

Администрация муниципального образования
«Майнский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2022

№ 1403

Экз. № _____

р.п.Майна

Об утверждении порядка проведения рекультивации и консервации земель на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

В соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Уставом муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области, в целях обеспечения рекультивации и консервации земель на территории Майнского района Ульяновской области, постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения рекультивации и консервации земель на территории Майнского района Ульяновской области (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Майнский район»:

- от 15.06.2017 № 516 «Об утверждении состава комиссии постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории муниципального образования «Майнский район»;

- от 15.06.2017 №520 «О постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории муниципального образования «Майнский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района



О.В.Шуенков

0 2 2 3 1 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального образования
«Майнский район»

от 18.11.2022 № 1403

ПОРЯДОК

**проведения рекультивации и консервации земель на территории
муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок определяет правила проведения рекультивации и консервации земель на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области (далее – Порядок) в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев проведения рекультивации и консервации земель при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются лицами, деятельность которых привела к деградации земель, в том числе правообладателями земельных участков, лицами, использующими земельные участки на условиях сервитута, публичного сервитута, а также лицами, использующими земли или земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также лицами, использующими земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. В случае если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и у администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области (далее – Администрация района) отсутствует информация о таких лицах, разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются:

а) арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами – в отношении земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением случаев ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством);

б) Администрацией района – в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случае ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством.

1.4. Рекультивация земель, консервация земель осуществляются в соответствии с утвержденными проектом рекультивации земель, проектом консервации земель путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

2. Порядок согласования и утверждения проекта рекультивации, проекта консервации земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2.1. Проект рекультивации земель, проект консервации земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, до их утверждения подлежат согласованию с:

а) арендатором земельного участка, землевладельцем, землепользователем в случае, если лицо, обязанное обеспечить рекультивацию, консервацию земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с частью 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, не является таким арендатором, землепользователем, землевладельцем;

б) администрацией района в случае проведения рекультивации, консервации в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, лицами, указанными в части 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

2.2. Заявление о согласовании проекта рекультивации земель или проекта консервации земель с приложением соответствующего проекта подается или направляется лицом, обеспечившим его подготовку в соответствии с частями 1.2 и 1.3 раздела 1 настоящего Порядка (далее – заявитель), в Администрацию района на имя Главы Администрации района лично на бумажном носителе или посредством почтовой связи либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В заявлении указывается способ направления заявителю уведомления о согласовании проекта рекультивации земель, проекта консервации земель или об отказе в таком согласовании.

2.3. Секретарь рабочей группы извещает рабочую группу о необходимости проведения заседания. При необходимости рабочей группой производится осмотр земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) планируется проведение работ по рекультивации, консервации.

2.4. В срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления проекта рекультивации земель, проекта консервации земель Администрация района направляет заявителю способом, указанным в заявлении о согласовании проекта рекультивации земель, проекта консервации земель, уведомление о согласовании проекта рекультивации земель, проекта консервации земель или об отказе в таком согласовании.

2.5. В уведомлении об отказе в согласовании проекта рекультивации земель, проекта консервации земель указываются все основания для отказа и рекомендации по доработке проекта рекультивации земель, проекта консервации земель.

2.6. После устранения причин отказа проект рекультивации земель, проект консервации земель представляются на повторное согласование в срок не позднее чем 3 месяца со дня поступления заявителю уведомления об отказе в согласовании.

2.7. Проект рекультивации земель, проект консервации земель, в которые внесены изменения после их согласования, подлежат направлению на повторное согласование.

2.8. Глава Администрации района утверждает проект рекультивации земель, проект консервации земель в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления уведомлений о согласовании таких проектов от лиц, предусмотренных частью 1.3 раздела 1, или со дня получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земель, Администрация района направляет способами, указанными в части 3.2 настоящего раздела, уведомление об этом с приложением утвержденного проекта рекультивации земель, проекта консервации земель заявителю, а также в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования.

3. Порядок проведения рекультивации земель, консервации земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3.1. Администрация района в срок не позднее чем 10 календарных дней со дня утверждения проекта консервации в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об их консервации.

3.2. Лица, указанные в частях 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, Администрация района обязаны обеспечить разработку проекта рекультивации земель и приступить к рекультивации земель в срок, установленный решением или договором, на основании которых используются земли или земельный участок, а в случаях, если указанными документами этот срок или проведение рекультивации земель не предусмотрены, или произошло нарушение земель лицами, не использующими земли или земельные участки на законном основании, или нарушение земель в результате природных явлений, в срок не позднее чем 7 месяцев:

а) со дня окончания лицом или Администрацией района деятельности, осуществление которой привело к деградации земель и (или) снижению плодородия;

б) со дня совершения действия, в результате которого произошла деградация земель;

в) со дня выявления деградации земель;

г) со дня получения предписания, выданного Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, о необходимости проведения рекультивации земель.

3.3. Лица, указанные в частях 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, Администрация района, обязаны обеспечить разработку проекта консервации земель и приступить к консервации земель в срок не позднее чем 7 месяцев со дня наступления событий, предусмотренных подпунктами «а» – «г» части 4.2 настоящего раздела, если достижение соответствия свойств земель требованиям действующего законодательства, путем проведения рекультивации земель невозможно в течение 15 лет.

Проект консервации земель может быть разработан также в случае, если в процессе рекультивации земель выявится невозможность достижения соответствия свойств земель требованиям действующего законодательства, в течение указанного срока.

3.4. Лица, ответственные за рекультивацию земель, консервацию земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после завершения работ обращаются с заявлением в Администрацию района на имя

Главы Администрации района об окончании работ. Секретарь рабочей группы извещает рабочую группу о необходимости проведения заседания с целью осмотра соответствующего земельного участка совместно с лицом, ответственным за выполнение работ по рекультивации земель, консервации земель (или его законным представителем).

3.5. После осмотра земельного участка составляется акт по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.6. В срок не позднее чем 30 календарных дней со дня подписания акта, лицо, Администрация района, обеспечившие проведение рекультивации земель, консервации земель в соответствии с частями 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, направляют уведомление о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии акта лицам, с которыми проект рекультивации земель подлежит согласованию в соответствии с частью 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, а также в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования.

3.7. В случае если проектом рекультивации земель предусмотрено поэтапное проведение работ по рекультивации земель, составляется акт о завершении работ по рекультивации земель каждого этапа.

3.8. В случаях, когда работы по рекультивации, консервации земель выполнены с отступлением от утвержденного проекта рекультивации, проекта консервации земель или с иными недостатками, в результате которых не обеспечено соответствие качества земель требованиям действующего законодательства, лицо, выполнившее такие работы, безвозмездно устраняет имеющиеся недостатки.

4. Рабочая группа по вопросам рекультивации земель на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области

4.1. Обследование рекультивированных земель осуществляется рабочей группой.

4.2. В состав рабочей группы входят представители структурных подразделений администрации муниципального образования «Майнский район».

4.3. Состав рабочей группы утверждается постановлением.

4.4. Рабочая группа формируется в составе председателя, секретаря и членов рабочей группы.

4.5. Полномочия председателя рабочей группы:

- осуществляет общее руководство деятельностью рабочей группы;
- дает рекомендации (поручения) членам рабочей группы по вопросам, входящим в сферу их компетенции;
- назначает ответственное лицо за составление акта обследования рекультивированных земель.

4.6. Председателем рабочей группы является Первый заместитель Главы администрации по экономическому развитию муниципального образования «Майнский район».

4.7. Деятельность рабочей группы основывается на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия в пределах своей компетенции согласованных решений.

4.8. Обследование рекультивированных земель проводится в летне-осенний бесснежный период.

4.9. Обследование рекультивированных земель проводится совместно с лицом, обеспечившим проведение рекультивации земель.

4.10. Обследование рекультивированных земель проводится не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решение о проведении обследования.

4.11. Не позднее чем за 3 дня до проведения обследования рекультивированных земель Администрация извещает лицо, обеспечившее проведение рекультивации земель, о дате проведения обследования и составе рабочей группы.

4.12. При проведении обследования рекультивированных земель проводятся следующие действия:

- визуальный осмотр состояния рекультивированных земель;
- обмеры, фотографирование и видеосъемка (в случае необходимости) рекультивированных земель с применением технических средств измерений и поиска металлов.

4.13. По окончании обследования члены рабочей группы дают объективную оценку фактическому состоянию рекультивированных земель и в течение 3 рабочих дней составляют акт обследования рекультивированных земель (далее - акт обследования) (приложение к Порядку).

4.14. Акт обследования составляется в одном экземпляре и подписывается Главой администрации муниципального образования «Майнский район» и лицом обеспечившее проведение рекультивации, консервации земель.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку проведения
рекультивации и консервации
земель на территории Майнского района
Ульяновской области

АКТ
о завершении работ по рекультивации земель, консервации земель
на территории Майнского района Ульяновской области

« ____ » _____ г.

№ _____

1. Виды работ _____
2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) проведены рекультивация, консервация, сведения о границах земель _____
3. Адрес (местоположение), площадь земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) проведены рекультивация, консервация _____
4. Сведения об установленном целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) проведены рекультивация, консервация _____
5. Правообладатели земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) проведены рекультивация, консервация _____
6. Лицо, ответственное за рекультивацию земель, консервацию земель _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
7. Сведения о разработчике проекта рекультивации земель, проекта консервации земель _____
8. В случаях, установленных федеральными законами, наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы _____
9. Сведения о проведенных работах по рекультивации земель, консервации земель
- 9.1. Технические мероприятия _____

9.2. Биологические

мероприятия

10. Данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей требованиям действующего законодательства

К акту прилагается:

1. Копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

2. Финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

Глава администрации района

(Ф.И.О., подпись)

Лицо, обеспечившее проведение рекультивации,
консервации земель

(Ф.И.О., подпись)