ООО «Агро - Инвест Плюс», Бибукова Сергея Николаевича, Агафонова Александра Алексеевича, ООО «Земфонд», Бутузова Алексея Александровича (пункт 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

Председатель комиссии:

Ивахин С.В. (за) _____

Заместитель председателя комиссии:

Косенчикова Ю.А. (за) _____

Члены комиссии:

1. Гордеева Т.В. (за) _____

2. Майорова Л.А. (за) _____

3. Маркова О.А. (за) _____

4. Пестов Е.Н. (за) _____

5. Романов А.П. (за) _____

Секретарь комиссии:

Алексеева Н.Н. (за) _____