

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

05 июня 2023 года
15 час 00 мин.

Место проведения заседания комиссии: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна, ул.Советская, д.3, каб.35

Председатель комиссии:

Ивахин С.В. Председатель муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Заместитель председателя комиссии:

Косенчикова Ю.А. Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район».

Члены комиссии:

Гордеева Т.В. Начальник МУ «Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район»;

Майорова Л.А. Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Майнский район»;

Романов А.П. Директор МКУ «Управление делами администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Секретарь комиссии:

Алексеева Н.Н. Консультант муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Кворум заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

3. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером 73:07:050314:547, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Майнское городское поселение», р.п.Майна, ул.Чепанова. Существующие ограничения (обременения) права земельного участка: согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 5 % от кадастровой стоимости земельного участка - 6670 (шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 200 (двести) рублей 10 копеек.

Размер задатка - 20010 (двадцать тысяч десять) рублей 60 копеек.

ЛОТ № 2: земельный участок с кадастровым номером 73:07:050314:546, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна, ул.Яковлева. Существующие ограничения (обременения) права земельного участка: согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 5 % от кадастровой стоимости земельного участка - 6670 (шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 200 (двести) рублей 10 копеек.

Размер задатка - 20010 (двадцать тысяч десять) рублей 60 копеек.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете Майнского района «Ленинец» № 18 (10799) от 03.05.2023, размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майнский район» www.maina-admin.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

5. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка:

- от Розина Арсения Алексеевича в 15 час. 15 мин. 05.05.2023, заявка № 41-2023.

Задаток заявителя на участие в аукционе по лоту № 1 на указанный в извещении счет поступил своевременно, что подтверждается соответствующей выпиской из лицевого счета за 10.05.2023. Необходимые документы заявителем представлены в соответствии с извещением.

6. В установленный в извещении срок для участия в аукционе по лоту № 2 заявки не поступили.

7. Рассмотрев поступившую заявку и документы заявителя, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе на 06.06.2023 и признать участником аукциона по лоту № 1 заявителя Розина Арсения Алексеевича (пункт 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

2. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся (пункт 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

3. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся (пункт 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

4. Направить Розину Арсению Алексеевичу в течение десяти дней со дня подписания данного протокола три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 73:07:050314:547 (лот № 1) по начальной цене предмета аукциона (пункт 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

Председатель комиссии:

Ивахин С.В. (за) _____

Заместитель председателя комиссии:

Косенчикова Ю.А. (за) _____

Члены комиссии:

1. Гордеева Т.В. (за) _____

2. Майорова Л.А. (за) _____

3. Романов А.П. (за) _____

Секретарь комиссии:

Алексеева Н.Н. (за) _____

Дата подписания протокола: 05 июня 2023 года

Время подписания протокола: 16 часов 00 минут