

ПРОТОКОЛ № 05-2024

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков

25 декабря 2024 года

10 час 00 мин.

Место проведения заседания комиссии: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна, ул.Советская, д.3, каб.35

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Ивахин С.В. Председатель муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Заместитель председателя комиссии:

Косенчикова Ю.А. Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район».

Члены комиссии:

Гордеева Т.В. Начальник МУ «Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район»;

Лелюх А.В. Член общественной палаты муниципального образования «Майнский район»;

Майорова Л.А. Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Майнский район»;

Пестов Е.Н. Архитектор отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район»;

Секретарь комиссии:

Алексеева Н.Н. Консультант муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Кворум заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельных участков.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:07:030502:506, площадью 1500 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Тагайское сельское поселение», с.Уржумское, ул.Новая, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок 1).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 1 - 136365 рублей (сто тридцать шесть тысяч триста шестьдесят пять) рублей;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 1 («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 1 - 4090 (четыре тысячи девяносто) рублей 95 копеек;

Размер задатка - 136365 (сто тридцать шесть тысяч триста шестьдесят пять) рублей;

Лот № 2: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:07:060301:471, площадью 1500 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, сады, огороды, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Выровское сельское поселение», село Ляховка, улица Лесная, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – земельный участок 2).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 2 - 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 2 («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 2 - 3886 (три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Размер задатка - 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек.

Лот № 3: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:07:060301:470, площадью 1500 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, сады, огороды, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Выровское сельское поселение», с.Ляховка, ул.Лесная, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – земельный участок 3).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 3 - 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 3 («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 3 - 3886 (три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Размер задатка - 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек.

Лот № 4: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:07:050312:744, площадью 58 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Майнское городское поселение», р.п.Майна, ул.Транспортная, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – земельный участок 4).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 4 - 6447 (шесть тысяч четыреста сорок семь) рублей 86 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 4 («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 4 - 193 (сто девяносто три) рубля 43 копейки.

Размер задатка - 6447 (шесть тысяч четыреста сорок семь) рублей 86 копеек.

Лот № 5: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:07:050311:599, площадью 141 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Майнское городское поселение», р.п.Майна, ул.Первомайская, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – земельный участок 5).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка 5 - 15674 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 97 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 5 («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка 5 - 470 (четырееста семьдесят) рублей 24 копейки.

Размер задатка - 15674 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 97 копеек.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете Майнского района «Ленинец» № 48 (10881) от 27.11.2024, размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Майнский

район» www.maina-admin.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

5. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка:

- от Валиева Камрана Джалаладдина оглы в 10 час. 25 мин. 02.12.2024, заявка № 03-2024.

Задаток заявителя на участие в аукционе по лоту № 1 на указанный в извещении счет поступил своевременно, что подтверждается соответствующей выпиской из лицевого счета за 03.12.2024. Необходимые документы заявителем представлены в соответствии с извещением.

6. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка:

- от Парафонова Александра Сергеевича в 11 час. 55 мин. 28.11.2024, заявка № 02-2024.

Задаток заявителя на участие в аукционе по лоту № 2 на указанный в извещении счет поступил своевременно, что подтверждается соответствующей выпиской из лицевого счета за 29.11.2024. Необходимые документы заявителем представлены в соответствии с извещением.

7. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лотам № 3 и № 5 заявки не поступили.

6. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 4 поступила 1 (одна) заявка:

- от Казакова Валерия Евгеньевича в 09 час. 55 мин. 28.11.2024, заявка № 01-2024.

Задаток заявителя на участие в аукционе по лоту № 4 на указанный в извещении счет поступил своевременно, что подтверждается соответствующей выпиской из лицевого счета за 29.11.2024. Необходимые документы заявителем представлены в соответствии с извещением.

В соответствии с пунктами 12 и 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия решила:

1. Признать аукцион по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5 несостоявшимся;

2. Направить Валиеву Камрану Джалаладдину оглы в течение десяти дней со дня подписания данного протокола два экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка 1 по начальной цене предмета аукциона;

3. Направить Парафонову Александру Сергеевичу в течение десяти дней со дня подписания данного протокола два экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка 2 по начальной цене предмета аукциона;

4. Направить Казакову Валерию Евгеньевичу в течение десяти дней со дня подписания данного протокола два экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка 4 по начальной цене предмета аукциона.

Дата подписания протокола: 25 декабря 2024 года

Время подписания протокола: 11 часов 00 минут

Голосовали:

Председатель комиссии:

Ивахин С.В. (за) _____

Заместитель председателя комиссии:

Косенчикова Ю.А. (за) _____

Члены комиссии:

1. Гордеева Т.В. (за) _____

2. Лелюх А.В. (за) _____

3. Майорова Л.А. (за) _____

4. Пестов Е.Н. (за) _____

Секретарь комиссии

Алексеева Н.Н. (за) _____