

ПРОТОКОЛ № 05-2023
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных
участков

20 июля 2023 года
10 час 00 мин.

Место проведения заседания комиссии: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна, ул.Советская, д.3, каб.35

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Ивахин С.В. Председатель муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Члены комиссии:

Гордеева Т.В. Начальник МУ «Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район»;

Майорова Л.А. Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Майнский район»;

Малясов А.В. Начальник отдела по развитию сельских территорий администрации муниципального образования «Майнский район»;

Пестов Е.Н. Архитектор отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район»;

Романов А.П. Директор МКУ «Управление делами администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Секретарь комиссии:

Алексеева Н.Н. Консультант муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Кворум заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельных участков.

3. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:07:040202:214, площадью 1500 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Майнское городское поселение», с.Аксаково, ул.Аксакова, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 3886 (три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек;

Размер задатка - 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек;

ЛОТ № 2: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:07:040202:215, площадью 1500 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Майнское городское поселение», с.Аксаково, ул.Аксакова, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 3886 (три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек;

Размер задатка - 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек;

Лот № 3: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:07:050306:841, площадью 1061 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, муниципальное образование «Майнское городское поселение», рабочий поселок Майна, улица Красноармейская, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 117951 (сто семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 37 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 3538 (три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 54 копейки;

Размер задатка - 117951 (сто семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 37 копеек;

Лот № 4: с кадастровым номером 73:07:010303:384, площадью 1200 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, сады, огороды, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Старомаклаушинское сельское поселение», с.Новые Маклауши, ул.Центральная, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 91692 (девятьсот одна тысяча шестьсот девять) рубль;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 76 копеек;

Размер задатка - 91692 (девятьсот одна тысяча шестьсот девять) рубль;

Лот № 5: с кадастровым номером 73:07:030601:283, площадью 1500 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, с местоположением: Ульяновская область, Майнский район, с.Юшанское, ул.Школьная, в 100 м на юго - запад от дома № 6, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, для индивидуального жилищного строительства;

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 3886 (три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек;

Размер задатка - 129546 (сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек;

Лот № 6: с кадастровым номером 73:07:030601:233, площадью 2020 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, с местоположением: Ульяновская область, Майнский район, с.Юшанское,

ул.Садовая, в 260 м на северо – запад от дома № 2, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, для индивидуального жилищного строительства;

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 174456 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 29 копеек;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 5233 (пять тысяч двести тридцать три) рубля 68 копеек;

Размер задатка - 174456 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 29 копеек;

Лот № 7: с кадастровым номером 73:07:030601:231, площадью 2021 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, с местоположением: Ульяновская область, Майнский район, с.Юшанское, ул.Садовая, в 270 м на северо – запад от дома № 2, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, для индивидуального жилищного строительства;

1.7.1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость в размере 174542 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 65 копеек;

1.7.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере 5236 (пять тысяч двести тридцать шесть) рублей 27 копеек;

1.7.3. Размер задатка - в размере 174542 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 65 копеек.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете Майнского района «Ленинец» № 25 (10806) от 21.06.2023, размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майнский район» www.maina-admin.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

5. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка:

- от Бухарова Павла Геннадьевича в 08 час. 25 мин. 07.07.2023, заявка № 42-2023.

Задаток заявителя на участие в аукционе по лоту № 1 на указанный в извещении счет поступил своевременно, что подтверждается соответствующей выпиской из лицевого счета за 10.07.2023. Необходимые документы заявителем представлены в соответствии с извещением.

6. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лотам № 2, № 4, № 5, № 6 и № 7 заявки не поступили.

7. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 3 поступила 1 (одна) заявка:

- от Филипповой Светланы Николаевны в 16 час. 35 мин. 10.07.2023, заявка № 43-2023.

Задаток заявителя на участие в аукционе по лоту № 3 на указанный в извещении счет поступил своевременно, что подтверждается соответствующей выпиской из лицевого счета за 11.07.2023. Необходимые документы заявителем представлены в соответствии с извещением.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **комиссия решила:**

1. Признать аукцион по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 и № 7 несостоявшимся;

2. Направить Бухарову Павлу Геннадьевичу в течение десяти дней со дня подписания данного протокола три экземпляра подписанных проектов договоров купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 73:07:040202:214 (лот № 1) по начальной цене предмета аукциона;

3. Направить Филипповой Светлане Николаевне в течение десяти дней со дня подписания данного протокола три экземпляра подписанных проектов договоров купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 73:07:050306:841 (лот № 3) по начальной цене предмета аукциона.

Дата подписания протокола: 20 июля 2023 года

Время подписания протокола: 11 часов 50 минут

Голосовали:

Председатель комиссии:

Ивахин С.В.

(за) _____

Члены комиссии:

1. Гордеева Т.В.

(за) _____

2. Майорова Л.А.

(за) _____

3. Малясов А.В.

(за) _____

4. Пестов Е.Н.

(за) _____

5. Романов А.П.

(за) _____

Секретарь комиссии

Алексеева Н.Н.

(за) _____