

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**  
**о результатах аукциона на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков**

23 марта 2023 года  
11 час 30 мин.

**Место проведения аукциона:** Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна,  
ул.Советская, д.3, каб.35

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель комиссии:**

Ивахин С.В. Председатель муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

**Заместитель  
председателя  
комиссии:**

Косенчикова Ю.А. Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования «Майнский район».

**Члены комиссии:**

Гордеева Т.В. Начальник МУ «Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район»;

Майорова Л.А. Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Майнский район»;

Малясов А.В. Начальник отдела по развитию сельских территорий администрации муниципального образования «Майнский район»;

Маркова О.А. Член общественной палаты муниципального образования «Майнский район»;

Пестов Е.Н. Архитектор отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Майнский район».

Романов А.П. Директор МКУ «Управление делами администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

**Секретарь комиссии:**

Алексеева Н.Н. Консультант муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

Кворум заседания комиссии имеется.

1. **Организатор аукциона:** муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области».

2. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет для сельскохозяйственного производства.

**3. Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 73:07:060101:668, площадью 3719306 кв.м, с видом разрешенного использования: подсобное хозяйство Авангард (для производства сельскохозяйственной продукции), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Выровское сельское поселение». Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) составляет 354157 (триста пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят семь) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 10624 (десять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 71 копейка.

**ЛОТ № 2:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 73:07:060102:496, площадью 1991461 кв.м, с видом разрешенного использования: подсобное хозяйство Авангард (для производства сельскохозяйственной продукции), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Выровское сельское поселение». Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) составляет 217910 (двести семнадцать тысяч девятьсот десять) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 6537 (шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 30 копеек.

**ЛОТ № 3:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 73:07:060301:459, площадью 51161 кв.м, с видом разрешенного использования: подсобное хозяйство «Авангард» (для производства сельскохозяйственной продукции), с местоположением: Российская Федерация,



Ульяновская область, Майнский район. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) составляет 7040 (семь тысяч сорок) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 211 (двести одиннадцать) рублей 20 копеек.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газетах «Ульяновская правда» № 13 (24.582) от 17.02.2023 и № 14 (24.583) от 21.02.2023, размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Майнский район» [www.maina-admin.ru](http://www.maina-admin.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**5. Сведения об участниках аукциона по лоту № 1:**

- представитель Шимякова Андрея Евгеньевича по доверенности от 14.02.2020 73 А А 1751056 Шимяков Евгений Евгеньевич (регистрационный номер № 01);

- Юсупов Ильдус Наилевич (регистрационный номер № 02);

- Славкин Денис Викторович (регистрационный номер № 03);

представитель Сайгашкина Валерия Кузьмича по доверенности от 14.02.2020 73 А А 1751056 Сайгашкин Михаил Кузьмич (регистрационный номер № 04);

- Тимофеев Сергей Валерьевич (регистрационный номер № 05);

- Ширков Петр Леонидович (регистрационный номер № 06);

- общество с ограниченной ответственностью «Агро - Инвест Плюс» (ОГРН 1167325055138, ИНН 7313010120) в лице генерального директора Хазова Михаила Михайловича (регистрационный номер № 07);

- Агафонов Александр Алексеевич (регистрационный номер № 08);

- Бибуков Сергей Николаевич (регистрационный номер № 09);

- общество с ограниченной ответственностью «Симбирский мясной двор» (ОГРН 1057321011175, ИНН 7321308865) в лице генерального директора Майорова Евгения Александровича (регистрационный номер № 10);

- общество с ограниченной ответственностью «Еврострой» (ОГРН 1147326000645, ИНН 7326045899) в лице Борисова Владимира Геннадьевича по доверенности от 03.03.2023 № 45 (регистрационный номер № 11);

- представитель Кожуховского Евгения Юрьевича по доверенности от 14.02.2020 63 А А 7518489 Родин Валентин Игоревич (регистрационный номер № 12).

**6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** поступило от представителя Шимякова Андрея Евгеньевича по доверенности от 14.02.2020 73 А А 1751056 Шимякова Евгения Евгеньевича (место жительства: Ульяновская область, Майнский район, с.Карлинское, ул.Овражная, д.2, кв.1) в размере **2521597 (два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот девяносто семь) рублей 84 копейки.**

**7. Последнее предложение о цене предмета аукциона** поступило от Ширкова Петра Леонидовича (место жительства: г.Ульяновск, ул.Тухачевского,



д.34) в размере 2532222 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи двести двадцать два) рубля 55 копеек.

**8. Сведения об участниках аукциона по лоту № 2:**

- представитель Шимякова Андрея Евгеньевича по доверенности от 14.02.2020 73 А А 1751056 Шимяков Евгений Евгеньевич (регистрационный номер № 01);

- Юсупов Ильдус Наилевич (регистрационный номер № 02);

- Славкин Денис Викторович (регистрационный номер № 03);

- представитель Сайгашкина Валерия Кузьмича по доверенности от 14.02.2020 73 А А 1751056 Сайгашкин Михаил Кузьмич (регистрационный номер № 04);

- Тимофеев Сергей Валерьевич (регистрационный номер № 05);

- Ширков Петр Леонидович (регистрационный номер № 06);

- общество с ограниченной ответственностью «Агро - Инвест Плюс» (ОГРН 1167325055138, ИНН 7313010120) в лице генерального директора Хазова Михаила Михайловича (регистрационный номер № 07);

- Агафонов Александр Алексеевич (регистрационный номер № 08);

- Бибуков Сергей Николаевич (регистрационный номер № 09);

- общество с ограниченной ответственностью «Симбирский мясной двор» (ОГРН 1057321011175, ИНН 7321308865) в лице генерального директора Майорова Евгения Александровича (регистрационный номер № 10);

- общество с ограниченной ответственностью «Еврострой» (ОГРН 1147326000645, ИНН 7326045899) в лице Борисова Владимира Геннадьевича по доверенности от 03.03.2023 № 45 (регистрационный номер № 11);

- представитель Кожуховского Евгения Юрьевича по доверенности от 14.02.2020 63 А А 7518489 Родин Валентин Игоревич (регистрационный номер № 12).

**9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** поступило от общества с ограниченной ответственностью «Симбирский мясной двор» (ОГРН 1057321011175, ИНН 7321308865) в лице генерального директора Майорова Евгения Александровича (место нахождения: г.Ульяновск, ул.Пушкарева, д.22) в размере 283283 (двести восемьдесят три тысячи двести восемьдесят три) рубля.

**10. Последнее предложение о цене предмета аукциона** поступило от Ширкова Петра Леонидовича (место жительства: г.Ульяновск, ул.Тухачевского, д.34) в размере 289820 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 30 копеек.

**11. Сведения об участниках аукциона по лоту № 3:**

- Юрасова Ольга Владимировна (регистрационный номер № 01);

- Тимофеев Сергей Валерьевич (регистрационный номер № 02);

- Агафонов Александр Алексеевич (регистрационный номер № 03);

- Бибуков Сергей Николаевич (регистрационный номер № 04);

- представитель Кожуховского Евгения Юрьевича по доверенности от 14.02.2020 63 А А 7518489 Родин Валентин Игоревич (регистрационный номер № 5).



12. **Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** поступило от Бибукова Сергея Николаевича (место жительства: г.Ульяновск, ул.Аблукова, д.73, кв.14) в размере **7673 (семь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 60 копеек.**

13. **Последнее предложение о цене предмета аукциона** поступило от Юрасовой Ольги Владимировны (место жительства: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна, ул. 70 лет Октября, д.1) в размере **7884 (семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.**

14. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 **комиссия решила:**

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:07:060101:668 (лот № 1) сроком на 5 (пять) лет **Ширкова Петра Леонидовича.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 73:07:060101:668 (лот № 1) составил **2532222 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи двести двадцать два) рубля 55 копеек.**

2. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:07:060102:496 (лот № 2) сроком на 5 (пять) лет **Ширкова Петра Леонидовича.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 73:07:060102:496 (лот № 2) составил **289820 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 30 копеек.**

3. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:07:060301:459 (лот № 3) сроком на 5 (пять) лет **Юрасову Ольгу Владимировну.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 73:07:060301:459 (лот № 3) составил **7884 (семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.**

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах: первый экземпляр Ширкову П.Л., второй экземпляр Юрасовой О.В., третий экземпляр остается у организатора аукциона.

**Голосовали:**

**Председатель комиссии:**

Ивахин С.В. (за) \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя комиссии:**

Косенчикова Ю.А. (за) \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

1. Гордеева Т.В. (за) \_\_\_\_\_

2. Майорова Л.А. (за) \_\_\_\_\_

3. Малясов А.В. (за) \_\_\_\_\_

4. Маркова О.А. (за) \_\_\_\_\_

5. Пестов Е.Н. (за) \_\_\_\_\_

6. Романов А.П. (за) \_\_\_\_\_

**Секретарь комиссии**

Алексеева Н.Н. (за) \_\_\_\_\_