

ИЗВЕЩЕНИЕ
04 апреля 2025 года

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

(Организатор аукциона): Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области». Юридический адрес: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна, ул.Советская, д.3, каб.35, телефон: 84244-2-12-61, адрес электронной почты: maina-kumizo@mail.ru.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Сведения о времени приема заявок, дате аукциона

- Срок начала приема заявок – «12» марта 2025 года с 08 час. 00 мин. (местное время МСК+1);
- Срок окончания приема заявок – «02» апреля 2024 года до 17 час. 00 мин. (местное время МСК+1);
- Рассмотрение заявок участников – «03» апреля 2025 года;
- Начало Аукциона – «04» апреля 2025 года 10 час. 00 мин. (местное время МСК+1).

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Предмет аукциона

Наименование, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, обременениях и ограничениях на земельный участок	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельного участка, реквизиты данного решения
Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 73:07:030502:336, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, с местоположением: Ульяновская область, Майнский район, с.Уржумское, ул.Новая, в 63 м на северо – восток от дома № 28, для индивидуального жилищного строительства	1621	147365,11	147365,11	4420,95	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена; охранная зона электросетевого комплекса № 148 напряжением 10-0,4 кВ ВЛ-10кВ №6 от п/ст 110/10 Уржумская	Администрация муниципального образования «Майнский район», постановление от 05.03.2025 № 292 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме»

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 73:07:060301:473, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, муниципальное образование «Выровское сельское поселение», с.Ляховка, ул.Лесная, для индивидуального жилищного строительства	1200	91967,83	91967,83	2759,03	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена; охранный зона электросетевого комплекса № 144 напряжением 10-0,4 кв ВЛ-10кВ № 15 от п/ст 110/10 Майна	Администрация муниципального образования «Майнский район», постановление от 05.03.2025 № 292 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме»
Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 73:07:060301:475 из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, сады, огороды, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Выровское сельское поселение», с.Ляховка, ул.Лесная, для индивидуального жилищного строительства	1000	88091,79	88091,79	2642,75	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена; не зарегистрировано	Администрация муниципального образования «Майнский район», постановление от 05.03.2025 № 292 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме»
Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 73:07:040202:218, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Майнское городское поселение», с.Аксаково, ул.Аксакова, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	1500	129546,75	129546,75	3886,4	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена; не зарегистрировано	Администрация муниципального образования «Майнский район», постановление от 05.03.2025 № 292 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме»

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 73:07:050311:599, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО «Майнское городское поселение», р.п.Майна, ул.Первомайская, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	141	15674,97	15674,97	470,24	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена; охранный зона внутрипоселкового газопровода высокого и низкого давления р.п.Майна, протяженностью 13887,49 м	Администрация муниципального образования «Майнский район», постановление от 06.03.2025 № 1219 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме»
--	-----	----------	----------	--------	---	---

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, обеспечивающий доступ ко всем аккредитованным электронным площадкам.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе (форма заявки в документации к извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (ВСЕ СТРАНИЦЫ);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Претендентом заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки и Инструкциями, информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один предмет аукциона.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и информация о плате за подключение:

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»:

- лот № 1: предварительная техническая возможность подключения имеется от подземного газопровода низкого давления $D=63$ мм, $P=0,003$ МПа, проложенного в с.Уржумское по ул.Новая, при условии выполнения гидравлического расчета, согласования подключения с владельцем газопровода и

согласования прохождения проектируемой трассы газопровода с собственниками земельных участков, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве.

Предельная свободная мощность сетей для подключения данных земельных участков составляет не более 7 куб.м/час для каждого. Сроки осуществления мероприятий по подключению объекта устанавливаются в соответствии с п.53 постановления Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Срок действия технических условий равен сроку действия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Дата выдачи технических условий будет определена после подачи заявки о подключении. Плата за технологическое присоединение на 2025 г. будет рассчитана по приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение ...» № 305-П от 23.12.2024. Информация по порядку технологического присоединения объекта размещена на корпоративном сайте ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» - адрес: www.ulgaz.ru.

- **лоты № 2, № 3 и № 4:** в связи с отсутствием сетей газораспределения в вышеуказанных населенных пунктах техническая возможность подключения отсутствует.

ОГКП «Ульяновский областной водоканал»:

- **лот № 1:** подключение к сетям водоснабжения ОГКП «Ульяновский областной водоканал» возможно по ул.Новая с.Уржумское Майнского района.

Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением правообладателя земельного участка в пределах свободной мощности сетей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре по соглашению между исполнителем и заявителем.

Для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения и (или) водоотведения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ОГКП «Ульяновский областной канал» в производственно-технический отдел с заявлением и требуемыми документами, указанными в п.14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ОГКП «Ульяновский областной канал» по формуле 50 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ОГКП «Ульяновский областной канал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- **лот № 4:** подключение к сетям водоснабжения ОГКП «Ульяновский областной водоканал» возможно по ул.Аксакова с.Аксакова Майнского района.

Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением правообладателя земельного участка в пределах свободной мощности сетей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре по соглашению между исполнителем и заявителем.

Для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения и (или) водоотведения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ОГКП «Ульяновский областной канал» в производственно-технический отдел с заявлением и требуемыми документами, указанными в п.14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ОГКП «Ульяновский областной канал» по формуле 50 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ОГКП «Ульяновский областной канал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Параметры разрешенного строительства.

Лот № 1. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Тагайское сельское поселение, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 12.12.2012 № 46/107 (далее – ПЗЗ), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж). Предельные параметры строительства определить ПЗЗ.

Лоты № 2 и № 3: согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Выровское сельское поселение», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 23.11.2012 № 45/97 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Выровское сельское поселение» (далее – ПЗЗ), земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж). Предельные параметры строительства определить ПЗЗ.

Лоты № 4 и № 5: согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майнское городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области от 15.08.2012 № 40/63 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Майнское городское поселение» (далее – ПЗЗ), земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж). Предельные параметры строительства определить ПЗЗ.

Условия участия в аукционе:

Аукцион является открытым по составу участников.

1. К участию в аукциона по продаже земельного участка допускаются лица, признанные Организатором аукциона в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов.
- непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Отмена, приостановление аукциона, внесение изменений

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. При внесении изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, соответствующие уведомления.

4. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **02.04.2025**.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в извещении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 (трех) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи.

3. В течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды предмета аукциона, подписывается Организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (проект прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2 настоящего раздела. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

4. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным способом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Сведения о победителе аукциона, и Участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которые уклонились от заключения договора, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения 30 дней со дня направления проекта подписанного договора, направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

7. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

8. Плата, взимаемая с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) **не установлена.**

Заключительные положения

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Майна, ул.Советская, д.3, каб.35 или по телефону (84244) 2-12-61.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.