

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

22 марта 2023 года
15 час 00 мин.

Место проведения заседания комиссии: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна, ул.Советская, д.3, каб.35

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Ивахин С.В. Председатель муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Заместитель председателя комиссии:

Косенчикова Ю.А. Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район».

Члены комиссии:

Гордеева Т.В. Начальник МУ «Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район»;

Майорова Л.А. Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Майнский район»;

Малясов А.В. Начальник отдела по развитию сельских территорий администрации муниципального образования «Майнский район»;

Маркова О.А. Член общественной палаты муниципального образования «Майнский район»;

Пестов Е.Н. Архитектор отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район».

Романов А.П. Директор МКУ «Управление делами администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Секретарь комиссии:

Алексеева Н.Н. Консультант муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Кворум заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, сроком на пять лет для сельскохозяйственного производства.

3. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 73:07:060101:668, площадью 3719306 кв.м, с видом разрешенного использования: подсобное хозяйство Авангард (для производства сельскохозяйственной продукции), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Выровское сельское поселение». Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) составляет 354157 (триста пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят семь) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 10624 (десять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 71 копейка.

Размер задатка - 1062471 (один миллион шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят один) рубль.

ЛОТ № 2: земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 73:07:060102:496, площадью 1991461 кв.м, с видом разрешенного использования: подсобное хозяйство Авангард (для производства сельскохозяйственной продукции), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Выровское сельское поселение». Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) составляет 217910 (двести семнадцать тысяч девятьсот десять) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 6537 (шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 30 копеек.

Размер задатка - 653730 (шестьсот пятьдесят три тысячи семьсот тридцать) рублей.

Лот № 3: земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 73:07:060301:459, площадью 51161 кв.м, с видом разрешенного использования: подсобное хозяйство

«Авангард» (для производства сельскохозяйственной продукции), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) составляет 7040 (семь тысяч сорок) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 211 (двести одиннадцать) рублей 20 копеек.

Размер задатка - 21120 (двадцать одна тысяча сто двадцать) рублей.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газетах «Ульяновская правда» № 13 (24.582) от 17.02.2023 и № 14 (24.583) от 21.02.2023, размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Майнский район» www.maina-admin.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

5. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 1 поступило 16 (шестнадцать) заявок:

- от Фахретдинова Дамира Наиловича в 14 час. 10 мин. 14.03.2023, заявка № 02-2023;

- от Юсупова Ильдуса Наилевича в 14 час. 20 мин. 14.03.2023, заявка № 04-2023;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Агро - Инвест Плюс» в 15 час. 00 мин. 16.03.2023, заявка № 06-2023;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Симбирский мясной двор» в 15 час. 30 мин. 16.03.2023, заявка № 08-2023;

- от Кузнецова Анатолия Юрьевича в 16 час. 42 мин. 16.03.2023, заявка № 10-2023;

- от Сайгашкина Валерия Кузьмича в 15 час. 00 мин. 17.03.2023, заявка № 13-2023;

- от Кожуховского Евгения Юрьевича в 11 час. 40 мин. 20.03.2023, заявка № 15-2023;

- от Агафонова Александра Алексеевича в 11 час. 55 мин. 20.03.2023, заявка № 20-2023;

- от Мартыанова Алексея Анатольевича в 11 час. 59 мин. 20.03.2023, заявка № 23-2023;

- от Славкина Дениса Викторовича в 13 час. 01 мин. 20.03.2023, заявка № 24-2023;

- от Хафизова Марата Ринатовича в 13 час. 05 мин. 20.03.2023, заявка № 26-2023;

- от Тимофеева Сергея Валерьевича в 13 час. 12 мин. 20.03.2023, заявка № 29-2023;

- от Ширкова Петра Леонидовича в 14 час. 20 мин. 20.03.2023, заявка № 32-2023;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» в 14 час. 30 мин. 20.03.2023, заявка № 34-2023;

- от Бибукова Сергея Николаевича в 14 час. 42 мин. 20.03.2023, заявка № 38-2023;

- от Шимякова Андрея Евгеньевича в 15 час. 11 мин. 20.03.2023, заявка № 39-2023.

Задатки заявителей на участие в аукционе по лоту № 1 на указанный в извещении счет поступили своевременно, что подтверждается соответствующими выписками из лицевого счета за 13.03.2023 (Фахретдинов Д.Н., Юсупов И.Н.), 14.03.2023 (ООО «Симбирский мясной двор»), 15.03.2023 (Сайгашкин В.К., Ширков П.Л.), 16.03.2023 (ООО «Агро-Инвест Плюс»), 17.03.2023 (Кузнецов А.Ю.), 20.03.2023 (Кожуховский Е.Ю., Агафонов А.А., Мартьянов А.А., Славкин Д.В., Хафизов М.Р., Тимофеев С.В., ООО «Еврострой», Бибуков С.Н.), 21.03.2023 (Шимяков А.Е.). Необходимые документы заявителями представлены в соответствии с извещением.

6. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 2 поступило 16 (шестнадцать) заявок:

- от Фахретдинова Дамира Наиловича в 14 час. 15 мин. 14.03.2023, заявка № 03-2023;

- от Юсупова Ильдуса Наилевича в 14 час. 25 мин. 14.03.2023, заявка № 05-2023;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Агро – Инвест Плюс» в 15 час. 05 мин. 16.03.2023, заявка № 07-2023;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Симбирский мясной двор» в 15 час. 35 мин. 16.03.2023, заявка № 09-2023;

- от Кузнецова Анатолия Юрьевича в 16 час. 50 мин. 16.03.2023, заявка № 11-2023;

- от Сайгашкина Валерия Кузьмича в 15 час. 05 мин. 17.03.2023, заявка № 14-2023;

- от Кожуховского Евгения Юрьевича в 11 час. 45 мин. 20.03.2023, заявка № 16-2023;

- от Агафонова Александра Алексеевича в 11 час. 52 мин. 20.03.2023, заявка № 19-2023;

- от Мартьянова Алексея Анатольевича в 11 час. 58 мин. 20.03.2023, заявка № 22-2023;

- от Славкина Дениса Викторовича в 13 час. 01 мин. 20.03.2023, заявка № 25-2023;

- от Хафизова Марата Ринатовича в 13 час. 07 мин. 20.03.2023, заявка № 27-2023;

- от Тимофеева Сергея Валерьевича в 13 час. 15 мин. 20.03.2023, заявка № 30-2023;

- от Ширкова Петра Леонидовича в 14 час. 24 мин. 20.03.2023, заявка № 33-2023;

- от Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» в 14 час. 33 мин. 20.03.2023, заявка № 35-2023;

- от Бибукова Сергея Николаевича в 14 час. 40 мин. 20.03.2023, заявка № 37-2023;

- от Шимякова Андрея Евгеньевича в 15 час. 13 мин. 20.03.2023, заявка № 40-2023.

Задатки заявителей на участие в аукционе по лоту № 2 на указанный в извещении счет поступили своевременно, что подтверждается соответствующими выписками из лицевого счета за 13.03.2023 (Фахретдинов Д.Н., Юсупов И.Н.), 14.03.2023 (ООО «Симбирский мясной двор»), 15.03.2023 (Сайгашкин В.К., Ширков П.Л.), 16.03.2023 (ООО «Агро-Инвест Плюс»), 17.03.2023 (Кузнецов А.Ю., Хафизов М.Р.), 20.03.2023 (Кожуховский Е.Ю., Агафонов А.А., Мартьянов А.А., Славкин Д.В., Тимофеев С.В., ООО «Еврострой», Бибуков С.Н.), 21.03.2023 (Шимяков А.Е.). Необходимые документы заявителями представлены в соответствии с извещением.

7. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 3 поступило 8 (восемь) заявок:

- от Юрасовой Ольги Владимировны в 14 час. 10 мин. 10.03.2023, заявка № 01-2023;

- от Кузнецова Анатолия Юрьевича в 16 час. 55 мин. 16.03.2023, заявка № 12-2023;

- от Кожуховского Евгения Юрьевича в 11 час. 47 мин. 20.03.2023, заявка № 17-2023;

- от Агафонова Александра Алексеевича в 11 час. 50 мин. 20.03.2023, заявка № 18-2023;

- от Мартьянова Алексея Анатольевича в 11 час. 57 мин. 20.03.2023, заявка № 21-2023;

- от Хафизова Марата Ринатовича в 13 час. 10 мин. 20.03.2023, заявка № 28-2023;

- от Тимофеева Сергея Валерьевича в 13 час. 17 мин. 20.03.2023, заявка № 31-2023;

- от Бибукова Сергея Николаевича в 14 час. 35 мин. 20.03.2023, заявка № 36-2023.

Задатки заявителей на участие в аукционе по лоту № 3 на указанный в извещении счет поступили своевременно, что подтверждается соответствующими выписками из лицевого счета за 10.03.2023 (Юрасова О.В.), 17.03.2023 (Кузнецов А.Ю., Хафизов М.Р.), 20.03.2023 (Кожуховский Е.Ю., Агафонов А.А., Мартьянов А.А., Тимофеев С.В., Бибуков С.Н.). Необходимые документы заявителями представлены в соответствии с извещением.

Рассмотрев поступившие заявки и документы заявителей, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе на 23.03.2023 и признать участниками аукциона:

- по лоту № 1: Фахретдинова Дамира Наилевича, Юсупова Ильдуса Наилевича, Общество с ограниченной ответственностью «Агро – Инвест Плюс», Общество с ограниченной ответственностью «Симбирский мясной двор», Кузнецова Анатолия Юрьевича, Сайгашкина Валерия Кузьмича, Кожуховского

Евгения Юрьевича, Агафонова Александра Алексеевича, Мартянова Алексея Анатольевича, Славкина Дениса Викторовича, Хафизова Марата Ринатовича, Тимофеева Сергея Валерьевича, Ширкова Петра Леонидовича, Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой», Бибукова Сергея Николаевича, Шимякова Андрея Евгеньевича.

- по лоту № 2: Фахретдинова Дамира Наиловича, Юсупова Ильдуса Наилевича, Общество с ограниченной ответственностью «Агро – Инвест Плюс», Общество с ограниченной ответственностью «Симбирский мясной двор», Кузнецова Анатолия Юрьевича, Сайгашкина Валерия Кузьмича, Кожуховского Евгения Юрьевича, Агафонова Александра Алексеевича, Мартянова Алексея Анатольевича, Славкина Дениса Викторовича, Хафизова Марата Ринатовича, Тимофеева Сергея Валерьевича, Ширкова Петра Леонидовича, Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой», Бибукова Сергея Николаевича, Шимякова Андрея Евгеньевича.

- по лоту № 3: Юрасову Ольгу Владимировну, Кузнецова Анатолия Юрьевича, Кожуховского Евгения Юрьевича, Агафонова Александра Алексеевича, Мартянова Алексея Анатольевича, Хафизова Марата Ринатовича, Тимофеева Сергея Валерьевича, Бибукова Сергея Николаевича.

Голосовали:

Председатель комиссии:

Ивахин С.В. (за) _____

Заместитель председателя комиссии:

Косенчикова Ю.А. (за) _____

Члены комиссии:

1. Гордеева Т.В. (за) _____

2. Майорова Л.А. (за) _____

3. Малясов А.В. (за) _____

4. Маркова О.А. (за) _____

5. Пестов Е.Н. (за) _____

6. Романов А.П. (за) _____

Секретарь комиссии

Алексеева Н.Н. (за) _____